

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 24.04.2019

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne**

Predkladá:

Peter Hošťák, MBA, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 05.04.2019

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 24.04.2019 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ u r č u j e prevod majetku –zámenu nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, medzi Mestom Trenčín a Trenčianskou univerzitou Alexandra Dubčeka v Trenčíne nasledovne :

- **pozemok E-KN parc.č. 1627/205** ostatná plocha o výmere 58 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina
- za
- **pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 1627/852** zastavaná plocha o výmere 105 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 36335924-043-18 vyhotoveným dňa 3.5.2018, úradne overený Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 15.5.2018 pod č.j. 591/18, z pôvodnej C-KN parc.č. 1627/624 zapísanej na LV č. 3995 ako vlastník Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne v podiele 1/1-ina.

Účelom zámeny je :

- Pre Mesto Trenčín – uloženie inžinierskych sietí v súvislosti s výstavbou futbalového štadióna
- Pre Trenčiansku univerzitu Alexandra Dubčeka v Trenčíne – scelenie pozemkov

Zámena bude realizovaná bez finančného vyrovnania.

Zámenná zmluva bude uzatvorená s predkupným právom v prospech Mesta Trenčín na nehnuteľnosť – pozemok E-KN parc.č. 1627/205 za kúpnu cenu 1,- € a investície, ktoré boli do uvedeného majetku po uzavretí zmluvy preukázateľne vložené. Predkupné právo bude zriadené ako vecné právo, ktoré pôsobí aj voči nástupcom kupujúceho.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d v ô v o d n e n i e:

Ide o zámenu pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín, v areáli Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka v Trenčíne. Na pozemku E-KN parc.č. 1627/205 bolo postavené umelé osvetlenie futbalového štadióna, z uvedeného dôvodu tento pozemok nebol predmetom kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva č. 248/2004 uzatvorenej dňa 30.9.2004 medzi Mestom Trenčín a Trenčianskou univerzitou Alexandra Dubčeka v Trenčíne. Pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 1627/852 sa nachádza popri oplotení areálu zo strany futbalového štadióna. Zámena pozemkov sa realizuje s predkupným právom v prospech Mesta Trenčín na nehnuteľnosť – pozemok E-KN parc.č. 1627/205 za kúpnu cenu 1,-€ a investície, ktoré boli do uvedeného majetku po uzavretí zmluvy preukázateľne vložené.

2/ s c h v a ľ u j e zámenu pozemkov v k.ú. Trenčín, medzi Mestom Trenčín a Trenčianskou univerzitou Alexandra Dubčeka v Trenčíne nasledovne :

- **pozemok E-KN parc.č. 1627/205** ostatná plocha o výmere 58 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina
- za
- **pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 1627/852** zastavaná plocha o výmere 105 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 36335924-043-18 vyhotoveným dňa 3.5.2018, úradne overený Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 15.5.2018 pod č.j. 591/18, z pôvodnej C-KN parc.č. 1627/624 zapísanej na LV č. 3995 ako vlastník Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne v podiele 1/1-ina.

Účelom zámeny je :

- Pre Mesto Trenčín – uloženie inžinierskych sietí v súvislosti s výstavbou futbalového štadióna
- Pre Trenčiansku univerzitu Alexandra Dubčeka v Trenčíne – scelenie pozemkov

Zámena bude realizovaná bez finančného vyrovnania.

Zámenná zmluva bude uzatvorená s predkupným právom v prospech Mesta Trenčín na nehnuteľnosť – pozemok E-KN parc.č. 1627/205 za kúpnu cenu 1,- € a investície, ktoré boli do uvedeného majetku po uzavretí zmluvy preukázateľne vložené. Predkupné právo bude zriadené ako vecné právo, ktoré pôsobí aj voči nástupcom kupujúceho.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, areál Trenčianskej univerzity Alexandra
Dubčeka v Trenčíne
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 04.04.2019
Stanovisko VMČ Sever : odporúča zo dňa 14.3.2019
Dopad na rozpočet : bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.