

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 13.03.2019

N á v r h
na neuzatvorenie zmluvy o nájme bytu
vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008
Peter Minárik a manželka Erika Mináriková

Predkladá:

Eva Struhárová
predseda Komisie SV a VP pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Veronika Ďurechová, MBA
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 21.02.2019

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 13.03.2019 podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín

1. n e u r č u j e

1.1 prenájom nehnuteľnosti – 3 - izbový byt č. 17 v dome so súpisným číslom 2345, orientačným číslom 41, na ulici Halalovka v Trenčíne pre nájomcov **Peter Minárik a manželka Erika Mináriková** na dobu určitú za cenu regulovaného nájmu 85,61 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu
- porušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 18.04.2018 (Uznesením MsZ č. 1308 zo dňa 14.03.2018 schválilo MsZ uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú do 30.04.2019 s podmienkou, že ku dňu prerokovania opätovného predĺžovania nájomnej zmluvy v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku budú mať uvedení nájomcovia vyrovnané všetky záväzky voči mestu, tzn., že budú mať uhradené nájomné, vodné a stočné a nedoplatky na komunálnom odpade. K 06.02.2019 bol ich dlh na komunálnom odpade vo výške 295,64€, a teda podmienku nespĺnili.)

V zmysle článku 5a bod 5. VZN č. 14/2008 v prípade, že nájomca riadne neplatí nájomné a služby s užívaním bytu, má voči mestu nedoplatky, nebude s nájomcom uzatvorená nájomná zmluva.

2. n e s c h v a ľ u j e

2.1 prenájom nehnuteľnosti – 3 - izbový byt č. 17 v dome so súpisným číslom 2345, orientačným číslom 41, na ulici Halalovka v Trenčíne pre nájomcov **Peter Minárik a manželka Erika Mináriková** na dobu určitú za cenu regulovaného nájmu 85,61 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.027,32 €

Stanovisko KSVaVP: neodporúča zo dňa 06.02.2019

Dopad na rozpočet: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016 – 2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.