

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 24.04.2019

N á v r h

**na zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín,
na uzatvorenie zmluvy o budúcej darovacej zmluve, na prevzatie daru
a na udelenie súhlasu k vyňatiu pozemku z poľnohospodárskeho pôdneho fondu
pre Trenčiansky futbalový klub 1939 Záblatie, o.z.**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

Na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 08.04.2019

A) s c h v a ľ u j e

zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemku v k.ú. Záblatie – novovytvorená CKN parc.č. 804/16 orná pôda o výmere 216 m², odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-015-19 z pôvodnej CKN parc.č. 804/6, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, v súvislosti s realizáciou stavby „**Futbalový štadión Záblatie, SO 101-2 Tribúna TPS03-2**“, pričom vecné bremeno sa zriaďuje v celom rozsahu, v prospech **Trenčianskeho futbalového klubu 1939 Záblatie, o.z.** in personam.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

- **vybudovanie a umiestnenie stavby „Futbalový štadión Záblatie, SO 101-2 Tribúna TPS03-2“ oprávneným z vecného bremena na pozemku – novovytvorená CKN parc.č. 804/16 orná pôda o výmere 216 m² v zmysle GP č. 31041833-015-19 v celom rozsahu**
- **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a ich odstránenie, vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným z vecného bremena po dobu platnosti zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť**

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú, a to na dobu 15 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena, alebo do dňa nadobudnutia účinnosti darovacej zmluvy podľa toho, ktorá z vyššie uvedených skutočností nastane skôr.

B) s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej darovacej zmluve, medzi Mestom Trenčín ako budúcim obdarovaným a Trenčianskym futbalovým klubom 1939 Záblatie, o.z. ako budúcim darcom, predmetom ktorej bude záväzok zmluvných strán uzavrieť v lehote a za nasledovných podmienok darovaciu zmluvu:

1. **budúci darca vybuduje stavbu „Futbalový štadión Záblatie, SO 101-2 Tribúna TPS03-2“ na pozemku v k.ú. Záblatie – novovytvorená CKN parc.č. 804/16 orná pôda o výmere 216 m², odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-015-19 z pôvodnej CKN parc.č. 804/6, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, v zmysle projektovej dokumentácie**
2. **po uplynutí 10 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k budúcemu daru, má budúci obdarovaný v lehote najneskôr do uplynutia 1 roka právo písomne vyzvať budúceho darcu na uzatvorenie darovacej zmluvy, predmetom ktorej bude bezodplatné prenechanie budúceho daru budúcemu obdarovanému a prevedenie vlastníckeho práva k nemu na budúceho obdarovaného a záväzok budúceho obdarovaného budúci dar prevziať a prijať**
3. **budúci darca sa zaväzuje uzavrieť na základe výzvy budúceho obdarovaného darovaciu zmluvu v lehote najneskôr do 3 mesiacov odo dňa doručenia písomnej výzvy**
4. **zmluvné strany uzatvoria zmluvu za podmienok uvedených v zmluve o budúcej darovacej zmluve v prípade, že ku dňu uzavretia darovacej zmluvy nebudú na budúcim dare viaznúť žiadne dlhy, práva tretích osôb ani iné právne povinnosti, v opačnom prípade je budúci obdarovaný oprávnený odstúpiť od zmluvy o budúcej darovacej zmluve**
5. **budúci darca nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti zo zmluvy o budúcej darovacej zmluve na inú osobu bez písomného súhlasu budúceho obdarovaného. Súhlas s postúpením**

práv a povinností budúceho darcu zo zmluvy o budúcej darovacej zmluve na inú osobu podlieha schváleniu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne

6. budúci darca sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by mohol zamedziť splnenie svojho záväzku uvedeného v bode 2. (napr. nesmie v lehote podľa bodu 2. previesť vlastníckeho právo k budúcemu daru na tretiu osobu bez písomného súhlasu obdarovaného), v opačnom prípade má budúci obdarovaný nárok na zmluvnú pokutu vo výške 3.000,00 €.

C) za splnenia podmienok uvedených v bode B)

s c h v a ľ u j e

prevzatie daru – stavby „**Futbalový štadión Záblatie, SO 101-2 Tribúna TPS03-2**“ – postaveného na pozemku v k.ú. Záblatie – novovytvorená CKN parc.č. 804/16 orná pôda o výmere 216 m², odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-015-19 z pôvodnej CKN parc.č. 804/6, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, do vlastníctva obdarovaného Mesta Trenčín.

O d ô v o d n e n i e:

V súvislosti s realizáciou stavby „**Futbalový štadión Záblatie, SO 101-2 Tribúna TPS03-2**“ požiadalo občianske združenie Trenčiansky futbalový klub 1939 Záblatie Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutej nehnuteľnosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení bezodplatného vecného bremena v prospech občianskeho združenia. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva na vybudovanie stavby tribúny je pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Záblatie, futbalové ihrisko. Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú, a to na dobu 15 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena, alebo do dňa nadobudnutia účinnosti darovacej zmluvy podľa toho, ktorá z vyššie uvedených skutočností nastane skôr. Výška predpokladaných finančných nákladov vynaložených na predmetnú stavbu je 19.000,00 €.

Lokalizácia pozemku	: pozemok v k.ú. Záblatie, futbalové ihrisko
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 04.04.2019 s pozmeňovacím návrhom, ktorý je zapracovaný v návrhu na uznesenie
Dopad na rozpočet	: bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

D) udeľuje súhlas k vyňatiu pozemku z poľnohospodárskeho pôdneho fondu – k.ú. Záblatie, novovytvorená CKN parc.č. 804/16 orná pôda o výmere 216 m², odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-015-19 z pôvodnej CKN parc.č. 804/6, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre Trenčiansky futbalový klub 1939 Záblatie, o.z., za účelom vydania stavebného povolenia na stavbu „**Futbalový štadión Záblatie, SO 101-2 Tribúna TPS03-2**“.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

