

**Mesto Trenčín má zámer zameniť nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a to :**

**1/ Pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Trenčín:**

- novovytvorená C-KN parc.č. **2316/124** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m<sup>2</sup>
- novovytvorená C-KN parc.č. **2180/545** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m<sup>2</sup>

spolu o celkovej výmere 224 m<sup>2</sup>,

odčlenené geometrickým plánom č. 36335924-058-18 z pôvodnej C-KN parc.č.2180/8 a C-KN parc.č.2316/7 zapísané na LV č.1 ako vlastník **Mesto Trenčín v podiele 1/1**

**za**

**pozemok v spoluvlastníctve Peter Anderle v podiele 1/3, Jozef Bútora v podiele 1/3 a Spekhorst Hermanus Gerhardus Bernardus v podiele 1/3:**

- novovytvorená C-KN parc.č. **2315/657** orná pôda o výmere 224 m<sup>2</sup>

odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-058-18 z pôvodnej C-KN parc.č.2315/498 zapísanej na LV č.4675 ako spoluvlastníci **Peter Anderle v podiele 1/3, Jozef Bútora v podiele 1/3 a Spekhorst Hermanus Gerhardus Bernardus v podiele 1/3**

*Účelom zámeny je:*

- *pre Mesto Trenčín* – vysporiadanie pozemku pod časťou plánovanej komunikácie v zmysle Územného plánu Mesta Trenčín, na Ul. Gen. Svobodu
- *pre žiadateľov* - zarovnanie línie pozemku a jeho scelenie

Zámena bude riešená bez finančného vyrovnania.

**O d ô v o d n e n i e :**

Ide o pozemky nachádzajúce sa v lokalite Ul. Južná a Gen. Svobodu. Žiadatelia požiadali o zámenu predmetných pozemkov v súvislosti so stavbou „Obytný súbor Juh – Suchý Dub“, ktorá sa bude realizovať na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľov. Zámena pozemkov sa realizuje za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pod časťou plánovanej komunikácie v zmysle Územného plánu Mesta Trenčín, na Ul. gen. Svobodu a za účelom zarovnania línie pozemku a jeho scelenia.

**2/ pozemok E-KN parcč. 1627/205** ostatná plocha o výmere 58 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

**za**

- **pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 1627/852** zastavaná plocha o výmere 105 m<sup>2</sup>, odčlenená Geometrickým plánom č. 36335924-043-18 vyhotoveným dňa 3.5.2018, úradne overený Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 15.5.2018 pod č.j. 591/18, z pôvodnej C-KN parc.č. 1627/624

zapísanej na LV č. 3995 ako vlastník Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne v podiele 1/1-ina.

Účelom zámeny je :

- Pre Mesto Trenčín – uloženie inžinierskych sietí v súvislosti s výstavbou futbalového štadióna
- Pre Trenčiansku univerzitu Alexandra Dubčeka v Trenčíne – scelenie pozemkov

**Zámena bude realizovaná bez finančného vyrovnaní.**

**Zámenná zmluva bude uzatvorená s predkupným právom v prospech Mesta Trenčín** na nehnuteľnosť – pozemok E-KN parc.č. 1627/205 za kúpnu cenu 1,- € a investície, ktoré boli do uvedeného majetku po uzavretí zmluvy preukázateľne vložené. Predkupné právo bude zriadené ako vecné právo, ktoré pôsobí aj voči nástupcom kupujúceho.

**O d v ô v o d n e n i e:**

Ide o zámenu pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín, v areáli Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka v Trenčíne. Na pozemku E-KN parc.č. 1627/205 bolo postavené umelé osvetlenie futbalového štadióna, z uvedeného dôvodu tento pozemok nebol predmetom kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva č. 248/2004 uzatvorenej dňa 30.9.2004 medzi Mestom Trenčín a Trenčianskou univerzitou Alexandra Dubčeka v Trenčíne. Pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 1627/852 sa nachádza popri oplotení areálu zo strany futbalového štadióna. Zámena pozemkov sa realizuje s predkupným právom v prospech Mesta Trenčín na nehnuteľnosť – pozemok E-KN parc.č. 1627/205 za kúpnu cenu 1,-€ a investície, ktoré boli do uvedeného majetku po uzavretí zmluvy preukázateľne vložené.

**3/ pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín,** nachádzajúci sa v k. ú. Trenčín, E-KN parc. č. 3299 ostatná plocha o výmere 112 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

- **pozemok vo vlastníctve XRAY, s.r.o.,** nachádzajúci sa v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 3762/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 7679 ako vlastník XRAY, s.r.o. v podiele 1/1-ina

Účelom zámeny je :

- **Pre Mesto Trenčín** – majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod časťou komunikácie na ul. Pod Sokolice
- **Pre XRAY, s.r.o.** – majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý je súčasťou oploteného Športovo – výrobného areálu XRAY, nachádzajúceho sa na ul. Pod Sokolice, vo vlastníctve žiadateľa

Rozdiel vo výmerách pozemkov predstavuje 6 m<sup>2</sup> a bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín, za cenu vo výške 65 €/m<sup>2</sup>, celkové finančné vyrovnanie predstavuje **390,- €**.

## **O d ô v o d n e n i e**

Ide o pozemky nachádzajúce sa v lokalite Pod Sokolice. Pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín E-KN parc. č. 3299 je súčasťou oploteného Športovo – výrobného areálu spoločnosti XRAY, s.r.o., pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Pozemok vo vlastníctve spoločnosti XRAY, s.r.o., C-KN parc.č. 3762/9 bol v minulosti odčlenený z pôvodnej parcely a to na základe požiadavky Správy mestských lesov Trenčín, posunúť oplotenie areálu z dôvodu rozšírenia miestnej komunikácie, cez ktorú je zabezpečené zväžanie dreva z lesoparku Brezina. Výška finančného vyrovnania bola stanovená rovnako ako kúpna cena pozemkov v obdobných prípadoch v danej lokalite.