

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne konaného dňa 06.03.2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Prítomní členovia: p. Eva Struhárová, MUDr. Šimon Žďárský, Bc. Mária Machová, Ing. Mgr. Juraj Štilicha, Mgr. Ľubomír Vavruš, Dr. Jozef Hrubo

Ospravedlnený: p. Ing. Mgr. Juraj Štilicha

Rokovanie viedla **p. Eva Struhárová, predsedníčka komisie.**

Program podľa pozvánky:

- 1. Otvorenie a schválenie programu**
- 2. Prerokovanie žiadostí o dotácie na aktivity v oblasti sociálnych vecí - príspevky nešťátnym subjektom - grantový program**
Predkladá: Bc. Anna Macháčková
- 3. Zaradenie uchádzačov do evidencie o prenájom nájomného bytu**
Predkladá: Mgr. Vladimíra Haličková
- 4. Návrh na zmenu uznesení č. 20, 21, 22, 25 zo zasadnutia KSV a VP konaného dňa 06.02.2019**
Predkladá: Mgr. Vladimíra Haličková
- 5. Predĺženie nájomných zmlúv**
Predkladá: Mgr. Vladimíra Haličková
- 6. Pridelenie voľných 1-izbových bytov na ul. Veľkomoravská 11, 13, 15, 17**
Predkladá: Mgr. Vladimíra Haličková
- 7. Pridelenie voľných 2-izbových bytov na ul. Veľkomoravská 11, 13, 15, 17**
Predkladá: Mgr. Vladimíra Haličková
- 8. Rôzne**
- 9. Záver**

K bodu č. 1

Otvorenie a schválenie programu

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie pani Eva Struhárová. V úvode stretnutia privítala prítomných na treťom zasadnutí a oboznámila ich s programom komisie. Informovala zúčastnených, že zasadnutia sa nezúčastní poslanec pán Ing. Mgr. Juraj Štilicha, ktorý sa vopred ospravedlnil. Konštatovala a vyhlásila, že zasadnutie komisie je uznášaniaschopné.

Následne pani predsedníčka navrhla zmenu v programe – doplnenie nového bodu s názvom *Pridelenie uvoľneného 1 - izbového bytu č. 16 na ul. Kasárenská*, ktorý bude prerokovaný ako bod č. 6.

Program zasadnutia po schválení.

- 1. Otvorenie a schválenie programu**
- 2. Prerokovanie žiadostí o dotácie na aktivity v oblasti sociálnych vecí - príspevky nešťátnym subjektom - grantový program**
Predkladá: Bc. Anna Macháčková
- 3. Zaradenie uchádzačov do evidencie o prenájom nájomného bytu**
Predkladá: Mgr. Vladimíra Halienková
- 4. Návrh na zmenu uznesení č. 20, 21, 22, 25 zo zasadnutia KSV a VP konaného dňa 06.02.2019**
Predkladá: Mgr. Vladimíra Halienková
- 5. Predĺženie nájomných zmlúv**
Predkladá: Mgr. Vladimíra Halienková
- 6. Pridelenie uvoľneného 1-izbového bytu č. 16 na ul. Kasárenská**
Predkladá: Mgr. Vladimíra Halienková
- 7. Pridelenie voľných 1-izbových bytov na ul. Veľkomoravská 11, 13, 15, 17**
Predkladá: Mgr. Vladimíra Halienková
- 8. Pridelenie voľných 2-izbových bytov na ul. Veľkomoravská 11, 13, 15, 17**
Predkladá: Mgr. Vladimíra Halienková
- 9. Rôzne**
- 10. Záver**

Komisia počtom hlasov **5 za, z 5** prítomných členov komisie **odsúhlasila** návrh pani Struhárovej - doplnenie nového bodu *Pridelenie uvoľneného 1 - izbového bytu č. 16 na ul. Kasárenská*, ktorý bude prerokovaný ako bod č. 6.

Komisia jednohlasne odsúhlasila program zasadnutia:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa : 0

K bodu č. 2

Prerokovanie žiadostí o dotácie na aktivity v oblasti sociálnych vecí - príspevky neštátnym subjektom - grantový program

Predkladá: Bc. Anna Macháčková

Predsedička pani Struhárová privítala Bc. Annu Macháčkovú referentku Útvaru sociálnych vecí Mestského úradu Trenčín a požiadala ju o informácie ohľadom žiadostí o dotácie na aktivity v oblasti sociálnych vecí - príspevky neštátnym subjektom - grantový program.

Bc. Anna Macháčková: poďakovala za privítanie a informovala, že Útvar sociálnych vecí vyhlásil grantový program, do ktorého sa mohli neštátne subjekty zapojiť do 28.02.2019. Určený termín podania žiadostí splnilo 22 subjektov. Zatiaľ spracovala a zaslala členom komisie zoznam a tabuľku, v ktorej sú uvedené všetky subjekty, stručný popis projektu, požadovaná suma atď. Celkový rozpočet na dotácie je vo výške 22 000 €. Všetky žiadosti a podrobný popis projektu spracuje, naskenuje a do najbližšieho zasadnutia pošle členom komisie.

pani Struhárová: požiadala členov komisie, aby si do nasledujúceho zasadnutia, kedy budú dotácie pridelované, preštudovali všetky žiadosti a projekty zapojených subjektov. Taktiež odporúčala vziať do pozornosti VZN č. 7/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Trenčín, ktoré upravuje okruhy oblastí a podmienky, za akých môžu byť dotácie poskytované. Doplnila, že v predmetnom VZN nie sú špecifikované kritériá pre sociálnu oblasť, preto je možné ich do budúcnosti stanoviť a zapracovať do predmetnej úpravy poskytovania dotácií.

Predsedička pani Eva Struhárová poďakovala za prednesenie informácií k žiadostiam o dotácie na aktivity v oblasti sociálnych vecí - príspevky neštátnym subjektom - grantový program a KSV a VP informácie berie na vedomie.

K bodu č. 3

Zaradenie uchádzačov do evidencie o prenájom nájomného bytu

Predkladá: Mgr. Vladimíra Haličková

1. Nájomcovia : manželka Silvia a Dušan Hulín.

Žiadatelia sú nájomníkmi 1 – izbového bytu č.18 na ul. Východná a majú záujem o zaradenie žiadosti o 3 – izbový byt na ul. Východná.

UZNESENIE č. 33

Komisia počtom hlasov 5 za, z 5 prítomných členov komisie schvaľuje zaradiť žiadosť Silvie Hulínovej a manž. Dušana Hulína o prenájom nájomného bytu do evidencie uchádzačov o prenájom nájomného bytu.

K bodu č. 4

Návrh na zmenu uznesení č. 20, 21, 22, 25 zo zasadnutia KSV a VP konaného dňa 06.02.2019

Predkladá: Mgr. Vladimíra Haliénková

1. Nájomca : pani Alena Balážová.

Na zasadnutie sa osobne dostavila pani Alena Balážová a požiadala o vystúpenie, aby objasnila svoju žiadosť a zároveň, aby jej komisia vysvetlila svoje stanovisko.

Komisia jednohlasne odsúhlasila možnosť vystúpiť pani Alene Balážovej na zasadnutí:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa : 0

pani Alena Balážová: uviedla, že jej nedoplatky vznikli nedorozumením, nakoľko mesačne uhrádzala poplatky za bývanie, ale na nesprávny bankový účet. Keď sa o tom dozvedela, tak začala svoje nedoplatky postupne uhrádzať, čo na zasadnutí preukázala členom komisie dokladmi o úhrade. Povedala, že mala ťažký a náročný rok. Syn odišiel z domácnosti a sama mala vážne zdravotné problémy a zvýšené výdavky za lieky. Dodala, že už 5 mesiacov pracuje a začalo sa jej v živote dariť. Na záver sa vyjadrila, že si plne uvedomuje nutnosť mesačne uhrádzať poplatky za bývanie a uhradiť svoje nedoplatky.

Pani Struhárová: reagovala, že vždy je lepšie si poplatky uhrádzať priebežne, ako neskôr veľké čiastky doplácať. Poznamenala, že je potrebné uhrádzať nielen nedoplatky, ale aj mesačné poplatky, ktoré súvisia s bývaním.

pán Dr. Hrubo: ocenil prístup a snahu pani Balážovej, že si začala riešiť svoje veci a uhrádzať nedoplatky.

UZNESENIE č. 34

Komisia počtom hlasov **5 za**, z 5 prítomných členov komisie **mení** uznesenie č. 20 zo zasadnutia konaného dňa 06.02.2019 nasledovne:

Komisia počtom hlasov **6 za**, zo 6 prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Aleny Balážovej** o predĺženie nájomnej zmluvy k 1-izbovému bytu č. 6 na ul. Kasárenská 1725/5A vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť na **dobu určitú – 1 rok**, od 23.05.2019 do 22.05.2020

- **s podmienkou, že ku dňu opätovného predlžovania nájomnej zmluvy v KSV a VP bude mať uvedený nájomca vyrovnané všetky záväzky voči mestu, tzn., že bude mať uhradené nájomné, vodné a stočné a nedoplatky na komunálnom odpade.**

Odôvodnenie:

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 22.05.2019 na 1-izbový byt č. 6 na ul. Kasárenská 1725/5A.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločným užívateľom bytu je:

- dcéra Anna Balážová

2. Nájomcovia : manželka Mária a Ľuboš Praženka.

Na zasadnutie sa osobne dostavila pani Mária Praženková a požiadala o vystúpenie, aby objasnila svoju žiadosť a zároveň, aby jej komisia vysvetlila svoje stanovisko.

Komisia jednohlasne odsúhlasila možnosť vystúpiť pani Márii Praženkovej na zasadnutí:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa : 0

pani Mária Praženková: uviedla, že prišla komisii ozrejmiť a vysvetliť životnú situáciu, v ktorej sa nachádza a dôvody nedoplatkov. Požiadala komisiu o možnosť a šancu na vyplatenie nedoplatkov, nakoľko nemá ísť kam bývať. Pokračovala, že pracuje na MsÚ TN, ako upratovačka, pričom väčšinou žije iba z jedného platu. Jej manžel nemá stálu prácu a syna musí finančne podporovať počas štúdia. Dodala, že jej minulý rok nečakane zomrela matka a nakoľko nikoho nemala, musela zabezpečiť pohreb a všetko uhradiť.

pani Struhárová: povedala, že by sa mal manžel pán Praženka riadne zamestnať a nemuseli by bývať iba v bunke. Pokračovala, že takýmto spôsobom a prístupom môžu prísť aj o strechu nad hlavou.

Dr. Hrubo: navrhol, aby pani Balážová pomohla svojmu manželovi s hľadáním a vybavovaním stálej práce.

UZNESENIE č. 35

Komisia počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **mení** uznesenie č. **21** zo zasadnutia konaného dňa 06.02.2019 nasledovne:

Komisia počtom hlasov **6 za**, zo **6** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Luboša Praženku a manž. Márie Praženkovej** o predĺženie nájomnej zmluvy k 2-izbovej obytnej bunke č. 23 na ul. Kasárenská 1725/5A vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť na **dobu určitú – 1 rok**, od 23.05.2019 do 22.05.2020

- **s podmienkou, že ku dňu opätovného predlžovania nájomnej zmluvy v KSV a VP budú mať uvedení nájomcovia vyrovnané všetky záväzky voči mestu, tzn., že budú mať uhradené nájomné, vodné a stočné a nedoplatky na komunálnom odpade.**

Odôvodnenie:

Žiadatelia majú platnú nájomnú zmluvu do 22.05.2019 na 2-izbovú obytnú bunku č. 23 na ul. Kasárenská 1725/5A.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 10 ubytovacích zariadení na ul. Kasárenská 1725/5A.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločným užívateľom bytu je:

- syn Luboš Praženka

3. Nájomca : pán Ivan Bezdek.

UZNESENIE č. 36

Komisia počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **mení** uznesenie č. **22** zo zasadnutia konaného dňa 06.02.2019 nasledovne:

Komisia počtom hlasov **4 za**, **1 proti**, **1 sa zdržal** hlasovania, zo **6** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Ivana Bezdeka** o predĺženie nájomnej zmluvy k 2-izbovej obytnej bunke č. 25 na ul. Kasárenská 1725/5A vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť na dobu určitú od 23.05.2019 do 30.06.2019

- **s podmienkou plnenia splácania splátkových kalendárov.**

Odôvodnenie:

Žiadateľ má platnú nájomnú zmluvu do 22.05.2019 na 2-izbovú obytnú bunku č. 25 na ul. Kasárenská 1725/5A.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 10 ubytovacích zariadení na ul. Kasárenská 1725/5A.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- družka Anna Tipanová
- dcéra Nikola Bezdeková
- dcéra Sabina Bezdeková
- syn Ivan Bezdek
- sestra Soňa Pušková

4. Nájomca : pani Mária Kotlárová.

UZNESENIE č. 37

Komisia počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **mení** uznesenie č. **25** zo zasadnutia konaného dňa 06.02.2019 nasledovne:

Komisia počtom hlasov **6 za**, zo **6** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Márie Kotlárovej** o predĺženie nájomnej zmluvy k 2-izbovej obytnej bunke č. 24 na ul. Kasárenská 1725/5A vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť na dobu určitú od 23.05.2019 do 30.06.2019,

- **s podmienkou plnenia splácania splátkových kalendárov.**

Odôvodnenie:

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 22.05.2019 na 2-izbovú obytnú bunku č. 24 na ul. Kasárenská 1725/5A.

Žiadateľka deklarovala snahu splácať a čestne prehlásila, že je v procese vybavovania osobného bankrotu.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- manžel Miroslav Kotlár
- syn Rudolf Pražienka
- vnučka Mária Barkociová
- Kristína Barkociová

K bodu č. 5

Predĺženie nájomných zmlúv

Predkladá: Mgr. Vladimíra Haličková

1. Nájomcovia : pán Josef Kocúr

Na zasadnutie sa osobne dostavil pán Josef Kocúr a požiadal o vystúpenie, aby objasnil svoju žiadosť a zároveň, aby mu komisia vysvetlila svoje stanovisko.

Komisia jednohlasne odsúhlasila možnosť vystúpiť pánovi Josefovi Kocúrovi na zasadnutí:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa : 0

pán Josef Kocúr: povedal k svojej situácii, že je onkologický pacient a bol trikrát operovaný. Ďalej má postihnutú dcéru a zomrela mu manželka. Syn Miroslav si hľadá robotu, nepracuje. Na záver doplnil, že v Trenčíne nemá nikoho, kto by mu pomohol.

Bc. Machová: uviedla, že podľa vydokladovaného príjmu, ktorý predložil by mal mať finančné prostriedky, aby uhrádzal mesačné poplatky a splácal nedoplatky. Dodala, že je potrebné, aby si zriadil splátkové kalendáre a začal ich riadne plniť.

pani Struhárová: uznala, že je v ťažkej životnej situácii. Zároveň prízvukovala, že syn pána Kocúra je zdravý a mal by začať riadne pracovať a spolupodieľať sa na financovaní domácnosti. Taktiež zdôraznila, že je potrebné dohodnúť splátkové kalendáre na nájom, vodu a komunálny odpad a začať ich riadne plniť. Upozornila, že bez uzatvorenia splátkových kalendárov nebude možné predĺžiť nájomnú zmluvu.

Mgr. Vavruš: upozornil, že je dôležité, aby členovia domácnosti rovnako participovali pri financovaní nákladov za bývanie a uhrádzaní splátkových kalendárov za nedoplatky.

UZNESENIE č. 38

Komisia počtom hlasov **5 za**, z 5 prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Josefa Kocúra** o predĺženie nájomnej zmluvy k 2-izbovej obytnej bunke č. 18 na ul. Kasárenská 1725/5A vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú – 1 rok**, od 23.05.2019 do 22.05.2020

- **s podmienkou, že ku dňu schvaľovania nájomnej zmluvy v MsZ bude mať uvedený nájomca uzatvorené splátkové kalendáre a bude ich aj plniť.**

Odôvodnenie:

Žiadateľ má platnú nájomnú zmluvu do 22.05.2019 na 2-izbovú obytnú bunku č. 18 na ul. Kasárenská 1725/5A.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 10 ubytovacích zariadení na ul. Kasárenská 1725/5A.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- dcéra Katarína Kocúrová
- syn Miroslav Kocúr

2. Nájomca : pani Lenka Gurínová - má uhradené poplatky za nájomné aj za KO

UZNESENIE č. 39

Komisia počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Lenky Gurínovej** o predĺženie nájomnej zmluvy k 3-izbovému bytu č. 12 na ul. Východná 6690/31 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú – 3 roky**, od 01.06.2019 do 31.05.2022

- **s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).**

Odôvodnenie:

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 31.05.2019 na 3-izbový byt č. 12 na ul. Východná 6690/31.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným

uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- syn Michal Gurín
- dcéra Andrea Gurínová
- syn Filip Gurín,
- syn Jakub Modory
- priateľ Peter Modory

3. Nájomca : pani Bc. Monika Kubis - má uhradené poplatky za nájomné aj za KO

UZNESENIE č. 40

Komisia počtom hlasov **3 za, 2 sa zdržali hlasovania**, z **5** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Moniky Kubis** o predĺženie nájomnej zmluvy k 1-izbovému bytu č. 19 na ul. Východná 6690/31 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú – 2 roky**, od 01.06.2019 do 31.05.2021

- **s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).**

Odôvodnenie:

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 31.05.2019 na 1-izbový byt č. 19 na ul. Východná 6690/31.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje štyriaplnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločným užívateľom bytu je:

- syn Tomáš Miroslav Kubis

4. Nájomca : pán Viktor Gálik- má uhradené poplatky za nájomné aj za KO

UZNESENIE č. 41

Komisia počtom hlasov **5 za, z 5** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Viktora Gálika** o predĺženie nájomnej zmluvy k 1-izbovému bytu č. 44 na ul. Východná 6690/33 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú – 3 roky**, od 01.06.2019 do 31.05.2022

- **s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).**

Odôvodnenie:

Žiadateľ má platnú nájomnú zmluvu do 31.05.2019 na 1-izbový byt č. 44 na ul. Východná 6690/33.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

5. Nájomca : pani Renáta Balážová - má uhradené poplatky za nájomné aj za KO

UZNESENIE č. 42

Komisia počtom hlasov **5 za, z 5** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Renáty Balážovej** o predĺženie nájomnej zmluvy k 1-izbovému bytu č. 13 na ul. Gen. M. R. Štefánika 382/31 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú – 2 roky**, od 01.07.2019 do 30.06.2021

Odôvodnenie:

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 30.06.2019 na 1-izbový byt č. 13 na ul. Gen. M. R. Štefánika 382/31.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

6. Nájomca : pani Darina Miškechová

UZNESENIE č. 43

Komisia počtom hlasov **4 za, 1 nehlasoval, z 5** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Dariny Miškechovej** o predĺženie nájomnej zmluvy k 1-izbovému bytu č. 38 na ul. Východná 6690/33 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú – 2 roky**, od 01.07.2019 do 30.06.2021

- **s podmienkou, že do 31.12.2019 bude mať vyplatené nedoplatky na nájomnom**

a

- s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).

Odôvodnenie:

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 30.06.2019 na 1-izbový byt č. 38 na ul. Východná 6690/33.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločným užívateľom bytu je:

- syn Róbert Miškech

7. Nájomca : páni Tatiana Supeková - má uhradené poplatky za nájomné aj za KO

UZNESENIE č. 44

Komisia počtom hlasov **4 za, 1 nehlasoval**, z **5** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Tatiany Supekovej** o predĺženie nájomnej zmluvy k 1-izbovému bytu č. 48 na ul. Východná 6690/33 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú – 3 roky**, od 01.07.2019 do 30.06.2022

- s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).

Odôvodnenie:

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 30.06.2019 na 1-izbový byt č. 48 na ul. Východná 6690/33.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje štyriaplnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločným užívateľom bytu je:

- syn Michal Supek

8. Nájomca : páni Soňa Balážová

UZNESENIE č. 45

Komisia počtom hlasov **5 za**, z 5 prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Soni Balážovej a Jána Velikého** o predĺženie nájomnej zmluvy ku garsónke č. 2 na ul. Kasárenská 1725/5A vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť na **dobu určitú – 2 roky**, odo dňa účinnosti zmluvy

- s podmienkou, že ku dňu opätovného predlžovania nájomnej zmluvy v KSV a VP budú mať uvedení nájomcovia vyrovnané všetky záväzky voči mestu,

tzn., že budú mať uhradené nájomné, vodné a stočné a nedoplatky na komunálnom odpade.

Odôvodnenie:

Žiadatelia má platnú nájomnú zmluvu do 19.04.2019 na garsónku č. 2 na ul. Kasárenská 1725/5A.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločným užívateľom bytu je:

- dcéra Soňa Balážová
- syn Mário Veliký

9. Nájomcovia : manželia pani Erika Mináriková a pán Peter Minárik

Na zasadnutie sa osobne dostavila pani Erika Mináriková a požiadala o vystúpenie, aby objasnila svoju žiadosť a zároveň, aby jej komisia vysvetlila svoje stanovisko.

Komisia jednohlasne odsúhlasila možnosť vystúpiť pani Erike Minárikovej na zasadnutí:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa : 0

pani Mináriková: prišla informovať komisiu, že nedoplatky na komunálnom odpade, ktoré jej vznikli uhradila a zároveň požiadala komisiu o predĺženie nájomnej zmluvy. Ako dôvod uviedla, že brigádne pracovala, pričom nedostala včas za prácu zaplatené.

pani Struhárová: povedala, že je potrebné priebežne uhrádzať všetky poplatky a dodržiavať platobnú disciplínu, pretože vysoké sumy sa náročne uhrádzajú.

UZNESENIE č. 46

Komisia počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **mení** uznesenie č. **24** zo zasadnutia konaného dňa 06.02.2019 nasledovne:

Komisia počtom hlasov **6 za**, zo **6** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Petra Minárika a manž. Eriky Minárikovej** o predĺženie nájomnej zmluvy k 3-izbovému bytu č. 17 na ul. Halalovka 2345/41 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť na **dobu určitú – 2 roky**, od 01.05.2019 do 30.04.2021

Odôvodnenie:

Žiadatelia majú platnú nájomnú zmluvu do 30.04.2019 na 3-izbový byt č. 17 na ul. Halalovka 2345/41.

Žiadatelia nedoplatok na komunálnom odpade vyplatili.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- syn Peter Minárik
- dcéra Barbara Mináriková
- dcéra Nikola Mináriková

K bodu č. 6

Pridelenie uvoľneného 1-izbového bytu č. 16 na ul. Kasárenská

Predkladá: Mgr. Vladimíra Haličková

Žiadatelia o 1 – izbový byt na ul. Kasárenská 1725/5A v Trenčíne: pán Aleš Daniel, pán František Ragan, pani Simona Rapanová, pán Bohuslav Cicko,

Na zasadnutie sa osobne dostavila žiadateľka pani Simona Rapanová s priateľom Jaroslavom Balážom a jeho matkou pani Soňou Balážovou. Požiadali o vystúpenie, aby objasnili žiadosť a zároveň, aby komisia vysvetlila svoje stanovisko.

Komisia jednohlasne odsúhlasila možnosť vystúpiť pani Simone Rapanovej s priateľom Jaroslavom Balážom a jeho matke pani Soni Balážovej na zasadnutí:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa : 0

pani Soňa Balážová: uviedla, že sama býva 14 rokov na ul. Kasárenskej a doposiaľ nemala žiadne nedoplatky a problémy. Snaží sa všetko načas platiť a tak vedie aj svojho syna pána Jaroslava Baláža, ktorý má so žiadateľkou pani Simonou Rapanovou 7 mesačné dieťa. Dodala, že čakajú ďalšie dieťa a bola by veľmi rada a vďačná, keby žili mladí ľudia vo vlastnej spoločnej domácnosti. Preto žiadala komisiu o pridelenie bytu pre pani Simonu Rapanovú, jej syna pána Jaroslava Baláža ich dieťa Simonu Balážovú a nenarodené dieťa, pričom ubezpečovala komisiu, že dohliadne na to, aby mali vždy všetko a včas uhradené a nevytvárali si nedoplatky.

pani Simona Rapanová a pán Jaroslav Baláž: potvrdili slová pani Sone Balážovej a taktiež požiadali komisiu o pridelenie predmetného bytu.

Na zasadnutie sa taktiež osobne dostavil pán Bohuslav Cicko spolu s družkou Ivetou Ištokovou a spoločne požiadali o vystúpenie, aby objasnili svoju žiadosť a zároveň, aby im komisia vysvetlila svoje stanovisko.

Komisia jednohlasne odsúhlasila možnosť vystúpiť pánovi Bohuslavovi Cickovi a jeho družke pani Ivete Ištokovej na zasadnutí:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa : 0

pán Bohuslav Cicko a pani Iveta Ištoková: uviedli, že majú tri školopovinné deti, pričom jedno dieťa má downov syndróm. V bunke, kde v súčasnosti bývajú, majú podľa ich slov rušných susedov a častokrát sú rušení pri nočnom klúde. Radi by mali kludné bývanie a viac súkromia. Dodali, že v letnom období majú vo vnútri bunky 40 stupňov a deťom musia dávať studené obklady. V zimnom období majú neustále zimu a chladno. Pán Bohuslav Cicko nakoniec uviedol, že nemal rodinné zázemie a bol odchovanec detského domova.

Členovia komisie dôkladne zhodnotili individuálnu situáciu každého žiadateľa, pričom kládli dôraz na životné situácie a uhradené záväzky voči mestu zo strany žiadateľov.

UZNESENIE č. 47

Komisia počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Bohuslava Cicka** o prenájom 1-izbového bytu č. 16 na ul. Kasárenská 1725/5A vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť na **dobu určitú – 2 roky**, odo dňa účinnosti zmluvy.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje trojnásobok životného minima.

Spoločnými užívateľmi bytu budú:

- družka Anna Ištoková
- syn Bohuslav Cicko
- syn Sebastián Cicko
- dcéra Anna Mária Cicková

K bodu č. 7

Pridelenie voľných 1-izbových bytov na ul. Veľkomoravská 11, 13, 15, 17

Predkladá: Mgr. Vladimíra Halienková

Žiadatelia o 1 – izbový byt na ul. Veľkomoravská 11, 13, 15, 17 v Trenčíne: pani Viera Forgáčová, pani Jolana Semerová, pani Božena Berešová, pán Tibor Žilík, pani Zuzana Niková, pani Zuzana Anđelová, pani Kristína Mojžíšová, pani Margita Kukučková, pani Jaroslava Janišová, pani Augustína Vlková, pani Nataša Farkašová, pani Bibiana Kováčová, pani Anna Meravá, pán Róbert Gálik, pán Mgr. Martin Machara, pani Anna Anyalaiiová, pani Sylvia Sebestyénová, pán Dušan Pákozdi, pani Milena Gáborová, pán Ľuboš Monček, pani Mgr. Silvia Pavlíková, manželia pani Van Eedenová Darina a pán Van Eeden Eduard, pani Soňa Kokiová, manželia pani Iveta Balážová a pán Roman Baláž, pán Lukáš Dranačka, pani Marta Šidlová, pani Bujnová Magdaléna Ervinné, pán Miroslav Novotný, pani Ľubomíra Václavíková, pani Janka Štubňová.

Na zasadnutie sa ďalej osobne dostavila pani Iveta Balážová a požiadala o vystúpenie, aby objasnila svoju žiadosť a zároveň, aby jej komisia vysvetlila svoje stanovisko.

Komisia jednohlasne odsúhlasila možnosť vystúpiť pani Ivete Balážovej na zasadnutí:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa : 0

pani Iveta Balážová: uviedla, že by bola veľmi rada, keby jej bol byt pridelený a v ňom by s manželom pánom Romanom Balážom pokojne žili. Je zamestnaná a poberá čiastočný invalidný dôchodok. Dodala, že nemá žiadne nedoplatky a poctivo si všetko platí. Nakoniec povedala, že už nechce bývať na ulici Kasárenskej.

pani Struhárová: sa pochvalne vyjadrila, že pani Iveta Balážová nemá nedoplatky a riadne si uhrádza platby za bývanie.

Na zasadnutie sa nakoniec osobne dostavil aj pán Pavlík a požiadal o vystúpenie, aby objasnil žiadosť svojej dcéry pani Mgr. Silvie Pavlíkovej a zároveň, aby mu komisia vysvetlila svoje stanovisko.

Komisia jednohlasne odsúhlasila možnosť vystúpiť pánovi Pavlíkovi na zasadnutí:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa : 0

pán Pavlík: povedal, že sa prišiel opýtať, akú má jeho dcéra pani Mgr. Silvia Pavlíková nádej, aby jej bol pridelený byt. Dcéra sa nemohla dostaviť, nakoľko bola v práci.

pani Struhárová: odpovedala, že nádej je vždy. Pokračovala, že žiadateľov na pridelované byty je 30 a každý žiadateľ je komisiou individuálne posudzovaný.

Členovia komisie dôkladne zhodnotili individuálnu situáciu každého žiadateľa, pričom kládli dôraz na životnú situáciu a uhradené záväzky voči mestu zo strany žiadateľov.

UZNESENIE č. 48

Komisia počtom hlasov **5 za**, z 5 prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Mgr. Silvie Pavlíkovej** o prenájom 1-izbového bytu č. 6 na ul. Veľkomoravská 2839/17 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť na **dobu určitú – 3 roky**, odo dňa účinnosti zmluvy

- **s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 48 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 ,17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

UZNESENIE č. 49

Komisia počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Nataši Farkašovej** o prenájom 1-izbového bytu č. 12 na ul. Veľkomoravská 2839/17 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť na **dobu určitú – 3 roky**, odo dňa účinnosti zmluvy

- **s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 48 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 ,17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- splňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

UZNESENIE č. 50

Komisia počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Bibiany Kováčovej** o prenájom 1-izbového bytu č. 14 na ul. Veľkomoravská 2839/17 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť na **dobu určitú – 3 roky**, odo dňa účinnosti zmluvy

- **s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 48 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 ,17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- splňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

UZNESENIE č. 51

Komisia počtom hlasov **5 za, z 5** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Mgr. Martina Macharu** o prenájom 1-izbového bytu č. 17 na ul. Veľkomoravská 2839/17 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť na **dobu určitú – 3 roky**, odo dňa účinnosti zmluvy

- **s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 48 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 ,17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- splňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

UZNESENIE č. 52

Komisia počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Sylvie Sebestyénovej** o prenájom 1-izbového bytu č. 19 na ul. Veľkomoravská 2839/17 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť na **dobu určitú – 3 roky**, odo dňa účinnosti zmluvy

- **s podmienkou, že do 31.03.2019 bude mať vyplatený nedoplatok na komunálnom odpade**

a

- **s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 48 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 ,17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- **spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.**

UZNESENIE č. 53

Komisia počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Dušana Pákozdi** o prenájom 1-izbového bytu č. 22 na ul. Veľkomoravská 2839/17 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť na **dobu určitú – 3 roky**, odo dňa účinnosti zmluvy

- **s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola**

opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 48 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 ,17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- splňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

UZNESENIE č. 54

Komisia počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Tibora Žilíka** o prenájom 1-izbového bytu č. 27 na ul. Veľkomoravská 2839/15 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú – 3 roky**, odo dňa účinnosti zmluvy

- **s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 48 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 ,17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- splňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

UZNESENIE č. 55

Komisia počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Augustíny Vlkovej** o prenájom 1-izbového bytu č. 40 na ul. Veľkomoravská 2839/15 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť na **dobu určitú – 3 roky**, odo dňa účinnosti zmluvy

- **s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 48 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 ,17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje trojnásobok životného minima.

UZNESENIE č. 56

Komisia počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Anny Anyalaiovej** o prenájom 1-izbového bytu č. 43 na ul. Veľkomoravská 2839/15 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť na **dobu určitú – 3 roky**, odo dňa účinnosti zmluvy

- **s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 48 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 ,17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje trojnásobok životného minima.

UZNESENIE č. 57

Komisia počtom hlasov **5 za**, z 5 prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Ivety Balážovej a manž. Romana Baláža** o prenájom 1-izbového bytu č. 58 na ul. Veľkomoravská 2839/13 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť na **dobu určitú – 3 roky**, odo dňa účinnosti zmluvy

- **s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 48 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 ,17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje trojnásobok životného minima.

UZNESENIE č. 58

Komisia počtom hlasov **5 za**, z 5 prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Janky Štubňovej** o prenájom 1-izbového bytu č. 61 na ul. Veľkomoravská 2839/13 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť na **dobu určitú – 3 roky**, odo dňa účinnosti zmluvy

- **s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 48 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje trojnásobok životného minima.

K bodu č. 8

Pridelenie voľných 2-izbových bytov na ul. Veľkomoravská 11, 13, 15, 17

Predkladá: Mgr. Vladimíra Haličková

Žiadatelia o 2 – izbový byt na ul. Veľkomoravská 11, 13, 15, 17 v Trenčíne: pani Božena Berešová, pani Gabriela Dašková, pani Kristína Mojžíšová, manželia pani Zdenka Fáriková a pán Ján Fárik, pani Anna Toráčová, pani Mária Szabová, pani Vlasta Macková, pani Mgr. Viera Skopalová, pani Petra Hulvákova, pani Zuzana Čelechovská, pán Róbert Gálik, pani Mária Kozáková, pani Anna Anyalaiová, pán Ing. Vladimír Bizoň, pani Sylvia Sebestyénová, pani Klaudia Jančová, pani Lenka Držíková, pani Zuzana Fabová, pani Zuzana Mankovičová, pani Michaela Kornidesová, manželia pani Van Eedenová Darina a pán Van Eeden Eduard, pani Mária Vilášková, pani Bujnová Magdaléna Ervinné, pani Simona Drahošová, pani Andrea Dolinská, pani Iveta Tašárová, pán Emanuel Nápoký, pani Sylvia Némethyová.

Členovia komisie dôkladne zhodnotili individuálnu situáciu každého žiadateľa, pričom kládli dôraz na uhradené záväzky voči mestu zo strany žiadateľov.

UZNESENIE č. 59

Komisia počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Kristíny Mojžišovej** o prenájom 2-izbového bytu č. 26 na ul. Veľkomoravská 2839/17 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť na **dobu určitú – 3 roky**, odo dňa účinnosti zmluvy

- **s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 48 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 ,17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- splňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

Spoločnými užívateľmi bytu budú:

- dcéra Viktória Brettschneiderová
- syn Tomáš Brettschneider

UZNESENIE č. 60

Komisia počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Zuzany Čelechovskej** o prenájom 2-izbového bytu č. 39 na ul. Veľkomoravská 2839/15 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť na **dobu určitú – 3 roky**, odo dňa účinnosti zmluvy

- **s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola**

opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 48 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 ,17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

Spoločným užívateľom bytu bude:

- syn Roman Čelechovský

UZNESENIE č. 61

Komisia počtom hlasov **5 za**, z 5 prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Márie Kozákovej** o prenájom 2-izbového bytu č. 42 na ul. Veľkomoravská 2839/15 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť na **dobu určitú – 3 roky**, odo dňa účinnosti zmluvy

- **s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 48 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 ,17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

Spoločnými užívateľmi bytu budú:

- dcéra Klára Kozáková
- matka Eva Kozáková

UZNESENIE č. 62

Komisia počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Zuzany Fabovej** o prenájom 2-izbového bytu č. 44 na ul. Veľkomoravská 2839/15 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť na **dobu určitú – 3 roky**, odo dňa účinnosti zmluvy

- **s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 48 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 ,17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

Spoločnými užívateľmi bytu budú:

- syn Matúš Fabo
- syn Filip Fabo

UZNESENIE č. 63

Komisia počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Zuzany Mankovičovej** o prenájom 2-izbového bytu č. 57 na ul. Veľkomoravská 2839/13 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť na **dobu určitú – 3 roky**, odo dňa účinnosti zmluvy

- **s podmienkou, že do 31.03.2019 bude mať vyplatený nedoplatok na komunálnom odpade**

a

- **s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 48 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 ,17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

Spoločným užívateľom bytu bude:

- dcéra Viktória Mankovičová

UZNESENIE č. 64

Komisia počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Michaely Kornidesovej** o prenájom 2-izbového bytu č. 59 na ul. Veľkomoravská 2839/13 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť na **dobu určitú – 3 roky**, odo dňa účinnosti zmluvy

- s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 48 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 ,17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- splňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

Spoločným užívateľom bytu bude:

- dcéra Terézia Macharová

UZNESENIE č. 65

Komisia počtom hlasov **5 za**, z 5 prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Simony Drahošovej** o prenájom 2-izbového bytu č. 60 na ul. Veľkomoravská 2839/13 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť na **dobu určitú – 3 roky**, odo dňa účinnosti zmluvy

- s podmienkou, že do 31.03.2019 bude mať vyplatený nedoplatok na komunálnom odpade

a

- s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola

opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 48 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 ,17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje trojnásobok životného minima.

Spoločnými užívateľmi bytu budú:

- priateľ Martin Ševčík
- dcéra Simona Ševčíková

UZNESENIE č. 66

Komisia počtom hlasov **5 za**, z 5 prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Andrei Dolinskej** o prenájom 2-izbového bytu č. 62 na ul. Veľkomoravská 2839/13 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť na **dobu určitú – 3 roky**, odo dňa účinnosti zmluvy

- **s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 48 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 ,17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- splňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

Spoločnými užívateľmi bytu budú:

- syn Tomáš Dolinský
- syn Samuel Dolinský
- syn Lukáš Dolinský

UZNESENIE č. 67

Komisia počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Sylvie Némethyovej** o prenájom 2-izbového bytu č. 74 na ul. Veľkomoravská 2839/11 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť na **dobu určitú – 3 roky**, odo dňa účinnosti zmluvy

- **s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 48 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 ,17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- splňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

Spoločným užívateľom bytu bude:

- dcéra Karin Hrubová

UZNESENIE č. 68

Komisia počtom hlasov **5 za**, z 5 prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Petry Hulvákovej** o prenájom 2-izbového bytu č. 77 na ul. Veľkomoravská 2839/11 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť na **dobu určitú – 3 roky**, odo dňa účinnosti zmluvy

- **s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 48 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 ,17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

Spoločnými užívateľmi bytu budú:

- dcéra Lenka Mikušat'ová
- syn Patrik Mikušat'

Rôzne

MUDr. Žďárský: uviedol, že by sa rád pozrel, ako to vyzerá a na ul. Kasárenskej č. 1725/5A a požiadal Mgr. Čecha o asistenciu a sprievod. Doplnil, že v prípade záujmu sa môžu pripojiť aj ostatní členovia komisie SV a VP.

Mgr. Čech: odpovedal, že bez problémov a rád bude sprevádzať pána MUDr. Žďárskeho a členov komisie na ul. Kasárenskú č. 1725/5A a ukáže im bunky a murované byty.

pani Struhárová: požiadala členov komisie, aby si detailnejšie pozreli VZN č. 14/2008 zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín a pripravili si návrhy na zmeny a doplnenia, nakoľko sa bude novelizovať.

Záver

Na záver **p. Struhárová, predsedníčka komisie**, poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku.

Zapísal: Mgr. Patrik Čech, garant komisie
dňa 19.03.2019

Eva Struhárová v.r.
Predsedníčka komisie