

## Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 24.04.2019

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

### **N á v r h**

**na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín  
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.  
pre XRAY, s.r.o.**

---

**Predkladá:**

Peter Hošťák, MBA, PhD.  
predseda FMK pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca Útvaru majetku mesta

Ing. Bc. Žaneta Plešková  
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 05.04.2019

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 24.04.2019 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**1/ u r č u j e p r e v o d m a j e t k u** – zámenu pozemkov v k. ú. Trenčín:

- **nehnutelnosť – pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín**, nachádzajúci sa v k. ú. Trenčín, E-KN parc. č. 3299 ostatná plocha o výmere 112 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

**nehnutelnosť – pozemok vo vlastníctve XRAY, s.r.o.**, nachádzajúci sa v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 3762/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 7679 ako vlastník XRAY, s.r.o. v podiele 1/1-ina

Účelom zámeny je :

- **Pre Mesto Trenčín** – majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod časťou komunikácie na ul. Pod Sokolice
- **Pre XRAY, s.r.o.** – majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý je súčasťou oploteného Športovo – výrobného areálu XRAY, nachádzajúceho sa na ul. Pod Sokolice, vo vlastníctve žiadateľa

Rozdiel vo výmerách pozemkov predstavuje 6 m<sup>2</sup> a bude riešený **finančným vyrovnaním** v prospech Mesta Trenčín, za cenu vo výške 65 €/m<sup>2</sup>, celkové finančné vyrovnanie predstavuje **390,- €**.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

## **O d ô v o d n e n i e**

Ide o pozemky nachádzajúce sa v lokalite Pod Sokolice. Pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín E-KN parc. č. 3299 je súčasťou oploteného Športovo – výrobného areálu spoločnosti XRAY, s.r.o., pre Mesto Trenčín nevyužitelný. Pozemok vo vlastníctve spoločnosti XRAY, s.r.o., C-KN parc.č. 3762/9 bol v minulosti odčlenený z pôvodnej parcely a to na základe požiadavky Správy mestských lesov Trenčín, posunúť oplotenie areálu z dôvodu rozšírenia miestnej komunikácie, cez ktorú je zabezpečené zväzanie dreva z lesoparku Brezina. Výška finančného vyrovnania bola stanovená rovnako ako kúpna cena pozemkov v obdobných prípadoch v danej lokalite.

**2/ s c h v a ľ u j e** zámenu pozemkov v k. ú. Trenčín:

- pozemok E-KN parc. č. 3299 ostatná plocha o výmere 112 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

- **nehnutelnosť – pozemok vo vlastníctve XRAY, s.r.o.**, nachádzajúci sa v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 3762/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 7679 ako vlastník XRAY, s.r.o. v podiele 1/1-ina

Účelom zámeny je :

- **Pre Mesto Trenčín** – majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod časťou komunikácie na ul. Pod Sokolice
- **Pre XRAY, s.r.o.** – majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý je súčasťou oploteného Športovo – výrobného areálu XRAY, nachádzajúceho sa na ul. Pod Sokolice, vo vlastníctve žiadateľa

Rozdiel vo výmerách pozemkov predstavuje 6 m<sup>2</sup> a bude riešený **finančným vyrovnaním** v prospech Mesta Trenčín, za cenu vo výške 65 €/m<sup>2</sup>, celkové finančné vyrovnanie predstavuje **390,- €**.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, Ul. Pod Sokolice
Stanovisko USŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 20.09.2018
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 04.04.2019
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 14.03.2019
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.