

**Mestský úrad v Trenčíne**

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 13.03.2019

**N á v r h**  
**na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín**  
**v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.**  
**pre Ing. Henricha Horňáčka a manž. Moniku**

**Predkladá:**

MBA Peter Hošťák, PhD.  
predseda FMK pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**

Na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 22.02.2019

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 13.03.2019 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**1/ u r č u j e prevod majetku - predaj nehnuteľnosti** – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená CKN parc.č. 2315/656 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. 43468608-16/19 zo dňa 15.02.2019 z pôvodnej CKN parc.č. 2315/449, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Henricha Horňáčka a manž. Moniku**, za účelom vytvorenia zasklenej terasy prislúchajúcej k bytu vo vlastníctve žiadateľov, za kúpnu cenu vo výške 30,00 €/m<sup>2</sup>,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **O d ô v o d n e n i e:**

Ide o priľahlý pozemok k bytovému domu nachádzajúcemu sa na Ul. Halalovka súp.č. 2881 v Trenčíne. Vzhľadom k tomu, že byt vo vlastníctve žiadateľov sa nachádza na prízemí (bez vyvýšeného prízemie) a okná bytu sú veľmi nízko, žiadatelia požiadali o odkúpenie časti predmetného pozemku, za účelom vykonania stavebnej úpravy – výmeny okna za balkónové dvere a zároveň vytvorenia zasklenej terasy. Kúpna cena bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne dňa 21.02.2019.

**2/ s c h v a ľ u j e predaj nehnuteľnosti** – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená CKN parc.č. 2315/656 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. 43468608-16/19 zo dňa 15.02.2019 z pôvodnej CKN parc.č. 2315/449, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Henricha Horňáčka a manž. Moniku**, za účelom vytvorenia zasklenej terasy prislúchajúcej k bytu vo vlastníctve žiadateľov, za kúpnu cenu vo výške 30,00 €/m<sup>2</sup>.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 180,00 €

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, Ul. Halalovka
Stanovisko ÚŠŽP, ÚM a ÚHA	: odporúča zo dňa 23.10.2018
Stanovisko VMČ Juh	: odporúča zo dňa 04.02.2019
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 21.02.2019

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.