

**Mestský úrad v Trenčíne**

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 24.04.2019

**N á v r h**  
**na zriadenie odplatného vecného bremena**  
**na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín**  
**v prospech SPP distribúcia, a.s., Západoslovenská distribučná a.s.**

**Predkladá:**  
MBA Peter Hošťák PhD  
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**  
Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Bc. Žaneta Plešková  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 05.04.2019

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 24.04.2019

### **s c h v a ľ u j e**

**1/ zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „POLYFUNKČNÝ OBJEKT KOBER“ v k.ú. Kubrá, **C-KN parc.č. 2301/3** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 113 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2302/2** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 273 m<sup>2</sup>, **E-KN parc.č. 2702** ostatná plocha o celkovej výmere 959 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-039-19 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **145 m<sup>2</sup>**, v prospech **SPP distribúcia a.s.**, (žiadateľ STAFIS, s.r.o.)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- **existenciu betónových panelov umiestnených pod zemou, nad plynárenským zariadením Oprávneného z vecného bremena v rozsahu určenom GP č. 36335924-039-19**
- **zdržať sa hlbkej orby, alebo akýchkoľvek iných činností, pri ktorých by mohlo dôjsť k poškodeniu, alebo narušeniu betónových panelov.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. **25/2019** vyhotoveným **Ing. Pavlom Rosivalom** a predstavuje zaokrúhlene sumu **540,-EUR**

### **O d ô v o d n e n i e**

V súvislosti s realizáciou stavby „POLYFUNKČNÝ OBJEKT KOBER“ požiadala spoločnosť STAFIS s.r.o. Mesto Trenčín, ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby pre SPP distribúcia, a.s., v súvislosti so stavbou „SO 303 Ochrana VTL plynovodu“. SPP distribúcia, a.s. vydala pre spoločnosť STAFIS s.r.o. súhlas k vydaniu stavebného povolenia na vyššie uvedené stavbu, a to za podmienky uloženia betónových panelov nad plynárenské zariadenie, z dôvodu predchádzania jeho poškodenia a ohrozenia prevádzky. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia betónových panelov sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Kubrá, ul. Pred Poľom v blízkosti miesta výstavby polyfunkčného objektu Kober.

Lokalizácia pozemkov : pozemky k.ú. Kubrá  
Stanovisko USŽP, ÚÚP, ÚM : odporúča zo dňa 14.03.2019  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 04.04.2019

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

**2/ zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „POLYFUNKČNÝ OBJEKT KOBER“ v k.ú. Kubrá, **C-KN parc.č. 814/1** ostatná plocha o celkovej výmere 17915 m<sup>2</sup> a **C-KN parc.č. 814/27** ostatná plocha o celkovej výmere 172 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-47-19 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **104 m<sup>2</sup>**, v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**, (žiadateľ STAFIS, s.r.o.)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu určenom GP. č. 36335924-47-19
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie.

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 26/2019 vyhotoveným Ing. Pavlom Rosívalom a predstavuje zaokrúhlene sumu 305,-EUR (2,92 €/m<sup>2</sup>)

## Odôvodnenie

V súvislosti s realizáciou stavby „POLYFUNKČNÝ OBJEKT KOBER“, požiadala spoločnosť STAFIS s.r.o. Mesto Trenčín, ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby pre Západoslovenskú distribučnú, a.s., v súvislosti so stavbou SO 202 Rozšírenie NN rozvodov 1. etapa. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Kubrá, ul. Pred Poľom v blízkosti miesta výstavby polyfunkčného objektu Kober.

Lokalizácia pozemkov : pozemky k.ú. Kubrá  
Stanovisko USŽP, UÚP, ÚM : odporúča zo dňa 14.03.2019  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 04.04.2019

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.