

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 24.04.2019

**N á v r h
na zriadenie odplatného vecného bremena
na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín
v prospech vlastníka nehnuteľností zapísaných na LV č. 3910**

Predkladá:
MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 05.04.2019

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku v k.ú. Zlatovce, časť **C-KN parc.č. 1404/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **7116 m²**, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-32-19 ako diel 1 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **137 m²**, v prospech **vlastníka pozemkov v k.ú. Zlatovce C-KN parc.č.1323/2, 1323/3, 1323/4**, ktorý je zapísaný na LV č. 3910 ako vlastník Adrián Michalík v podiele 1/1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú, a to do dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavby „Rodinný dom Laguna“ a „Rodinný dom Optimal“, najneskôr však do dňa oznámenia začatia stavby Mesta Trenčín „Chodník a cyklotrasa Kasárenská“, na Ul. Kasárenská, príslušnému stavebnému úradu.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- 1. umožniť oprávnenému prechod a prejazd cez pozemok v k.ú. Zlatovce – C-KN parc. č. 1404/2, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36335924-32-19**
- 2. strpieť na pozemku v k.ú. Zlatovce - C-KN parc. č. 1404/2 a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36335924-32-19:**
 - a) zriadenie, uloženie a umiestnenie inžinierskych sietí;**
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,**
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b).**

Práva a záväzky vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú s vlastníctvom nehnuteľností na každého nového nadobúdateľa, ktorý sa stane povinným alebo oprávneným z vecného bremena.

Výška ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 29/2019 vyhotoveným Ing. Pavlom Rosivalom a predstavuje zaokrúhlene sumu **22,40 €/rok**.

O d ô v o d n e n i e :

V súvislosti so stavbou „Rodinný dom Laguna“ a „Rodinný dom Optimal“, Adrián Michalík ako vlastník pozemkov **C-KN parc.č.1323/2, 1323/3, 1323/4** požiadal o zriadenie vecného bremena za účelom zabezpečenia prístupu a umožnenia uloženia inžinierskych sietí cez pozemok C-KN parc.č.1404/2 v k.ú. Zlatovce. Vzhľadom k tomu, že v danej lokalite Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu „Chodník a cyklotrasa Kasárenská“, vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú a to do dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Rodinný dom Laguna“ a „Rodinný dom Optimal“, najneskôr však do dňa oznámenia začatia stavby – investičnej akcie Mesta Trenčín.

Lokalizácia pozemku : Ul. Kasárenská, k.ú. Zlatovce
Stanovisko USŽP, ÚÚP, ÚM : odporúča zo dňa 14.03.2019
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 04.04.2019

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s vzhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.