

**Záznam
zo zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne,
ktoré sa konalo dňa 04.04.2019 na MsÚ v Trenčíne**

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Prítomní členovia : MBA Peter Hošťák PhD., Mgr.Ján Forgáč, Ing.Mária Kebísková, PhDr. Erik Kubička, Ing. Richard Ščepko, Lukáš Ronec

Neprítomný člen : Mgr. Michal Moško

Program:

1. **Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 21.2.2019**
2. **Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č./2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Trenčín na korze“ lokalizovaného na Ulici 1.mája v Trenčíne**
3. **Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č./2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Fest Art 2019“ lokalizovaného na ulici Hasičská za autobusovou zastávkou (v smere na Juh) v meste Trenčín**
4. **Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č./2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Kukanova desina“ lokalizovaného pri reštaurácii Koliba na ulici Mládežnícka a v priestoroch lesoparku Brezina pri Hoteli Brezina v meste Trenčín**
5. **Žiadosť o odpustenie nájmu v kine Hviezda pre Gymnázium L. Štúra**
6. **Majetkové prevody MHSL a Informácia o úprave cenníka**
7. **Majetkové prevody UMM**
8. **Návrh na schválenie uzatvorenia Dohody o vzájomnom zápočte pohľadávok medzi Mestom Trenčín a neziskovou organizáciou Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o.**
9. **Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2019**
10. **Rôzne**

MBA Peter Hošťák PhD navrhol vymeniť body programu nasledovne :

- Bod 6/ ako bod 2/
- Bod 5/ ako bod 3/

Hlasovanie k programu:

Za: 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 1/ Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 21.2.2019

Zápisnica bola odsúhlasená bez pripomienok.

Hlasovanie k programu:

Za: 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 2/ Majetkové prevody MHSL a Informácia o úprave cenníka

1/ Bc. Gabriela Chorvátová predložila návrh úprav aktuálneho Cenníka účinného od 1.3.2019. Zmeny sa týkajú návrhu diferenciacie jednorazových vstupov na krytú plaváreň a letné kúpalisko pre obyvateľov mesta Trenčín a ostatných návštevníkov.

Zvýšenie cien vstupov na krytej plavárni a letnom kúpalisku – účinnosť od 1.5.2019:

Krytá plaváreň (KP) – nastavenie cien jednorazových vstupov pre dospelých a do sauny mimo obyvateľov mesta Trenčín (ceny vstupov na permanentkách sa nemenia a majú byť zvýhodnením za jednorazový nákup viacerých vstupov súčasne)

Stredisko / Popis		Aktuálna cena v €	Navrhovaná cena v €
Krytá plaváreň	Ceny vstupného a užívania bazénov		
	Dospelý (Obyvateľ mesta TN)	3,00	3,00
	Dospelý	doteraz bez rozlíšenia	5,00
	Dieťa do 5 rokov	zdarma	zdarma
	Dieťa do 15 rokov	2,00	2,00
	Študent	2,00	2,00
	Dôchodcovia	2,00	2,00
	ZŤP	1,50	1,50
	ZŤPS so sprievodcom	zdarma	zdarma
	Sauna (Obyvateľ mesta TN) (1 hodina)	5,00	5,00
	Sauna (1 hodina)	doteraz bez rozlíšenia	7,00
	Permanentka dospelý - 10 vstupov	20,00	20,00
	- 20 vstupov	38,00	38,00
	Permanentka ostatní - 10 vstupov	16,00	16,00
	- 20 vstupov	30,00	30,00
	Permanentka ZŤP - 10 vstupov	12,00	12,00
	- 20 vstupov	22,00	22,00
	Permanentka Sauna - 10 vstupov	40,00	40,00
	Celý bazén (1 hodina)	115,00	115,00
	Celý bazén - školy (1 hodina)	60,00	60,00
	1 dráha (1 hodina)	15,00	15,00
	1 dráha - školy (1 hodina)	8,00	8,00
	Sauna - skupina (1 hodina)	40,00	40,00
	Detský bazén (1 hodina)	25,00	25,00
	Strata kľúča	3,00	3,00
	Prekročenie času o 15 minút	2,00	2,00
Celodenný prenájom veľkého bazéna	dohodou	dohodou	

Letné kúpalisko (LK) – zvýšenie cien vstupov pre dospelých s rozlíšením obyvateľ mesta TN/ostatní aj napriek už vykonaným úpravám v roku 2019.

Stredisko / Popis		Aktuálna cena v €	Navrhovaná cena v €
Letné kúpalisko	Ceny vstupného a užívania bazénov		
	Dospelý - celodenný vstup (Obyvateľ mesta TN)	4,00	4,00
	Dospelý - celodenný vstup	5,00	6,00
	Dospelý - vstup po 15.00 hod. (Obyvateľ mesta TN)	3,00	3,00
	Dospelý - vstup po 15.00 hod.	4,00	5,00
	Dieťa do 5 rokov	zdarma	zdarma
	Dieťa od 5 do 15 rokov - celodenný vstup	2,00	2,00
	Dieťa od 5 do 15 rokov - vstup po 15.00 hod.	1,50	1,50
	Študenti a dôchodcovia - celodenný vstup (Obyvateľ mesta TN)	2,50	2,50
	Študenti a dôchodcovia - celodenný vstup	3,00	4,00
	Študenti a dôchodcovia - vstup po 15.00 hod. (Obyvateľ mesta TN)	2,00	2,00
	Študenti a dôchodcovia - vstup po 15.00 hod.	2,50	3,00

ZŤP - celodenný vstup	2,00	2,00
ZŤP - vstup po 15.00 hod.	1,50	1,50
Sprievodca ZŤP osoby	zdarma	zdarma

Návrh MBA Petra Hoštáka PhD. – v mesiaci január 2020 predložiť FMK informatívnu správu :

- porovnanie vývoja tržieb v súvislosti so zvýšením cien
- návštevnosť kúpaliska (porovnanie obyvateľ Trenčína a mimo Trenčína)

Stanovisko k návrhu a k úprave cenníka : **odporúča**

Hlasovanie: Za: 5 Proti : 0 Zdržal sa : 1

2/žiadost' spoločnosti Gravity Hill s.r.o. Trenčín o prenájom časti pozemkov E KN3578/1, C KN 3578/5, C KN 3578/8 v k.ú Soblahov v správe MHSL, za účelom vybudovania a prevádzkovania športového areálu „Bikepark pod Ostrým vrchom“.

Predmetom žiadosti je dlhodobý prenájom (10 rokov) časti uvedených parciel o celkovej rozlohe 8 490m², pri celkovej dĺžke tratí (č.2-9) 4245m a šírke 2m. Trať č. 1 o predpokladanej dĺžke 2500m nebola zameraná pomocou GPS súradníc a nie je súčasťou žiadosti o prenájom, navrhnuté investorom riešiť osobitne v budúcnosti po ujasnení trasy, rokovaní s prípadnými dotknutými vlastníckymi a zameraní. V roku 2018 bol právnu kanceláriou GARANT PARTNER legal s.r.o. pripravený predbežný návrh zmluvy o užívaní pozemkov, do ktorého boli zapracované požiadavky MHSL.

MHSL súhlasí so zámerom investora, pripomienky MHSL k pôvodnému projektu predloženému investorom v roku 2018 boli zohľadnené a zapracované do projektu z marca 2019 a do návrhu zmluvy o užívaní pozemkov. Minimálna cena za dočasné užívanie pozemkov pre podnikateľskú činnosť súvisiacu so športovou oblasťou je podľa VZN Mesta Trenčín č. 12/20111 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín 2€/m², čo je pre investora a prevádzkovateľa neprijateľné a MHSL odporúča osobitné, výrazne nižšie stanovenie výšky nájomného, aj vzhľadom na záväzok investora každoročnej údržby krajníc 2km úseku lesných odvozných ciest uvedený v návrhu zmluvy.

Mgr. Ján Forgáč – užívanie pozemkov musí byť riešené zmluvným vzťahom bez ohľadu na to, či realizácia projektu bude cez stavebné povolenie alebo ohlásenie drobnej stavby

Návrh komisie : **komisia uvítala snahu o zatraktívnenie a využitie pozemkov na dané aktivity a požaduje, aby spoločnosť Gravity Hill s.r.o. odprezentovala svoj zámer na zasadnutí FMK dňa 9.5.2019 (potrebne vysvetliť režim využívania územia, ochrana peších turistov, právny vzťah k pozemkom, rozsah stavebných zásahov...)**

Hlasovanie k návrhu: Za: 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 3/ Žiadost' o odpustenie nájmu v kine Hviezda pre Gymnázium Ľ. Štúra

Žiadateľ: Gymnázium Ľudovíta Štúra
Podujatie: Kultúrny program študentov bilingválnej sekcie pre zahraničných hostí z Maďarska (v rámci výmenného pobytu navštívia gymnázium študenti zo strednej školy v Budapešti).

Dátum konania: 13. 6. 2019

Predkladateľ: Útvar kultúrno-informačných služieb MsÚ TN

Žiadané priestory a časy:
 divadelná sála 13. 6. 2019 od 8 h do 11 h

Počet hodín	DIV.SALA	ZRK. A	FOYER	SPOLU
3 hodny	á 25 €			75 €
Suma za prenájom by podľa VZN bola:				75 €

(Do tejto sumy nie sú zahrnuté služby: príprava sály a ostatných prenajatých priestorov, technický dozor, upratanie priestorov ...)

Stanovisko komisie : **neodporúča odpustenie nájmu**

Hlasovanie: Za: 0 Proti : 6 Zdržal sa : 0

K bodu 4/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č./2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Trenčín na korze“ lokalizovaného na Ulici 1.mája v Trenčíne

Ing. Mária Capová uviedla, že dňa 25.03.2019 bola na Mestský úrad v Trenčíne doručená Žiadosť o schválenie trhového poriadku v súvislosti s organizáciou a technickým zabezpečením moderného mestského trhu „Trenčín na korze“, v ktorej žiadateľ požiadal o schválenie trhového poriadku príležitostného trhu. Príležitostný trh bude lokalizovaný na Ulici 1.mája v Trenčíne, na pozemkoch parc. č. 3245/1, 317/1-3, 161/2, 162, 170/5-6 k.ú. Trenčín. Príležitostný trh sa bude konať pravidelne 2-krát ročne: 1-krát v určenú sobotu v mesiaci máj a 1-krát v určenú sobotu v mesiaci október. V tomto roku sa bude prvýkrát príležitostný trh konať dňa 25.05.2019.

Podľa ustanovení § 4 ods. 1 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o trhovách miestach“) správcom príležitostného trhu môže byť osoba, ktorá má živnostenské oprávnenie na správu príležitostného trhu a ktorej bola správa príležitostného trhu zverená zriaďovateľom.

Správcom príležitostného trhu „Trenčín na korze“ bude Zuzana Ščepková, s miestom podnikania I. Olbrachta 7645/21D, 911 01 Trenčín, zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Trenčín, číslo živnostenského registra: 350-42803, IČO: 52 294 838.

Podľa ustanovení § 5 ods. 1 Zákona o trhovách miestach je správca trhoviska povinný vypracovať trhový poriadok, ktorý obec po jeho schválení vydá všeobecne záväzným nariadením. Správca príležitostného trhu je povinný zabezpečiť dodržiavanie trhového poriadku.

Ing. Mária Capová - zároveň preložila pozmeňujúci návrh k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č./2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Trenčín na korze“ lokalizovaného na Ulici 1.mája v Trenčíne
K návrhu VZN č./2019 navrhuje tieto zmeny a doplnky:

1. V Trhovom poriadku v § 3 sa vypúšťa celý ods. 2. Pôvodné označenie ods.3 sa zmení na ods. 2, ods. 4 na ods. 3, ods. 5 na ods. 4, nasledovne:

§ 3

Podmienky, za ktorých možno predaj výrobkov a poskytovania služieb vykonávať

1. Podmienkou predaja na trhu je mať povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb, ktoré vydáva mesto Trenčín.
2. Predajcovia sú povinní dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa predaja na trhovách miestach a podriaďiť sa kontrole vykonávanej osobami oprávnenými podľa zákona č. 178/1998 Z.z..
3. Predajcovia, ktorí budú predávať výrobky vyžadujúce chladenie alebo mrazenie sú povinní zabezpečiť si, a včas zapojiť, chladiace, resp. mraziace zariadenia na skladovanie týchto výrobkov.
4. Správca zabezpečí predajcom prívod elektrickej energie do predajných zariadení.

K predmetnému materiálu uviedla, že k dodatočnej úprave uvedeného materiálu došlo po kontrole VZN a navrhovaných úpravách z GPL.

Diskusia:

Prítomní prerokovali zmeny vyplývajúce z predloženého materiálu a z pozmeňujúceho návrhu a pristúpili k hlasovaniu.

A/ Stanovisko a hlasovanie k predloženému pozmeňujúcemu návrhu

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť pozmeňujúci návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č./2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Trenčín na korze“ lokalizovaného na Ulici 1.mája v Trenčíne**

Hlasovanie: Za: 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

B/ Stanovisko a hlasovanie k predloženému materiálu ako celku

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č./2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Trenčín na korze“ lokalizovaného na Ulici 1.mája v Trenčíne**

Hlasovanie: Za: 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 5/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č./2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Fest Art 2019“ lokalizovaného na ulici Hasičská za autobusovou zastávkou (v smere na juh) v meste Trenčín

Ing. Mária Capová – predložila uvedený materiál a uviedla, že dňa 26.03.2019 bola na Mestský úrad v Trenčíne doručená Žiadosť o schválenie trhového poriadku v súvislosti s organizáciou a technickým zabezpečením príležitostného trhu „Fest Art 2019“, v ktorej žiadateľ požiadal o schválenie trhového poriadku príležitostného trhu „Fest Art 2019“. Príležitostný trh bude lokalizovaný v Trenčíne na ulici Hasičská za autobusovou zastávkou (v smere na juh) vo vyhradenom priestore, na časti pozemku vo vlastníctve Železníc SR, parc. č. 3316/194 k.ú. Trenčín dňa 1.6.2019.

Podľa ustanovení § 4 ods. 1 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o trhovách miestach“) správcom príležitostného trhu môže byť osoba, ktorá má živnostenské oprávnenie na správu príležitostného trhu a ktorej bola správa príležitostného trhu zverená zriaďovateľom.

Správcom príležitostného trhu „Fest Art 2019“ bude Simona Forgáčová, s miestom podnikania Partizánska 5995/47, 91101 Trenčín, zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Trenčín, číslo živnostenského registra: 309-7622, IČO 33 188 980.

Podľa ustanovení § 5 ods. 1 Zákona o trhovách miestach je správca trhoviska povinný vypracovať trhový poriadok, ktorý obec po jeho schválení vydá všeobecne záväzným nariadením. Správca príležitostného trhu je povinný zabezpečiť dodržiavanie trhového poriadku.

Ing. Mária Capová - zároveň preložila pozmeňujúci návrh k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č./2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Fest Art 2019“ lokalizovaného na ulici Hasičská za autobusovou zastávkou (v smere na juh) v meste Trenčín

K návrhu VZN č./2019 navrhuje tieto zmeny a doplnky:

1. V Trhovom poriadku v § 3 sa vypúšťa celý ods. 2. Pôvodné označenie ods.3 sa zmení na ods. 2, ods. 4 na ods. 3, ods. 5 na ods. 4, nasledovne:

§ 3

Podmienky, za ktorých možno predaj výrobkov a poskytovania služieb vykonávať

1. Podmienkou predaja na príležitostných trhoch je mať povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb, ktoré vydáva mesto Trenčín.
2. Predajcovia sú povinní dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa predaja na trhovách miestach a podriaďiť sa kontrole vykonávanej osobami oprávnenými podľa zákona č. 178/1998 Z.z.
3. Predajcovia, ktorí budú predávať výrobky vyžadujúce chladenie alebo mrazenie sú povinní zabezpečiť si, a včas zapojiť, chladiace, resp. mraziace zariadenia na skladovanie týchto výrobkov.
4. Správca zabezpečí predajcom prívod elektrickej energie do predajných zariadení.

K predmetnému materiálu uviedla, že dodatočnej úprave uvedeného materiálu došlo po kontrole VZN a navrhovaných úpravách z GPL.

Diskusia:

Prítomní prerokovali zmeny vyplývajúce z predloženého materiálu a z pozmeňujúceho návrhu a pristúpili k hlasovaniu.

A/ Stanovisko a hlasovanie k predloženému pozmeňujúcemu návrhu

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť pozmeňujúci návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č./2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Fest Art 2019“ lokalizovaného na ulici Hasičská za autobusovou zastávkou (v smere na Juh) v meste Trenčín**

Hlasovanie: Za: 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

B/ Stanovisko a hlasovanie k predloženému materiálu ako celku

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č./2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Fest Art 2019“ lokalizovaného na ulici Hasičská za autobusovou zastávkou (v smere na Juh) v meste Trenčín**

Hlasovanie: Za: 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 6/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č./2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Kukanova desina“ lokalizovaného pri reštaurácii Koliba na ulici Mládežnícka a v priestoroch lesoparku Brezina pri Hoteli Brezina v meste Trenčín

Ing. Mária Capová – predložila uvedený materiál a uviedla, že dňa 27.03.2019 bola na Mestský úrad v Trenčíne doručená Žiadosť o schválenie trhového poriadku v súvislosti s organizáciou a technickým zabezpečením príležitostného trhu „Kukanova desina“, v ktorej žiadateľ požiadal o schválenie trhového poriadku príležitostného trhu „Kukanova desina“. Príležitostný trh bude lokalizovaný pri reštaurácii Koliba na ulici Mládežnícka časť pozemku par. č. 1627/234 k.ú. Trenčín a v priestoroch lesoparku Brezina parc. č. 1675/1 k.ú. Trenčín pri Hoteli Brezina. Príležitostný trh sa bude konať pravidelne 1-krát ročne v určenú sobotu v mesiaci jún. V tomto roku sa bude prvýkrát príležitostný trh konať dňa 08.06.2019.

Podľa ustanovení § 4 ods. 1 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o trhových miestach“) správcom príležitostného trhu môže byť osoba, ktorá má živnostenské oprávnenie na správu príležitostného trhu a ktorej bola správa príležitostného trhu zverená zriaďovateľom.

Správcom príležitostného trhu „Kukanova desina“ bude Peter Bottka – BOŤAS, s miestom podnikania Považská 1708/51, 911 01 Trenčín, zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Trenčín, číslo živnostenského registra: 309-8020, IČO 33 910 324.

Podľa ustanovení § 5 ods. 1 Zákona o trhových miestach je správca trhoviska povinný vypracovať trhovú poriadok, ktorý obec po jeho schválení vydá všeobecne záväzným nariadením. Správca príležitostného trhu je povinný zabezpečiť dodržiavanie trhového poriadku.

Ing. Mária Capová - zároveň preložila pozmeňujúci návrh k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č./2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Kukanova desina“ lokalizovaného pri reštaurácii Koliba na ulici Mládežnícka a v priestoroch lesoparku Brezina pri Hoteli Brezina v meste Trenčín

K návrhu VZN č./2019 navrhujem tieto zmeny a doplnky:

1. V Trhovom poriadku v § 3 sa vypúšťa celý ods. 2. Pôvodné označenie ods.3 sa zmení na ods. 2, ods. 4 na ods. 3, ods. 5 na ods. 4, nasledovne:

§ 3

Podmienky, za ktorých možno predaj výrobkov a poskytovania služieb vykonávať

1. Podmienkou predaja na príležitostnom trhu je mať povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb, ktoré vydáva mesto Trenčín.
2. Predajcovia sú povinní dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa predaja na trhových miestach a podriaďiť sa kontrole vykonávanej osobami oprávnenými podľa zákona č. 178/1998 Z.z..
3. Predajcovia, ktorí budú predávať výrobky vyžadujúce chladenie alebo mrazenie sú povinní zabezpečiť si, a včas zapojiť, chladiace, resp. mraziace zariadenia na skladovanie týchto výrobkov.
4. Správca zabezpečí predajcom prívod elektrickej energie do predajných zariadení.

K predmetnému materiálu uviedla, že k dodatočnej úprave uvedeného materiálu došlo po kontrole VZN a navrhovaných úpravách z GPL.

Diskusia:

Prítomní prerokovali zmeny vyplývajúce z predloženého materiálu a z pozmeňujúceho návrhu a pristúpili k hlasovaniu.

A/ Stanovisko a hlasovanie k predloženému pozmeňujúcemu návrhu

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť pozmeňujúci návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č./2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Kukanova desina“ lokalizovaného pri reštaurácii Koliba na ulici Mládežnícka a v priestoroch lesoparku Brezina pri Hoteli Brezina v mesta Trenčín**

Hlasovanie:

Za: 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

B/ Stanovisko a hlasovanie k predloženému materiálu ako celku

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č./2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Kukanova desina“ lokalizovaného pri reštaurácii Koliba na ulici**

**Mládežnícka a v priestoroch lesoparku Brezina pri Hoteli Brezina v meste
Trenčín**

Hlasovanie: Za: 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 7/ Majetkové prevody UMM

1/ prenájom pozemkov vrátane spevnenej plochy v k. ú. Trenčín, časť CKN parc.č.2316/7 o výmere cca 150 m² a časť CKN parc.č.2237/9 o výmere 5 m², pre spoločnosť **De Bondt, s. r. o.**, za účelom zriadenia vjazdu z mestskej komunikácie v súvislosti s vybudovaním stavebného objektu cez predmetné pozemky pre stavbu „Obytný súbor Juh – Suchý Dub“, ktorý bude po kolaudácii odovzdaný do vlastníctva Mesta Trenčín, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Ide o pozemky - časť miestnej komunikácie a trávnatej plochy na Ul. Južná, na ktorých bude riešená úprava vjazdu pre novú výstavbu obytných súborov.

Prevod stavebného objektu do vlastníctva mesta podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p..

Celkové nájomné predstavuje1,- €

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie: Za: 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

2/ prenájom pozemku vrátane spevnej plochy komunikácie v k. ú. Trenčín, časť pozemku CKN parc.č.3383/1 o výmere cca 25 m², pre **COOP Jednota Trenčín**, za účelom zriadenia vjazdu z mestskej komunikácie v súvislosti s vybudovaním stavebného objektu pre stavbu „Prístavba a rekonštrukcia predajne CJ Janka Kráľa“, ktorý bude po kolaudácii odovzdaný do vlastníctva Mesta Trenčín, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Ide o pozemok, vrátane spevnej plochy komunikácie, ktorou je zabezpečený prístup na pozemok žiadateľa na Ul. Janka Kráľa.

Prevod časti stavebného objektu do vlastníctva mesta podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Celkové nájomné predstavuje1,- €

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie: Za: 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

3/ prenájom pozemku vrátane spevnenej plochy chodníka a komunikácie v k. ú. Zlatovce, časť pozemku CKN parc.č.414/1 o výmere cca 43 m², pre **MUDr. Ján Staňo a MUDr. Jana Staňová**, za účelom úpravy chodníka a časti komunikácie, cez ktorý bude zabezpečený vjazd na pozemok vo vlastníctve žiadateľov v súvislosti so stavbou „Rekonštrukcia rodinného domu“, ktorý bude po kolaudácii odovzdaný do vlastníctva Mesta Trenčín, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Ide o pozemok, vrátane spevnenej plochy chodníka a komunikácie, cez ktorý je zabezpečený prístup na pozemok žiadateľov na Ul. Ľ. Stárka.

Prevod časti stavebného objektu – *úprava chodníka* do vlastníctva mesta podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

KN parc.č. 2278/157 zastavaná plocha a nádvorie o výmere **15 m²**, spolu o celkovej výmere **169 m²**, odčlenené geometrickým plánom č. 10/2019 vyhotoveným dňa 25.03.2019, z pôvodnej E-KN parc.č. 2757/11 zapísanej na LV č.1, ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1 pre **STAFIS, s.r.o.**, za účelom scelenia pozemkov, ktoré budú využívané ako zeleň pre budúcu výstavbu rodinných domov „**REZIDENCIA KUBRÁ**“, za kúpnu cenu **15,00 €/m²**. Ide o pozemok, cez ktorý v minulosti tiekol potok. V súčasnosti sa na danom pozemku nachádza suché koryto, na ktorom je postavený plot, oddeľujúci susedné pozemky, ktoré boli v minulosti odpredané vlastníkom susedných nehnuteľností. Pozemky sú pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľné. Kúpna cena bola stanovená rovnako, ako v obdobných prípadoch.

Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Celková kúpna cena predstavuje**2535,- €**

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie:

Za: 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

8a/ Kúpa nehnuteľností v k.ú. Opatová nachádzajúcich sa na križovatke ulíc Opatovská a Potočná do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom vytvorenia verejného a oddychového priestoru v mestskej časti Opatová. Ide o nasledovné nehnuteľnosti:

- **novovytvorená C-KN parc. č. 162/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 392 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-011-19 zo dňa 18.3.2019 z pôvodnej C-KN parc. č. 162

- **stavba – rodinný dom so s.č. 442** postavený na pozemku C-KN parc. č. 162

všetky zapísané na LV č. 1588 ako vlastník Jaroslav Šupka v podiele 1/1 za celkovú kúpnu cenu **27.440,- €**.

Ing. Gabriela Vanková – v súvislosti so zaradením stavby do majetku mesta, navrhuje túto stavbu zaradiť za sumu 1,- €

Stanovisko komisie : **neprijala uznesenie**

Hlasovanie:

Za: 1

Proti : 0

Zdržal sa : 5

8b/ Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na kúpu nehnuteľnosti v k.ú. Opatová do vlastníctva Mesta Trenčín, a to pozemku novovytvorená **C-KN parc. č. 162/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 568 m² odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-011-19 zo dňa 18.3.2019 z pôvodnej C-KN parc. č. 162 zapísaný na LV č. 1588 ako vlastník Jaroslav Šupka v podiele 1/1 za účelom vytvorenia verejného a oddychového priestoru v mestskej časti Opatová za kúpnu cenu 70,- €/m², t.j. celková kúpna cena predstavuje 39.760,- € s lehotou na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy najneskôr do 3 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Stanovisko komisie : **neprijala uznesenie**

Hlasovanie:

Za: 1

Proti : 0

Zdržal sa : 5

9/ zámena nehnuteľností – pozemkov medzi **Mestom Trenčín a Peter Anderle, Jozef Bútora a Spekhorst Hermanus Gerhardus Bernardus** nasledovne:

Pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín

- pozemky - novovytvorená C-KN parc.č. **2316/124** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m² a C-KN parc.č. **2180/545** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m² odčlenené Geometrickým plánom č. 36335924-058-18 vyhotoveným dňa 27.03.2019 z pôvodnej C-KN parc.č.2180/8 a C-KN parc.č.2316/7 zapísané na LV č.1, nachádzajúce sa v križovatke ulíc Južná a Gen. Svobodu.

Výmera zamieňaných pozemkov spolu: 224 m²

za

pozemok vo vlastníctve Peter Anderle, Jozef Bútora a Spekhorst Hermanus Gerhardus Bernardus

- pozemok novovytvorená C-KN parc.č. **2315/657** orná pôda o výmere 224 m² odčlenená Geometrickým plánom č. 36335924-058-18 vyhotoveným dňa 27.03.2019 z pôvodnej C-KN parc.č.2315/498 zapísanej na LV č.4675, nachádzajúca sa na Ul. Gen. Svobodu

Účelom zámeny je:

Pre Mesto Trenčín – vysporiadanie pozemku pod časťou plánovanej komunikácie v zmysle Územného plánu Mesta Trenčín, na Ul. Gen. Svobodu

Pre žiadateľov - zarovnanie línie pozemku a jeho scelenie

Zámena bude riešená bez finančného vyrovnania.

Ide o susediace pozemky nachádzajúce sa v lokalite Ul. Južná a Ul. Gen. Svobodu.

Zámena nehnuteľností bude zrealizovaná v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie: Za: 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

10/ zámena nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín medzi Mestom Trenčín a Trenčianskou univerzitou A. Dubčeka nasledovne :

- **Pozemok E-KN parc.č. 1627/205** ostatná plocha o výmere 58 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

- **Pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 1627/852** zastavaná plocha o výmere 105 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 36335924-043-18 vyhotoveným dňa 3.5.2018, úradne overený Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 15.5.2018 pod č.j. 591/18, z pôvodnej C-KN parc.č. 1627/624 zapísanej na LV č. 3995 ako vlastník Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne v podiele 1/1-ina.

Účelom zámeny je :

- Pre Mesto Trenčín – uloženie inžinierskych sietí v súvislosti s výstavbou futbalového štadióna
- Pre Trenčiansku univerzitu Alexandra Dubčeka – scelenie pozemkov

Zámena bude realizovaná bez finančného vyrovnania s predkupným právom v prospech Mesta Trenčín na nehnuteľnosť E-KN parc.č. 1627/205 za 1,- € a investície, ktoré boli do uvedeného majetku po uzavretí zmluvy preukázateľne vložené.

Ide o pozemky nachádzajúce sa v areáli univerzity, na pozemku E-KN parc.č. 1627/205 bolo postavené umelé osvetlenie futbalového štadióna, z uvedeného dôvodu tento pozemok nebol predmetom kúpnej zmluvy uzatvorenej v roku 2004 medzi Mestom Trenčín a Trenčianskou univerzitou A.Dubčeka v Trenčíne. Pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 1627/852 sa nachádza popri oplotení areálu zo strany futbalového štadióna.

Zámena bude realizovaná v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie: Za: 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

11/ zámena nehnuteľností - pozemkov medzi **Mestom Trenčín a XRAY, s.r.o.** v k.ú. Trenčín nasledovne :

- pozemok **E-KN parc.č. 3299** ostatná plocha o výmere **112 m²**, zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

- pozemok **C-KN parc.č. 3762/9** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **106 m²**, zapísaný na LV č. 7679 ako vlastník XRAY, s.r.o. v podiele 1/1-ina

Účelom zámeny je :

- **Pre Mesto Trenčín** – majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod časťou komunikácie na Ul. Pod Sokolice
- **Pre XRAY, s.r.o.** – majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti a scelenie pozemkov Športovo – výrobného areálu XRAY, nachádzajúceho sa na ul. Pod Sokolice, vo vlastníctve žiadateľa

Rozdiel vo výmerách pozemkov predstavuje **6 m²** a bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín vo výške **65 €/m²**, celkové finančné vyrovnanie predstavuje **390 €**.

Pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín E-KN parc.č. 3299 je súčasťou oploteného Športovo - výrobného areálu vo vlastníctve spoločnosti XRAY, s.r.o., pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Pozemok vo vlastníctve spoločnosti XRAY, s.r.o C-KN parc.č. 3762/9 bol v minulosti odčlenený z pôvodnej parcele a to na základe požiadavky Správy mestských lesov Trenčín, posunúť oplotenie areálu z dôvodu rozšírenia komunikácie, cez ktorú je zabezpečované zväžanie dreva z lesoparku Brezina. Výška finančného vyrovnania bola stanovená ako kúpna cena pozemkov v obdobných prípadoch v danej lokalite.

Zámena nehnuteľností bude zrealizovaná v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie:

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

12/ zriadenie odplatného vecného bremena v prospech tretej osoby na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „IBV Slnéčné záhrady“ na umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - NN prípojky - na pozemku **v k.ú. Záblatie, na C-KN parc.č. 1074/1** zapísaná na LV č. 1 ako vlastníka Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 166 m², v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.** (investor: Realstavby s.r.o.)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovým a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v bode a) a b)

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 43/2019 vyhotoveným Ing. Šárkou Kurucovou a predstavuje sumu zaokrúhlene 350,00 EUR (4,38 €/m²)

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie:

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

13/ zriadenie odplatného vecného bremena v prospech tretej osoby na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Polyfunkčný bytový dom – Trenčín Juh“ a výstavbou stavebného objektu „SO 06 Prípojka NN“ na pozemkoch **v k.ú. Trenčín, na C-KN parc.č. 2315/457, C-KN parc.č. 2315/459, C-KN parc.č. 2315/551 a C-KN parc.č. 2337/40** zapísaných na LV č. 1 ako vlastníka Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom, v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.** (investor: Ing. Ľubomír Kultán)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovým a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v bode a) a b)

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom a predstavuje 2210,- €.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie:

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

14/ zriadenie odplatného vecného bremena v prospech tretej osoby v súvislosti so stavbou „Objekt na parc.č.1771/11, Legionárska ul. Trenčín“ na umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - STL Plynovod - na pozemku v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 3335/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **1332 m²** pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 1/19 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **156 m²**, v prospech **SPP – distribúcia, a.s.** (investor Miroslav Katrinec).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1/19**
- **strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 7/2019 vyhotoveným Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje zaokrúhlene sumu 225,- Eur, (1,44 €/m²)

Návrh MBA Petra Hoštáka PhD. - požaduje od znalca vysvetlenie výšky jednorazovej odplaty a materiál predložiť na ďalšie zasadnutie FMK

Hlasovanie k návrhu :

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

15/ zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku v k.ú. Zlatovce súvislosti so stavbou „Rodinné domy Laguna a Optimal“, časť **C-KN parc.č. 1404/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **7116 m²**, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-32-19 ako diel 1 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **137 m²**, v prospech **vlastníka pozemkov C-KN parc.č.1323/2, 1323/3, 1323/4 (vlastník Adrián Michalík zapísaný na LV č. 3910)**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti z vecného bremena:

1. umožniť oprávnenému prechod a prejazd cez pozemok v k.ú. Zlatovce – C-KN parc. č. 1404/2 a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom
2. strpieť na pozemku v k.ú. Zlatovce - C-KN parc. č. 1404/2 a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom:
 - a) zriadenie a uloženie a umiestnenie inžinierskych sietí;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b).

Adrián Michalík ako vlastník pozemkov **C-KN parc.č.1323/2, 1323/3, 1323/4** požiadal o zriadenie vecného bremena za účelom zabezpečenia prístupu a umožnenia uloženia inžinierskych sietí cez pozemok C-KN parc.č.1404/2 v k.ú. Zlatovce, a to doby kolaudácie stavby na pozemkoch **C-KN parc.č.1323/2, 1323/3, 1323/4**, najneskôr však do dňa oznámenia začatia stavby cyklotrasy Mesta Trenčín na Ul. Kasárenská príslušnému stavebnému úradu.

Výška ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 29/2019 vyhotoveným Ing. Pavol Rosival a predstavuje zaokrúhlene sumu 22,40 €/rok.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie:

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

16/ zriadenie odplatného vecného bremena v prospech tretej osoby v súvislosti so stavbou „Obytný súbor Juh – Suchý Dub“

Ide zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Trenčín, vo vlastníctve Mesta Trenčín nasledovne:

a/ SO 311 Rozšírenie verejného vodovodu

zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 2316/7, C-KN parc.č. 2315/622** pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **801 m²**.

Oprávnený z vecného bremena: **TVK, a.s.** (investor **De Bondt, s. r. o.**)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí – **SO 311 Rozšírenie verejného vodovodu**
- b) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom a predstavuje sumu 3.408,80 €.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie:

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

b/ SO 321 Rozšírenie verejnej kanalizácie

zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 2316/7, C-KN parc.č. 2315/622** pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **615 m²**.

Oprávnený z vecného bremena: **TVK, a.s.** (investor **De Bondt, s. r. o.**)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí – **SO 321 Rozšírenie verejnej kanalizácie**
- b) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom a predstavuje sumu 2.617,30 €.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie:

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

c/ SO 411 Rozšírenie verejnej NN siete

zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 2316/7, C-KN parc.č. 2315/622, C-KN parc.č. 2315/455** pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **819 m²**, **v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.**, (investor **De Bondt, s. r. o.**)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovým a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v bode a) a b)

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom a predstavuje 3.485,40 €.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie:

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

d/ SO 331 STL plynovod

zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 2316/7**, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **186 m²**, v prospech **SPP - distribúcia, a.s.** (investor **De Bondt, s. r. o.**)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí – **SO 331 STL plynovod**
- b) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom a predstavuje sumu 791,60 €.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie:

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

17/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ ŽSR Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá), č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 31-37-10** Žst. Trenčín, rekonštrukcia zhybky DN 500 pod železnicou v nžkm 123,033, k.ú. **Trenčín C-KN parc.č. 1627/232** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3829 m², **C-KN parc.č. 1627/639** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1388 m², **C-KN parc.č. 1630** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 17487 m², **C-KN parc.č. 1632/11** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2943 m², **C-KN parc.č. 1633** ostatné plochy o celkovej výmere 2300 m², **C-KN parc.č. 3235/27** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1229 m² a **C-KN parc.č. 3240** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 448 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. TN 31-37-10/2017 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **1012 m²**, v prospech **TVK a.s. Trenčín**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – kanalizácie oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. TN 31-37-10/2017 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 15.11.2017, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35 715 456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 1689/17 dňa 06.12.2017 a**
- **právo vstupu na pozemky za účelom vykonávania údržby a opráv kanalizácie po dobu jej životnosti.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 156/2018 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu 70.442,65 EUR (69,61 €/m²)

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie:

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

18/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ ŽSR Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá), č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 29-37-31** Žst. Zlatovce, odvedenie zrážkových vôd, k.ú. Istebník, C-KN parc.č. 52/10 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 100 m², C-KN parc.č. 52/11 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 730 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. IS 29-37-31/2017 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **31 m²**, v prospech **TVK a.s. Trenčín**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – odvedenie zrážkových vôd oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. IS 29-37-31/2017 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 09.03.2017, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35 715 456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 331/17 dňa 20.03.2017**

- **právo vstupu na pozemky za účelom vykonávania údržby a opráv odvedenia zrážkových vôd po dobu jeho životnosti.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 158/2018 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu **1041,31 EUR (33,59 €/m²)**

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie:

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

19/ zriadenie odplatného vecného bremena v prospech tretej osoby v súvislosti so stavbou „POLYFUNKČNÝ OBJEKT KOBER“ Ide o zriadenie odplatných vecných bremien na pozemkoch k.ú. Kubrá vo vlastníctve Mesta Trenčín nasledovne :

a/ uloženie betónových panelov

zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Kubrá, C-KN parc.č. 2301/3 zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc.č. 2302/2 zastavaná plocha a nádvorie a E-KN parc.č. 2702 ostatná plocha, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-039-19 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 145 m², **v prospech oprávneného z vecného SPP – distribúcia, a.s., (žiadateľ STAFIS, s.r.o)**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach:

- existenciu betónových panelov umiestnených pod zemou, nad plynárenským zariadením Oprávneného z vecného bremena
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.
- zdržať sa hlbkej orby, alebo akýchkoľvek iných činností, pri ktorých by mohlo dôjsť k poškodeniu, alebo narušeniu betónových panelov.

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. **25/2019** vyhotoveným **Ing. Pavlom Rosivalom** a predstavuje zaokrúhlene sumu **540,-EUR (3,75 €/m²)**

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie:

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

b/ uloženie IS - rozšírenie NN rozvodov 1. a 2. etapa,

zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Kubrá, C-KN parc.č. 814/1 ostatná plocha a C-KN parc.č. 814/27 ostatná plocha, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-47-19 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 104 m², **v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s., (žiadateľ STAFIS, s.r.o)**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v zmysle GP. č. 36335924-47-19
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie.

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. **26/2019** vyhotoveným **Ing. Pavlom Rosivalom** a predstavuje zaokrúhlene sumu **305,-EUR (2,92 €/m²)**

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie:

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

20/ zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby Mesta Trenčín “**Statická doprava, ul. Bazovského, Trenčín - SO 04 Preložka káblov NN**“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín:

- C-KN parc. č. 2180/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19035 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 50183630-011-2019 zo dňa 1.3.2019 a vzťahuje sa na časť pozemku o celkovej výmere 155 m²
- C-KN parc. č. 2180/193 zastavané plochy a nádvoria o výmere 213 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 50183630-011-2019 zo dňa 1.3.2019 a vzťahuje sa na časť pozemku o celkovej výmere 3 m²

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie a umiestnenie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 50183630-84-2018

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie:

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

21/ návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „IBV ZÁBLATIE – Objekt – Predĺženie verejného vodovodu – Vetva „IV 6-5,3““ v prospech TVK a.s.

Ide o budúce zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Záblatie, vo vlastníctve Mesta Trenčín, a to **C-KN parc.č. 1105/1, C-KN parc.č. 1105/2**, pričom rozsah a priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Oprávnený z vecného bremena: TVK a.s., IČO: 36 302 724 (investor ASEMID, s.r.o.)

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí – **SO - predĺženie verejného vodovodu**,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným za podmienok:
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie:

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

22/ návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby v súvislosti so stavbou „Obytná zóna „Ku Kyselke“ Záblatie“

Ide o budúce zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Záblatie, vo vlastníctve Mesta Trenčín nasledovne:

a/ SO 105 Predĺženie verejného vodovodu

budúce zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Záblatie, **C-KN parc.č. 1082, C-KN parc.č. 1124/1** pričom rozsah a priebeh VB bude vyznačený GP po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie VB bude určená znaleckým posudkom.

Oprávnený z vecného bremena: **TVK, a.s.** (investor Herbaria NEO, s.r.o.)

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí – **SO 105 Predĺženie verejného vodovodu**,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným za podmienok:
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady investor,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady investor,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie:

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

b/ SO 102 Verejná kanalizácia

budúce zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku v k.ú. Záblatie, **C-KN parc.č. 1124/1** pričom rozsah a priebeh VB bude vyznačený GP po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie VB bude určená znaleckým posudkom.

Oprávnený z vecného bremena: **TVK, a.s.** (investor Herbaria NEO, s.r.o.)

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí – **SO 102 Verejná kanalizácia**
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným za podmienok:
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady investor,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady investor,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie:

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

c/ SO 107 STL plynovod

budúce zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku v k.ú. Záblatie, **C-KN parc.č. 1124/1** pričom rozsah a priebeh VB bude vyznačený GP po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie VB bude určená znaleckým posudkom.

Oprávnený z vecného bremena: **SPP - distribúcia, a.s.**, (investor Herbaria NEO, s.r.o.)

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí - **SO 107 STL plynovod**
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným za podmienok:
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady investor,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady investor,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.

- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoliujúceho užívanie plánovanej stavby.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie:

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

23/

a) zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemku v k.ú. Záblatie – CKN parc.č. 804/6 orná pôda o výmere 8202 m², v súvislosti s realizáciou stavby „**Futbalový štadión Záblatie, SO 101-2 Tribúna TPS03-2**“, pričom rozsah vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom a bude sa vzťahovať na časť pozemku o výmere cca 14,40 x 3,80 m, podľa situácie - výkres č. 3 osadenie objektov pre stavbu „Futbalový štadión Záblatie“ vypracovanej Ing. arch. Michalom Vojtekom, v prospech **Trenčianskeho futbalového klubu 1939 Záblatie, o.z..**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť:

- **vybudovanie a umiestnenie stavby „tribúny“ na nehnuteľnosti oprávneným z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom**
- **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a ich odstránenie, vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným z vecného bremena po dobu platnosti zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť**

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú, a to na dobu 15 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena, alebo do dňa nadobudnutia účinnosti darovacej zmluvy podľa toho, ktorá z vyššie uvedených skutočností nastane skôr.

b) uzatvorenie zmluvy o budúcej darovacej zmluve, medzi Mestom Trenčín ako budúcim obdarovaným a Trenčianskym futbalovým klubom 1939 Záblatie, o.z. ako budúcim darcom, predmetom ktorej bude záväzok zmluvných strán uzavrieť v lehote a za podmienok uvedených v tejto zmluve darovaciu zmluvu:

- budúci darca vybuduje stavbu na pozemku v k.ú. Záblatie – CKN parc.č. 804/6 orná pôda o výmere 8202 m² v zmysle projektovej dokumentácie
- po uplynutí 10 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k budúcemu daru má budúci obdarovaný v lehote najneskôr do uplynutia 1 roka právo písomne vyzvať budúceho darcu na uzatvorenie darovacej zmluvy, predmetom ktorej bude bezodplatné prenechanie budúceho daru budúcemu obdarovanému a prevedenie vlastníckeho práva k nemu na budúceho obdarovaného a záväzok budúceho obdarovaného budúci dar prevziať a prijať
- budúci darca sa zaväzuje uzavrieť na základe výzvy budúceho obdarovaného darovaciu zmluvu v lehote najneskôr do 3 mesiacov odo dňa doručenia písomnej výzvy
- zmluvné strany uzatvoria zmluvu za podmienok uvedených v tejto zmluve v prípade, že ku dňu uzavretia darovacej zmluvy nebudú na budúcim dare viaznuť žiadne dlhy, práva tretích osôb ani iné právne povinnosti, v opačnom prípade je budúci obdarovaný oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy od budúcej darovacej zmluvy
- budúci darca nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy o BDZ na inú osobu bez písomného súhlasu budúceho obdarovaného. Súhlas s postúpením práv a povinností budúceho darcu z tejto zmluvy o BDZ na inú osobu podlieha schváleniu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
- uzatvorenie darovacej zmluvy podlieha schváleniu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne

c) uzatvorenie darovacej zmluvy medzi Mestom Trenčín ako obdarovaným a Trenčianskym futbalovým klubom 1939 Záblatie, o.z. ako darcom, za podmienok uvedených v zmluve o budúcej darovacej zmluve, predmetom ktorej bude stavba „**Futbalový štadión Záblatie, SO 101-2 Tribúna TPS03-2**“ postavená na pozemku v k.ú. Záblatie – CKN parc.č. 804/6 orná pôda o výmere 8202 m²

Návrh Mgr. Jána Forgáča – pre prípad ukončenia zmluvného vzťahu (výpožičky) v priebehu 15 rokov, doriešiť zmluvný záväzok, že vlastník tribúny je povinný bezodplatne poskytnúť využívanie tribúny pre nového nájomcu/prevádzkovateľa futbalového štadióna resp. pre Mesto Trenčín

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie k návrhu :	Za: 5	Proti : 0	Zdržal sa : 0
Hlasovanie k materiálu ako celku :	Za: 5	Proti : 0	Zdržal sa : 0

I. Nebytové priestory

1/ schválenie podmienok priameho prenájmu v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. – **prenájom nebytového priestoru** o celkovej výmere 13 m², nachádzajúceho sa v objekte Kultúrneho strediska Kubrica, na Ul. Kubrická č. 56/60 v Trenčíne, za účelom jeho využívania ako kancelárie, za minimálnu cenu nájmu **vo výške 33,00 €/m² ročne**, v zmysle platného VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín

MBA Peter Hošťák – pred vyhlásením súťaže informovať žiadateľa o výške ceny nájmu a zistiť, či akceptuje

Stanovisko komisie : **odporúča podmienky priameho prenájmu a požaduje overiť, či za týchto podmienok bude aspoň jeden záujemca o prenájom nebytového priestoru**

Hlasovanie :	Za: 5	Proti : 0	Zdržal sa : 0
--------------	-------	-----------	---------------

K bodu 8/ Návrh na schválenie uzatvorenia Dohody o vzájomnom zápočte pohľadávok medzi Mestom Trenčín a neziskovou organizáciou Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o.

Ing. Mária Capová – predložila predmetný materiál a uviedla, že:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 26.9.2018 schválilo prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., IČO 36119300 na dobu určitú od 1.1.2019 do 31.12.2019 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o. je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov sumu vo výške 22.116,00 € za celé obdobie trvania tejto zmluvy a náklady za energie a služby spojené s užívaním nebytového priestoru vo výške 96.474,00 €, do 31.5.2019. (Celkovo 118.590,00 €)

V zmysle uvedeného bola medzi Mestským hospodárstvom a správou lesov, m.r.o., Trenčín a Hokejovým klubom DUKLA Trenčín n.o. uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 104/26030/2019 dňa 15.11.2018.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na zasadnutí dňa 13.2.2019 schválilo Programový rozpočet Mesta Trenčín na rok 2019, v súlade s ktorým má byť Hokejovému klubu DUKLA Trenčín, n.o. poskytnutá dotácia vo výške 100% hodnoty nákladov na nájom nebytových priestorov, ľadovej plochy a energie vo výške 197.312,00 €.

V zmysle uvedeného bude uzatvorená Zmluva č. 3/2019 o poskytnutí dotácie medzi Mestom Trenčín a Hokejovým klubom Dukla n.o. Trenčín, ktorej účelom je pokrytie časti nákladov spojených s činnosťou a prevádzkou HK Dukla n.o. Trenčín na poskytnutie ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov – striedačiek, tribúny a šatne č. 8a, nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v priestoroch Zimného štadiónu P.Demitra a náklady spojené s energiou a službami spojenými s užívaním nebytových priestorov spolu vo výške 197.312,00 €.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 13.3.2019 uznesením č. 81 schválilo uzatvorenie Zmluvy o postúpení pohľadávky medzi Mestským hospodárstvom a správou lesov m.r.o. Trenčín a Mestom Trenčín.

V zmysle uvedeného bola medzi Mestským hospodárstvom a správou lesou m.r.o. Trenčín a Mestom Trenčín uzatvorená Zmluva o postúpení pohľadávky dňa 28.3.2019, ktorou postupca t.j. Mestské hospodárstvo a správa lesov m.r.o. Trenčín postupuje bezodplatne svoje pohľadávky v celkovej sume 118.590,00 € s príslušenstvom postupníkov, t.j. Mestu Trenčín.

Takto nadobudnutú pohľadávku môže Mesto Trenčín následne započítať s dotáciou, ktorú má Mesto Trenčín poskytnúť Hokejovému klubu DUKLA Trenčín, n.o. v zmysle uzatvorenej Zmluvy o poskytnutí dotácie č. 3/2019 Týmto spôsobom dôjde k uhradeniu pohľadávky zo zmluvy o nájme nebytových priestorov a zároveň k riadnemu zabezpečeniu použitia dotácie na stanovený účel.

Diskusia:

Prítomní prerokovali predmetný návrh a pristúpili k hlasovaniu

Stanovisko komisie : odporúča schváliť *Návrh na schválenie uzatvorenia Dohody o vzájomnom zápočte pohľadávok medzi Mestom Trenčín a neziskovou organizáciou Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o.*

Hlasovanie :

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa :

K bodu 9/ Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2019

Ing. Mária Capová – predložila predmetný materiál a uviedla, že predložený Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2019 vyplýva zo zmien bežných príjmov a príjmových finančných operácií nasledovne:

- Bežné príjmy sa zvyšujú o plus + 125.150 €, t.j. na 46.277.874 €
- Kapitálové príjmy sa nemenia
- Bežné výdavky sa zvyšujú o plus + 110.237 €, t.j. na 44.780.498 €
- Kapitálové výdavky sa zvyšujú o plus + 20.000 €, t.j. na 12.314.276 €
- Príjmové finančné operácie sa zvyšujú o plus + 5.087 €, t.j. na 7.280.945 €
- Výdavkové finančné operácie sa nemenia

Po zapracovaní navrhovaných zmien rozpočtu bude bežný rozpočet prebytkový vo výške plus + 1.497.376 €, kapitálový rozpočet schodkový vo výške mínus – 6.279.241 €, saldo finančných operácií predstavuje prebytok plus + 4.781.865 €.

Navrhované zmeny vyplývajú predovšetkým z nasledujúcich zmien:

- Z úprav normatívnych finančných príspevkov na prenesené kompetencie na školstvo podľa údajov z Ministerstva školstva, výskumu, vedy a športu SR vo výške + 58.167 €. O túto sumu sa upravuje príjmová časť v časti granty a výdavková časť na jednotlivých základných školách
- Z úprav nenormatívnych finančných príspevkov na predškolsky vek podľa údajov z Ministerstva školstva, výskumu, vedy a športu SR vo výške - 502 €. O túto sumu sa upravuje príjmová časť v časti granty a výdavková časť na jednotlivých materských školách
- Z narpočtovania finančných prostriedkov v príjmovej aj výdavkovej časti vo výške 55.526 € na financovanie Volieb prezidenta 2019
- Zo zvýšenia bežných grantov SSMT m.r.o. o dary vo výške 2.191 €, o rovnakú sumu sú zvýšené aj výdavky na obnovu interiérového vybavenia
- Zo zvýšenia bežných grantov ZŠ Na dolinách a ZŠ Východná spolu vo výške 9.026 €, o rovnakú sumu sú zvýšené aj výdavky týchto škôl v zmysle darovacích zmlúv.

- Presun finančných prostriedkov na rekreačné poukazy pre zamestnancov z položky 640 na položku 637 v zmysle platnej ekonomickej klasifikácie. Presúvajú sa prostriedky v rámci rozpočtu Mestského úradu (Mestský úrad, Mestská polícia, Školský úrad, ŠFRB, Matrika, Klientské centrum), v rámci rozpočtov Mestského hospodárstva a správy lesov m.r.o., rozpočtov škôl, školských zariadení a Sociálnych služieb mesta Trenčín m.r.o.
- Z presunu finančných prostriedkov z programu 1.3. Spoluúčasť na projektoch EÚ na program 8.4. Detské ihriská a oddychové zóny na archeologický prieskum átria vo výške 33.480 €
- Z presunu finančných prostriedkov na zálohy na MHD vo výške 2.565.453 € z položky 637: Služby na položku 644: Transfery v zmysle platnej ekonomickej klasifikácie
- Z presunu finančných prostriedkov na finančné dary vo výške 720 € pre jednotlivé materské školy, základné školy a ZUŠ k oceňovaniu pedagógov primátorom mesta pri príležitosti „Dňa učiteľov“.
- Z narozpočtovania kapitálových výdavkov vo výške 20.000 € na zakúpenie nového konvektomatu pre ŠJ Kubranská z dôvodu havarijného stavu.
- Z narozpočtovania bežných výdavkov na poskytnutie dotácie vo výške 4.637 € pre TJ Slávia športové gymnázium na činnosť.
- Z určenia prijímateľa dotácie vo výške 10.000 € na realizáciu 13. ročníka Trenčianskych historických slávností a to: neziskovej organizácie SHŠ Wagus n.o.
- Z narozpočtovania bežných transferov SSMT m.r.o na odchodné, odstupné a náhrady PN spolu vo výške 12.720 €
- Zo zvýšenia kapitálových výdavkov na modernizáciu priestorov ZŠ Hodžova a ZŠ Novomeského vo výške 590 € na základe skutočnej ceny realizácie.

Ing. Mária Capová-zároveň predložila pozmeňujúci návrh, ktorým v bežných a kapitálových výdavkoch navrhuje nasledovné zmeny :

1. V programe 9. Kultúra, podprogram 1. Podpora kultúrnych podujatí a činností, funkčná klasifikácia 0820, položku 640: Grantový program navrhujem znížiť o mínus - 6.000 €, t.j. na 91.000
2. V programe 9. Kultúra, podprogram 1. Podpora kultúrnych podujatí a činností, funkčná klasifikácia 0820, navrhujem narozpočtovať položku 640: Kolomaž, združenie pre súčasné umenie: Sám na javisku vo výške 6.000 €. Dotácia sa poskytuje na základe odporúčania Komisie kultúry a cestovného ruchu zo dňa 21.3.2019 a rozhodnutia primátora mesta o pridelení dotácie zo dňa 1.4.2019.
3. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položku 717: Riešenie statickej dopravy Sibírska navrhujem znížiť o mínus – 4.000 €, t.j. na 143.400 €. Zníženie z dôvodu nižšej hodnoty zákazky.
4. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položku 717: J.Halašu navrhujem znížiť o mínus – 1.900 €, t.j. na 192.100 €. Zníženie z dôvodu nižšej hodnoty zákazky.
5. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, navrhujem narozpočtovať položku 717: Rekonštrukcia múrika na Nábrežnej ulici vo výške plus + 4.000 €. Zabezpečenie rekonštrukcie z dôvodu rozpadu múrika,
6. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, navrhujem narozpočtovať položku 716: Rekonštrukcia Hviezdoslavovej ulice vo výške plus + 1.900 €. Zameranie inžinierskych sietí, polohopis a výškopis, spojenie so zrealizovaným zameraním z roku 2018 z dôvodu rozšírenia územia realizácie rekonštrukcie Hviezdoslavovej ulice.

Diskusia:

Prítomní stručne prerokovali predložený materiál s pozmeňujúcim návrhom a následne pristúpili k hlasovaniu.

A/ Stanovisko a hlasovanie k predloženému pozmeňujúcemu návrhu.

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť pozmeňujúci návrh na zmenu Programového**

rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2019

Hlasovanie: Za: 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

B/ Stanovisko a hlasovanie k predloženému materiálu ako celku.

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2019**

Hlasovanie : Za: 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 10/ Rôzne :

MBA Peter Hošťák PhD. - navrhuje mimoriadne zasadnutia FMK (termíny zasadnutia budú dohodnuté mailom) s nasledovnými témami :

- Na 1. zasadnutie navrhuje témy :* **SAD** – (všeobecné informácie, vývoj SAD, možnosti, modely, harmonogram, vozový park), prizvať na zasadnutie JUDr. Mrázovú, Ing. Minárecha,
EUROPROJEKTY (aké žiadosti má Mesto Trenčín podané, aké sú možnosti, Kreatívne centrum), prizvať Ing. Sedláčka, Ing. Latkóczyovú, Ing. Ovseníka, RNDr. Harceka
- Na 2. zasadnutie navrhuje témy :* **Odpadové hospodárstvo**, prizvať Bc. Čachovú
Školstvo – vzdelávanie, prizvať Mgr. Kršákovú

Za majetkovú časť : Bc. Eva Hudecová
Za ekonomickú časť : Ing. Ján Margetín

MBA Peter Hošťák PhD
predseda FMK