

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 24.04.2019

N á v r h
na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
ŽSR

Predkladá:
MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 15.03.2019

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 24.04.2019

s c h v a ľ u j e

v súlade § 9a ods. 8. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. **prevod majetku - predaj nehnuteľností pozemkov do vlastníctva Slovenskej republiky v správe Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**, za účelom vysporiadania pozemkov pre stavebný objekt SO 31.32.06 Žst, železničný zvršok – Chynoranská trať a SO 31.32.07 Žst. Trenčín, železničný spodok – Chynoranská trať a s nimi súvisiace stavebné objekty a prevádzkové súbory v súvislosti so stavbou Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. III. etapa, za kúpnu cenu určenú Znaleckým posudkom č. 1/2019 vyhotoveným Ing. Borisom Timkaničom vo výške **82,22 €/m2** nasledovne:

- C-KN parc.č. 100/7 ostatné plochy o výmere 61 m2
- Novovytvorená C-KN parc.č. 100/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m2
- Novovytvorená C-KN parc.č. 100/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m2
- Novovytvorená C-KN parc.č. 100/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m2
- Novovytvorená C-KN parc.č. 1627/854 zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m2
- Novovytvorená C-KN parc.č. 1627/ 855 zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m2
- Novovytvorená C-KN parc.č. 1627/856 zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m2
- Novovytvorená C-KN parc.č. 1627/857 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m2
- Novovytvorená C-KN parc.č. 1627/858 zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m2
- Novovytvorená C-KN parc.č. 1627/859 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1171 m2
- Novovytvorená C-KN parc.č. 1627/860 zastavané plochy a nádvoria o výmere 106 m2

odčlenené Geometrickým plánom č.109-3-30/2018 vyhotoveným dňa 8.1.2019, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 15.1.2019 pod č.j. 24/19, z pôvodných C-KN parc.č. 100/1, 1627/131, 1627/784, 1627/785, 1627/788, 1627/836 zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

Celková výmera predávaných pozemkov predstavuje 1656 m2

Celková kúpna cena predstavuje 136.156,32 €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín v okolí železničnej trate smer Chynorany, sú zastavané stavebnými objektami SO 31.32.06 Žst, železničný zvršok – Chynoranská trať a SO 31.32.07 Žst. Trenčín, železničný spodok – Chynoranská trať a s nimi súvisiacimi stavebnými objektami a prevádzkovými súbormi a budú súčasťou ochranného pásma železnice. V roku 2016 bola medzi Mestom Trenčín ako budúcim predávajúcim a SR - Železnice SR ako budúcim kupujúcim uzatvorená Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy, v ktorej sa zmluvné strany zaviazali za účelom úpravy práv k pozemkoch dotknutých uvedenými stavebnými objektami uskutočniť prevod vlastníckeho práva z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho.

Vzhľadom k tomu, že ŽSR sú subjektom verejnej správy a postupujú v zmysle Zákona o rozpočtových pravidlách, požiadali o výnimku z úhrady finančnej zábezpeky.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, pozdĺž Chynoranskej trate
Stanovisko USŽP, UÚP, ÚM	: odporúča zo dňa 14.02.2019
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 11.03.2019
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 14.03.2019
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 21.02.2019

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

