

## Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 24.04.2019

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

**N á v r h**  
**na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín**  
**podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.**  
**pre STAFIS, s.r.o.**

**Predkladá:**

Peter Hošťák, MBA, PhD.  
predseda FMK pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Bc. Žaneta Plešková  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 05.04.2019

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 24.04.2019 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**1/ určuje prevod majetku** – predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Kubrá novovytvorené **C-KN parc.č. 2278/151** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **14 m<sup>2</sup>**, **C-KN parc.č. 2278/152** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **42 m<sup>2</sup>**, **C-KN parc.č. 2278/153** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **55 m<sup>2</sup>**, **C-KN parc.č. 2278/154** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **31 m<sup>2</sup>**, **C-KN parc.č. 2278/155** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **1 m<sup>2</sup>**, **C-KN parc.č. 2278/156** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **11 m<sup>2</sup>** a **C-KN parc.č. 2278/157** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **15 m<sup>2</sup>**, spolu o celkovej výmere **169 m<sup>2</sup>**, odčlenené geometrickým plánom č. 10/2019 vyhotoveným dňa 25.03.2019, z pôvodnej E-KN parc.č. 2757/11 zapísanej na LV č.1, ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, pre **STAFIS, s.r.o.**, za účelom scelenia pozemkov, ktoré budú využívané ako zeleň pre budúcu výstavbu rodinných domov „**REZIDENCIA KUBRÁ**“, za kúpnu cenu **15,00 €/m<sup>2</sup>**

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o pozemky, cez ktoré v minulosti tiekol potok. V súčasnosti sa na daných pozemkoch nachádza suché koryto, na ktorom je postavený plot, oddeľujúci susedné pozemky, ktoré boli v minulosti odpredané vlastníkom susedných nehnuteľností. Pozemky sú pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľné. Kúpna cena bola stanovená rovnako, ako v obdobných prípadoch v danej lokalite. Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**2/ schvaľuje predaj nehnuteľností** – pozemkov v k.ú. Kubrá novovytvorené **C-KN parc.č. 2278/151** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **14 m<sup>2</sup>**, **C-KN parc.č. 2278/152** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **42 m<sup>2</sup>**, **C-KN parc.č. 2278/153** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **55 m<sup>2</sup>**, **C-KN parc.č. 2278/154** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **31 m<sup>2</sup>**, **C-KN parc.č. 2278/155** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **1 m<sup>2</sup>**, **C-KN parc.č. 2278/156** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **11 m<sup>2</sup>** a **C-KN parc.č. 2278/157** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **15 m<sup>2</sup>**, spolu o celkovej výmere **169 m<sup>2</sup>**, odčlenené geometrickým plánom č. 10/2019 vyhotoveným dňa 25.03.2019, z pôvodnej E-KN parc.č. 2757/11 zapísanej na LV č.1, ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, pre **STAFIS, s.r.o.**, za účelom scelenia pozemkov, ktoré budú využívané ako zeleň pre budúcu výstavbu rodinných domov „**REZIDENCIA KUBRÁ**“, za kúpnu cenu **15,00 €/m<sup>2</sup>**

Celková kúpna cena predstavuje .....**2535,- Eur**

Lokalizácia pozemku : Kubranská, k.ú. Kubrá  
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 14.03.2019  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 04.04.2019  
Stanovisko VMČ Sever : odporúča zo dňa 04.04.2019

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.