

**Mestský úrad v Trenčíne**

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 13.03.2019

**N á v r h**  
**na kúpu stavebného objektu od investora MONOLIT Slovakia, s.r.o.**  
**do vlastníctva Mesta Trenčín**

**Predkladá:**  
Peter Hošťák, MBA, PhD.  
predseda FMK pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**  
Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Bc. Žaneta Plešková  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 22.02.2019

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 13.03.2019

## **s c h v a ľ u j e**

**kúpu časti stavebného objektu** na Ul. Saratovská, v k.ú. Trenčín od investora **MONOLIT Slovakia, s.r.o.** do vlastníctva Mesta Trenčín, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €. Ide o stavebný objekt:

- **„SO-208 Komunikácia a spevnené plochy“** – vjazd k bytovému domu – úprava časti chodníka na ul. Saratovská v súvislosti so stavbou „Bytový dom na Saratovskej ulici v Trenčíne“ nachádzajúceho sa na časti pozemku **C-KN parc.č. 2237/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trenčín

Stavebný objekt bol povolený užívať na základe Kolaudačného rozhodnutia vydaného na stavbu **„Bytový dom na Saratovskej ulici v Trenčíne“** č.j. ÚSaŽP 2017/31740/65722/3-Zm zo dňa 05.06.2017, právoplatné dňom 08.06.2017.

Celková kúpna cena predstavuje .....1,- €

Lokalizácia stavebného objektu : k.ú. Trenčín, Ul. Saratovská  
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP, ÚM : odporúča zo dňa 14.02.2019  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 21.02.2019

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

### **O d ô v o d n e n i e:**

Ide o časť stavebného objektu „SO-208 Komunikácia a spevnené plochy“ – vjazd k bytovému domu – úprava časti chodníka na ul. Saratovská v súvislosti so stavbou „Bytový dom na Saratovskej ulici v Trenčíne“. Chodník a vjazd sa nachádzajú pred vstupom do objektu, ktorý vybudoval investor MONOLIT Slovakia, s.r.o.

Dňa 24.05.2016 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou MONOLIT Slovakia, s.r.o. zastúpená Ing. Milošom Lančaričom ako nájomcom, uzatvorená Nájomná zmluva č. 14/2016, ktorej predmetom bol prenájom pozemku časť C-KN parc.č. 2237/7 v k.ú. Trenčín o výmere 60 m<sup>2</sup>, za účelom výstavby napojenia na miestnu komunikáciu v súvislosti s realizáciou stavby „Bytový dom na Saratovskej ulici v Trenčíne“. V zmysle článku II. nájomnej zmluvy sa nájomca zaviazal, že po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ktoré povolí užívanie chodníka, prevedie tento vybudovaný stavebný objekt do vlastníctva Mesta Trenčín.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.