

# BYTOVÉ DOMY, Halalovka, TRENČÍN - JUH

MONOLIT Slovakia s.r.o., Námestie sv. Anny 360/10, 911 01 TRENČÍN

| SPRIEVODNÁ SPRÁVA |                          |           |
|-------------------|--------------------------|-----------|
| 1                 | MAPA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV     |           |
| 2                 | SITUÁCIA ARCHITEKTONICKÁ | M 1:1 000 |
| 3                 | SITUÁCIA ZÁMENA POZEMKOV | M 1:1 000 |



## URBANISTICKÁ ŠTÚDIA

FEBRUÁR 2019

NÁVRH RIEŠENIA PODLIEHA AUTORSKÝM PRÁVAM

**ARCH**  
ARCHITEKTÚRA • INTERIÉR • DESIGN

Ing. arch. Dalibor HRIVNÁK, autorizovaný architekt SKA 0593 AA  
Zlatovská 10, 911 05 TRENČÍN, tel. / fax: 032 / 65 214 95, 0903 405 694

# BYTOVÉ DOMY, Halalovka, TRENČÍN - JUH

MONOLIT Slovakia s.r.o., Námestie sv. Anny 360/10, 911 01 TRENČÍN

| SPRIEVODNÁ SPRÁVA |                          |           |
|-------------------|--------------------------|-----------|
| 1                 | MAPA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV     |           |
| 2                 | SITUÁCIA ARCHITEKTONICKÁ | M 1:1 000 |
| 3                 | SITUÁCIA ZÁMENA POZEMKOV | M 1:1 000 |



## URBANISTICKÁ ŠTÚDIA

FEBRUÁR 2019

NÁVRH RIEŠENIA PODLIEHA AUTORSKÝM PRÁVAM

**ARCH**  
ARCHITEKTÚRA • INTERIÉR • DESIGN

Ing. arch. Dalibor HRIVNÁK, autorizovaný architekt SKA 0593 AA  
Zlatovská 10, 911 05 TRENČÍN, tel. / fax: 032 / 65 214 95, 0903 405 694



## SPRIEVODNÁ SPRÁVA

### 1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY, INVESTORA A ZHOTOVITEĽA

NÁZOV STAVBY : **BYTOVÉ DOMY 1 - 5, Halalovka, TRENČÍN – JUH**  
 INVESTOR : MONOLIT Slovakia s. r. o., Námestie svätej Anny 360 / 10, 911 01 TRENČÍN  
 ZHOTOVITEĽ : ARCHID - ING. ARCH. DALIBOR HRIVNÁK

### 2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

Pozemok sa nachádza na okraji lokality Bytových domov na ulici Halalovka. Jedná sa o stavebné parcely, toho času nevyužívanú plochu, ktorá je i podľa schváleného územného plánu mesta TRENČÍN, definovaná regulatívom UB 04 A – OBYTNÉ ÚZEMIE – BYTOVÉ DOMY MALOPODLAŽNÉ, s maximálnou výškou zástavby 4. NP + S. Parcela je ohraničená z dvoch strán Bytovými domami, z ďalších dvoch strán je poľnohospodárska pôda. Urbanisticky je do dotknutej lokality navrhnutých päť BYTOVÝCH DOMOV a potrebná prízjazdová komunikácia s parkoviskami.

Prístup k BYTOVÝM DOMOM je riešený novou navrhovanou komunikáciou z jestvujúcej ulice Halalovka, prepojená na ulicu Východná. V záujmovom predmetnom území sú pri Bytových domoch riešené parkovacie plochy pre osobné automobily i pre imobilného, miesto pre podzemné smetné nádoby - kontajnery, chodníky. Všetky ostatné plochy budú po výstavbe upravené sadovou úpravou s výsadbou zelene.

Na základe požiadaviek poslancov mesta Trenčín, boli navrhnuté v tejto lokalite :  
 - parkoviská v počte 54,  
 - podzemné kontajnery pre separovaný odpad v počte 4 ks – papier, sklo, plast, kov,  
 - ihrisko – trávnatá plocha rozmeru 36,0 x 18,0 m

BYTOVÉ DOMY sú navrhnuté s jedným vchodom, s jedným podzemným podlažím, kde sa nachádza vybavenosť domu, s ďalšími štyrmi nadzemnými podlažiami – obytnými a jedným uskočeným podlažím.

### 3. ARCHITEKTONICKÉ A URBANISTICKÉ RIEŠENIE

Architektonicky a urbanisticky sú objekty začlenené do HBV obytnej zóny sídliska JUH mesta TRENČÍN tak, že budú dotvárať túto lokalitu. Celkový výzor BYTOVÝCH DOMOV je riešený tak, aby ich zakomponovanie do lokality a samozrejme aj užívacie podmienky vytvárali čo najucelenejší a architektonicky najpôsobivejší celok.

#### ZASTAVOVACIE NÁVRHY – POLOHOPIS :

BYTOVÉ DOMY sú osadené od vedľajších BD minimálne 32,00 m.

- Minimálny podiel zelene 30 %  
 - Maximálna zastavanosť 60 %  
 - Maximálna podlažnosť 4 NP + S + 1 PP

Plocha riešeného pozemku : 18 870,37 m<sup>2</sup> 100,00 %  
 Zastavaná plocha objektov : 4 031,60 m<sup>2</sup> 21,36 %  
 Plocha zelene : 6 392,30 m<sup>2</sup> 34,27 %

Plocha chodníkov : 1 243,67 m<sup>2</sup> 7,89 %  
 Plocha komunikácií a parkovísk : 6 884,76 m<sup>2</sup> 36,48 %

Objekty BYTOVÝCH DOMOV z navrhovanej zástavby sú riešené s 1 podzemným podlažím a 5 nadzemnými podlažiami, z toho posledné je ustupujúce. Z uvedeného vyplýva, že navrhované objekty sú v súlade s regulatívmi územného plánu mesta Trenčín.

Urbanistická koncepcia navrhovanej stavby vychádzala z analýzy širších hmotovo - priestorových a funkčno - prevádzkových vzťahov danej lokality.

Vzhľadom na konfiguráciu terénu sú objekty situované pozdĺžne sever – juh, kde vstupy do objektov a garáže sú zo západnej strany 1 Podzemného Podlažia. Ostatné strany objektu sú v záreze jestvujúceho terénu.

### 4. DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Pôdorysne sú štyri BYTOVÉ DOMY TRENČÍN – JUH, Halalovka navrhnuté obdĺžnikového tvaru s vybratím z južnej strany, základný pôdorysný rozmer 45.800 x 18.800 mm a piaty BD má základný pôdorysný rozmer 38.800 x 18.800 mm. Bytový dom je riešený s jedným vchodom, piatimi nadzemnými podlažiami z toho piate uskočené a 1 podzemným podlažím.

V BD 1 – 4 je navrhnutých na I. podzemnom podlaží zádverie, vstupná hala, výtah, schodisko, elektro rozvodňa, kotolňa, chodba, dvanásť garáží a tridsaťsedem samostatných pivníc. V dome na druhom až štvrtom nadzemnom podlaží sú navrhnuté chodba, elektro miestnosť, výtah, predsieň, schodisko, dva jednoizbové byty, tri dvojizbové byty a štyri trojizbové byty. Na piatom nadzemnom podlaží sú navrhnuté tri jednoizbové byty, dva dvojizbové byty a tri trojizbové byty

V každom BYTOVOM DOME 1 TRENČÍN – JUH Halalovka je skladba bytov :  
 jednoizbový byt 19 b. j.  
 dvojizbový byt 14 b. j.  
 trojizbový byt 15 b. j.  
 spolu **48 bytových jednotiek a 12 garáží**

V jednom BYTOVOM DOME 1 TRENČÍN – JUH Halalovka je spolu **48 bytových jednotiek, 12 garáží a 37 pivníc a kotolňa.**

V BD 5 je navrhnutých na I. podzemnom podlaží zádverie, vstupná hala, výtah, schodisko, elektro rozvodňa, kotolňa, chodba, desať garáží a tridsaťštyri samostatných pivníc. V BD 5 na druhom až štvrtom nadzemnom podlaží sú navrhnuté chodba, elektro miestnosť, výtah, predsieň, schodisko, jeden jednoizbový byt, dva dvojizbové byty a štyri trojizbové byty. Na piatom nadzemnom podlaží sú navrhnuté dva jednoizbové byty, jeden dvojizbový byt a tri trojizbové byty

V každom BYTOVOM DOME 5 TRENČÍN – JUH Halalovka je skladba bytov :  
 jednoizbový byt 14 b. j.  
 dvojizbový byt 9 b. j.  
 trojizbový byt 15 b. j.  
 spolu **38 bytových jednotiek a 10 garáží**

V jednom BYTOVOM DOME 5 TRENČÍN – JUH Halalovka je spolu **38 bytových jednotiek, 10 garáží a 30 pivníc a kotolňa.**

V piatich BYTOVÝCH DOMOCH 1 – 5 TRENČÍN – JUH Halalovka je spolu **230 bytových jednotiek, 58 garáží, 242 vonkajších stání a 178 pivníc.**



Pre požiadavky poslancov mesta Trenčín je navrhnutých **55 parkovacích stání.**

## 5. KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE

Objekty BYTOVÉ DOMY TRENČÍN – JUH Halalovka sú navrhnuté ako železobetónový monolitický stenový nosný systém s priečnymi a pozdĺžnymi nosnými stenami.

Základové konštrukcie sú navrhnuté ako železobetónová monolitická doska so širokopriemerovými pilótami.

Obvodové steny sú zaizolované tepelnou izoláciou, vnútorné priečky sú z priečkoviek POROTHERM hrúbky 80 a 115 mm.

Stropné konštrukcie sú navrhnuté z monolitického železobetónu, previazané so železobetónovými monolitickými stenami. Konštrukčná výška obytných podlaží je 2.900 mm.

Strecha je navrhnutá plochá s malým spádom, s vnútornými dažďovými zvodmi.

Trenčín, december 2018

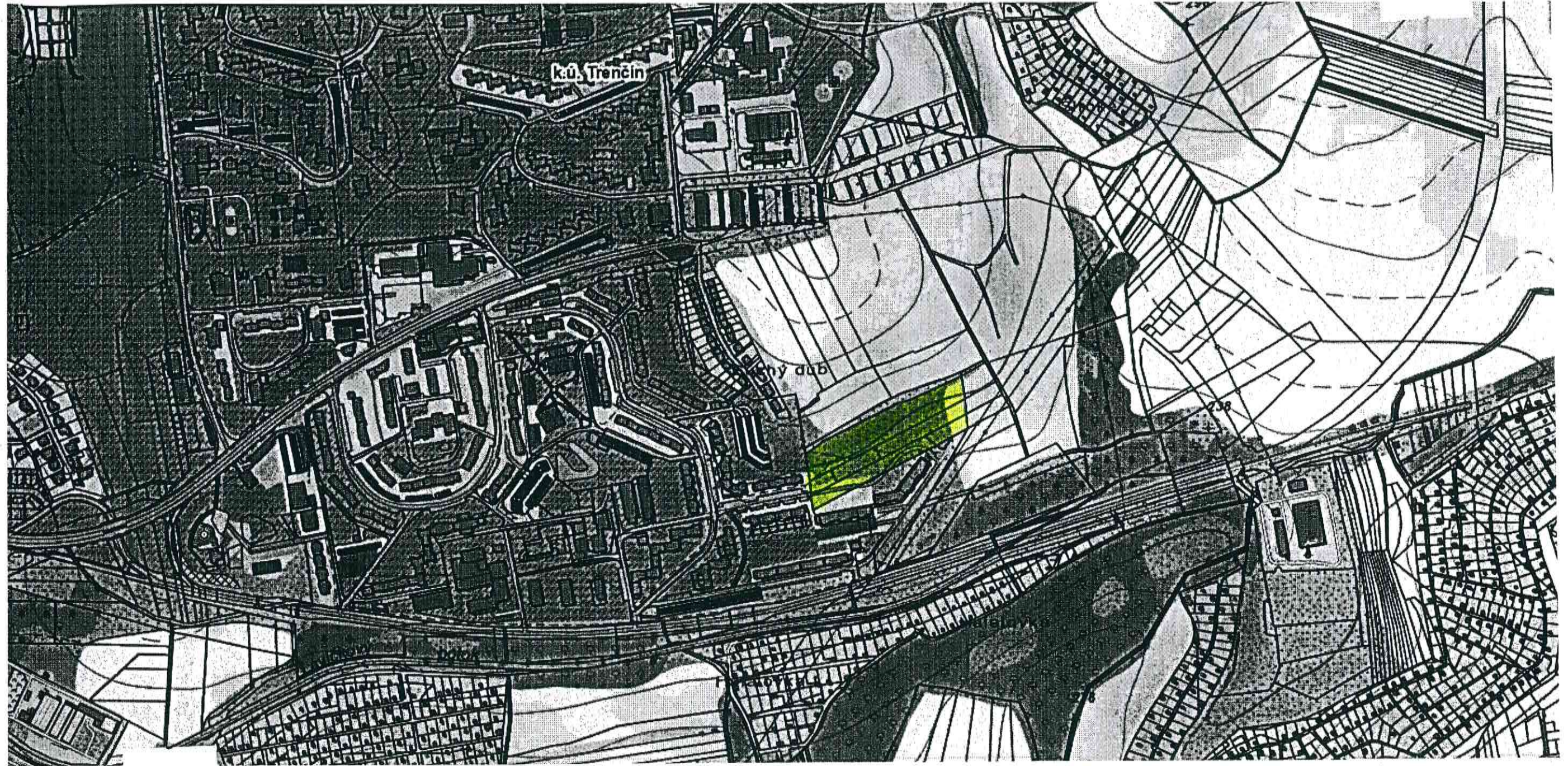
Vypracoval : Ing. Anton ŠUPÁK





# BYTOVÉ DOMY, Halalovka, TRENČÍN - JUH

MONOLIT Slovakia s.r.o., Námestie sv. Anny 360/10, 911 01 TRENČÍN



 RIEŠENÉ ÚZEMIE

mapa širších vzťahov

MÁJ 2018

NÁVRH RIEŠENIA PODLEHA AUTORSKÝM PRÁVAM

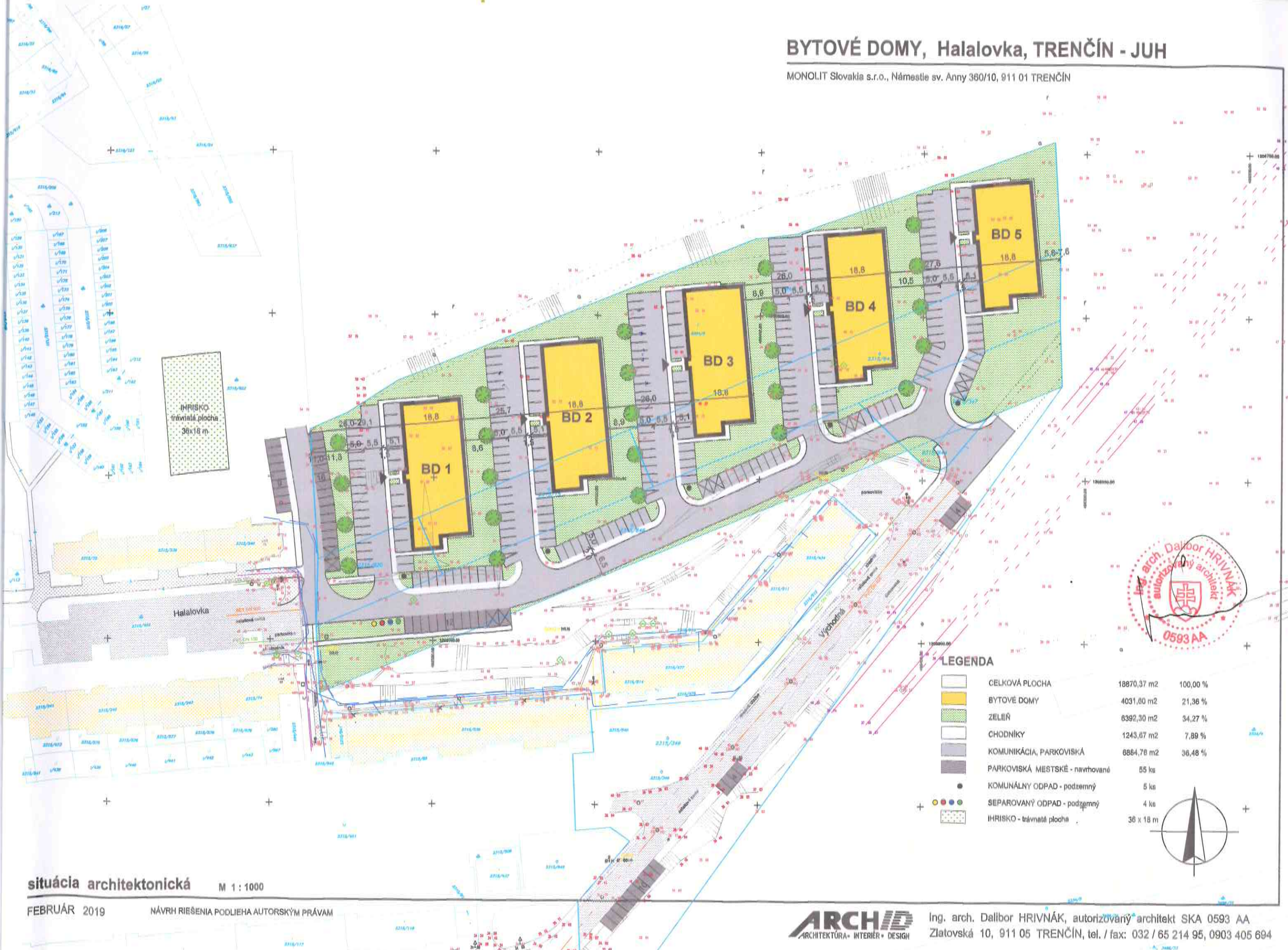
**ARCH**  
ARCHITEKTÚRA • INTERIÉR • DESIGN

Ing. arch. Dalibor HRIVNÁK, autorizovaný architekt SKA 0593 AA  
Zlatovská 10, 911 05 TRENČÍN, tel. / fax: 032 / 65 214 95, 0903 405 694



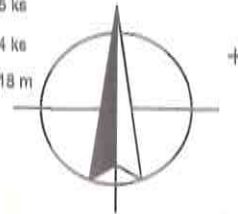
# BYTOVÉ DOMY, Halalovka, TRENČÍN - JUH

MONOLIT Slovakia s.r.o., Námestie sv. Anny 360/10, 911 01 TRENČÍN



## LEGENDA

|  |                                 |                         |          |
|--|---------------------------------|-------------------------|----------|
|  | CELKOVÁ PLOCHA                  | 18870,37 m <sup>2</sup> | 100,00 % |
|  | BYTOVÉ DOMY                     | 4031,80 m <sup>2</sup>  | 21,36 %  |
|  | ZELEŇ                           | 6392,30 m <sup>2</sup>  | 34,27 %  |
|  | CHODNÍKY                        | 1243,67 m <sup>2</sup>  | 7,89 %   |
|  | KOMUNIKÁCIA, PARKOVIŠKÁ         | 6864,78 m <sup>2</sup>  | 36,48 %  |
|  | PARKOVIŠKÁ MESTSKÉ - navrhované | 55 ks                   |          |
|  | KOMUNÁLNY ODPAD - podzemný      | 5 ks                    |          |
|  | SEPAROVANÝ ODPAD - podzemný     | 4 ks                    |          |
|  | IHRISKO - trávnatá plocha       | 30 x 18 m               |          |



situácia architektonická M 1 : 1000

FEBRUÁR 2019 NÁVRH RIŠENIA PODLIEHA AUTORSKÝM PRÁVAM

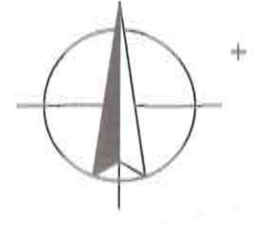
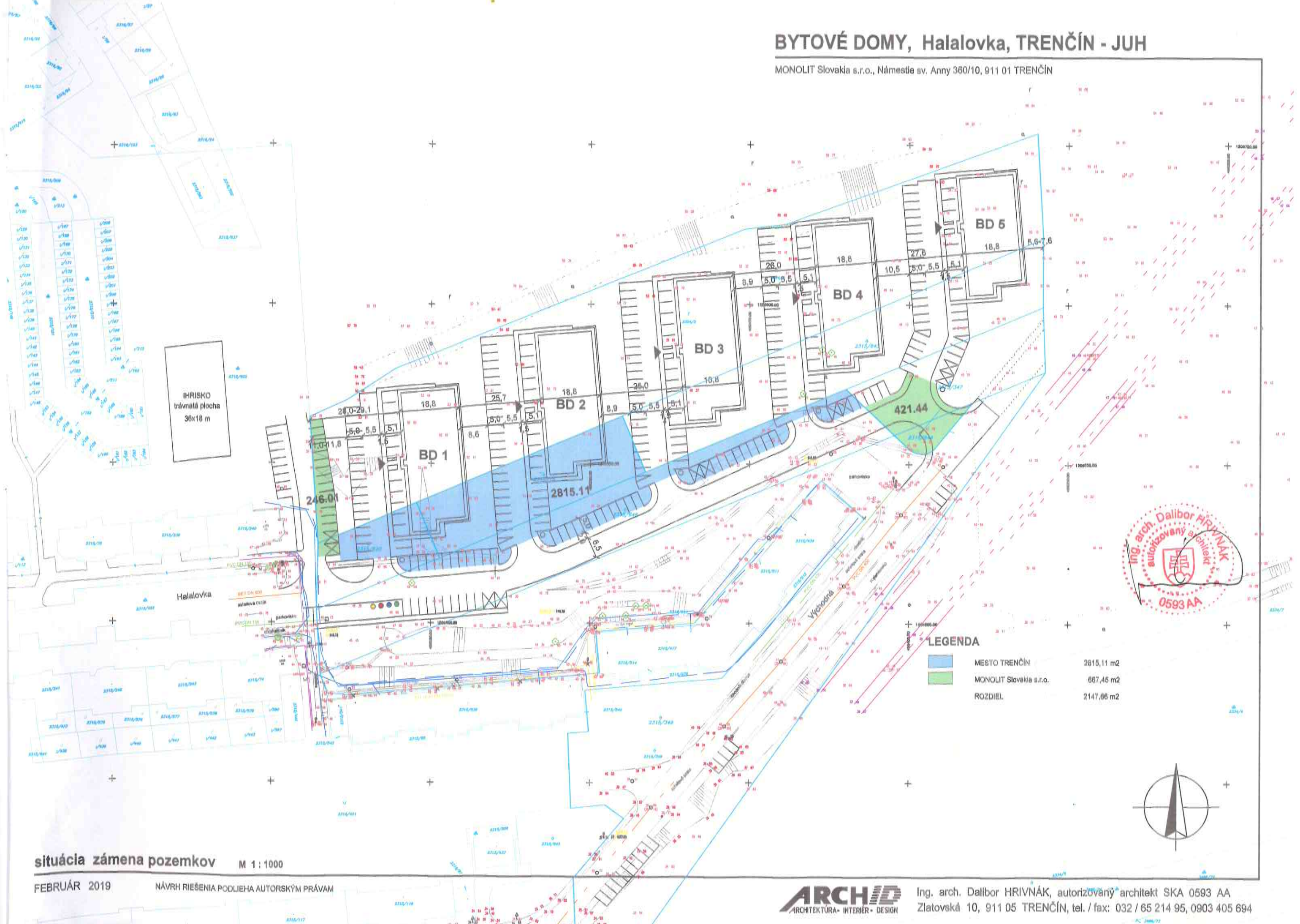


Ing. arch. Dalibor HRIVNÁK, autorizovaný architekt SKA 0593 AA  
Zlatovská 10, 911 05 TRENČÍN, tel. / fax: 032 / 65 214 95, 0903 405 694



# BYTOVÉ DOMY, Halalovka, TRENČÍN - JUH

MONOLIT Slovakia s.r.o., Námestie sv. Anny 360/10, 911 01 TRENČÍN



situácia zámena pozemkov M 1:1000

FEBRUÁR 2019 NÁVRH RIEŠENIA PODLEHA AUTORSKÝM PRÁVAM



Ing. arch. Dalibor HRIVNÁK, autorizovaný architekt SKA 0593 AA  
Zlatovská 10, 911 05 TRENČÍN, tel. / fax: 032 / 65 214 95, 0903 405 694