

Z á p i s n i c a

**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa
13. februára 2019 na Mestskom úrade v Trenčíne**

Otvorenie:

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne otvoril primátor mesta Mgr. Richard Rybníček. Privítal prítomných poslancov a ostatných pozvaných (viď prezenčná listina).

Na základe § 13 ods. 4 písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, otváram zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, na ktorom Vás všetkých srdečne vítam.

Vážení prítomní, ešte pred schválením programu zasadnutia pristúpime k zloženiu sľubu novozvoleného poslanca mestského zastupiteľstva a to:

Ing. Richarda Ščepka pretože sa nezúčastnil ustanovujúceho zasadnutia MsZ, je povinný v súlade s § 25 ods. 1 písm. a/ zložiť sľub na prvom zasadnutí mestského zastupiteľstva, na ktorom sa zúčastní. Ak by tak neurobil, nemohol by uplatňovať svoj poslanecký mandát a nemohol by ani hlasovať. Z uvedeného dôvodu navrhujem preto zložiť sľub poslanca ešte pred schvaľovaním programu.

Prosil prítomných, aby povstali.

Následne **Mgr. Richard Rybníček** prečítal text sľubu:

Text sľubu poslanca znie:

**„Sľubujem na svoju česť a svedomie,
že budem riadne plniť svoje povinnosti,
ochraňovať záujmy mesta, dodržiavať
Ústavu Slovenskej republiky, ústavné zákony,
zákony a ostatné všeobecne záväzné
právne predpisy a pri výkone svojej funkcie
poslanca mestského zastupiteľstva ich budem uplatňovať podľa
svojho najlepšieho vedomia a svedomia.“**

Ing. Pagáč „Vážení prítomní, zvolený poslanec po vyzvaní zloží sľub do rúk primátora mesta, Mgr. Richarda Rybníčka, podaním ruky primátorovi mesta a svoj súhlas vyjadrí slovom „SĽUBUJEM“. Následne podpíše text sľubu a obdrží osvedčenie o zvolení od primátora mesta.“

Novozvolený poslanec Ing. Richard Ščepko zložil zákonom predpísaný sľub do rúk primátora mesta Mgr. Richarda Rybníčka, ktorý zároveň potvrdil svojím podpisom a obdržal osvedčenie o zvolení.

(Podpísaný sľub poslanca mestského zastupiteľstva tvorí prílohu zápisnice).

Podľa podpísanej prezenčnej listiny konštatoval prítomnosť nadpolovičnej väčšiny poslancov mestského zastupiteľstva, teda z celkového počtu 25 poslancov mestského zastupiteľstva bolo prítomných 22 poslancov, na základe čoho vyhlásil zasadnutie za uznášania schopné.

Na zasadnutie sa ospravedlnila poslankyňa: **Bc. Machová.**

Počas zasadnutia prišli: **Mgr. Ing. Kolář, Mgr. Petřík.**

Za overovateľov zápisnice a uznesení navrhol poslancov: **p. Marcela Meravého a p. Martina Trepáča.**

Za skrutátorov v prípade poruchy hlasovacieho zariadenia navrhol na úvod poslancov: **Ing. Mgr. Juraja Štilichu a p. Lukáša Roneca.**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, 1 nehlasoval, schválilo overovateľov zápisnice a uznesení a skrutátorov v prípade poruchy hlasovacieho zariadenia.

V pozvánke zaslanej poslancom MsZ a zverejnenej v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov boli uvedené tieto body rokovania:

1.	Otvorenie zasadnutia a schválenie programu
2.	Informácia o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 31.12.2018
3.	Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta
4.	Návrh Programového rozpočtu Mesta Trenčín na roky 2019 – 2021
5.	Majetkové prevody
6.	Návrh na vymenovanie náčelníka MsP v Trenčíne
7.	Návrh novelizácie Štatútu mesta Trenčín
8.	Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2012 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia, ktoré sú zriadené na území mesta Trenčín na kalendárny rok

9.	Návrh na delegovanie zástupcov zriaďovateľa Mesta Trenčín do rád škôl, školských zariadení a Mestskej školskej rady
10.	Návrh na zriadenie dočasnej komisie MsZ v Trenčíne „Cyklokomisia“
11.	Návrh na schválenie zástupcov Mesta Trenčín do orgánov spoločnosti Trenčianska parkovacia spoločnosť, a.s.
12.	Návrh novelizácie Zásad odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Trenčíne
13.	Návrh na zmenu zriaďovacej listiny Základná umelecká škola Karola Pádivého, Nám. SNP 2, Trenčín
14.	Program odpadového hospodárstva mesta Trenčín na roky 2016 – 2020
15.	Správa o kontrolnej činnosti Útvary hlavného kontrolóra Mesta Trenčín za 1. a 2. polrok 2018
16.	Návrh na doplnenia Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Trenčín na obdobie I. polroka 2019 na základe podnetu na vykonanie Kontroly dodržiavania hospodárnosti, efektívnosti a účelovosti v Základnej škole na ul. Bezručova ul. 66 v Trenčíne, kontrolované obdobie: rok 2018
17.	Návrh na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 19 k Zmluve o spolupráci pri zabezpečovaní dopravy a o výkone vo verejnom záujme v mestskej autobusovej doprave na území mesta Trenčín a v súvisiacich oblastiach uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Slovenskou autobusovou dopravou Trenčín, akciová spoločnosť
18.	Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie- zákazku na Modernizáciu zimného štadióna P. Demitru v Trenčíne
19.	Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na poskytnutie elektronických komunikačných služieb: „Telekomunikačné služby“
20.	Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku (zákazky) na dodanie tovaru - výpočtovej techniky, komunikačnej techniky a súvisiaceho príslušenstva
21.	Interpelácie
22.	Rôzne
23.	Záver

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, schválilo návrh programu zasadnutia podľa pozvánky.

Mgr. Rybníček navrhol do programu rokovania doplniť ako nový bod č. 18 s názvom „Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie- zákazku na Modernizáciu zimného štadióna P. Demitru v Trenčíne.

Ďalej z programu rokovania navrhol **stiahnuť** z majetkových prevodov **bod č. 5 C** s názvom **„Návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín pre Juraja Bulka“** z dôvodu nezaplatenia finančnej zábezpeky v súlade s VZN. Týmto pádom sa ostatné body v majetkových prevodoch prečísľujú.

1/ Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka – doplnenie nového bodu č. 18.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, 2 nehlasovali, schválilo doplnenie bodu do programu rokovania v zmysle návrhu Mgr. Rybníčka.

2/ Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka – o stiahnutie bodu č. 5C.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, schválilo stiahnutie bodu z programu rokovania v zmysle návrhu Mgr. Rybníčka.

O možnosť vystúpenia na dnešnom zasadnutí MsZ požiadal p. Jozef Sjekel listom zo dňa 04.02.2019 Citujem z listu p. Sjekla, ktorý bol zaslaný aj všetkým poslancom „žiadam z tejto pôdy z tohto miesta s veľmi veľkou pokorou o legálne vystúpenie v prvej rade na trenčianskom mestskom zastupiteľstve ako takom,“ presne dňa 13. februára 2019. Vystúpiť chcem v bode 6 Návrh na vymenovanie náčelníka MsP v Trenčíne a len ťažko mi v tom zabrániť.“

Podľa článku 9 ods. 15 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je potrebné, aby mestské zastupiteľstvo schválilo, či umožní p. Sjeklovi vystúpiť v rámci dnešného zasadnutia a určilo aj bod, v ktorom môže vystúpiť. V prípade ak MsZ schváli vystúpenie, navrhujem, aby p. Sjekel vystúpil v rámci bodu č. 6 Návrh na vymenovanie náčelníka MsP v Trenčíne.

3/ Hlasovanie o možnosti vystúpenia na MsZ p. Sjekla.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 5 za, 11 proti, 1 sa zdržal, 5 nehlasovali, neschválilo vystúpenie p. Sjekla.

K bodu 2. Informácia o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 31.12.2018.

Ing. Capová predložila a podrobne informovala o materiáli pod bodom 2.

Uviedla, že „tento materiál stručne hodnotí hospodárenie mesta za rok 2018 s tým, že podrobne bude spravovaný v rámci Záverečného účtu, ktorý Vám predložíme na schválenie predpokladám v máji 2019. Podľa Zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy musí byť Záverečný účet prerokovaný do 30.06.2019. Celkový dlh Mesta Trenčín k 31.12.2018 je vo výške 17,7 mil. €, čo predstavuje 322 €/1 obyvateľa. Pohľadávky Mesta Trenčín k 31.12.2018 sú vo výške 3,55 mil. €. Celková suma dlhu Mesta Trenčín definovaná ods. 6 §17 zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov je k 31.12.2018 vo výške 13.380.959 €, čo predstavuje 33,64 % bežných príjmov mesta za rok 2017. Táto výška bola ovplyvnená skutočnosťou, že do celkovej výšky dlhu, alebo celkovej sumy dlhu bol započítaný aj úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania prijatý koncom roka 2018 vo výške 770.210 €. Nakoľko tieto byty neboli k 31.12.2018 obsadené nájomníkmi. V prípade, že by boli tak by sa to nezapočítavalo do celkového dlhu nakoľko neboli, počíta sa to, ale potom v priebehu roku 2019 po ich obsadení toto nebude vykazované v rámci celkovej sumy dlhu. Hospodársky výsledok Mesta Trenčín k 31.12.2018 dosiahol prebytok vo výške plus + 6,4 mil. € z tým, že návrh rozpočtu na rok 2019, ktorý bude predkladaný v rámci bodu 4 už z čiastkou vo výške 4,8 mil. € počíta. Časť teda toho dosiahnutého hospodárskeho

výsledku ešte bude premietnutá aj pri Záverečnom účte do rozpočtu na rok 2019, ale budú ešte z nej odpočítané nevyčerpané dotácie a iné účelovo určené prostriedky. To potom bude predmetom Zmeny rozpočtu na MsZ keby bude prerokovávaný aj Záverečný účet. Dosiahnutý výsledok je ovplyvnený plnením bežných príjmov na 102,6% upraveného rozpočtu na rok 2018, t. j. vo výške o plus + 1.108.885 € vyššej ako bol rozpočet. Plnením bežných výdavkov na 95,6% rozpočtu, t. j. vo výške o mínus – 1.805.655 € nižšej ako bol rozpočet. Plnením kapitálových výdavkov na 67,5% rozpočtu, t. j. vo výške o mínus – 6.540.890 € nižšej ako bol rozpočet na rok 2018. Materiál bol podrobne spracovaný. Ešte môžem spomenúť výšku bežných príjmov vo výške 43, 7 mil. €. Kapitálové príjmy 4,7 mil.€. Bežné výdavky 38,9 mil. €. Kapitálové výdavky vo výške 13,6 mil. €. Podrobné informácie budú teda predložené v rámci Záverečného účtu.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, 1 proti, 3 nehlasovali, zobralo na vedomie Informáciu o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 31.12.2018 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.14/

K bodu 3. Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta.

Ing. Capová predložila a podrobne informovala o materiáli pod bodom 3.

Uviedla, že „primátor mesta vykonal od 10.12.2018 do 31.01. 2019 dve zmeny rozpočtu. Bola to zmena rozpočtu č. 32 a č. 33. Podľa VZN zásady nakladania s finančnými prostriedkami Mesta Trenčín Vám boli tieto obidve zmeny rozpočtu zaslané mailom, súčasne boli aj s vysvetlením jednotlivých zmien a súčasne sú predložené na MsZ. Zmena rozpočtu č. 32 schválená 14. decembra 2018 presunula Kapitálové výdavky rozpočtované na programe doprava v objeme 62.600 eur týkajúcich sa ôsmich investičných akcií. Nakoľko tieto investičné akcie boli realizované v nižšej hodnoty zákazky na tri investičné akcie a to Gagarinova, vybúranie chodníka pri MŠ, presun zastávok plus priechody pre chodcov na ulici Gagarinova, Žilinská, Považská a priechody pre chodcov pri Fiate. Čiže týchto 62.600 eur bolo z ôsmich investičných akcií presunutých na tieto tri investičné akcie. Zmena rozpočtu č. 33 schválená 21. decembra 2018 schválila presuny bežných výdavkov v objeme 15.339 eur a tieto presuny sa týkali rozpočtu Školského úradu, Sociálnych služieb mesta Trenčín, MŠ Šafárikova, matriky, denných centier pre seniorov a Centra voľného času. Ďalej zvýšila táto zmena rozpočtu bežné príjmy a bežné výdavky v rovnakej výške. V prípade ZŠ Na dolinách a ZŠ Novomeského spolu v objeme 11.932 eur.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, 2 sa zdržali, 1 nehlasoval, zobralo na vedomie Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.15/

K bodu 4. Návrhu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na roky 2019 – 2021.

Mgr. Rybníček predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 4.

Uviedol, že „vážené pani poslankyne, vážení páni poslanci, pani hlavná kontrolórka, vážení prítomní, dovoľte mi, aby som na prerokovanie a schválenie predložil Návrh rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2019 – 2021. Koncom roka 2018 boli komunálne voľby. Vzhľadom na krátke časové obdobie do konca roka nebol po spoločnej diskusii s novými poslancami rozpočet na rok 2019 predložený na schválenie v decembri 2018. Od začiatku januára je Mesto Trenčín v rozpočtovom provizóriu. Vytvoril sa tým dostatočný časový priestor na diskusiu a komunikáciu nielen o prioritách na rok 2019, ale aj strategických cieľoch a zámeroch na nadchádzajúce volebné obdobie. Dovoľm si tvrdiť, že predložený návrh je výsledkom tejto komunikácie a spoločného konsenzu. Programový rozpočet Mesta Trenčín na rok 2019 je navrhnutý s prebytkom vo výške plus + 554.820 €. Príjmy sú rozpočtované vo výške 58,45 milióna eur, výdavky vo výške 57,9 milióna eur. Bežný rozpočet je zostavený s prebytkom vo výške plus + 1,89 milióna eur. Kapitálový rozpočet je zostavený so schodkom vo výške mínus – 6,29 milióna eur. Saldo finančných operácií predstavuje prebytok vo výške plus + 4,39 milióna eur. Bežné príjmy predpokladáme vo výške 46,54 milióna eur čo je nárast oproti roku 2018 o plus 9% je ovplyvnený predovšetkým predpokladaným vyšším príjmom z podielu na výnose dane z príjmov fyzických osôb o plus + 2 milióny eur oproti skutočnosti za rok 2018, vyšším príjmom z prenájmu bytových priestorov, z parkovania a tiež z grantov a transferov od štátu v nadväznosti na počet detí v triedach predškolskej výchovy v materských školách a na základných školách a predpokladanej dotácie na 1 žiaka. Zvýšenú predpokladáme aj dotáciu na sociálne služby. Kapitálové príjmy sú rozpočtované vo výške 5,03 milióna eur. Predpokladané príjmy z predaja budov a pozemkov očakávame vo výške 0,2 milióna eur. Príjmy z nenávratných finančných príspevkov zo zdrojov EÚ, Integrovaného regionálneho operačného programu a od štátu vo výške 4,83 milióna eur. Príjmové finančné operácie predpokladáme vo výške 6,88 milióna eur. Bežné výdavky sú rozpočtované vo výške 44,65 milióna eur. Nárast o 10% oproti rozpočtu 2018 je ovplyvnený predovšetkým nárastom výdavkov na vzdelávanie o plus + 2,1 milióna eur, čo je o + 12,2%, nárastom výdavkov na sociálne služby o plus + 0,42 milióna eur, čo je o + 12,4%, nárastom výdavkov na dopravu, atď.. Kapitálové výdavky sú navrhnuté vo výške 11,3 milióna eur, z toho 3,5 milióna eur pôjde na výstavbu a rekonštrukciu komunikácií a parkovísk, viac ako 1,8 milióna eur na infraštruktúru a vybavenie základných a materských škôl, takmer 2 milióny eur na oddychové zóny a ihriská. Spracovávané budú strategické dokumenty mesta v oblasti starostlivosti o dreviny a mobility. Všetky navrhované kapitálové výdavky sú uvedené v dôvodovej správe k návrhu rozpočtu. Výdavkové finančné operácie sú rozpočtované vo výške 1,93 milióna eur a predstavujú splátky bankových a investičných dodávateľských úverov.

Návrh Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2019 bol v zákonom stanovenej lehote zverejnený obvyklým spôsobom, t. j. na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta. Súčasne bol predložený na prerokovanie odborným komisiám pri MsZ v Trenčíne. Vážené pani poslankyne, vážení páni poslanci, schválenie rozpočtu mesta Trenčín na rok 2019 je podmienkou na otvorenie procesov súvisiacich s rozvojom mesta - s novými investičnými akciami, ale tiež dotačnými programami mesta v oblasti kultúry, športu, mládeže, na úseku vzdelávania a v sociálnej oblasti. Preto verím, že rozpočet Mesta Trenčín na rok 2019 bude dnes vašimi hlasmi podporený a schválený. Dovoľte mi len skonštatovať, že v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol Návrh Programového rozpočtu Mesta Trenčín na roky 2019 - 2021, ktorý je predmetom dnešného rokovania MsZ, zverejnený vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle mesta najmenej 15

dni pred rokovaním mestského zastupiteľstva o tomto návrhu. Dňom vyvesenia Návrhu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na roky 2019 - 2021, t.j. 28.1.2019 začala plynúť najmenej desaťdňová lehota, počas ktorej mohli fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienky k tomuto návrhu v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na mestskom úrade. K Návrhu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na roky 2019 - 2021 v zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené pripomienky fyzických osôb a právnických osôb v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Zároveň Vás chcem informovať, že všetky komisie pri MsZ prerokovali návrh rozpočtu 2019 v súlade s VZN Zásady nakladania s finančnými prostriedkami mesta. Chcel by som sa Vám záverom všetkým poďakovať za všetky diskusie, ktoré sme spolu absolvovali k tomuto rozpočtu. Za vaše návrhy a musím skonštatovať, že rozhodnutie predložiť tento rozpočet až vo februári a dať priestor na bližšiu diskusiu bolo správne rozhodnutie a myslím si, že sme mali dostatok času na to, aby sme vedeli sa dnes aj korektne a profesionálne rozhodnúť. Ďakujem Vám ešte raz za váš prístup aj za vašu snahu a záujem.“

Ing. Zigová „Vážení pán primátor, vážení páni viceprimátori, dáma a páni poslanci. Dovoľte mi, aby som vám v súlade s § 18f ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predložila odborné stanovisko k zverejnenému Návrhu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2019, pred jeho schvaľovaním v mestskom zastupiteľstve. Pri spracovaní odborného stanoviska som vychádzala z posúdenia predloženého Návrhu programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2019 a viacročného rozpočtu na roky 2020 – 2021, ktorý nie je v zmysle § 9 ods.4) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy záväzný. Návrh rozpočtu bol zostavený v súlade s platnou legislatívou reálne vyjadruje relevantné finančné možnosti a zároveň základné potreby, zámery a ciele fungovania činnosti v samospráve Mesta Trenčín. Návrh rozpočtu zahŕňa finančné vzťahy nielen k právnickým a fyzickým osobám, ako aj k obyvateľom mesta, ale zahŕňa aj finančné vzťahy k štátnemu rozpočtu. Sú nimi podiely na daniach v správe štátu, dotácie na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy a ďalšie dotácie v súlade so zákonom o štátnom rozpočte na príslušný rozpočtový rok. Zostavenie rozpočtu vychádzalo z východísk návrhu rozpočtu verejnej správy na roky 2019 – 2021, ktorého súčasťou je aj rozpočet obcí na rok 2019, zo schválených finančných vzťahov štátneho rozpočtu k rozpočtom územných samospráv a z určeného podielu na výnosoch daní v správe štátu, zo strednodobých plánovacích dokumentov mesta a návrhu viacročného rozpočtu, zo schválených programov mesta, jeho zámerov a jeho cieľov. Podrobnejšie som Vám to poslala v tom Stanovisku, ktoré som Vám posielala a včera na základe teda týchto uvedených skutočností, ktoré sú uvedené v mojom stanovisku odporúčam Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne predložený návrh programového rozpočtu na rok 2019 schváliť a zároveň návrh programového rozpočtu Mesta Trenčín na roky ostatné zobrať na vedomie. Ďakujem.“

p. Hošták MBA, PhD. – predložil pozmeňovací návrh, ktorý znel:

1)

V časti bežných výdavkov s dopadom na zvýšenie výšky navrhovaného hospodárskeho výsledku navrhujem nasledujúce zmeny:

1. V programe 4. Služby občanom, podprogram 6. Cintorínske a pohrebné služby, funkčná klasifikácia 0840, navrhujem narozpočtovať položku **640: Dotácia pre Rímsko – katolícku cirkev Farnosť Sv. Rodiny s rozpočtom vo výške plus +**

18.000 € na údržbu a opravu kaplnky na hlavnom mestskom cintoríne. Kaplnka bola postavená v 19. storočí, v prípade potreby slúži na rozlúčku so zosnulým nielen pre rímsko – katolícku cirkev, ale aj pre iné cirkvi či občianske rozlúčky.

2. V programe 9. Kultúra, podprogram 1. Podpora kultúrnych podujatí a činností, funkčná klasifikácia 0820, položku **640: Grantový program navrhujem zvýšiť o plus + 5.000 €, t.j. na 97.000 €.**
3. V programe 11. Sociálne služby, podprogram 3. Príspevky neštátnym subjektom, funkčná klasifikácia 1090, položku **640: Grantový program navrhujem zvýšiť o plus + 7.000 €, t.j. na 22.000 €.**
4. V programe 8. Šport a mládež, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, funkčná klasifikácia 0810, navrhujem narozpočtovať položku MHSL m.r.o. **633: Nákup herných prvkov na detské ihriská na Juhu s rozpočtom vo výške plus + 5.000 €.**
5. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, funkčná klasifikácia 09211, navrhujem narozpočtovať položku **633: ZŠ Východná – Komunitné podujatia s rozpočtom vo výške plus + 2.500 €** a položku **637: ZŠ Východná – Komunitné podujatia s rozpočtom vo výške plus + 2.500 €.**
6. V programe 8. Šport a mládež, podprogram 2. Dotácie na šport a mládež, funkčná klasifikácia 0810, položku **640: HK Dukla n.o. - dotácia na činnosť navrhujem znížiť o mínus – 30.000 €, t.j. na 35.000 €.**
7. V programe 8. Šport a mládež, podprogram 2. Dotácie na šport a mládež, funkčná klasifikácia 0810, položku **640: HK Dukla a.s. - dotácia na činnosť klubu vrátane juniorov navrhujem znížiť o mínus – 20.000 €, t.j. na 50.000 €.**
8. **Výsledok hospodárenia navrhujem zvýšiť o plus + 10.000 €, t.j. na 564.820 €.**

„Dúfam, že podporíte tento návrh. Jeho podstatou je jemne ubrať z dotácií v programe šport a navýšiť dotácie v programe kultúra, sociálne činnosti a zároveň podporiť ochranu a údržbu kultúrneho dedičstva. Ďakujem.“

Ing. Mičega – faktická „Vážený pán primátor, vážení viceprimátori, kolegyne, kolegovia. Ja mám jednu otázku, či teda k pozmeňovaciemu návrhu alebo možno dve. Som sa chcel opýtať z čoho vyplynula taká požiadavka, či je to úzus všeobecný, že sa znížila tá dotácia plánovaná na hokej? Každý rok tu máme na stole hokej, toto mohlo vyriešiť to, že je január a nebude sa dokonca roku riešiť Dukla, tých zníženie 30.000 znamená, že sa berie deťom - tá nezisková organizácia. Dávam do pozornosti kolegom, predpokladám, že to je návrh z Juhu, že to je deťom, nie Dukle aj keď to je názov Dukla, to sú tie deti, to sú tí prváci, druháci, tretiaci, štvrtáci, piatáci na ZŠ. Namiesto toho sa tu objavili dotácie pre deti na Juh, čo som rád, dvakrát po 2.500 € ak som dobre pochopil? Tak teraz nerozumiem tomu, v čom sú iné deti na Juhu, iné deti na Sihoti, iné deti na Juhu sú tie, ktoré sú len z Juhu, tie ktoré chodia na hokej sú z celého Trenčína. Nechápem z čoho vychádzali, takže ja by som dal ešte protinávrh, keď aj prejde toto, zrušiť tieto dve zmeny, to je môj protinávrh. Ak prejde táto zmena môj protinávrh je - zrušiť tieto dve zmeny a hlasovať samostatne bod 5 a bod 6 samostatne, že budem proti zrušeniu, ak prejdú, ďakujem.“

1/ Hlasovanie o pozmeňovacom návrhu p. Hoštáka MBA, PhD.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, 2 nehlasovali, schválilo pozmeňujúci návrh v zmysle návrhu p. Hoštáka MBA, PhD.

2/ Hlasovanie o pozmeňovacom návrhu č. 1 Ing. Mičegu.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 1 za, 11 proti, 12 nehlasovali, neschválilo pozmeňujúci návrh v zmysle návrhu Ing. Mičegu.

3/ Hlasovanie o pozmeňovacom návrhu č. 2 Ing. Mičegu.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 2 za, 9 proti, 2 sa zdržali, 11 nehlasovali, neschválilo pozmeňujúci návrh v zmysle návrhu Ing. Mičegu.

4/ Hlasovanie o materiáli ako o celku so schváleným pozmeňujúcim návrhom.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, 1 proti, 2 sa zdržali, schválilo Programový rozpočet Mesta Trenčín na roky 2019 – 2021 v zmysle schváleného pozmeňujúceho návrhu.

/Uznesenie č.16/

K bodu 5A. Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Peco Boban a manž. Ingrid.

p. Hošták MBA, PhD. predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5A.

Ide o:

1/ určenie

prevodu majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Zlatovce, C-KN parc.č.1855/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m², evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Peco Boban a manž. Ingrid**, za účelom jeho scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 30,00 €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok – zatrávnenú plochu, nachádzajúcu sa medzi záhradami v lokalite Ul. Hlavná a Na Vinohrady. Pozemok nemá priame napojenie z verejnej komunikácie, je prístupný len cez pozemok žiadateľov. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v tejto časti pozemky do vlastníctva vlastníkov susedných nehnuteľností, predmetný pozemok je v danej lokalite posledný nepredaný.

Kúpna cena bola stanovená rovnako ako iných prípadoch v danej lokalite.

2/ schválenie

predaja nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Zlatovce, C-KN parc.č.1855/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m², evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčínv podiele 1/1-ina, pre **Peco Boban a manž. Ingrid**, za účelom jeho scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 30,00 €/m²,

Celková kúpna cena predstavuje4680,- €.

1/ Hlasovanie o materiáli 5A – PHOZ.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, 2 nehlasoval, určilo predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Peco Boban a manž. Ingrid v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 5A – ako celok

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 23 za, 1 nehlasoval, schválilo predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Peco Boban a manž. Ingrid v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 17/

K bodu 5B. Návrh na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Romana Grunda a manželku JUDr. Evu Grundovú.

p. Hošták MBA, PhD. predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5B.

Ide o:

1/ určenie

prevodu majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 1688/16** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **52 m²** zapísaného na LV č. 1 ako vlastník

Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Romana Grunda a manželku JUDr. Evu**, za účelom vysporiadania dlhodobo využívaného pozemku, ako súčasť záhrady, ktorá je vo vlastníctve kupujúcich za kúpnu cenu **15,- €/m²**.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa popri hrádzi na Ul. Rybárskej, je dlhodobo užívaný a oplotený, pre Mesto Trenčín a tretie osoby nevyužitelný. Kúpna cena bola stanovená rovnako, ako v obdobných prípadoch. V minulosti už boli odpredané pozemky v tejto lokalite vlastníkom susedných nehnuteľností.

2/ schválenie

predaja nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 1688/16** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **52 m²** zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Romana Grunda a manželku JUDr. Evu**, za účelom vysporiadania dlhodobo využívaného pozemku, ako súčasť záhrady, ktorá je vo vlastníctve kupujúcich za kúpnu cenu **15,- €/m²**.

Celková kúpna cena predstavuje780,- Eur.

1/ Hlasovanie o materiáli 5B – PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 23 za, určilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Romana Grunda a manželku JUDr. Evu Grundovú v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 5B – ako celok

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 24 za, schválilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Romana Grunda a manželku JUDr. Evu Grundovú v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 18/

K bodu 5C. Návrh na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre vlastníkov rodinných domov na ulici Matice Slovenskej.

p. Hošták MBA, PhD. predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5C.

Ide o:

A)

1/ určenie

prevodu majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Istebník, novovytvorená C-KN parc. č. 444/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² odčlenená Geometrickým plánom č. 33183287-16-18 z pôvodnej C-KN parc. č. 444/1 zastavané plochy a nádvorie, evidovaná na LV č. 1 ako vlastní Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Pavol Lohinský a manž. Martina** do výlučného vlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho užívania ako predzáhradky a prístupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o oplotený pozemok nachádzajúci sa na ulici Matice Slovenskej v Trenčíne, pozemok je dlhodobo užívaný ako predzáhradka a prístup k rodinnému domu postavenému na pozemku C-KN parc. č. 456 vo vlastníctve kupujúcich. Pozemok je pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužitelný. Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so stanoviskom Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne.

2/ určenie

prevodu majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Istebník, novovytvorená C-KN parc. č. 444/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m² odčlenená Geometrickým plánom č. 33183287-16-18 z pôvodnej C-KN parc. č. 444/1 zastavané plochy a nádvorie, evidovaná na LV č. 1 ako vlastní Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Július Kadlec** do výlučného vlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho užívania ako predzáhradky a prístupu k nehnuteľnosti, vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o oplotený pozemok nachádzajúci sa na ulici Matice Slovenskej v Trenčíne, pozemok je dlhodobo užívaný ako predzáhradka a prístup k rodinnému domu postavenému na pozemku C-KN parc. č. 457 vo vlastníctve kupujúceho. Pozemok je pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužitelný. Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so stanoviskom Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne.

3/ určenie

prevodu majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Istebník, C-KN parc. č. 444/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m² a C-KN parc.č.459/2 záhrada o výmere 11 m² evidovaných na LV č. 1 ako vlastní Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Mgr. Bohumilu**

Novosadovú do výlučného vlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a ich užívania ako predzáhradky a záhrady a prístupu k nehnuteľnosti, vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o oplotené pozemky nachádzajúce sa na ulici Matice Slovenskej v Trenčíne, pozemky sú dlhodobu užívané ako predzáhradka, súčasť záhrady a prístup k rodinnému domu postavenému na pozemku C-KN parc. č. 460 vo vlastníctve kupujúcej. Pozemok je pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľný. Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so stanoviskom Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne.

B)

1/ schválenie

predaja nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Istebník, novovytvorená C-KN parc. č. 444/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² odčlenená Geometrickým plánom č. 33183287-16-18 z pôvodnej C-KN parc. č. 444/1 zastavané plochy a nádvorie, evidovaná na LV č. 1 ako vlastníč Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Pavol Lohinský a manžel. Martina** do výlučného vlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho užívania ako predzáhradky a prístupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje232,40 €.

2/ schválenie

predaja nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Istebník, novovytvorená C-KN parc. č. 444/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m² odčlenená Geometrickým plánom č. 33183287-16-18 z pôvodnej C-KN parc. č. 444/1 zastavané plochy a nádvorie, evidovaná na LV č. 1 ako vlastníč Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Július Kadlec** do výlučného vlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho užívania ako predzáhradky a prístupu k nehnuteľnosti, vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje240,70 €.

3/ schválenie

predaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Istebník, C-KN parc. č. 444/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m² a C-KN parc.č.459/2 záhrada o výmere 11 m² evidovaných na LV č. 1 ako vlastníč Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Mgr. Bohumilu Novosadovú** do výlučného vlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a ich

užívania ako predzáhradky a záhrady a prístupu k nehnuteľnosti, vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje738,70 €.

1/ Hlasovanie o materiáli 5C – PHOZ.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 23 za, 1 nehlasoval, určilo predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre vlastníkov rodinných domov na ulici Matice Slovenskej v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 5C – PHOZ.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 23 za, 1 nehlasoval, určilo predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre vlastníkov rodinných domov na ulici Matice Slovenskej v zmysle predloženého návrhu.

3/ Hlasovanie o materiáli 5C – PHOZ.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 23 za, 1 nehlasoval, určilo predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre vlastníkov rodinných domov na ulici Matice Slovenskej v zmysle predloženého návrhu.

4/ Hlasovanie o materiáli 5C – ako celok

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, 2 nehlasovali, schválilo predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre vlastníkov rodinných domov na ulici Matice Slovenskej v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 19, 20, 21/

K bodu 5D. Návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre vlastníkov bytového domu s.č.7388 na Ul. Saratovská v Trenčíne, zapísaných na LV č. 9183 a návrh na zrušenie uznesenia č. 1251 zo dňa 14.03.2018.

p. Hošták MBA, PhD. predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5D.

Ide o:

A)

1/ určenie

prevodu majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc. č. 2237/529 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m² odčlenená Geometrickým plánom č. 17905095-036-17 z pôvodnej C-KN parc. č. 2237/7 zastavané plochy a nádvorie o výmere 7014 m² evidovaná na LV č. 1 ako vlastní Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **vlastníkov bytov zapísaných na LV č. 9183** do podielového spoluvlastníctva, za účelom vybudovania stojiska pre smetné nádoby pre obyvateľov príslušného bytového domu s.č.7388 na ulici Saratovská, za kúpnu cenu 26,56 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

V minulom roku požiadali vlastníci bytov o zámenu predmetného pozemku, ktorá bola odporučená Výborom mestskej časti JUH dňa 05.02.2018, Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne dňa 15.2.2018 a schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne uznesením č. 1251 dňa 14.03.2018. Vzhľadom k tomu, že pozemok, ktorý mal prejsť do vlastníctva Mesta Trenčín bol zaťažený viacerými záložnými právami a jeho odťaženie by bolo finančne ako aj administratívne náročné, vlastníci bytov požiadali o odkúpenie pozemku, ktorý mal byť predmetom zámeny. Kúpna cena bola stanovená v zmysle VZN č.7/2003.

2/ schválenie

predaja nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc. č. 2237/529 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m² odčlenená Geometrickým plánom č. 17905095-036-17 z pôvodnej C-KN parc. č. 2237/7 zastavané plochy a nádvorie o výmere 7014 m² evidovaná na LV č. 1 ako vlastní Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **vlastníkov bytov zapísaných na LV č. 9183** do podielového spoluvlastníctva, za účelom vybudovania stojiska pre smetné nádoby pre obyvateľov príslušného bytového domu s.č.7388 na ulici Saratovská, za kúpnu cenu 26,56 €/m²

Celková kúpna cena predstavuje..... 823,36 €.

B)

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 13.02.2019

r u š í

s účinnosťou od 13.02.2019 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1251 zo dňa 14.03.2018, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č i l o p r e v o d m a j e t k u – zámenu pozemkov v k. ú. Trenčín:

- **nehnutelnosť – pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín** v podiele 1/1-ina, nachádzajúci sa v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc. č. 2237/529 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m² odčlenená geometrickým plánom č. 17905095-036-17 z pôvodnej C-KN parc. č. 2237/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7014 m² evidovaná na LV č. 1

za

nehnutelnosť – pozemok vo vlastníctve vlastníkov zapísaných na LV č. 10215, nachádzajúci sa v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 2237/472 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m² evidovaná na LV č. 10215

Zámena sa realizuje **bez finančného vyrovnania**, nakoľko ide o zámenu pozemkov rovnakej výmery v tej istej lokalite.

Účelom zámeny je vybudovanie vhodného stojiska pre smetné nádoby pre obyvateľov príslušného bytového domu s.č.7388 na ulici Saratovská.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o zámenu pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite Juh, Ulica Saratovská. Žiadatelia požiadali o zámenu pozemku z dôvodu, že pôvodný pozemok – C-KN parc.č. 2237/529, na ktorom malo byť vybudované stojisko pre smetné nádoby nie je vhodný, nakoľko je svahovitý a nachádzajú sa v ňom viaceré vedenia inžinierskych sietí.

2/ s c h v á l i l o

zámenu pozemkov v k. ú. Trenčín:

- **nehnutelnosť – pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín** v podiele 1/1-ina, nachádzajúci sa v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc. č. 2237/529 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m² odčlenená geometrickým plánom č. 17905095-036-17 z pôvodnej C-KN parc. č. 2237/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7014 m² evidovaná na LV č. 1

za

nehnutelnosť – pozemok vo vlastníctve vlastníkov zapísaných na LV č. 10215, nachádzajúci sa v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 2237/472 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m² evidovaná na LV č. 10215

Zámena sa realizuje **bez finančného vyrovnania**, nakoľko ide o zámenu pozemkov rovnakej výmery v tej istej lokalite.

Účelom zámeny je vybudovanie vhodného stojiska pre smetné nádoby pre obyvateľov príslušného bytového domu s.č.7388 na ulici Saratovská.

Odôvodnenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 14.03.2018 uznesením č. 1251 schválilo zámenu pozemkov medzi Mestom Trenčín a vlastníkami pozemku zapísaných na LV č.10215.

Vzhľadom k tomu, že pozemok ktorý mal prejsť do vlastníctva Mesta Trenčín bol zaťažovaný viacerými záložnými právami a jeho odťaženie by bolo finančne ako aj administratívne náročné, vlastníci bytov požiadali o odkúpenie pozemku, ktorý mal byť predmetom zámeny. Z uvedeného dôvodu je potrebné schválené uznesenie MsZ č. 1251 zrušiť.

1/ Hlasovanie o materiáli 5D – PHOZ.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, 2 nehlasoval, určilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre vlastníkov bytového domu s.č.7388 na Ul. Saratovská v Trenčíne, zapísaných na LV č. 9183 a návrh na zrušenie uznesenia č. 1251 zo dňa 14.03.2018 v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 5D – ako celok

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 23 za, schválilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre vlastníkov bytového domu s.č.7388 na Ul. Saratovská v Trenčíne, zapísaných na LV č. 9183 a návrh na zrušenie uznesenia č. 1251 zo dňa 14.03.2018 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 22/

K bodu 5E. Návrh na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech ŽSR.

p. Hošták MBA, PhD. predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5E.

Ide o:

schválenie

1/ v súlade § 9a ods. 8. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. **prevod majetku - predaj nehnuteľností pozemkov do vlastníctva Slovenskej republiky v správe Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**, za účelom vysporiadania pozemkov pre stavebný objekt SO 29.32.01 Žst Zlatovce, železničný zvršok a SO 29.32.02 Žst. Zlatovce, železničný spodok a s ním súvisiace stavebné objekty a prevádzkové súbory v súvislosti so stavbou Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. III. etapa, za kúpnu cenu určenú Znaleckým posudkom č. 45/2018 vyhotoveným Ing. Borisom Timkaničom vo výške **60,74 €/m2** nasledovne:

k.ú. Zlatovce

- novovytvorená **C-KN parc.č. 1457/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m², odčlenená GP č. 109-02/2018, vyhotoveným dňa 21.3.2018, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 9.4.2018, pod č.j. 407/18, z pôvodnej C-KN parc.č. 1457/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina
- novovytvorená **C-KN parc.č. 1404/22** zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m², odčlenená GP č. 109-03/2018, vyhotoveným dňa 16.3.2018, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 9.4.2018, pod č.j. 408/18, z pôvodnej C-KN parc.č. 1404/2 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

k.ú. Orechové

- novovytvorená **C-KN parc.č. 733/8** zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m², odčlenená GP č. 109-05/2018, vyhotoveným dňa 5.4.2018, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 7.6.2018, pod č.j. 510/18, z pôvodnej C-KN parc.č. 733/2 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

Celková výmera predávaných pozemkov predstavuje 179 m²

Celková kúpna cena predstavuje 10.872,46 €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Zlatovce a v k.ú. Orechové v tesnej blízkosti od rekonštruovanej železničnej trate (Ul. Okružná, Ul. Kasárenská a Ul. M. Kišša) a súvisia so zrealizovanými stavebnými objektami SO 29.32.01 Žst. Zlatovce, železničný zvršok a SO 29.32.02 Žst. Zlatovce, železničný spodok a s nimi súvisiacimi stavebnými objektami a prevádzkovými súbormi. Vzhľadom k tomu, že ŽSR sú subjektom verejnej správy a postupujú v zmysle Zákona o rozpočtových pravidlách, požiadali o výnimku z úhrady finančnej zábezpeky.

2/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. III. etapa, č. stavby **A 41688**, stavebný objekt **SO 29.32.01** Žst. Zlatovce, železničný zvršok a **SO 29.32.02** Žst. Zlatovce, železničný spodok a s nimi súvisiace stavebné objekty a prevádzkové súbory, **v k.ú. Orechové, C-KN parc.č. 733/1** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 340 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 109-06/2018, vyhotoveným dňa 19.4.2018, úradne overeným Okresným úradom v Trenčín, odborom katastrálnym dňa 7.6.2018 pod č.j. 575/18 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 12 m², v prospech **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I zmluvy:

- **podzemnú stavbu základu mosta a v práve vstupu na pozemok za účelom vykonávania jeho údržby a opráv v uvedenom diele v prospech ŽSR a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 109-06/2018, vyhotoveným dňa 19.4.2018, úradne overeným Okresným úradom v Trenčín, odborom katastrálnym dňa 7.6.2018 pod č.j. 575/18**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 45/2018 vyhotoveným Ing. Borisom Timkaničom a predstavuje sumu **670,30 EUR**

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, stavebný SO 29.32.01 Žst. Zlatovce, železničný zvršok a SO 29.32.02 Žst. Zlatovce, železničný spodok a s nimi súvisiace stavebné objekty a prevádzkové súbory, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutej nehnuteľnosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Železnice Slovenskej republiky. Predmetom zriadenia vecného bremena je podzemná stavba základu mosta na pozemku v k.ú. Orechové v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, 1 nehlasoval, schválilo predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech ŽSR v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 23/

K bodu 5F. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: pre Ing. Bušfy Peter a manž. Blanka, pre Briestenský Rastislav a manž. Denisa, pre Ing. Miloš Domán a manž. Zuzana.

p. Hošták MBA, PhD. predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5F.

Ide o:

A/

1/ určenie

prenájmu nehnuteľnosti – pozemkov v k.ú. Zlatovce, časť pozemkov C-KN parc. č. 20/134 ostatná plocha a C-KN parc.č.20/29 ostatná plocha o celkovej výmere 100 m², evidovaných na LV č.1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **Ing. Bušfy Peter a manž. Blanka**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku výlučne na záhradkárске účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20 €/m² ročne,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v lokalite záhradkárskej osady Váh na ulici Ľ. Stárka, ktorý sa nachádza medzi pozemkom – záhradou vo vlastníctve žiadateľov a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica). Žiadatelia majú záujem o rozšírenie záhrady v ich vlastníctve a užívanie pozemku na záhradkárske účely. Výška ceny nájmu je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č.12/2011.

2/ určenie

prenájmu nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce, časť C-KN parc. č. 20/29 ostatná plocha o výmere 250 m², evidovanej na LV č.1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **Briestenský Rastislav a manž. Denisa**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20 €/m² ročne,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v lokalite záhradkárskej osady Váh na ulici Ľ. Stárka, ktorý sa nachádza medzi pozemkom – záhradou vo vlastníctve žiadateľov a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica). Žiadatelia majú záujem o rozšírenie záhrady v ich vlastníctve a užívanie pozemku na záhradkárske účely. Výška ceny nájmu je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č.12/2011.

3/ určenie

prenájmu nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce, časť C-KN parc. č. 20/29 ostatná plocha o výmere 200 m², evidovanej na LV č.1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **Ing. Miloš Domán a manž. Zuzana**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20 €/m² ročne,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v lokalite záhradkárskej osady Váh na ulici Ľ. Stárka, ktorý sa nachádza medzi pozemkom – záhradou vo vlastníctve žiadateľov a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica). Žiadatelia majú záujem o rozšírenie záhrady v ich vlastníctve a užívanie pozemku na záhradkárske účely. Výška ceny nájmu je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č.12/2011.

2/ schválenie

prenájmu nehnuteľnosti – pozemkov v k.ú. Zlatovce, časť C-KN parc. č. 20/134 ostatná plocha a C-KN parc.č.20/29 ostatná plocha o celkovej výmere 100 m², evidovaných

na LV č.1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **Ing. Bušfy Peter a manž. Blanka**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20 €/m2 ročne,

Celková cena nájmu predstavuje..... 20,00 €.

2/ schválenie

prenájmu nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce, časť C-KN parc. č. 20/29 ostatná plocha o výmere 250 m2, evidovanej na LV č.1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **Briestenský Rastislav a manž. Denisa**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20 €/m2 ročne,

Celková cena nájmu predstavuje..... 50,00 €.

3/ schválenie

prenájmu nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce, C-KN parc. č. 20/29 ostatná plocha o výmere 200 m2, evidovanej na LV č.1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **Ing. Miloš Domáň a manž. Zuzana**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20 €/m2 ročne,

Celková cena nájmu predstavuje..... 40,00 €.

1/ Hlasovanie o materiáli 5F – PHOZ.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, určilo prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: pre Ing. Bušfy Peter a manž. Blanka v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 5F – PHOZ.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, 2 nehlasovali, určilo prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: pre Briestenský Rastislav a manž. Denisa v zmysle predloženého návrhu.

3/ Hlasovanie o materiáli 5F – PHOZ.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, určilo prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: pre Ing. Miloš Domáň a manž. Zuzana v zmysle predloženého návrhu.

4/ Hlasovanie o materiáli 5F – ako celok

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, 1 nehlasoval, schválilo prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: pre Ing. Bušfy Peter a manž. Blanka, pre Briestenský Rastislav a manž. Denisa, pre Ing. Miloš Domáň a manž. Zuzana v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 24, 25, 26/

K bodu 5G. Návrh na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Jarmilu Horňákovú.

p. Hošták MBA, PhD. predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5G.

Ide o:

1/ určenie

prenájmu nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Kubrá, časť **C-KN parc.č. 1736/1** záhrada a časť **C-KN parc.č. 1736/5** záhrada spolu o celkovej výmere 179 m², oba zapísané na LV č.1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **Jarmilu Horňákovú**, za účelom využitia pozemkov ako záhrady, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu **0,20 €/m²**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na ul. Pred Poľom, ktoré boli využívané ako záhradka v prenájme p. Ing. Vladimíra Melkoviča. Pán Melkovič dňa 25.10.2018 zaslal v súlade s Nájomnou zmluvou č. 64/2011 výpoveď z nájomnej zmluvy, pričom výpovedná lehota končí 31.1.2019. O prenájom vyššie uvedených pozemkov súčasne požiadal nájomca susedného pozemku pani Jarmila Horňáková, nakoľko predmetné pozemky sú ohraničené spoločným plotom a tvoria jeden celok, ktorý je využívaný na záhradkárске účely. Výška ceny nájmu je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č.12/2011.

2/ schválenie

prenájom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Kubrá, časť **C-KN parc.č. 1736/1** záhrada a časť **C-KN parc.č. 1736/5** záhrada spolu o celkovej výmere 179 m², oba zapísané

na LV č.1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **Jarmilu Horňákovú**, za účelom využitia pozemkov ako záhrady, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu **0,20 €/m2**

Celková cena nájmu ročne predstavuje..... 35,80 €.

1/ Hlasovanie o materiáli 5G – PHOZ.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, 1 nehlasoval, určilo prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Jarmilu Horňákovú v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 5G – ako celok

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, 2 nehlasovali, schválilo prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Jarmilu Horňákovú v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 27/

K bodu 5H. Návrh na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a na zriadenie vecného bremena Ing. Július Homola a Matúš Homola.

p. Hošťák MBA, PhD. predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5H.

Ide o:

1/ určenie

prenájmu nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín na ulici Kniežat'a Pribinu - novovytvorená **C-KN parc. č. 224/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m2** vytvorená geometrickým plánom č. 43621457-06-19 zo dňa 24.1.2019 za účelom výstavby prístupového chodníka a novovytvorená **C-KN parc. č. 218/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m2** vytvorená geometrickým plánom č. 43621457-06-19 zo dňa 24.1.2019 za účelom výstavby – rozšírenia jestvujúceho chodníka, **pre Ing. Júliusa Homolu a Matúša Homolu** za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2

rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia, s podmienkou, že oba stavebné objekty budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1436 zo dňa 4.7.2018 bola schválená vzájomná zámena nehnuteľností nachádzajúcich sa na ulici Kniežat'a Pribinu medzi Mestom Trenčín a Ing. Júliusom Homolom a Matúšom Homolom. Uvedeným uznesením sú Ing. Július Homola a Matúš Homola zaviazaní zasanovať objekt vo vlastníctve Mesta Trenčín – administratívnu budovu so s.č. 1052 nachádzajúci sa vedľa Kina Hviezda postavený na pozemku C-KN parc. č. 217/3 a C-KN parc. č. 217/4 v zmysle platného rozhodnutia o povolení odstránenia stavby č. 138/2016-003/Zm, vydaného dňa 4.5.2016 Obcou Skalka nad Váhom, ktorého platnosť bola predĺžená na základe súhlasu Obce Skalka nad Váhom č. OcÚ 219/2018-002/Zm zo dňa 18.6.2018 a následne zrealizovať výstavbu „multifunkčného kultúrneho objektu“. Pri príprave projektovej dokumentácie na stavbu „multifunkčného kultúrneho objektu“ a po konzultácii s hlavným architektom mesta bola vznesená požiadavka zo strany mesta vybudovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta nový prístupový chodník pre peších. Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu nájomca (investor) prevedie stavebný objekt prístupového chodníka a stavebný objekt rozšírenia existujúceho chodníka do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Prenájomom pozemkov si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

2/ schválenie

prenájmu nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín na ulici Kniežat'a Pribinu - novovytvorená **C-KN parc. č. 224/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m²** vytvorená geometrickým plánom č. 43621457-06-19 zo dňa 24.1.2019 za účelom výstavby prístupového chodníka a novovytvorená **C-KN parc. č. 218/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m²** vytvorená geometrickým plánom č. 43621457-06-19 zo dňa 24.1.2019 za účelom výstavby – rozšírenia existujúceho chodníka, **pre Ing. Júliusa Homolu a Matúša Homolu** za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia, s podmienkou, že oba stavebné objekty budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

B/

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ určenie

prenájmu nehnuteľnosti – v k.ú. Trenčín - časť pozemku C-KN parc. č. 224/2 o približnej výmere 1100 m² pre **Ing. Júliusa Homolu a Matúša Homolu** za účelom jeho užívania ako manipulačného priestoru v súvislosti s **realizáciou asanácie stavby vo vlastníctve Mesta Trenčín** – administratívnej budovy so s.č. 1052 postavenej na pozemku C-KN parc. č. 217/3 a C-KN parc. č. 217/4 v zmysle platného rozhodnutia o povolení odstránenia stavby č. 138/2016-003/Zm, vydaného dňa 4.5.2016 Obcou Skalka nad Váhom, ktorého platnosť bola predĺžená na základe súhlasu Obce Skalka nad Váhom č. OcÚ 219/2018-002/Zm zo dňa 18.6.2018 a s **realizáciou výstavby „multifunkčného kultúrneho objektu“** za cenu nájmu vo výške 1,- € za celý predmet nájmu na dobu určitú 2 roky s účinnosťou odo dňa začatia asanácie stavby so s.č. 1052, ktorý bude uvedený v písomnom oznámení Mestu Trenčín

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1436 zo dňa 4.7.2018 bola schválená vzájomná zámena nehnuteľností nachádzajúcich sa na ulici Kniežat'a Pribinu medzi Mestom Trenčín a Ing. Júliusom Homolom a Matúšom Homolom. Uvedeným uznesením sú Ing. Július Homola a Matúš Homola zaviazaní zasanovať objekt vo vlastníctve Mesta Trenčín – administratívnu budovu so s.č. 1052 nachádzajúci sa vedľa Kina Hviezda postavený na pozemku C-KN parc. č. 217/3 a C-KN parc. č. 217/4 v zmysle platného rozhodnutia o povolení odstránenia stavby č. 138/2016-003/Zm, vydaného dňa 4.5.2016 Obcou Skalka nad Váhom, ktorého platnosť bola predĺžená na základe súhlasu Obce Skalka nad Váhom č. OcÚ 219/2018-002/Zm zo dňa 18.6.2018 a následne zrealizovať výstavbu „multifunkčného kultúrneho objektu“.

Na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín – C-KN parc. č. 224/2, ktorý nie je predmetom uznesenia č. 1436, sa nachádza i stavba garáže bez súpisného čísla, ktorá bude taktiež zasanovaná v zmysle platného rozhodnutia o povolení odstránenia stavby č. 138/2016-003/Zm. Za týmto účelom je potrebné zabezpečiť investorovi prístup a manipulačný priestor v súvislosti s asanáciou existujúcich stavieb vo vlastníctve mesta a následnej výstavby „multifunkčného kultúrneho objektu“. Zároveň bude investor pri asanačných a stavebných prácach zaviazaný zabezpečiť ochranu existujúcich stromov na pozemku vo vlastníctve mesta.

2/ schválenie

prenájmu nehnuteľnosti – v k.ú. Trenčín - časť pozemku C-KN parc. č. 224/2 o približnej výmere 1100 m² pre **Ing. Júliusa Homolu a Matúša Homolu** za účelom jeho užívania ako manipulačného priestoru v súvislosti s **realizáciou asanácie stavby vo vlastníctve Mesta Trenčín** – administratívnej budovy so s.č. 1052 postavenej na pozemku C-KN parc. č. 217/3 a C-KN parc. č. 217/4 v zmysle platného rozhodnutia o povolení odstránenia stavby č. 138/2016-003/Zm, vydaného dňa 4.5.2016 Obcou Skalka nad Váhom, ktorého platnosť bola predĺžená na základe súhlasu Obce Skalka nad Váhom č. OcÚ 219/2018-002/Zm zo dňa 18.6.2018 a s **realizáciou výstavby „multifunkčného kultúrneho objektu“** za cenu nájmu vo výške 1,- € za celý predmet nájmu na dobu určitú 2 roky s účinnosťou odo dňa začatia asanácie stavby so s.č. 1052, ktorý bude uvedený v písomnom oznámení Mestu Trenčín

C/

schválenie

uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nasledovne :

1/ Zmluvné strany:

Budúci kupujúci :

Mesto Trenčín

Budúci predávajúci :

Ing. Július Homola a Matúš Homola

2/ Predmet zmluvy: záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť stavebné objekty na ulici Kniežat'a Pribinu, a to:

- stavebný objekt „prístupový chodník“, ktorý bude postavený na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorená **C-KN parc. č. 224/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m²** vytvorená geometrickým plánom č. 43621457-06-19 zo dňa 24.1.2019
- stavebný objekt „rozšírenie jestvujúceho chodníka“, ktorý bude postavený na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorená **C-KN parc. č. 218/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m²** vytvorená geometrickým plánom č. 43621457-06-19 zo dňa 24.1.2019 za účelom výstavby – rozšírenia jestvujúceho chodníka

3/ Kúpna cena :

celková kúpna cena predstavuje 1,- €

4/ Podmienky zmluvy :

- stavebník je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu previesť stavebný objekt „prístupového chodníka“ a stavebný objekt „rozšírenia jestvujúceho chodníka“ do vlastníctva Mesta Trenčín, kúpnu zmluvou za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- stavebník je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou a to formou nájomnej zmluvy počas doby výstavby, v súlade s článkom 8 bod 9 a) VZN č. 12/2011
- stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín

5/ Výzva a lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy :

Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán o budúcej kúpnej zmluvy a to najneskôr do 3 mesiacov odo dňa vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt „prístupový chodník“ a na stavebný objekt „rozšírenie jestvujúceho chodníka“.

6/ Účel kúpy :

stavebné objekty budú zaradené do siete miestnych komunikácií a Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí ich prevádzku a údržbu

D/

schválenie

zriadenia bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín – C-KN parc. č. 216/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 719 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 43621457-07-19 zo dňa 24.1.2019 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 103 m² a C-KN parc. č. 224/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1790 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 43621457-07-19 zo dňa 24.1.2019 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 90 m² v prospech oprávneného z vecného bremena – vlastníka pozemkov v k.ú. Trenčín C-KN parc. č. 217/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 219 m², C-KN parc. č. 217/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m², C-KN parc. č. 218/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 232 m² a C-KN parc. č. 224/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m².

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:

umožniť vlastníkovi pozemkov v k.ú. Trenčín – C-KN parc. č. 217/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 219 m², C-KN parc. č. 217/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m², C-KN parc. č. 218/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 232 m² a C-KN parc. č. 224/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m² prechod a prejazd cez pozemky v k.ú. Trenčín – C-KN parc. č. 216/3 a C-KN parc. č. 224/2 a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36335924-035-18

Práva a záväzky vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú s vlastníctvom nehnuteľností na každého nového nadobúdateľa, ktorý sa stane povinným alebo oprávneným z vecného bremena.

Odôvodnenie:

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1436 zo dňa 4.7.2018 sú Ing. Július Homola a Matúš Homola zaviazaní na pozemku – novovytvorená C-KN parc. č. 224/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m² vybudovať prístupovú komunikáciu, ktorá bude zabezpečovať prístup k novovybudovanému „multifunkčnému kultúrnemu objektu“ a zároveň bude zabezpečovať sprístupnenie pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúcich sa vedľa objektu Kina Hviezda. Za účelom prepojenia ulice Kniežat'a Pribinu s novovybudovanou prístupovou komunikáciou je potrebné zriadiť vecné bremeno na prechod a prejazd cez pozemky vo vlastníctve mesta, ktoré sa nachádzajú medzi objektom Kina Hviezda a budúcim „multifunkčným kultúrnym objektom“ v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

1/ Hlasovanie o materiáli 5H – PHOZ A

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, 1 nehlasoval, určilo prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a na zriadenie vecného bremena Ing. Július Homola a Matúš Homola v zmysle predloženého návrhu.

Ing. Mičega – faktická „Ja by som sa dve veci opýtal, neviem či som pochopil správne, tá budova je vo vlastníctve mesta?“

Mgr. Rybníček „Áno“

Ing. Mičega – faktická „Na tom našom stretnutí bolo povedané, že sa predalo nie som si istý, či sa bavíme o tej istej?“

p. Hošťák MBA, PhD. „Tam je myslím zámena, ktorá je podmienená a vlastne v určitom momente potom prejde k prevodu.“

Ing. Mičega – faktická „Dobre, lebo vychádzal som z tej informácie, že bola predaná, takže teraz som počul, že je vo vlastníctve mesta, ok, to nie je až taký teda problém, ale dobre je to vysvetlené. Len ten technik terminus, kedy nastáva účinná tá zmluva, prosím Vás to je čo za pojem, nestihol som to úplne zaregistrovať, že dňom účinnosti odstránenia odstraňovania stavby? Začatia a to je ako kedy? Kto to bude kontrolovať, akým spôsobom? Ja viem, ale tak ako buď to viažeme povedzme do určitej lehote, potom sa to skontroluje alebo ako? On začne kedy odstraňovať? On teoreticky môže začať odstraňovať vnútri jednu priečku a už začal, ako buď to zaviazeme na niečo a potom sa to môže verejne spochybníť, že nikto nemá na to, aby to mal, keď to bude odstraňovať, ale teda nech má aj on nejaký riadny pevný termín lebo odstraňovanie môže začať aj vnútri a my nemusíme o ničom vedieť a potom tam je lehota dva roky. Písomne oznamuje Stavebnému úradu, preto sa pýtam, či je to povinnosť voči mestu?“

p. Hošťák MBA, PhD. „Teraz neviem opravte ma, ale ja to vnímam tak, že ten objekt je zatiaľ vlastníctvom mesta, takže keď ho bude chcieť začať asanovať, tak ako vlastníkovi nám to bude musieť dať vedieť. On nie je ešte v jeho vlastníctve, takže týmto by to malo byť kvázi malo byť ošetrené, ale neviem ak je tam nejaký návrh na zmenu treba ho predložiť, ale takto to ja vnímam, neviem či tam treba niečo ešte?“

Ing. Mičega – faktická „Ak treba, tak tam treba dať pevný termín to je môj názor, ale ak tam je nejaká poisťka v zmluve, ktorú teda ja nevidím teraz, neviem, tak je to ok. Len som vychádzal aj z tej informácie, preto som sa na to nejako nepozeral, lebo 17. januára nám bolo povedané, že je to predané, hej. Dneska sa dozviem, že to je v našom vlastníctve ešte, takže ok, je tam nejaká iná zmluva, ak je tam ošetrené to, toto nemá s tým žiadny problém. Len som chcel poukázať na to, že začatie stavby je technik terminus, ktorý je používaný voči Stavebnému úradu, oznámenie začatia odstraňovania stavby sa oznamuje Stavebnému úradu.“

Mgr. Rybníček „Ja teraz poprosím, vzhľadom k Rokovaciemu poriadku môžem poprosiť pani vedúceho útvaru majetku pani Vankovú, aby reagovala, nech sa páči, môžete možno aj tam poprosiť.“

Ing. Vanková „Takže on je povinný to písomne oznámiť Mestu Trenčín ako vlastníkovi, takto to bolo urobené v uznesení, ktorým bola schválená budúca zámena nehnuteľností. Čiže tam sú presne dané termíny, čo má tento investor zrealizovať a v akých termínoch. Čiže začiatok asanácie písomne oznámi Mestu Trenčín ako vlastníkovi a odvtedy mu bude počítat tento nájom.“

2/ Hlasovanie o materiáli 5H – PHOZ B

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, 2 nehlasovali, určilo prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na uzatvorenie zmluvy o

budúcej kúpnej zmluve a na zriadenie vecného bremena Ing. Július Homola a Matúš Homola v zmysle predloženého návrhu.

3/ Hlasovanie o materiáli 5H – ako celok

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, 1 nehlasoval, schválilo prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a na zriadenie vecného bremena Ing. Július Homola a Matúš Homola v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 28/

K bodu 5I. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v znení uznesenia č. 856 zo dňa 13.06.2013, uznesenia č. 942 zo dňa 19.09.2013, uznesenia č. 1245 zo dňa 24.06.2014, uznesenia č. 778 zo dňa 08.02.2017, uznesenia č. 1093 zo dňa 20.09.2017, uznesenia č. 1337 zo dňa 25.04.2018 a uznesenia č. 1556 zo dňa 26.09.2018 pre euroAWK, spol. s r.o.

p. Hošták MBA, PhD. predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5I.

Ide o:

A) zrušenie

s účinnosťou od 13.02.2019 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 v časti „Prístrešky na autobusových zastávkach s integrovanými CLP“ zo dňa 29.11.2012, ktorým

1/ u r č i l o

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 1531/219, zast.plocha (Ul. Hodžova), pre **euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**, za účelom postavenia prístrešku na autobusových zastávkach, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach umiestnenia a prevádzkovania reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava. Na základe viacerých rokovaní medzi Mestom Trenčín a uvedenou spoločnosťou a z dôvodu zjednodušenia

a zosúladienia zmluvy s platnou legislatívou v súvislosti s umiestnením a prevádzkovaním prístreškov a reklamných zariadení spoločnosti na mestských pozemkoch sa pripravuje návrh na uzatvorenie Zmluvy o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch. V zmysle predmetného návrhu zmluvy Mesto Trenčín súhlasí s:

- výstavbou 92 ks autobusových prístreškov, z toho do dnešného dňa je postavených 88 ks – potrebné dostavať 4 ks
- umiestnením 46 ks reklamných panelov, z toho je do dnešného dňa je osadených 42 ks – potrebné osadiť 4 ks
- umiestnením 46 k osvetlených samostatne stojacich CLV, z toho do dnešného dňa je osadených 19 ks – potrebné osadiť 27 ks
- umiestnením 92 ks CLP v prístreškoch, z toho do dnešného dňa je osadených 89,5 ks – potrebné osadiť 2,5 ks

V zmysle uzatvorenej zmluvy spoločnosť osadila autobusové prístrešky, ktoré sú v jej vlastníctve, ale mesto (občania) ich môžu bezplatne užívať. Zároveň sa spoločnosť o prístrešky stará – zabezpečuje ich pravidelné čistenie, kontrolu a zasklievanie po vandalizme. Ako protihodnotu má spoločnosť v zmysle zmluvy na pozemkoch mesta umiestnené reklamné zariadenia so zníženým nájomom za ich umiestnenie. Rozdiel v nájme je „kompenzáciou“ za ich investíciu do prístreškov, starostlivosť a údržbu o ne.

Ustanovenie § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí umožňuje obciam reagovať na špecifické situácie v súvislosti s prenechávaním majetku do nájmu a v týchto odôvodnených prípadoch nemusí obec vytvárať súťažné prostredie pre potencionálnych záujemcov. Vzhľadom k tomu, že predmetný prenájom je aj verejnoprospešný účel, t.j. je zabezpečené budovanie prístreškov na zastávkach pre verejnosť, ako aj s ohľadom na skutočnosť, že mesto je so spoločnosťou euroAWK s.r.o. dlhodobo v zmluvnom vzťahu a z oboch strán už roky dochádza k plneniu, ktoré však nie je vzájomne kompenzované, pričom ukončenie spolupráce by spôsobilo neprimerané problémy a finančné náklady mesta, môžeme podľa tohto ustanovenia uvedený prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v á l i l o

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 1531/219, zast.plocha (Ul. Hodžova), pre **euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**, za účelom postavenia prístrešku na autobusových zastávkach, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

Celková cena nájmu ročne predstavuje 0,03 €.

Odôvodnenie:

Časť uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v časti „Prístrešky na autobusových zastávkach s integrovanými CLP“, ktorým mestské zastupiteľstvom schválilo umiestnenie autobusového prístrešku na Ul. Hodžova – pri potravinách Milk Agro, smer centrum sa ruší, nakoľko autobusový prístrešok je potrebné presunúť z dôvodu vytvorenia a vyznačenia väčšieho počtu parkovacích miest na predmetnom pozemku.

B) zrušenie

s účinnosťou od 13.02.2019 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 v časti „Prístrešky na autobusových zastávkach s integrovanými CLP“ zo dňa 29.11.2012, ktorým

1/ u r č i l o

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 1531/320, zast.plocha (Ul. Hodžova), pre **euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**, za účelom postavenia prístrešku na autobusových zastávkach, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach umiestnenia a prevádzkovania reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava. Na základe viacerých rokovaní medzi Mestom Trenčín a uvedenou spoločnosťou a z dôvodu zjednodušenia a zosúladenia zmluvy s platnou legislatívou v súvislosti s umiestnením a prevádzkovaním prístreškov a reklamných zariadení spoločnosti na mestských pozemkoch sa pripravuje návrh na uzatvorenie Zmluvy o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch. V zmysle predmetného návrhu zmluvy Mesto Trenčín súhlasí s:

- výstavbou 92 ks autobusových prístreškov, z toho do dnešného dňa je postavených 88 ks – potrebné dostavať 4 ks
- umiestnením 46 ks reklamných panelov, z toho je do dnešného dňa je osadených 42 ks – potrebné osadiť 4 ks
- umiestnením 46 ks osvetlených samostatne stojacich CLV, z toho do dnešného dňa je osadených 19 ks – potrebné osadiť 27 ks
- umiestnením 92 ks CLP v prístreškoch, z toho do dnešného dňa je osadených 89,5 ks – potrebné osadiť 2,5 ks

V zmysle uzatvorenej zmluvy spoločnosť osadila autobusové prístrešky, ktoré sú v jej vlastníctve, ale mesto (občania) ich môžu bezplatne užívať. Zároveň sa spoločnosť o prístrešky stará – zabezpečuje ich pravidelné čistenie, kontrolu a zasklievanie po vandalizme. Ako protihodnotu má spoločnosť v zmysle zmluvy na pozemkoch mesta umiestnené reklamné zariadenia so zníženým nájomom za ich umiestnenie. Rozdiel v nájme je „kompenzáciou“ za ich investíciu do prístreškov, starostlivosť a údržbu o ne.

Ustanovenie § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí umožňuje obciam reagovať na špecifické situácie v súvislosti s prenechávaním majetku do nájmu a v týchto odôvodnených prípadoch nemusí obec vytvárať súťažné prostredie pre potencionálnych záujemcov. Vzhľadom k tomu, že predmetný prenájom je aj verejnoprospešný účel, t.j. je zabezpečené budovanie prístreškov na zastávkach pre verejnosť, ako aj s ohľadom na skutočnosť, že mesto je so spoločnosťou euroAWK s.r.o. dlhodobo v zmluvnom vzťahu a z oboch strán už roky dochádza k plneniu, ktoré však nie je vzájomne kompenzované, pričom ukončenie spolupráce by spôsobilo neprimerané problémy a finančné náklady mesta, môžeme podľa tohto ustanovenia uvedený prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v á l i l o

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 1531/320, zast.plocha (Ul. Hodžova), pre **euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**, za účelom postavenia prístrešku na autobusových zastávkach, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

Celková cena nájmu ročne predstavuje 0,03 €.

Odôvodnenie:

Časť uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v časti „Prístrešky na autobusových zastávkach s integrovanými CLP“, ktorým mestské zastupiteľstvom schválilo umiestnenie autobusového prístrešku na Ul. Hodžova – pri dome súp.č. 1488, smer centrum sa ruší, nakoľko autobusový prístrešok je potrebné presunúť z dôvodu vytvorenia a vyznačenia väčšieho počtu parkovacích miest na predmetnom pozemku.

C) zrušenie

s účinnosťou od 13.02.2019 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1337 v časti „Zoznam autobusových prístreškov, ktoré spoločnosť presunie“ zo dňa 25.04.2018, ktorým

1/ u r č i l o

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 1725/27, zast.plocha (Ul. J. Zemana), pre **euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**, za účelom umiestnenia autobusového prístrešku, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 5 a ich príloh. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012 bol schválený prenájom pozemku na Ul. Električná – časť EKN parc.č. 3246, ostatná plocha, za účelom umiestnenia autobusového prístrešku. Vzhľadom k tomu, že na predmetnom pozemku nie je autobusový prístrešok využívaný, presúva sa na Ul. J. Zemana (v križovatke ulíc J. Zemana a Palárikova).

2/ s c h v á l i l o

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 1725/27, zast.plocha (Ul. J. Zemana), pre **euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**, za účelom umiestnenia autobusového prístrešku, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

Celková cena nájmu ročne predstavuje 0,03 €.

Odôvodnenie:

Časť uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1337 zo dňa 25.04.2018, v časti „Zoznam autobusových prístreškov, ktoré spoločnosť presunie“, ktorým mestské zastupiteľstvom schválilo umiestnenie autobusového prístrešku na Ul. J. Zemana – pri križovatke ulíc J. Zemana a Palárikova sa ruší, nakoľko na uvedenom pozemku je výskyt inžinierskych sietí.

D)

1/ urenie

prenájmu nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 1531/220, zast.plocha (Ul. Hodžova – pri Lidli, smer centrum), pre **euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**, za účelom umiestnenia autobusového prístrešku, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 7 a ich príloh. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012 bol schválený prenájom pozemku na Ul. Hodžova (pri potravinách Milk Agro – smer centrum) – CKN parc.č. 1531/219, za účelom umiestnenia prístrešku pre cestujúcich na zastávkach. Vzhľadom k tomu, že na uvedenom pozemku sa bude vytvárať a vyznačovať väčší počet parkovacích miest, je potrebné prístrešok presunúť.

2/ určenie

prenájmu nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 1522/1, zast.plocha (Ul. Hodžova – pri ZŠ, smer centrum), pre **euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**, za účelom umiestnenia autobusového prístrešku, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 7 a ich príloh. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012 bol schválený prenájom pozemku na Ul. Hodžova (pri dom súp.č. 1488 – smer centrum) – CKN parc.č. 1531/320, za účelom umiestnenia prístrešku pre cestujúcich na zastávkach. Vzhľadom

k tomu, že na uvedenom pozemku sa bude vytvárať a vyznačovať väčší počet parkovacích miest, je potrebné prístrešok presunúť.

3/ určenie

prenájmu nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 1531/330, zast.plocha (Ul. Hodžova – pri ZŠ, smer centrum), pre **euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**, za účelom umiestnenia autobusového prístrešku, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 7 a ich príloh. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012 bol schválený prenájom pozemku na Ul. Hodžova (pri dom súp.č. 1488 – smer centrum) – CKN parc.č. 1531/320, za účelom umiestnenia prístrešku pre cestujúcich na zastávkach. Vzhľadom k tomu, že na uvedenom pozemku sa bude vytvárať a vyznačovať väčší počet parkovacích miest, je potrebné prístrešok presunúť.

4/ určenie

prenájmu nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 1995/82, zast.plocha (Cesta I/61 – pri Fiate, smer Dubnica nad Váhom), pre **euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**, za účelom umiestnenia autobusového prístrešku, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 7 a ich príloh. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1337 zo dňa 25.04.2018 bol schválený prenájom pozemku na Ul. J. Zemana (pri Ul. Palárikova) – CKN parc.č. 1725/27, za účelom umiestnenia prístrešku pre cestujúcich na zastávkach. Vzhľadom k tomu, že na predmetnom pozemku nie je možné prístrešok umiestniť z dôvodu výskytu inžinierskych sietí, sa prístrešok na základe požiadaviek občanov presúva na pozemok – cesta I/61, pri Fiat, smer Dubnica nad Váhom.

E)

1/ schválenie

prenájmu nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 1531/220, zast.plocha (Ul. Hodžova – pri Lidli, smer centrum), pre **euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**, za účelom umiestnenia reklamného panelu, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

Celková cena nájmu ročne predstavuje 0,03 €.

2/ schválenie

prenájmu nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 1522/1, zast.plocha (Ul. Hodžova – pri ZŠ, smer centrum), pre **euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**, za účelom umiestnenia reklamného panelu, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

Celková cena nájmu ročne predstavuje 0,03 €.

3/ schválenie

prenájmu nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 1531/330, zast.plocha (Ul. Hodžova – pri ZŠ, smer centrum), pre **euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**, za účelom umiestnenia reklamného panelu, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

Celková cena nájmu ročne predstavuje 0,03 €.

4/ schválenie

prenájmu nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 1995/82, zast.plocha (Cesta I/61 – pri Fiате, smer Dubnica nad Váhom), pre **euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**, za účelom umiestnenia reklamného panelu, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

Celková cena nájmu ročne predstavuje 0,03 €.

F)

V prílohe č. 1 k Zmluve – Zoznam 92 ks prístreškov pre cestujúcich na zastávkach, ktoré spoločnosť v minulosti postavila sa **vypúšťa časť tabuľky** nasledovne:

zariadenie	číslo zariadenia	mesto	ulica	popis	rozmer	typ	dátum inštalácie	Code	vlastník	parcelsa
10150	10150			autoservis,potraviny,kotolňa,Ľ,vnt	CLP	O				
	10151			autoservis,potraviny,kotolňa,Ľ,vnk	CLP	O	01.10.2001	10145	Mesto Trenčín	1531/219
	710150	Trenčín	Hodžova/Považská-AZ	autoservis,potraviny,kotolňa	AZ			710145		
10148	10148			pri ZŠ,škola,hrisko,Ľ,vnt	CLP	O				
	10149			pri ZŠ,škola,hrisko,Ľ,vnk	CLP	O	01.10.2001	10145	Mesto Trenčín	1531/320
	710148	Trenčín	Hodžova-AZ	pri ZŠ,škola,hrisko	AZ			710145		

V prílohe č. 12 k Zmluve – Zoznam autobusových prístreškov, ktoré spoločnosť presunie sa časť tabuľky pod p.č. 2 nahrádza novým znením a dopĺňa sa p.č. 3 a 4:

			pri Ul. Palárikova,P-Z/vnt	Ø	CLP		KN-C			
2	Trenčín	J.Zemana	pri Ul. Palárikova,Ľ-Z/vnt	Ø	CLP	2018	663/7	Mesto-Trenčín	Trenčín	1
			pri Ul. Palárikova,P-Z/vnt		AZ					
			pri Fiate, smer DCA	J	CLP					
2	Trenčín	Cesta I/61	pri Fiate, smer DCA	J	CLP	2019	KN-C	Mesto Trenčín	Trenčín	1
			pri Fiate, smer DCA		AZ		1995/82			
			pri Lidli, smer centrum	J	CLP					
3	Trenčín	Hodžova	pri Lidli, smer centrum	J	CLP	2019	KN-C	Mesto Trenčín	Trenčín	1
			pri Lidli, smer centrum		AZ		1531/220			
			pri ZŠ, smer centrum	J	CLP		KN-C			
4	Trenčín	Hodžova	pri ZŠ, smer centrum	J	CLP	2019	1522/1	Mesto Trenčín	Trenčín	1
			pri ZŠ, smer centrum		AZ		1531/330			

Ing. Mičega – faktická „Chcel som sa opýtať tie 0,03 eur, to je za všetkých 92 kusov alebo len za tie, ktoré teraz pribúdajú? Lebo bolo povedané, že POHZ sa týka tých štyroch a cena hneď za tým povedal pán kolega poslanec 0,03 € tak len chcem vedieť, že či všetkých 92 kusov je za tie tri centy na rok alebo len tie kusy?“

p. Hošťák MBA, PhD. „Skúsím zodpovedať, ak sa pomýlim, opravte ma, ale tak ako je napísané v materiáli, to je 0,03 eur za kus/rok. Čiže ale je to cena, ktorá je konzistentná s cenou, ktorá je v zmluve aj pre ostatné, takže asi tak.“

Ing. Mičega - faktická „Tak som chcel dať do pozornosti, ak sa tu bavíme o tri centy za jednu zastávku, ja viem, že tam sú nejaké náklady spojené s jej vybudovaním, nepoznám komplet detailne tú zmluvu, ale dávam teda kolegom do pozornosti, že ak je tam k tej zastávke 92 je 46 kusov reklamných panelov a ten reklamný panel minimálne v jednom kuse je na zastávke. Nechcem teraz zavádzať, či nie sú niekde aj dva, povedzme na Hasičskej ok. Ale keď dám len jednu, tak to je 46 ks x 2 strany to je 92 reklamných plôch x 100 eur vychádza jedna plocha na týždeň. Bavíme sa tu o sume 9.200 eur na tie plochy za týždeň vynásobte to prosím Vás pekne, mne to vychádza cez milióny. Milión za rok príjem a príjem tej spoločnosti za tie reklamné plochy a príjem mesta na 10 rokov za celých 92 zastávok, ak sa nemýlim ma opravte je 27 eur. Moja otázka teraz znie, dávam to do pozornosti kolegom, či nie je toto v rozpore so Zákonom o obecnom zriadení, kde by teda mali byť sme nakladať s našim majetkom hospodárne. Ja som si vedomý, že tá verejná služba tej zastávky je tam, ale prihladam aj teda na to, že určite to nerobí tá spoločnosť zadarmo pre mesto. Nerobí to ako donor a ak teda vychádza, že my máme mať z toho príjem 27 eur a oni teraz hovorím o čistom

príjme, predpokladanom. Samozrejme, že v tom milióne, niečo sú náklady, takže toto mi nesedí.“

Ing. Pagáč „Dobrý deň prajem. Si treba hlavne uvedomiť to, že tam naozaj tá zmluva hovorí nielen o tom, že tam je nejaká reklama, ale spoločnosť EuroAWK, všetky tie prístrešky buduje, financuje, údržbu robí na tých prístreškoch a akákoľvek, či je tam vandalizmus, či sa niečo rozbije, musia to opraviť a čistiť. To znamená nie je to ako hovoríte pán poslanec, že to je len prenájom a všetko ide im a my sa zbavujeme nejakého nášho príjmu, ale oni tie prístrešky všetky vybudujú.“

p. Hošťák MBA, PhD. „Ja len by som podľa tohto materiálu nie je tá zmluva ako taká, tá už dlhodobo platí, neviem odkedy, ale veľmi dlho v minulom volebnom období už sme viackrát túto zmluvu doplnkovali. Súviselo to najmä s tými prístreškami pre bicykle a opäť by som prešiel, čiže tie ceny a podobne to už dlhodobo je ako skutočnosť. Určite sa tomu dá možno znova venovať neviem, či momentálne meritom veci je naozaj využiť v rámci tej zmluvy možnosť mať tri prístrešky vybudované a spravované v zmysle tej zmluvy, to ostatné je tak ako je tá zmluva nastavená to momentálne nie je predmetom predloženého materiálu, ale neviem, toľko asi reakcia moja.“

Ing. Vanková „Ja som len chcela vysvetliť, že táto zmluva bola nanovo schvaľovaná v zastupiteľstve, kde sa tieto platobné podmienky upravovali a to z toho dôvodu, že Mesto Trenčín bolo v pôvodnej zmluve zaviazané, že poskytne viacej plôch na reklamné zariadenia a keďže mesto chcelo, aby bol úbytok týchto reklamných zariadení, tak sme sa so spoločnosťou euroAWK na základe schválenia v MsZ dohodli a bola uzatvorená nová zmluva, kde došlo vlastne k zníženiu týchto prenájomov z tohto dôvodu, aby sme my ten záväzok poskytnutím priestor na nové reklamy nemuseli dodržať. Čiže za týmto účelom na úkor toho, že nedáme im nové priestory na reklamy sme znížili cenu nájmu na autobusové prístrešky.“

Ing. Mičega „Ďakujem aj za dovysvetlenie. Ja som to využil, ja som to medzitým tak narychlo prepočítal. Ja to dávam do pozornosti kolegom a nespochybňujem, že tu bola nejaká zmluva schválená, veď zmluvy sú na to, aby sa prehodnocovali a teraz je ten dôvod sa na to pýtať. Pretože vyšlo mi to, zopakujem to 46 panelov reklamných x 2 plochy sú obojstranné, 92 plôch x cca 100 eur je 9200 x 52 týždňov, keď vypočítate prosím pekne dostaneme sa ku sume 9200 hneď to bude, nech to mám presne, aby som nezavádzal $9\,200 \times 52 = 478\,400$ a x 10 rokov, bavíme sa o sume 4.700.000 €. Ak vychádzam z tej premisy, že teda tie bannery, ktoré sú tam, že majú obsadené. Nehovorím, že to je 100 % stav obsadenosti, netvrdím to, ani to tvrdiť nebudem a ten dôvod na prehodnotenie je napr. ten, že tie prístrešky už sú vybudované. Nevieť aké náklady teda, samozrejme tá údržba ja to vôbec nespochybňujem pán prednosta, že tá verejná služba je tam, veď tie prístrešky vybudovali, len podľa môjho názoru a dávam to tu do pozornosti vychádzam z premisy obsadenosti, že budú mať tú reklamu tam a vidím stále tam je. Či tam je niektorá pozostatok alebo sa obmieňa, to mi je úplne jedno je to 100 € na týždeň približne. Za 10 rokov budú mať príjem takmer 5.000.000 na reklamách. Ja sa pýtam, či 5.000.000 stoja tie prístrešky en bloc, keď ich vymením? O tom ja hovorím, že či toto je hospodárna zmluva voči mestu samospráva, ktorá má nakladať s majetkom? Náš príjem mi vyšiel 27 eur 60 centov za 10 rokov, preto to hovorím teraz lebo sa predlžuje zmluva o ďalších 10 rokov. Takže dávam Vám to do pozornosti, netvrdím, že netreba schváliť nájom ďalej, ale suma tri centy za rok, za jednu zastávku, kde majú za jednu plochu cca 100 eur na týždeň a tie bannery sú vždy obojstranné, tak sa mi to zdá byť len jeden ten banner, len jeden jediný, keď si to tak predstavím zarobí náš príjem mesta na celých 10

rokov, hovorím o príjme, tá služba verejná to je ok. Ale pripadá mi za 4.000.000, keď si ich mesto dnes kúpi, tak ich tam dokáže namontovať. Ja to netvrdím, že ísť touto cestou ani to som nikdy netvrdil, len sa mi to zdá byť veľmi nízka cena a navrhujem kolegom, aby ju prehodnotili, že či je toto to, čo máme my nakladať s našim majetkom, ďakujem.“

p. Hošták MBA, PhD. „Ja len takú nepresnosť, my tu teraz neschvaľujeme predĺženie tej zmluvy, tá zmluva platí do roku 2028 ako každá iná zmluva aj táto zmluva má asi nejaké ustanovenia ako sa dá vypovedať a aké by tam boli sankcie. Predpokladám, že tie sankcie voči Mestu Trenčín bez toho, aby som si na dnes študoval tú zmluvu, ale mali sme ju na komisii, keď sme sa bavili o tých cyklo stojanoch, má asi nejaké vypovedacie klauzuly, kde by sme museli uhrádzať náklady spojené s vybudovaním tých prístreškov lebo tie budovala tá spoločnosť. V každom prípade myslím si, že každý poslanec má možnosť naštudovať si tú zmluvu a v prípade, že si myslí, že je pre mesto výhodné tú zmluvu vypovedať s takýmto prípadom prísť, ale ja by som toto navrhol, že na to naozaj je oveľa vhodnejší priestor komisie lebo toto teraz na zastupiteľstve naozaj nemôžeme vyriešiť. Najmä, keď predmetom vôbec nie je predlžovať tú zmluvu ani upravovať cenu v tej zmluve, ale len upresniť lokalitu to je celé. Celý tento návrh je len upresniť lokalitu troch prístreškov, s tým súvisia zmeny v tých prílohách, ktoré som v bodoch A, B, a C uviedol teda aj zrušenia uznesení a s tým súvisia aj tie prípady hodné osobitného zreteľa, ktoré tu momentálne prezentujem. Ako mi to príde trochu nesystémové začať na zastupiteľstve, takto od gruntu to riešiť, ale veď to je zase, každý má právo vystúpiť, ale asi takto by som navrhol postupovať ďalej. Takže ešte raz v tomto návrhu nejdeme predlžovať časový horizont tej zmluvy, ten sa nemení.“

p. Žák B.S.B.A. „Ďakujem pekne, ja veľmi pozitívne hodnotím posledné slová kolegu Hoštáka o tom, že každý má právo nejako teda vystúpiť a keď vidí naozaj podľa neho takéto neprávo, na ktoré sa zdá, že je poukazované, tak hocikedy môže ísť na útvár majetku mesta a dopytovať sa ako to je. Len ja som podľa mojich informácií za city slide sa berie približne 125 eur za dva týždne, nie za týždeň. Keď budeme počítať s 96 plochami a všetkými a stále vyťaženými, čo sa nestane pretože 10 % týchto plôch má vyhradené Mesto Trenčín a teda z tých zvyšných 90 % určite nie je 100 % vyťaženosť. Tak ja som sa dopočítal k 312 tisícom eur tržby, rozlišovať od slova zisk a teda, keď z toho ešte odrátam 10 %, ešte teda nejakú obsadenosť, tak sa dostávam pod 300.000 tržby za rok. Jeden prístrešok od mmcité2, s.r.o., ktoré stavajú stojí niekde od 10 do 14.000 eur, takže 96 prístreškov x 12.000 eur je vstupná investícia 1.152.000 eur na 10 rokov. Oni ročne majú tržby 300.000, neverím tomu, že majú 50 % zisky, takže ak majú 50 % marže na tej tržbe, tak im zostane niekde okolo 120-130.000 eur. Takže myslím si, že je to celkom aj tak nahrané. Takže nevymýšľajme si tu čísla z brucha, ale bolo by dobré, tak nejako si to možno, že v klude sadnúť si k tomu, vopred sa ozvať, porozprávať sa o tom a takto tu nevyvolávať nejaké pocity, ďakujem pekne.“

Mgr. Petrík – faktická „Ďakujem veľmi pekne, ja som si medzi časom nahodil Finstat, kde tržby celej spoločnosti euroAWK sú vo výške 4,1 mil. eur. Klikol som si na ich stránku, kde firma deklaruje na ich stránke 3200 city light plôch v 38 mestách. V tých 4,1 mil. eura obratu má ďalších 3200 billboardov po celom Slovensku a 13 veľkoplošných nosičov umiestnených popri diaľnici D1. Čiže v sume, ktorú si tu pán kolega tuná vyčísľil je celé Slovensko a nie iba koľko 96 plôch v Trenčíne. A jedná sa o 3200 city light, 3200 billboardov, 13 megaboardov, ďakujem.“

Ing. Mičega – faktická „Ďakujem, ako ja Vám tu ďakujem za všelijaké prepočty, aj 120 eur, keď som si vypočítal na dvojtýždňovej báze mi vychádza cez 2.000.000, ale je to úplne irelevantné v tomto momente. Či to budú, nech to budú aj tie 2.000.000 a nech to bude aj 500.000. Ja sa Vás pýtam, či sa Vám zdá byť primeraná cena 0,03 centy za jeden reklamný lepšie povedané za tú celú zastávku, kde je reklamný banner a my za 10 rokov máme z toho príjem 27 eur. Toto bola moja otázka, či to bude milión, dva, štyri, mňa tu netreba cvičiť z matematiky. Sto eur som platil za týždeň, keď ty máš informáciu 120 eur pán viceprimátor za dva týždne, ja ti ju vôbec neberiem, ale ešte raz, možno že sa to hýbe v určitom období. Ja som tu dal predtým premisu, že počítam, že je to vyťažené na 100 %. Bavme sa o 50 % aj o 20 % sa bavme. Ja tu dávam informáciu 0,03 centy sa mi zdá byť málo. Naložte s tým ako uznáte za vhodné, je mi lautr jedno, pretože mám taký dojem, že namiesto toho, aby ste zaujali stanovisko, či tie tri centy je moc alebo málo ma tu idete precvičovať z matematiky. Kolega tu hodil sumu na celé Slovensko 4,100 : 3.000 aj niečo plôch vychádza mi to 1200 na jednu plochu. Takže je to možno odborník na reklamy, ale ja sa tu snažím hájiť majetok mesta. Tri centy je moc málo z môjho pohľadu. Ja za toto hlasovať nebudem, nie kvôli tomu, že som proti poskytovaniu verejnej služby to znamená zastávky, ale tri centy je málo. To je všetko, čo som tým chcel povedať.“

Mgr. Rybníček „Ďakujem, ja si myslím, že pán poslanec pán viceprimátor Žák to vysvetlil veľmi presne matematicky a každý to myslím si, že zrozumiteľne pochopil a porozumel. Takže myslím si, že netreba ďalej k tomu nič viac hovoriť, každý normálny človek, ktorý vie počítať si to vyhodnotí sám.“

1/ Hlasovanie o materiáli 5I – PHOZ D1

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, 1 proti, 2 nehlasovali, určilo prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v znení uznesenia č. 856 zo dňa 13.06.2013, uznesenia č. 942 zo dňa 19.09.2013, uznesenia č. 1245 zo dňa 24.06.2014, uznesenia č. 778 zo dňa 08.02.2017, uznesenia č. 1093 zo dňa 20.09.2017, uznesenia č. 1337 zo dňa 25.04.2018 a uznesenia č. 1556 zo dňa 26.09.2018 pre euroAWK, spol. s r.o. v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 5I – PHOZ D2

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, 4 nehlasovali, určilo prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v znení uznesenia č. 856 zo dňa 13.06.2013, uznesenia č. 942 zo dňa 19.09.2013, uznesenia č. 1245 zo dňa 24.06.2014, uznesenia č. 778 zo dňa 08.02.2017, uznesenia č. 1093 zo dňa 20.09.2017, uznesenia č. 1337 zo dňa 25.04.2018 a uznesenia č. 1556 zo dňa 26.09.2018 pre euroAWK, spol. s r.o. v zmysle predloženého návrhu.

3/ Hlasovanie o materiáli 5I – PHOZ D3

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, 4 nehlasovali, určilo prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c)

zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v znení uznesenia č. 856 zo dňa 13.06.2013, uznesenia č. 942 zo dňa 19.09.2013, uznesenia č. 1245 zo dňa 24.06.2014, uznesenia č. 778 zo dňa 08.02.2017, uznesenia č. 1093 zo dňa 20.09.2017, uznesenia č. 1337 zo dňa 25.04.2018 a uznesenia č. 1556 zo dňa 26.09.2018 pre euroAWK, spol. s r.o. v zmysle predloženého návrhu.

4/ Hlasovanie o materiáli 5I – PHOZ D4

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, 1 proti, 2 nehlasovali, určilo prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v znení uznesenia č. 856 zo dňa 13.06.2013, uznesenia č. 942 zo dňa 19.09.2013, uznesenia č. 1245 zo dňa 24.06.2014, uznesenia č. 778 zo dňa 08.02.2017, uznesenia č. 1093 zo dňa 20.09.2017, uznesenia č. 1337 zo dňa 25.04.2018 a uznesenia č. 1556 zo dňa 26.09.2018 pre euroAWK, spol. s r.o. v zmysle predloženého návrhu.

5/ Hlasovanie o materiáli 5I – ako celok

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, 1 proti, 2 nehlasovali, schválilo prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v znení uznesenia č. 856 zo dňa 13.06.2013, uznesenia č. 942 zo dňa 19.09.2013, uznesenia č. 1245 zo dňa 24.06.2014, uznesenia č. 778 zo dňa 08.02.2017, uznesenia č. 1093 zo dňa 20.09.2017, uznesenia č. 1337 zo dňa 25.04.2018 a uznesenia č. 1556 zo dňa 26.09.2018 pre euroAWK, spol. s r.o. v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 29/

K bodu 5J. Návrh na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín Martina Sharp.

p. Hošták MBA, PhD. predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5J.

Ide o:

A)

schválenie

kúpy nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená **C-KN parc.č. 1906/97** ostatná plocha o výmere 4 m², odčlenená geometrickým plánom z č. 45477795-01-19 pôvodnej C-KN parc.č. 1906/23 zapísanej na LV č. 3013 ako vlastník **Martina Sharp** v podiele 1/1-ina, za účelom realizovania investičnej akcie Mesta Trenčín - verejnoprospešnej stavby „MK Jahodová – slepá ulica“, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje 120,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Jahodová, pozemok má štrkový neupravený povrch. Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu - verejnoprospešnú stavbu „MK Jahodová – slepá ulica“. V zmysle projektovej dokumentácie na stavbu „MK Jahodová – slepá ulica“, vypracovanej Ing. Jozefom Plochánom, časť stavby zasahuje aj do pozemku vo vlastníctve predávajúcej. Navrhované dopravné riešenie rieši rekonštrukciu jestvujúcej štrkovej komunikácie k zástavbe rodinných domov, ktorá nadväzuje na jednosmernú komunikáciu. V zmysle znaleckého posudku č. 32/2018 vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Horným všeobecná hodnota pozemku predstavuje 29,92 €/m². Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 15.02.2018 odporučila kúpnu cenu vo výške 30,- €/m².

B)

zrušenie

s účinnosťou od 13.02.2019 uznesenie MsZ č. 1558 zo dňa 26.9.2018, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo **kúpu** nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená **C-KN parc.č. 1906/96** ostatná plocha o výmere 7 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 1906/23 zapísanej na LV č. 3013 ako vlastník **Martina Sharp** v podiele 1/1-ina, za účelom realizovania investičnej akcie Mesta Trenčín - verejnoprospešnej stavby „MK Jahodová – slepá ulica“, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje 210,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Jahodová, pozemok má štrkový neupravený povrch. Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu - verejnoprospešnú stavbu „MK Jahodová – slepá ulica“. V zmysle projektovej dokumentácie na stavbu „MK Jahodová – slepá ulica“, vypracovanej Ing. Jozefom Plochánom, časť stavby zasahuje aj do pozemku vo vlastníctve predávajúcej. Navrhované dopravné riešenie rieši rekonštrukciu jestvujúcej štrkovej komunikácie k zástavbe rodinných domov, ktorá nadväzuje na jednosmernú komunikáciu. V zmysle znaleckého posudku č. 32/2018 vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Horným všeobecná hodnota pozemku predstavuje 29,92 €/m². Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 15.02.2018 odporučila kúpnu cenu vo výške 30,- €/m².

Odôvodnenie:

Uznesenie MsZ č. 1558 zo dňa 26.9.2018 sa ruší z dôvodu prepracovania geometrického plánu, v zmysle ktorého mal byť vyššie uvedený pozemok odkúpený do vlastníctva Mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, 2 nehlasovali, schválilo kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín Martina Sharp v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 30/

K bodu 5K. Návrh na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín od Peter Barinka.

p. Hošták MBA, PhD. predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5K.

Ide o:

schválenie

kúpy spoluvlastníckeho podielu do vlastníctva Mesta Trenčín vo veľkosti 114/174-ina na pozemku v k. ú. Záblatie, **C-KN parc.č. 214/1** ostatná plocha o výmere 100 m², nachádzajúceho sa na Ul. Malozáblatská **od Peter Barinka**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, na ktorom sa nachádza časť miestnej komunikácie, za celkovú kúpnu cenu 1,00 €.

Celková kúpna cena predstavuje 1,- €.

Odôvodnenie:

Spoluvlastník uvedeného pozemku požiadal Mesto Trenčín o jeho majetkovoprávne vysporiadanie formou kúpy do vlastníctva Mesta Trenčín z dôvodu, že na pozemku sa nachádza časť miestnej komunikácie na Ul. Malozáblatská v Trenčíne. K ostatným spoluvlastníkom zapísaných na liste vlastníctva je uvedený správca – Slovenský pozemkový fond Bratislava.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, 2 nehlasoval, schválilo kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín od Peter Barinka v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 31/

K bodu 5L. Návrh na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín.

p. Hošták MBA, PhD. predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5L.

Ide o:

schválenie

kúpy nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemkov v k.ú. Istebník:

- novovytvorená C-KN parc. č. 52/17 zast. pl. o výmere 3 m² odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-077-17 z pôvodnej C-KN parc. č. 52/2
- novovytvorená C-KN parc. č. 52/19 zast. pl. o výmere 36 m² odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-077-17 z pôvodnej C-KN parc. č. 52/3

oba zapísané na LV č. 1076 ako vlastníci HYDREE FINANCIAL SLOVAKIA, s.r.o. Trenčín v podiele 1/1 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dotknutých investičnou akciou Mesta Trenčín – stavbou cyklotrasy v zmysle projektovej dokumentácie „**Cyklotrasy, SO – Vážska magistrála – Istebnícka**“ vypracovanej projektantom Ing. Plocháňom za kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku č. 62/2018 vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom **vo výške 28,68 €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 1.118,52 €.**

Odôvodnenie:

Ide o kúpu pozemkov v k.ú. Istebník za účelom prípravy a realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby – cyklotrasy v zmysle projektovej dokumentácie „**Cyklotrasy, SO – Vážska magistrála – Istebnícka**“ vypracovanej projektantom Ing. Plocháňom. Projektová dokumentácia rieši prepojenie cyklistickej trasy v zmysle cyklogenerelu, t.j. Vážsku magistrálu. Zároveň sa napája na cyklotrasu v úseku Nemšová – Trenčín, ktorá sa napája na sieť cyklotrás v ČR.

Mesto Trenčín má zámer predmetnú stavbu realizovať z prostriedkov Európskej únie cez Integrovaný regionálny operačný program.

Mesto Trenčín pripravuje realizáciu uvedenej investičnej akcie, k čomu predchádza i potrebné majetkovoprávne vysporiadanie dotknutých pozemkov.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, 1 nehlasoval, schválilo na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 32/

K bodu 5M. Návrh na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín.

p. Hošťák MBA, PhD. predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5M.

Ide o:

schválenie

kúpy nehnuteľností do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dotknutých investičnou akciou Mesta Trenčín – stavbou „**Polopodzemné kontajnery MČ Sever**“ vypracovanej projektantom Ing. Róbertom Kováčikom.

Ide o nasledovné pozemky v k.ú. Kubrá:

1. **novovytvorená C-KN parc. č. 2325/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 43621457-55-18 zo dňa 10.9.2018

z pôvodnej E-KN parc. č. 1327 zapísaný na LV č. 4354 ako vlastník Peter Palo v podiele 1/1 za kúpnu cenu 30,- €/m2, t.j. za celkovú kúpnu cenu 3.840,-

2. **E-KN parc. č. 1320/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 471 m2** zapísaný na LV č. 3523 ako vlastník TRENS SK, a.s. v podiele 1/1 za kúpnu cenu 30,- €/m2, t.j. za celkovú kúpnu cenu 14.130,- €.

Odôvodnenie:

Ide o kúpu pozemkov v k.ú. Kubrá za účelom prípravy a realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín – stavby „**Polopodzemné kontajnery MČ Sever**“ vypracovanej projektantom Ing. Róbertom Kováčikom.

Mesto Trenčín pripravuje realizáciu uvedenej investičnej akcie, k čomu predchádza i potrebné majetkovoprávne vysporiadanie dotknutých pozemkov.

Kúpou uvedených pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín dôjde zároveň k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov nachádzajúcich sa pod miestnou komunikáciou ul. K výstavisku.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, 3 nehlasovali, schválilo kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 33/

K bodu 5N. Návrh na kúpu stavebného objektu od investora STIM s.r.o. do vlastníctva Mesta Trenčín.

p. Hošták MBA, PhD. predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5N.

Ide o:

schválenie

kúpy stavebného objektu na Ul. Pod Brezinou, v súvislosti so stavbou „3 rodinné domy v radovej zástavbe“ Trenčín, v k.ú. Trenčín od investora **STIM s.r.o.** do vlastníctva Mesta Trenčín, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby. Ide o stavebný objekt:

- **SO – Chodník pred vstupom na pozemok**, nachádzajúci sa na časti pozemku C-KN parc.č. 2108/171 zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 27 m2 , za kúpnu cenu 1,- €.

Stavebný objekt bol povolený užívať na základe Kolaudačného rozhodnutia č.j. ÚŽPDI-27026/41937/2012/2-MI, ÚŽPDI-27027/41940/2012/2-MI zo dňa 17.09.2012, právoplatné dňom 24.10.2012.

Celková kúpna cena predstavuje1,- €.

Odôvodnenie:

Ide o predĺženie verejného chodníka v súvislosti so stavbou „3 rodinné domy v radovej zástavbe“ Trenčín, SO – Chodník pred vstupom na pozemok, ktorý vybudoval investor STIM s.r.o. Trenčín.

Dňa 13.07.2011 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou STIM s.r.o., zastúpená Martinom Santom ako nájomcom, uzatvorená Nájomná zmluva č. 37/2011, za účelom výstavby chodníka na Ul. Pod Brezinou. V zmysle článku II. nájomnej zmluvy sa nájomca zaviazal, že po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ktoré povolí užívanie chodníka, prevedie tento vybudovaný stavebný objekt do vlastníctva Mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, 2 nehlasovali, schválilo kúpu stavebného objektu od investora STIM s.r.o. do vlastníctva Mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 34/

K bodu 50. Návrh na kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín od Jaroslava Trusku a Eduarda Vargu na kúpu pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín od TROPICAL SUN s.r.o.

p. Hošták MBA, PhD. predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 50.

Ide o:

schválenie

1/ kúpy časti stavebného objektu SO 05 Spevnené plochy a parkovisko – prístupová komunikácia nachádzajúca sa v k.ú. Hanzliková na pozemkoch C-KN parc.č. 639/31 zastavané plochy a nádvoria o výmere 194 m² a C-KN parc.č. 636/47 zastavané plochy a nádvoria o výmere 235 m², od investora **Jaroslav Truska a Eduard Varga**, za účelom zabezpečenia jej správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**

Na stavbu bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č. ÚSaŽP 2018/38765/115864/2-Ďu, No zo dňa 12.10.2018 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 22.10.2018.

Celková kúpna cena predstavuje 1,- €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín, Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. ÚSaŽP 2018/38765/115864/2 – Ďud, No, dňa 12.10.2018 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Zariadenie cestovného ruchu s relaxačným centrom Bavlnárska ul. Trenčín“, SO 05 Spevnené plochy a parkovisko, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.10.2018.

Dňa 19.6.2017 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Jaroslavom Truskom ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 7/2017, ktorej predmetom bol prenájom pozemku časť C-KN parc.č. 636/1 v k.ú. Hanzliková o výmere 263 m², za účelom vybudovania prístupovej komunikácie (rozšírenie existujúcej komunikácie) z ul. Bavlnárskej. V zmysle článku V. Nájomnej zmluvy sa nájomca zaviazal, že po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ktoré povolí užívanie prístupovej komunikácie prevedie tento vybudovaný stavebný objekt do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €. Nájomca sa ďalej zaviazal, že v prípade, že časť vybudovaného stavebného objektu sa bude nachádzať aj na pozemku vo vlastníctve nájomcu, tento pozemok prevedie do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

2/ kúpu nehnuteľnosti – pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúceho sa v k.ú. Hanzliková, **C-KN parc.č. 639/31** zastavané plochy a nádvoria o výmere 194 m², zapísaný na LV č. 2015 ako vlastník **TROPICAL SUN s.r.o.**, za účelom vysporiadania pozemku nachádzajúceho sa pod časťou prístupovej komunikácie spájajúcej ul. Bavlnárska a Školská, za kúpnu cenu vo výške 1,- €

Celková kúpna cena predstavuje1,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa pod časťou novovybudovanej prístupovej komunikácie v súvislosti s realizovanou stavbou „Zariadenie cestovného ruchu s relaxačným centrom Bavlnárska ul. Trenčín“. SO 05 Spevnené plochy a parkovisko. Stavba prístupovej komunikácie bola umiestnená na časti pozemku vo vlastníctve stavebníka a časť stavby na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín (na základe iného práva k pozemku – Nájomnej zmluvy). V zmysle nájomnej zmluvy sa nájomca zaviazal že v prípade, že časť vybudovaného stavebného objektu sa bude nachádzať aj na pozemku vo vlastníctve nájomcu, tento pozemok prevedie do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €. Jaroslav Truska a Eduard Varga sú konateľom spoločnosti TROPICAL SUN s.r.o., s ktorou bude uzatvorená kúpna zmluva na kúpu pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 23 za, 1 nehlasoval, schválilo kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín od Jaroslava Trusku a Eduarda Vargu na kúpu pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín od TROPICAL SUN s.r.o. v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 35/

K bodu 5P. Návrh na kúpu stavebného objektu od investora SAVE – TECH s.r.o.do vlastníctva Mesta Trenčín.

p. Hošták MBA, PhD. predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5P.

Ide o:

schválenie

kúpy stavebného objektu na Ul. Kukučínova, v k.ú. Trenčín od investora **SAVE - TECH s.r.o.** do vlastníctva Mesta Trenčín. Ide o stavebný objekt:

- „**SO–202 Napojenie na miestnu komunikáciu**“ – spevnená plocha chodníka nachádzajúca sa na časti pozemku **C-KN parc.č. 1506/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m², v k.ú. Trenčín, za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Stavebný objekt bol povolený užívať na základe Kolaudačného rozhodnutia vydaného na stavbu „Servisné centrum SAVE-TECH 2.etapa“ č.j. ÚSŽP 2018/35322/93782/3–Km zo dňa 12.07.2018, právoplatné dňom 20.07.2018.

Celková kúpna cena predstavuje1,- €.

Odôvodnenie:

Ide o stavebný objekt „SO–202 Napojenie na miestnu komunikáciu“ – spevnená plocha chodníka v súvislosti so stavbou „Servisné centrum SAVE-TECH 2.etapa“. Chodník sa nachádza pred vstupom do objektu, ktorý vybudoval investor SAVE – TECH, s.r.o.

Dňa 20.04.2018 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou SAVE – TECH, s.r.o., zastúpená Bc. Milanom Bartekom ako nájomcom, uzatvorená Nájomná zmluva č. 11/2018, ktorej predmetom bol prenájom pozemku časť C-KN parc.č. 1506/1 v k.ú. Trenčín o výmere 86 m², za účelom výstavby napojenia na miestnu komunikáciu v súvislosti s realizáciou stavby „Servisné centrum SAVE-TECH 2.etapa“ na ul. Kukučínova. V zmysle článku II. nájomnej zmluvy sa nájomca zaviazal, že po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ktoré povolí užívanie chodníka, prevedie tento vybudovaný stavebný objekt do vlastníctva Mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, 2 nehlasovali, schválilo kúpu stavebného objektu od investora SAVE – TECH s.r.o.do vlastníctva Mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 36/

K bodu 5R. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech TVK, a.s. v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. v prospech Slovenská republika zast. Slovenská správa ciest.

p. Hošťák MBA, PhD. predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5R.

Ide o:

schválenie

1/ zriadenia odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 32-37-07** Trenčín – Trenčianska Teplá, preložka vodovodu DN 100 v sžkm 127,825, v k.ú. **Opatová, C-KN parc.č. 509/3** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 968 m², **C-KN parc.č. 556/1** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 6557 m² a **C-KN parc.č. 556/3** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 357 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. **OP 32-37-07/2014** a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **72 m²**, v prospech **Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s. Trenčín**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – vodovodu oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. OP 32-37-07/2014 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 07.08.2014, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35715456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pod č. 958/14 dňa 25.08.2014 a**
- **právo vstupu oprávneného z vecného bremena na pozemky za účelom vykonávania údržby a opráv vodovodu po dobu jeho životnosti.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 107/2015 vyhotoveným Ing. Pavlom Appelom a predstavuje sumu **608,27 EUR**

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, stavebný objekt **SO 32-37-07** Trenčín – Trenčianska Teplá, preložka vodovodu DN 100 v sžkm 127,825, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Opatová v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

2/ zriadenia odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá), č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 31-37-06** – Trenčín, úprava na vodovode DN300, DN100 na Mládežníckej ulici, k.ú, **Trenčín, C-KN parc.č. 1562/2** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1050 m², **C-KN parc.č. 1562/3** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 548 m², **C-KN parc.č. 1627/234** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3330 m², **C-KN parc.č. 1627/315** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4432 m², **C-KN parc.č. 1627/640** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 560 m², C-

KN parc.č. 1627/642 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 205 m², **C-KN parc.č. 1627/644** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 528 m², **C-KN parc.č. 1627/788** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4316 m², **C-KN parc.č. 1627/789** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4252 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. **TN 31-37-06/2016** a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **1368 m²**, v prospech **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – vodovodu oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. TN 31-37-06/2016 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 28.07.2016, vyhotoveného firmou GOE-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO: 35 715 456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 965/16 dňa 09.08.2016 a**
- **právo vstupu oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy vodovodu po dobu jeho životnosti.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 234/2018 vyhotoveným Ing. Pavlom Žiačekom a predstavuje sumu **6.639,41 EUR**

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, stavebný objekt **SO 31-37-06** – Trenčín, úprava na vodovode DN300, DN100 na Mládežníckej ulici, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Trenčín v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

3/ zriadenia odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá), č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 31-37-08** – Trenčín, úprava na kanalizácii DN1000 na Mládežníckej ulici, k.ú, **Trenčín, C-KN parc.č. 1562/2** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1050 m², **C-KN parc.č. 1562/3** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 548 m², **C-KN parc.č. 1627/234** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3330 m², **C-KN parc.č. 1627/391** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 742 m², **C-KN parc.č. 1627/465** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 7 m², **C-KN parc.č. 1627/640** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 560 m², **C-KN parc.č. 1627/642** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 205 m², **C-KN parc.č. 1627/644** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 528 m², **C-KN parc.č. 1627/788** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4316 m², **C-KN parc.č. 1627/789** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4252 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. **TN 31-37-08/2016** a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **518 m²**, v prospech **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – kanalizácie oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. TN 31-37-08/2016 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 26.07.2016, vyhotoveného firmou GOE-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO: 35 715 456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 957/16 dňa 05.08.2016 a**
- **právo vstupu oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy kanalizácie po dobu jej životnosti.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 227/2018 vyhotoveným Ing. Pavlom Žiačekom a predstavuje sumu **2.514,09 EUR**

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, stavebný objekt SO 31-37-08 – Trenčín, úprava na kanalizácii DN1000 na Mládežníckej ulici,

Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Trenčín v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

4/ zriadenia odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá), č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 31-37-29.2** Žst. Trenčín, preložka vodovodu DN 350 a DN 250, ul. Pred poľom, v k.ú. **Kubrá, C-KN parc.č. 314/1** záhrada o celkovej výmere 88 m², **C-KN parc.č. 774/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1780 m², **C-KN parc.č. 802/1** ostatná plocha o celkovej výmere 11253 m², **C-KN parc.č. 2330/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 16350 m², **C-KN parc.č. 2333/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 366 m², **C-KN parc.č. 2333/2** ostatná plocha o celkovej výmere 1256 m², **C-KN parc.č. 2342/5** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 9333 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. KB 31-37-292/2016 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **626 m²**, v prospech **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – vodovodu oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. KB 31-37-292/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 06.02.2016, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35 715 456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pod č. 181/16 dňa 17.02.2016 a**

- **právo vstupu na pozemky za účelom vykonávania údržby a opráv vodovodu po dobu jeho životnosti.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 115/2018 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu **31 053,79 EUR**

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, stavebný objekt SO 31-37-29.2 Žst. Trenčín, preložka vodovodu DN 350 a DN 250, ul. Pred poľom, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Kubrá v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

5/ zriadenia odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. III. etapa, **SO 32-35-34 – Trenčín – Trenčianska Teplá**, zast. Opatová – úprava NN siete ZSE v sžkm 127,804, **v k.ú. Opatová, C-KN parc.č. 509/3** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 968 m² a **C-KN parc.č. 556/3** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 357 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. OP 32-35-34/2014 zo dňa 26.03.2014, úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 383/14 dňa 07.04.2014 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 23 m², v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.** Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovanej v článku I zmluvy:

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 224/2018 vyhotoveným Ing. Pavlom Žiačekom a predstavuje sumu **93,54 EUR**

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, **SO 32-35-34 – Trenčín – Trenčianska Teplá**, zast. Opatová – úprava NN siete ZSE v sžkm 127,804, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Opatová v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

6/ zriadenia odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá), č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 29-37-05** – Žst. Zlatovce, kanalizácia ul. Brnianska, k.ú. **Hanzliková, C-KN parc.č. 663/7** zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 351 m² pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. HA 29-37-05/2017 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **25 m²**, v prospech **Slovenská republika zast. Slovenská správa ciest**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I tejto zmluvy:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – kanalizácie oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. HA 29-37-05/2017 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 30.01.2017, vyhotoveného firmou GOE-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO: 35 715 456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 153/17 dňa 14.02.2017 a**
- **právo vstupu oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy kanalizácie po dobu jej životnosti.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 160/2017 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu **865,41 EUR**

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, stavebný objekt SO 29-37-05 – Žst. Zlatovce, kanalizácia ul. Brnianska, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutej nehnuteľnosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Slovenská republika zast. Slovenská správa ciest. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí je pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Hanzliková v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 23 za, 1 nehlasoval, schválilo zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech TVK, a.s. v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. v prospech Slovenská republika zast. Slovenská správa ciest v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 37/

K bodu 5S. Návrh na zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre Západoslovenskú distribučnú, a.s.

p. Hošták MBA, PhD. predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5S.

Ide o:

schválenie

1. zriadenia bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby Mesta Trenčín **“Prekládka stĺpa vzdušného NN vedenia, Legionárska ulica, Trenčín – SO 101 Prekládka stĺpa“** na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín:

- C-KN parc. č. 3228/1 ostatné plochy o výmere 7090 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 50183630-84-2018 zo dňa 7.1.2019 a vzťahuje sa na časť pozemku o celkovej výmere 45 m²
- C-KN parc. č. 3263/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1667 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 50183630-84-2018 zo dňa 7.1.2019 a vzťahuje sa na časť pozemku o celkovej výmere 77 m²
- C-KN parc. č. 3340 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1705 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 50183630-84-2018 zo dňa 7.1.2019 a vzťahuje sa na časť pozemku o celkovej výmere 31 m²
- C-KN parc. č. 3356/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 178 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 50183630-84-2018 zo dňa 7.1.2019 a vzťahuje sa na časť pozemku o celkovej výmere 2 m²

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava**. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie a umiestnenie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 50183630-84-2018

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín realizuje investičnú akciu mesta - stavbu **“Prekládka stĺpa vzdušného NN vedenia, Legionárska ulica, Trenčín – SO 101 Prekládka stĺpa“**. V súvislosti s uvedenou akciou Mesto Trenčín a Západoslovenská distribučná, a.s. uzatvoria zmluvu o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia, v zmysle ktorej je potrebné zabezpečiť i práva zodpovedajúce vecnému bremenu k vyššie uvedenej predmetnej stavbe.

2. zriadenia bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby Mesta Trenčín **“Statická doprava, ul. Inovecká č. 28-38, č. 40-50, č. 52-62, Trenčín SO – Prekládka a ochrana káblového vedenia NN“** na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín - C-KN parc. č. 1866/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 26976 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený :

- geometrickým plánom č. 50183630-70-18 zo dňa 24.9.2018, Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom overený dňa 2.10.2018 pod číslom 1321/18 a vzťahuje sa na časť pozemku o celkovej výmere 223 m²
- geometrickým plánom č. 50183630-72-18 zo dňa 26.9.2018, Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom overený dňa 3.10.2018 pod číslom 1334/18 a vzťahuje sa na časť pozemku o celkovej výmere 126 m²
- geometrickým plánom č. 50183630-71-18 zo dňa 26.9.2018, Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom overený dňa 2.10.2018 pod číslom 1322/18 a vzťahuje sa na časť pozemku o celkovej výmere 179 m²

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava**. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- d) zriadenie a uloženie a umiestnenie elektroenergetických zariadení;
- e) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
- f) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 50183630-70-18, č. 50183630-72-18 a č. 50183630-71-18.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín realizuje investičnú akciu mesta - stavbu **“Statická doprava, ul. Inovecká č. 28-38, č. 40-50, č. 52-62, Trenčín SO – Prekládka a ochrana káblového vedenia NN“**. V súvislosti s uvedenou akciou Mesto Trenčín a Západoslovenská distribučná, a.s. uzatvoria zmluvu o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia, v zmysle ktorej je potrebné zabezpečiť i práva zodpovedajúce vecnému bremenu k vyššie uvedenej predmetnej stavbe.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, 1 nehlasoval, schválilo zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre Západoslovenskú distribučnú, a.s. v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 38/

K bodu 5T. Návrh na zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.

p. Hošťák MBA, PhD. predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5T.

Ide o:

schválenie

zariadenia bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby Mesta Trenčín „Presun zastávok pre chodcov Gagarinova-Žilinská-Považská“ SO Prekládka VN – ZSdis“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v:

- **k.ú. Kubrá – C-KN parc. č. 2342/5** zastavané plochy a nádvoría o výmere 9333 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 50183630-062-2018 zo dňa 20.9.2018, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 28.09.2018 pod č.j. 1304/18 a vzťahuje sa na časť pozemku o celkovej výmere 37 m²,
- **v k.ú. Trenčín – C-KN parc.č. 1531/212** zastavané plochy a nádvoría o výmere 19577 m², **C-KN parc.č. 1531/223** zastavané plochy a nádvoría o výmere 2146 m² a **C-KN parc.č. 1531/225** zastavané plochy a nádvoría o výmere 11788 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č.50183630-061-2018 zo dňa 20.09.2018, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 28.9.2018, pod č.j. 1305/18 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 41 m²

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava**. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- a) zariadenie a uloženie a umiestnenie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 50183630-062-2018 zo dňa 20.9.2018, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 28.09.2018 pod č.j. 1304/18 a geometrickým plánom č.50183630-061-2018 zo dňa 20.09.2018, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 28.9.2018, pod č.j. 1305/18

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín „Presun zastávok pre chodcov Gagarinova-Žilinská-Považská“ SO Prekládka VN – ZSdis“ je potrebné preložiť časť jestvujúceho VN kábla. V zmysle Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia uzatvorenej medzi Západoslovenskou distribučnou, a.s. ako vlastníkom elektroenergetického zariadenia a Mestom Trenčín ako žiadateľom preložky elektroenergetického zariadenia je žiadateľ povinný zabezpečiť vlastníkovi zariadenia práva zodpovedajúce vecnému bremenu viaznucemu na nehnuteľnostiach, na ktorých bude vykonaná preložka, spočívajúce v práve vlastníka stavať, umiestniť a prevádzkovať nové preložené elektroenergetické zariadenie.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, 1 proti, 1 nehlasoval, schválilo zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 39/

K bodu 5U. Návrh na uzatvorenie dodatku Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.224/17 na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech LUTRANS – REAL, s.r.o.

p. Hošták MBA, PhD. predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5U.

Ide o:

schválenie

uzatvorenie Dodatku Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.224/17 v súvislosti so stavbou „Hala Lutrans – skladovací a administratívny objekt“ na pozemku v k.ú. Záblatie (priemyselný park), predmetom ktorého bude zriadenie odplätého vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného LUTRANS-REAL, spol. s r.o. na pozemku **C-KN parc.č. 803/25**, pričom rozsah a priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- a) zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí – prípojky vody a kanalizácie
- b) právo vstupu oprávneného z vecného bremena za účelom vykonávania údržby a opráv inžinierskych sietí po dobu ich životnosti,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným z vecného bremena alebo ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v bode a) a b) za podmienok:
 - rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
 - výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
 - zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
 - budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Odôvodnenie:

LUTRANS-REAL, spol. s r.o. realizuje stavbu „Hala Lutrans – skladovací a administratívny objekt“. Vzhľadom k tomu, že v pôvodnej Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien nebol zahrnutý pozemok C-KN parc.č. 803/25, na ktorom sa budú nachádzať inžinierske siete - prípojka vody a kanalizácie, spoločnosť LUTRANS-REAL, spol. s r.o. požiadala o uzatvorenie Dodatku Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.224/17, ktorým sa rozšíri predmet zmluvy o pozemok C-KN parc.č. 803/25 v k.ú. Záblatie, v lokalite priemyselný park. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, 1 proti, schválilo uzatvorenie dodatku Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.224/17 na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech LUTRANS – REAL, s.r.o. v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 40/

K bodu 5V. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech PIMA s.r.o.

p. Hošták MBA, PhD. predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5V.

Ide o:

schválenie

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v súvislosti so stavbou „Areál firmy PIMA Trenčín“ v k.ú. Záblatie v lokalite priemyselný park, predmetom ktorej bude zriadenie odplatných vecných bremien na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **PIMA, s.r.o.** na pozemkoch **C-KN parc.č. 815/83, C-KN parc.č. 815/84, C-KN parc.č.815/85, C-KN parc.č. 815/66 a C-KN parc.č.815/63**, pričom rozsah a priebeh vecných bremien bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecných bremien bude určená znaleckým posudkom.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecných bremien strpieť na predmetných nehnuteľnostiach :

- a) umiestnenie stavby – spevnená plocha pozostávajúca z vybudovania vjazdu za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na C-KN parc.č. 801/611 v k.ú. Záblatie,
 - b) vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za týmto účelom oprávneným
 - c) zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí - SO 10 NN prípojka, SO 09 prípojka STL plynovodu, SO 04 vodovodná prípojka a SO 06 prípojka dažďovej kanalizácie
 - d) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným vlastníkom vyššie uvedených pozemkov alebo ním poverenými osobami za účelom činností vyššie uvedenými
- za podmienok:
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
 - výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
 - zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.

- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Odôvodnenie:

Spoločnosť PIMA, s.r.o. realizuje stavbu „Areál firmy PIMA Trenčín“. Vzhľadom k tomu, že vjazdy a inžinierske siete sa budú nachádzať na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trenčín, požiadala spoločnosť PIMA, s.r.o. o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi Mestom Trenčín a PIMA, s.r.o. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien. Predmetom zriadenia vecných bremien na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a umiestnenia vjazdov sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Záblatie, v lokalite priemyselný park.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, schválilo uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech PIMA s.r.o. v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 41/

K bodu 5W. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech W-TN Invest, s.r.o., Bytový dom Brezina, s.r.o., Bytový dom Vrbina, s.r.o., Bytový dom Jelšina, s.r.o. a WTN Zlatovce, s.r.o.

p. Hošták MBA, PhD. predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5W.

Ide o:

schválenie

1/ zriadenia odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Obytný súbor Zlatovce, zóna A, etapa 1“ na pozemku v k.ú. Zlatovce, **C-KN parc.č. 44/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30678 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 1/2019, úradne overenom dňa 16.01.2019, pod č.28/19 a vzťahuje na časť pozemku o výmere 49 m², v prospech **W-TN Invest, s.r.o., Bytový dom Brezina, s.r.o., Bytový dom Vrbina, s.r.o. a Bytový dom Jelšina, s.r.o.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- **zriadenie a uloženie inžinierskych sietí – predĺženie verejného vodovodu, predĺženie verejnej kanalizácie a rozvod SLP**
- **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predĺženia verejného vodovodu, predĺženia verejnej kanalizácie a rozvod SLP a ich odstránenie**

- **vstup, prechod a prejazd peši, motorovým a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými za účelom výkonu povolenej činnosti a činnostiach hore uvedených**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 4/2019 vyhotoveným Ing. Jurajom Sedláčkom a predstavuje sumu **115,- €**.

Odôvodnenie:

Spoločnosti W-TN Invest, s.r.o., Bytový dom Brezina, s.r.o., Bytový dom Vrbina, s.r.o. a Bytový dom Jelšina, s.r.o. ako stavebníci stavby požiadali Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena, a to v súvislosti s realizáciou stavby „Obytný súbor Zlatovce, zóna A, etapa 1“.

Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva predĺženia verejného vodovodu, predĺženia verejnej kanalizácie a rozvodu SLP je pozemok v k.ú. Zlatovce, C-KN parc.č. 44/1 zastavaná plocha a nádvorie zapísaná na LV č. 1, ktorá je vo vlastníctve Mesta Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 49 m².

Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena sa zriaďuje medzi Mestom Trenčín, ako povinným z vecného bremena a W-TN Invest, s.r.o., Bytový dom Brezina, s.r.o., Bytový dom Vrbina, s.r.o. a Bytový dom Jelšina, s.r.o. ako oprávnenými z vecného bremena.

2/ zriadenia odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Obytný súbor Zlatovce, zóna A, etapa 1“ na pozemku v k.ú. Zlatovce, **C-KN parc.č. 44/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30678 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 1/2019, úradne overenom dňa 16.01.2019, pod č.28/19 a vzťahuje na časť pozemku o výmere 34 m², v prospech **W-TN Invest, s.r.o., Bytový dom Brezina, s.r.o., Bytový dom Vrbina, s.r.o., Bytový dom Jelšina, s.r.o. a WTN Zlatovce, s.r.o.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- **zriadenie a uloženie inžinierskych sietí – rozvod plynu STL**
- **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy rozvodu plynu STL a jeho odstránenie**
- **vstup, prechod a prejazd peši, motorovým a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými za účelom výkonu povolenej činnosti a činnostiach hore uvedených**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 4/2019 vyhotoveným Ing. Jurajom Sedláčkom a predstavuje sumu **80,75 €**.

Odôvodnenie:

Spoločnosti W-TN Invest, s.r.o., Bytový dom Brezina, s.r.o., Bytový dom Vrbina, s.r.o., Bytový dom Jelšina, s.r.o. a WTN Zlatovce, s.r.o. ako stavebníci stavby požiadali Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena, a to v súvislosti s realizáciou stavby „Obytný súbor Zlatovce, zóna A, etapa 1“.

Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia rozvodu plynu STL je pozemok v k.ú. Zlatovce, C-KN parc.č. 44/1 zastavaná plocha a nádvorie zapísaná na LV č. 1, ktorá je vo vlastníctve Mesta Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh

vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 34 m².

Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena sa zriaďuje medzi Mestom Trenčín, ako povinným z vecného bremena a W-TN Invest, s.r.o., Bytový dom Brezina, s.r.o., Bytový dom Vrbina, s.r.o., Bytový dom Jelšina, s.r.o. a WTN Zlatovce, s.r.o. ako oprávnenými z vecného bremena.

Ing. Mičega - faktická „Ďakujem, ja som sa chcel len opýtať, či toto sú stavby, ktoré sú už momentálne rozostavané? To je len taká technický bod, to neviem, kde je tá lokalita presne tá Jelšina, ale Bytový dom Brezina to je, ktorý ak smiem vedieť?“

Mgr. Forgáč „Ďakujem pekne, to je lokalita bývalého futbalového ihriska Ozeta na konci Veľkomoravskej ulice a myslím, teda určite tam boli, sú tam právoplatné územné rozhodnutia. Myslím, že stavebné povolenia vydané nie sú, práve tieto práva ako iné práva k pozemkom vydokladovať v stavebnom konaní, takže rozostavané ešte nie sú.“

p. Hošták MBA, PhD. „Ja ešte len podotknem, samozrejme tá lokalita nie je úplne zrejmalá, ale práve aj preto máme na tejto magnetickej tabuli umiestnené aspoň základné také grafické informácie súvisiace s jednotlivými bodmi. Takže toto je bod 5X (po starom číslovaní) tak, máme aj ten tam. To pre poslancov, ktorí nevedeli o tej možnosti, myslím si, že toto volebné obdobie ešte tento typ debaty sme nemali. Takže aj tá možnosť je ísť si pozrieť z blízka v prípade potreby takúto grafickú podobu predkladaných materiálov, ďakujem.“

Ing. Mičega – faktická „Ďakujem kolegovi Hoštákovi, že ozrejmil aj kolegom, že tam vzadu je tá tabuľa a ja práve by som nadviazal na to. Požiadal by som, že či je problém naskenovať tú A4 a priložiť ju poslancom k tomu jednému materiálu. Vychádzam aj zo skúseností ako poslanec vyššie územného celku, kde dostávame materiály dokonca nie s podkladom na mape katastra, ale ešte aj s fotodokumentáciou a priamo na zastupiteľstve je odprezentované tak, ako sa číta ten materiál ako povedzme kolega Hošták ho číta. Tak za ním sa preklikávajú ešte aj foto podklady, t. z. ja si myslím, že to je transparentné a zrozumiteľné a ak teda smerujeme aj týmto smerom. Či by nebolo lepšie teda, je to návrh, žiadosť ani nie návrh, aby sa to takto mohlo alebo, aby ste zvážili, aby sa to takto dávalo. Lebo poviem na rovinu, zdá sa mi, keď už teda hovorím o tom aj dosť nedôstojné na hento, nie je tam vidno ani aký bod? Ja stále sa snažím, ja som si kvôli tomu aj okuliare doniesol na diaľku. Ja neviem napríklad aký bod teraz, keď chvíľku človek nedáva pozor, stratí prehľad. Nie je tam vidno aký bod teraz hlasujeme alebo o jakom pojednávame? Dávam to ozaj, zdá sa mi to byť, sú to úplne elementárne drobné veci teraz je začiatok volebného obdobia, takže do pozornosti to dávam, ďakujem.“

Mgr. Rybníček „Práve mi hovoril prednosta, som povedal, že dajme prerobiť túto sálu, že aby teda vlastne mi povedal, že to stojí 400.000 €. Tak som skoro odpadol teraz, ďakujem za pripomienku.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, 1 nehlasoval, schválilo zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech W-TN Invest, s.r.o., Bytový dom Brezina, s.r.o., Bytový dom Vrbina, s.r.o., Bytový dom Jelšina, s.r.o. a WTN Zlatovce, s.r.o. v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 42/

K bodu 5X. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná a.s. na zrušenie uznesenia MsZ č. 172 bod B/ zo dňa 02.07.2015.

p. Hošťák MBA, PhD. predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5X.

Ide o:

schválenie

uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v súvislosti so stavbou „TN_Trenčín, Kubrá, 1.et.,NNV,VNK,TS,NNK“ v k.ú. Kubrá, predmetom ktorej bude budúce zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **Západoslovenská distribučná a.s.** na časti pozemkov **C-KN parc.č. 1644/1, C-KN parc.č. 1644/26, C-KN parc.č. 1644/24, E-KN parc.č. 2700/1, C-KN parc.č. 2287/1, C-KN parc.č. 2289, E-KN parc.č. 2757/11, C-KN parc.č. 2287/146, E-KN parc.č. 2737, E-KN parc.č. 2757/32 a E-KN parc.č. 2697/2**, pričom rozsah a priebeh vecných bremien bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecných bremien bude určená znaleckým posudkom.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na predmetných nehnuteľnostiach :

- a) Zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) Užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v písm. a) a b) za podmienok:
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kola dačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Odôvodnenie:

Dňa 13.8.2015 bola medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným a Západoslovenskou distribučnou, a.s. ako budúcim oprávneným uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 45/2015, ktorou sa zmluvné strany dohodli na zriadení vecného bremena na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach v k.ú. Kubrá.

Západoslovenská distribučná a.s požiadala o uzatvorenie novej zmluvy z dôvodu, že sa ich spoločnosti nepodarilo z viacerých dôvodov zabezpečiť právoplatné územné rozhodnutie pre stavbu „TN_Trenčín, Kubrá, 1.et.,NNV,VNK,TS,NNK“ a jej príprava bola pozastavená. V roku 2018 sa Západoslovenská distribučná a.s rozhodla obnoviť prípravu predmetnej stavby, vzhľadom k tomu, že došlo od roku 2015 k zmene pozemkov (výmery, nové parc. čísla), je potrebné uzatvoriť novú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zrušiť platnú Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 45/2015.

2/ zrušenie

s účinnosťou od 13.02.2019 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 172 bod B/ zo dňa 02.07.2015, ktorým Mestské zastupiteľstvo V Trenčíne schválilo

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava, na časti pozemkov C-KN parc.č. 1644/1 zastavané plochy a nádvoria, C-KN parc.č. 1645/1 zastavané plochy a nádvoria, C-KN parc.č. 2287/1 zastavané plochy a nádvoria, E-KN parc.č. 2757/11 ostatné plochy, E-KN parc.č. 2737 ostatné plochy, E-KN parc.č. 2757/32 ostatné plochy, E-KN parc.č. 2700/1 ostatné plochy v k.ú. Kubrá, zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, v súvislosti s uložením elektrického vedenia.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť uloženie elektrického vedenia, jeho prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie za podmienok:

- rozsah vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady oprávnený
- zriadenie vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.

Odôvodnenie:

Západoslovenská distribučná, a.s. je budúcim investorom inžinierskej stavby „TN_Trenčín, Kubrá, 1. et., NNV, VNK, TS, NNK“, ktorej súčasťou budú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojek. V zmysle vypracovaného projektu časť plánovanej inžinierskej stavby sa bude nachádzať na vyššie uvedených pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na základe týchto skutočností budúci oprávnený požiadal o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena medzi Mestom Trenčín ako povinným z vecného bremena a Západoslovenskou distribučnou, a.s. Bratislava ako oprávneným z vecného bremena.

Odôvodnenie:

Dňa 13.8.2015 bola medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným a Západoslovenskou distribučnou, a.s. ako budúcim oprávneným uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 45/2015, ktorou sa zmluvné strany dohodli na zriadení vecného bremena na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach v k.ú. Kubrá.

Západoslovenská distribučná a.s. požiadala o uzatvorenie novej zmluvy z dôvodu, že sa ich spoločnosti nepodarilo z viacerých dôvodov zabezpečiť právoplatné územné rozhodnutie pre stavbu „TN_Trenčín, Kubrá, 1.et.,NNV,VNK,TS,NNK“ a jej príprava bola pozastavená. V roku 2018 sa Západoslovenská distribučná a.s. rozhodla obnoviť prípravu predmetnej stavby, vzhľadom k tomu, že došlo od roku 2015 k zmene pozemkov (výmery, nové parc. čísla), je potrebné uzatvoriť novú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zrušiť platnú Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 45/2015.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 24 za, 1 nehlasoval, schválilo uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná a.s. na zrušenie uznesenia MsZ č. 172 bod B/ zo dňa 02.07.2015 v zmysle predloženého návrhu.
/Uznesenie č. 43/

K bodu 5Y. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a na zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Služby pre bývanie, s.r.o.

p. Hošták MBA, PhD. predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5Y.

Ide o:

schválenie

A)

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti s realizáciou stavby „Teplovodný prepoj Liptovská – Východná, DN300, Trenčín“ na pozemkoch v k.ú. Trenčín :

C-KN parc.č. 2315/349 ostatná plocha o celkovej výmere 10163 m², **C-KN parc.č.** uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti s realizáciou stavby „Teplovodný prepoj Liptovská – Východná, DN300, Trenčín“ na pozemkoch v k.ú. Trenčín :

- **2315/647** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 711 m², **C-KN parc.č. 2315/445** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3180 m², **C-KN parc.č. 2315/451** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 10938 m², **C-KN parc.č. 2315/622** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 11851 m², **C-KN parc.č. 2315/455** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 569 m², **C-KN parc.č. 2315/616** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 64 m², **C-KN parc.č. 2315/10** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 13878 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-155-18 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **1101 m²**
- **C-KN parc.č. 2291/3** trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 175 m², **C-KN parc.č. 2334/5** ostatná plocha o celkovej výmere 522 m², **C-KN parc.č. 3424** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 25 m², **C-KN parc.č. 2333/5** trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 4 m², **C-KN parc.č. 3488/69** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 265 m², **C-KN parc.č. 3488/94** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 23 m², vecné bremeno sa zriaďuje **v celom rozsahu**

- **E-KN parc.č. 3423** ostatná plocha o celkovej výmere 1257 m², **C-KN parc.č. 2419/7** ostatná plocha o celkovej výmere 80 m² a **C-KN parc.č. 3488/60** zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 31 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-01-19 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **341 m²**

v prospech oprávneného z vecného bremena **Služby pre bývanie, s.r.o.**

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- a) Zriadenie a uloženie inžinierskej siete – teplovodu
- b) Užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy
- c) Vstup, prechod a prejazd, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom GP č. 36335924-155-18, Geometrickým plánom č. 36335924-01-19 a na ostatné pozemky v plnom rozsahu

za nasledovných podmienok :

- vecné bremeno bude zriadené bezodplatne, na dobu neurčitú
- zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby, najneskôr však do termínu 31.12.2021
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Odôvodnenie:

V roku 2011 spoločnosť Služby pre bývanie s.r.o. mala zámer presťahovať kotolňu na biomasu na Liptovskej ulici na Ul. Východnú v Trenčíne, avšak k presťahovaniu do dnešného dňa nedošlo. Areál na Liptovskej ulici, v ktorom je aktuálne prevádzkovaná kotolňa na biomasu je v blízkosti rodinných domov a obyvatelia sa sťažujú na obťažovanie imisiami, najmä pachom, hlukom a popolčekom.

Na základe týchto sťažností obyvateľov podalo Mesto Trenčín žalobu o uloženie povinnosti zdržať sa rušenia týmito imisiami z prevádzky kotolne na biomasu na Ul. Liptovskej.

V záujme upokojenia situácie a nakoľko Mesto Trenčín má záujem na presťahovaní prevádzky kotolne na Ul. Východnú, bola medzi Mestom Trenčín, Službami pre bývanie, s.r.o. a spoločnosťou LITPTOVSKA, s.r.o. uzatvorená dňa 11.10.2018 Dohoda o urovnaní, v zmysle ktorej sa zmluvné strany dohodli na spolupráci a súčinnosti pri príprave riešenia projektu „Nová biomasová kotolňa“. Mesto Trenčín zároveň vyhlásilo, že v prípade záujmu investora bude s investorom konzultovať možnosti najvhodnejšieho umiestnenia rozvodov tepla a teplej vody a ich napojenie na existujúce rozvody. V prípade, ak umiestnením týchto rozvodov bude dotknutý majetok Mesta Trenčín, budú potrebné žiadosti predložené na prerokovanie v orgánoch mesta.

V zmysle uzatvorenej Dohody o urovnaní ako aj spoločných rokovaní, spoločnosť Služby pre bývanie s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o zriadenie bezodplatného vecného bremena na

vyššie uvedených nehnuteľnostiach, spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete – teplovodu.

**B) za splnenia podmienok uvedených v ods. A) tohto návrhu
s c h v a ľ u j e**

Zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Teplovodný prepoj Liptovská – Východná, DN300, Trenčín“ na pozemkoch v k.ú. Trenčín :

- **C-KN parc.č. 2315/349** ostatná plocha o celkovej výmere 10163 m², **C-KN parc.č. 2315/647** zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 711 m², **C-KN parc.č. 2315/445** zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 3180 m², **C-KN parc.č. 2315/451** zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 10938 m², **C-KN parc.č. 2315/622** zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 11851 m², **C-KN parc.č. 2315/455** zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 569 m², **C-KN parc.č. 2315/616** zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 64 m², **C-KN parc.č. 2315/10** zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 13878 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-155-18 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **1101 m²**
- **C-KN parc.č. 2291/3** trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 175 m², **C-KN parc.č. 2334/5** ostatná plocha o celkovej výmere 522 m², **C-KN parc.č. 3424** zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 25 m², **C-KN parc.č. 2333/5** trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 4 m², **C-KN parc.č. 3488/69** zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 265 m², **C-KN parc.č. 3488/94** zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 23 m², vecné bremeno sa zriaďuje **v celom rozsahu**
- **E-KN parc.č. 3423** ostatná plocha o celkovej výmere 1257 m², **C-KN parc.č. 2419/7** ostatná plocha o celkovej výmere 80 m² a **C-KN parc.č. 3488/60** zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 31 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-01-19 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **341 m²**

v prospech oprávneného z vecného bremena **Služby pre bývanie, s.r.o.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- a) Zriadenie a uloženie inžinierskej siete – teplovodu
- b) Užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy
- c) Vstup, prechod a prejazd, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom GP č. 36335924-155-18, Geometrickým plánom č. 36335924-01-19 a na ostatné pozemky v plnom rozsahu

Odôvodnenie:

Na základe stanoviska FMK zo dňa 24.1.2019 sa zriadenie vecného bremena v prospech Služby pre bývanie s.r.o. bude realizovať Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Následne po splnení podmienok uvedených v ods A) návrhu bude uzatvorená riadna Zmluva o zriadení bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú, spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete – teplovodu na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 24 za, schválilo uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a na zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Služby pre bývanie, s.r.o. v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 44/

K bodu 5Z. Návrh na uzatvorenie dohody o zrušení vecného bremena pre BM Delta centrum, s.r.o. Trenčín.

p. Hošták MBA, PhD. predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5Z.

Ide o:

schválenie

uzatvorenie dohody o zrušení vecného bremena medzi BM Delta centrum, s.r.o. Trenčín ako povinným z vecného bremena a Mestom Trenčín ako oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej bude zrušenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na celom pozemku v k.ú. Trenčín CKN parc.č. 1531/218 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 502 m² právo prechodu a prejazdu na parkovisko a k nehnuteľnostiam v okolí pozemku v prospech Mesta Trenčín, zapísaného v katastri nehnuteľností v zmysle Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena č. 247/2008 uzatvorenej dňa 15.12.2008

Odôvodnenie:

Dňa 15.12.2008 bola uzatvorená Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena č. 247/2008 medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a M&M reality, s.r.o. Trenčín ako kupujúcim, predmetom ktorej bol predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín, k.ú. Trenčín:

- CKN parc.č. 1531/218 zast. plocha o výmere 502 m² so spevnenou plochou,
- CKN parc.č. 1531/350 zast.plocha o výmere 525 m²,
- CKN parc.č. 1531/351 zast.plocha o výmere 839 m² so spevnenou plochou,

za účelom vybudovania parkoviska, prístupu a zelene pre polyfunkčný dom, ktorý vybuduje kupujúci na pozemku CKN parc.č. 1531/140. Zmluvné strany sa zároveň dohodli na zriadení vecného bremena vo verejnom záujme v prospech Mesta Trenčín. Vecné bremeno predstavuje

povinnosť kupujúceho strpieť na celom pozemku v k.ú. Trenčín CKN parc.č. 1531/218 zast. plocha o výmere 481 m² právo prechodu a prejazdu na parkovisko a k nehnuteľnostiam v okolí pozemku. Vecné bremeno bolo uvedenou zmluvou zriadené bezodplatne na dobu neurčitú s tým, že práva a záväzky z neho vyplývajúce prechádzajú aj na nástupcov kupujúcich.

V súčasnosti je vlastníkom predmetných pozemkov spoločnosť **BM Delta centrum, s.r.o. Trenčín**, ktorá požiadala o zrušenie vecného bremena zriadeného na pozemku CKN parc.č. 1531/218. Mesto Trenčín má zámer realizovať revitalizáciu vnútrobloku, t.j. spoločného dvora príľahlých bytových domov na Ul. M. Turkovej v Trenčíne, pričom prístup do uvedeného vnútrobloku (k pozemkom CKN parc.č. 1531/352 a CKN parc.č. 1531/352) je možné zabezpečiť i mimo pozemku CKN parc.č. 1531/218, na ktorom je zriadené vecné bremeno, t.j. vecné bremeno stratilo svoj účel a význam.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, 1 nehlasoval, schválilo uzatvorenie dohody o zrušení vecného bremena pre BM Delta centrum, s.r.o. Trenčín v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 45/

K bodu 5AA. Návrh na zrušenie časti uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1555 pod bodom 3/ a 5/ zo dňa 26.09.2018.

p. Hošťák MBA, PhD. predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5AA.

Ide o:

zrušenie

s účinnosťou od 26.09.2018 časť uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1555 pod bodom 3/ a 5/ zo dňa 26.09.2018, ktorým

s c h v á l i l o

pod bodom 3/ prenájom nehnuteľnosti – garážového boxu o celkovej výmere 16,00 m², nachádzajúceho sa v objekte so súp.č. 7428, CO kryt na Ul. Saratovská v Trenčíne, pre **Janku Bartekovú**, za účelom jeho využívania na parkovanie osobného motorového vozidla, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 380,00 € ročne bez energií

Celková cena nájmu predstavuje ročne 380,00 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. oznámilo svoj zámer prenajať garážové boxy nachádzajúce sa v objektoch CO krytov na Ul. Saratovská súp.č. 7428 a Ul. Gen. Svobodu súp.č. 7429 v Trenčíne, za účelom ich vyžívania na parkovanie osobných motorových vozidiel. Vyhlásená minimálna cena nájmu v zmysle platného VZN č. 12/2011 bola vo výške 360,00 € ročne, bez energií. Zámer Mesta Trenčín prenajať predmetné garážové boxy bol v zmysle vyššie uvedeného zákona zverejnený na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači.

Na vyhlásený priamy prenájom garážových boxov v objekte so súp.č. 7248, CO kryt na Ul. Saratovská v Trenčíne boli doručené 3 cenové ponuky. Komisia na vyhodnotenie došlých ponúk menovaná primátorom mesta odporučila prenajať garážové boxy všetkým trom žiadateľom, nakoľko splnili podmienky vyhláseného priameho prenájmu.

pod bodom 5/ prenájom nehnuteľnosti – garážového boxu o celkovej výmere 16,00 m², nachádzajúceho sa v objekte so súp.č. 7429, CO kryt na Ul. Gen. Svobodu v Trenčíne, pre **Ing. Lukáša Barteka**, za účelom jeho využívania na parkovanie osobného motorového vozidla, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 380,00 € ročne bez energií

Celková cena nájmu predstavuje ročne 380,00 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. oznámilo svoj zámer prenajať garážové boxy nachádzajúce sa v objektoch CO krytov na Ul. Saratovská súp.č. 7428 a Ul. Gen. Svobodu súp.č. 7429 v Trenčíne, za účelom ich vyžívania na parkovanie osobných motorových vozidiel. Vyhlásená minimálna cena nájmu v zmysle platného VZN č. 12/2011 bola vo výške 360,00 € ročne, bez energií. Zámer Mesta Trenčín prenajať predmetné garážové boxy bol v zmysle vyššie uvedeného zákona zverejnený na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači.

Na vyhlásený priamy prenájom garážových boxov v objekte so súp.č. 7249, CO kryt na Ul. Gen. Svobodu v Trenčíne boli doručené 2 cenové ponuky. Komisia na vyhodnotenie došlých ponúk menovaná primátorom mesta odporučila prenajať garážové boxy obom žiadateľom, nakoľko splnili podmienky vyhláseného priameho prenájmu.

Odôvodnenie:

Vzhľadom k tomu, že žiadatelia – Janka Barteková a Ing. Lukáš Bartek nepristúpili k uzatvoreniu nájomnej zmluvy, navrhujeme zrušiť časť uznesenia, ktorým bol prenájom garážových boxov schválený.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, 3 nehlasovali, schválilo zrušenie časti uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1555 pod bodom 3/ a 5/ zo dňa 26.09.2018 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 46/

K bodu 7AB. Návrh na zrušenie uznesenia MsZ v Trenčíne č. 665 zo dňa 28.09.2016.

p. Hošták MBA, PhD. predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 7AB.

Ide o:

zrušenie

s účinnosťou od 13.02.2019 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 665 zo dňa 28.09.2016, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Dažďová kanalizácia bytového domu“ na ulici 28. októbra v Trenčíne, na pozemku v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc. č. **1856/12** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 81m², odčlenená Geometrickým plánom č. 3/2016 z pôvodnej C-KN parc. č. 1856/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1 **v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov zapísaných na LV č. 5564 pre k.ú. Trenčín.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie dažďovej kanalizácie,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy dažďovej kanalizácie a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v bode a) a b).

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 48/2016 zo dňa 30.07.2016 vyhotoveným Ing. Miroslavom Margušom.

Celková odplata predstavuje 593,35 €.

Odôvodnenie:

Stavebné bytové družstvo Trenčín, Legionárska 33, 911 01 Trenčín v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov na ul. 28. októbra súp.č. 1167/1, 3, 5, Trenčín, ako investor stavby, požiadalo Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na realizáciu prípojky dažďovej kanalizácie, ktorá bude umiestnená v pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Ide o pozemok – zeleň, nachádzajúcu sa zo zadnej časti a bočnej časti bytového domu.

Odôvodnenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 28.09.2016 uznesením č. 665 zriadenie odplatného vecného bremena schválilo.

Vzhľadom k tomu, že Stavebné bytové družstvo Trenčín, Legionárska 33, 911 01 Trenčín v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov na ul. 28. októbra súp.č. 1167/1, 3, 5, Trenčín, nepristúpilo k uzatvoreniu odplatného vecného bremena, navrhujeme zrušiť príslušné uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, 4 nehlasovali, schválilo zrušenie uznesenia MsZ v Trenčíne č. 665 zo dňa 28.09.2016 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 47/

K bodu 5AC. Návrh na schválenie výšky kúpnej ceny bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov Gen. M. R. Štefánika 383/59, 61, 67.

p. Hošták MBA, PhD. predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5AC.

Ide o:

schválenie

v súlade so zákonom NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín v znení noviel:

1/ výšku kúpnej ceny bytu - 1 – izbový byt č. 15 I. kategórie o celkovej výmere 35,06 m² na prízemí bytového domu súp. číslo 383 a or. č. 61 na ul. **Gen. M. R. Štefánika** v Trenčíne, postaveného na pozemku C-KN parc. č. 1387 zastavané plochy a nádvoria o výmere 576m²; spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu s. č. 383 o veľkosti 35/1066 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku C-KN parc. č. 1387 zastavané plochy a nádvoria o výmere 576m² o veľkosti podielu 35/1066 evidovaných na LV č. 9685 pre k. ú. Trenčín ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina a spoluvlastníckeho podielu na prísluší pozemku C-KN parc. č. 1388/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2285m² o veľkosti 35/3044 evidovanej na LV č. 9686 pre k. ú. Trenčín ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

pre Pavol Škunda a manželka Eva Škundová, za celkovú kúpnu cenu3.919,99 €.

Odôvodnenie:

Kupujúci Pavol Škunda a manželka Eva Škundová sú doterajší nájomcovia predmetného bytu, ktorí majú uzatvorenú platnú zmluvu o nájme bytu na dobu neurčitú a nemajú nedoplatok na nájomnom. Žiadosť o prevod bytu do osobného vlastníctva podali po 31.12.2016 (do 31.12.2018).

Mesto bolo povinné nájomcom bytov, ktorí požiadali o prevod bytov do osobného vlastníctva do 31.12.2016, určiť cenu bytu, pozemku zastavaného domom a príslušího pozemku v zmysle platnej legislatívy, t. j. podľa § 18, § 18a ods. 1 a § 18b zákona č. 182/1993 Z. z.. To znamená, že zostatková cena bola určená ako kúpna cena.

V súlade s § 32e ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z., ak nájomcovia bytov požiadajú o prevod bytov do osobného vlastníctva po 31.12.2016, na určenie ceny bytu sa vzťahuje § 17 ods. 1

zákona č. 182/1993 Z. z., z ktorého vyplýva, že kúpna cena bytu, pozemku zastavaného domom a príslušného pozemku sa dojednáva dohodou predávajúceho a kupujúceho.

Celková kúpna cena predmetného bytu 3.919,99 € bola určená ako zostatková cena bytu s pozemkom zastavaným bytovým domom a príslušným pozemkom.

FMK na svojom zasadnutí zo dňa 29.10.2017 odporučila určiť kúpne ceny bytov nasledovne:

- pri žiadostiach o odkúpenie bytu doručených do 31.12.2018 odpredať byt vrátane prislúchajúcich podielov na pozemku za zostatkovú cenu bytu s pozemkom bez zľavy 30%, ktorá sa uplatňovala pôvodne pri zápise vecného bremena
- pri žiadostiach o odkúpenie bytu doručených po 31.12.2018 odpredať byt vrátane prislúchajúcich podielov na pozemku za kúpnu cenu 700,00/m².

Mesto Trenčín je vlastníkom posledného bytu (byt č. 15) v bytovom dome so s. č. 383 a or. č. 61 na ulici Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne. Správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečuje spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov: **”SVB Štefánikova 383“**, sídlo: dom súp. č. 383 ulica Gen. M. R. Štefánika, 911 01. Kupujúci sú po nadobudnutí vlastníctva k bytu povinní správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečiť prístupom k Zmluve o spoločenstve vlastníkov bytov.

2/ výšku kúpnej ceny bytu - 2 – izbový byt č. 28 I. kategórie o celkovej výmere 60,10m² na 2. poschodí bytového domu súp. číslo 383 a or. č. 67 na ul. **Gen. M. R. Štefánika** v Trenčíne, postaveného na pozemku C-KN parc. č. 1387 zastavané plochy a nádvoria o výmere 576m²; spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu s. č. 383 o veľkosti 60/1066 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku C-KN parc. č. 1387 zastavané plochy a nádvoria o výmere 576m² o veľkosti podielu 60/1066 evidovaných na LV č. 9685 pre k. ú. Trenčín ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina a spoluvlastníckeho podielu na príslušnom pozemku C-KN parc. č. 1388/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2285m² o veľkosti 60/3044 evidovanej na LV č. 9686 pre k. ú. Trenčín ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

pre Marcela Dobišová, za celkovú kúpnu cenu6.719,67 €.

Odôvodnenie:

Kupujúci Marcela Dobišová je doterajší nájomca predmetného bytu, ktorý má uzatvorenú platnú zmluvu o nájme bytu na dobu neurčitú a nemá nedoplatok na nájomnom. Žiadosť o prevod bytu do osobného vlastníctva podala po 31.12.2016 (do 31.12.2018).

Mesto bolo povinné nájomcom bytov, ktorí požiadali o prevod bytov do osobného vlastníctva do 31.12.2016, určiť cenu bytu, pozemku zastavaného domom a príslušného pozemku v zmysle platnej legislatívy, t. j. podľa § 18, § 18a ods. 1 a § 18b zákona č. 182/1993 Z. z.. To znamená, že zostatková cena bola určená ako kúpna cena.

V súlade s § 32e ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z., ak nájomcovia bytov požiadajú o prevod bytov do osobného vlastníctva po 31.12.2016, na určenie ceny bytu sa vzťahuje § 17 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z., z ktorého vyplýva, že kúpna cena bytu, pozemku zastavaného domom a príslušného pozemku sa dojednáva dohodou predávajúceho a kupujúceho.

Celková kúpna cena predmetného bytu 6.719,67 € bola určená ako zostatková cena bytu s pozemkom zastavaným bytovým domom a príslušným pozemkom.

FMK na svojom zasadnutí zo dňa 29.10.2017 odporučila určiť kúpne ceny bytov nasledovne:

- pri žiadostiach o odkúpenie bytu doručených do 31.12.2018 odpredať byt vrátane prislúchajúcich podielov na pozemku za zostatkovú cenu bytu s pozemkom bez zľavy 30%, ktorá sa uplatňovala pôvodne pri zápise vecného bremena
- pri žiadostiach o odkúpenie bytu doručených po 31.12.2018 odpredať byt vrátane prislúchajúcich podielov na pozemku za kúpnu cenu 700,00/m².

Mesto Trenčín je vlastníkom posledných troch bytov v bytovom dome so s. č. 383 a or. č. 67 na ulici Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne. Správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečuje spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov: **”SVB Štefánikova 383“**, sídlo: dom súp. č. 383 ulica Gen. M. R. Štefánika, 911 01. Kupujúci je po nadobudnutí vlastníctva k bytu povinný správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečiť prístupom k Zmluve o spoločenstve vlastníkov bytov.

3/ výšku kúpnej ceny bytu - 1 – izbový byt č. 13 I. kategórie o celkovej výmere 33,42m² na 1. poschodí bytového domu súp. číslo 383 a or. č. 59 na ul. **Gen. M. R. Štefánika** v Trenčíne, postaveného na pozemku C-KN parc. č. 1387 zastavané plochy a nádvoria o výmere 576m²; spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu s. č. 383 o veľkosti 33/1066 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku C-KN parc. č. 1387 zastavané plochy a nádvoria o výmere 576m² o veľkosti podielu 33/1066 evidovaných na LV č. 9685 pre k. ú. Trenčín ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina a spoluvlastníckeho podielu na prísluší pozemku C-KN parc. č. 1388/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2285m² o veľkosti 33/3044 evidovanej na LV č. 9686 pre k. ú. Trenčín ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

pre Alena Ďuržová, za celkovú kúpnu cenu3.917,69 €.

Odôvodnenie:

Kupujúci Alena Ďuržová je doterajší nájomca predmetného bytu, ktorý má uzatvorenú platnú zmluvu o nájme bytu na dobu neurčitú a nemá nedoplatok na nájomnom. Žiadosť o prevod bytu do osobného vlastníctva podala po 31.12.2016 (do 31.12.2018).

Mesto bolo povinné nájomcom bytov, ktorí požiadali o prevod bytov do osobného vlastníctva do 31.12.2016, určiť cenu bytu, pozemku zastavaného domom a príslušího pozemku v zmysle platnej legislatívy, t. j. podľa § 18, § 18a ods. 1 a § 18b zákona č. 182/1993 Z. z.. To znamená, že zostatková cena bola určená ako kúpna cena.

V súlade s § 32e ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z., ak nájomcovia bytov požiadajú o prevod bytov do osobného vlastníctva po 31.12.2016, na určenie ceny bytu sa vzťahuje § 17 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z., z ktorého vyplýva, že kúpna cena bytu, pozemku zastavaného domom a príslušího pozemku sa dojednáva dohodou predávajúceho a kupujúceho.

Celková kúpna cena predmetného bytu 3.917,69 € bola určená ako zostatková cena bytu s pozemkom zastavaným bytovým domom a prísluším pozemkom.

FMK na svojom zasadnutí zo dňa 29.10.2017 odporučila určiť kúpne ceny bytov nasledovne:

- pri žiadostiach o odkúpenie bytu doručených do 31.12.2018 odpredať byt vrátane prislúchajúcich podielov na pozemku za zostatkovú cenu bytu s pozemkom bez zľavy 30%, ktorá sa uplatňovala pôvodne pri zápise vecného bremena

- pri žiadostiach o odkúpenie bytu doručených po 31.12.2018 odpredať byt vrátane prislúchajúcich podielov na pozemku za kúpnu cenu 700,00/m².

Mesto Trenčín je vlastníkom posledných troch bytov v bytovom dome so s. č. 383 a or. č. 59 na ulici Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne. Správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečuje spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov: **”SVB Štefánikova 383“**, sídlo: dom súp. č. 383 ulica Gen. M. R. Štefánika, 911 01. Kupujúci je po nadobudnutí vlastníctva k bytu povinný správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečiť prístupom k Zmluve o spoločenstve vlastníkov bytov.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, 1 nehlasoval, schválilo výšku kúpnej ceny bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov Gen. M. R. Štefánika 383/59, 61, 67 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 48/

K bodu 5AD. Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 343 v časti 1/ bod 1.1 a v časti 2/ bod 2.1 zo dňa 16.12.2015.

p. Hošták MBA, PhD. predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5AD.

Ide o:

zmenu

s účinnosťou od 01.12.2018 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 343 v časti 1/ bod 1.1 a v časti 2/ bod 2.1 zo dňa 16.12.2015, ktorým bolo zmenené uznesenie MsZ č. 314 zo dňa 18.11.2015, ktorým MsZ v Trenčíne

1. u r č i l o

1.1 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 9 v dome so súpisným číslom 1164, orientačným číslom 44, na ulici Dlhé Hony v Trenčíne pre nájomcu **Jozefa Kurica** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 53,26€/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín v súčasnej dobe realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov kúpu bytov ako náhradných nájomných bytov, pretože má povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v zmysle zákona č. 260/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov. Celkovo by malo mesto obstarat' 27 náhradných nájomných bytov, zatiaľ je v rôznom štádiu príprav odkúpenie 13 náhradných nájomných bytov.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 219,54 € mesačne). Po prerokovaní vo Finančnej a majetkovej komisii MsZ dňa 29.10.2015 navrhujeme výšku nájomného určiť vo výške 1,- € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy sú uvedené v § 13 zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva bude s nájomcom uzatvorená až po nadobudnutí predmetného bytu do vlastníctva Mesta Trenčín a odovzdání a prevzatí bytu medzi predávajúcim a Mestom Trenčín ako kupujúcim.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v á l i l o

2.1 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 9 v dome so súpisným číslom 1164, orientačným číslom 44, na ulici Dlhé Hony v Trenčíne pre nájomcu **Jozefa Kurica** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 53,26 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 639,12 €.

Zmena sa týkala:

- 1. zníženia** ceny regulovaného nájmu z 53,26 € **na 46,11 €**
- 2. zníženia** celkového ročného nájomného zo 639,12 € **na 553,32 €**

Odôvodnenie:

Správca bytového domu doručil dňa 30.11.2015 Mestu Trenčín predpis zálohových platieb na predmetný byt, kde sa výška platieb za niektoré položky líši od predbežného predpisu doručeného Mestu Trenčín počas priebehu procesu odkúpenia náhradného nájomného bytu. Na základe tejto skutočnosti je potrebné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu.

Terajšia zmena sa týka:

1. **zvýšenia** ceny regulovaného nájmu zo 46,11 € **na 51,14 €**
2. **zvýšenia** celkového ročného nájomného z 553,32 € **na 613,68 €**

Odôvodnenie:

Správca bytového domu doručil dňa 30.11.2018 Mestu Trenčín predpis zálohových platieb na predmetný byt, kde sa zvýšila výška platby za položku fond opráv o 5,03 € a táto položka tvorí skutočný náklad, ktorý mesto uhrádza. Výška regulovaného nájomného je určená vo výške 1,00 € + skutočný náklad, ktorý bude mesto za tento byt uhrádzať a na základe tejto skutočnosti je potrebné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu. V zmysle uznesenie bude vypracovaný dodatok k zmluve o nájme bytu.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, 2 nehlasovali, schválilo zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 343 v časti 1/ bod 1.1 a v časti 2/ bod 2.1 zo dňa 16.12.2015 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 49/

K bodu 5AE. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte krytej plavárne v Trenčíne pre AS Trenčín, a.s., IČO: 36 329 509.

p. Hošták MBA, PhD. predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5AE.

Ide o:

1.) určenie

prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín na III. NP v objekte krytej plavárne na ul. Mládežnícka 4 v Trenčíne, k.ú. Trenčín, na pozemku C-KN par.č. 1627/271, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 564 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín pre: **AS Trenčín, a.s., IČO: 36 329 509** s plochou 339,70 m² ako posilňovňa a kancelárske priestory na dobu určitú od 14.02.2019 do 31.12.2019, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov a energie sumu vo výške 1,- € za celé obdobie trvania tejto zmluvy.

Za obdobie od 01.01.2019 do 14.02.2019 uhradí nájomca za prenájom nebytových priestorov sumu vo výške 1 839,60 € a za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov sumu vo výške 850,50 € ako úhradu za užívanie predmetu nájmu bez zmluvného vzťahu

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Organizácia navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory.

2/ schválenie

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín na III. NP v objekte krytej plavárne na ul. Mládežnícka 4 v Trenčíne, k.ú. Trenčín, na pozemku C-KN par.č. 1627/271, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2 564 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín pre: **AS Trenčín, a.s., IČO: 36 329 509** s plochou 339,70 m² ako posilňovňa a kancelárske priestory na dobu určitú od 14.02.2019 do 31.12.2019, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov a energie sumu **vo výške 1,- € za celé obdobie trvania tejto zmluvy.**

Za obdobie od 01.01.2019 do 14.02.2019 uhradí nájomca za prenájom nebytových priestorov sumu vo výške 1 839,60 € a za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov sumu vo výške 850,50 € ako úhradu za užívanie predmetu nájmu bez zmluvného vzťahu.

Ing. Matejka - faktická „Ďakujem za slovo. Ja by som sa chcel opýtať vlastne prečo alebo z akého dôvodu, ja len na margo toho, že včera som bol na komisii športu, kde bola celkom diskusia medzi odborníkmi ohľadom športu. Boli tam zástupcovia rôznych športov, bol tam aj AS, aj Dukla. My sme tu dneska pred nejakou hodinou, dvoma, neodsúhlasili dotáciu Dukle alebo respektíve sme im ju ponížili. A teraz, keď tu pozerám na to, tak AS Trenčín je tu vlastne vždycky spomínané ako súkromná firma. Tak toto nie je náhodou nejaká skrytá dotácia, nazvem si to tak, v prospech súkromnej spoločnosti, keď si spočítam teraz ten nájom, ktorý teda predpokladám, ten nájom, ktorý tu je normálne vyčíslený, im ideme teraz odpustiť na 1,- Euro, tak je to rádovo 30 000 Euro za tento rok, ktoré im Mesto Trenčín daruje. Pýtam sa možnože, prečo?“

Ing. Mičega - faktická „Ja by som ešte doplnil kolegu. V tom materiáli je uvedené, že sa vyjadrí VMČ, ak sa nemýlim, na dnešnom rokovaní. Nie je mi úplne zrejmé, ak teda mali sme VMČ a bolo jasné, že tento materiál tu musí ísť, prečo to nešlo v zmysle zásad a všetkých pravidiel interných, ktoré Mesto má, to znamená cez VMČ, ktorý sme mali tento mesiac. Už v januári to tam mohlo byť, pretože bolo jasné, že nie je možné. Teda, že nie je možné, ale že nemajú zmluvný vzťah, to znamená, že budú mať tento materiál alebo bude sa tento materiál predkladať. To je po prvé. A po druhé, ešte by som kolegu doplnil jednou otázkou, ak je možné odpovedať. Tu sa dopĺňajú nejaké priestory, chcem sa opýtať, či je to en bloc, ktoré užívajú plaváreň, alebo ešte iné priestory užívajú v plavárni? To znamená, či je toto len doplnenie nejakej časti alebo je to en bloc? To som chcel, dík.“

Mgr. Rybníček „Pani Chorvátová. Nech sa páči, pán prednosta.“

Ing. Pagáč „Tento materiál bol na Finančnej a majetkovej komisii. Je to vlastne, ide o priestory, ktoré užívali aj doteraz AS Trenčín, je to v tej krytej plavárni a vlastne dôvod, prečo sa Finančná a majetková komisia zhodla, že to bude za Euro je z toho istého dôvodu, ako sa zhodla na tom, že doteraz stále platíme aj iným klubom zimný štadión a majú to zdarma. To znamená, to je presne to isté.“

Ing. Mičega – faktická „Ďakujem. Ďakujem pánovi prednostovi za vyčerpávajúce vysvetlenie, ale neodpovedal mi, prečo to nebolo na VMČ. Ja som sa nepýtal na Euro. Ja som nespochybňoval, že poďme podporovať šport. Hej? Ja som neni ten, ktorý teraz navrhne, že poďme proti futbalu, ako niekto navrhne znížiť deťom na hokej. Ja som nenavrhol, aby sme futbalistom dali platiť. Ja som sa pýtal, prečo to nebolo na VMČ? A na to mi, prosím pekne, odpovedané nebolo. Ďakujem.“

Ing. Pagáč „Pán poslanec, pred vami bol ešte jeden poslanec, ktorý tak isto položil otázku, dali ste ich obidvaja, ktorý sa pýtal, prečo tu je skrytá dotácia, niečo podobné, tak som na to odpovedal. Prečo to nebolo na VMČ, vám teraz odpovedať neviem.“

Ing. Mičega – faktická „Takže ďakujem, aj odpoveď "neviem" je odpoveď. Ja ju rešpektujem. Takže chcel som len kolegom povedať a ďakujem teda kolegovi Lacovi Matejkovi, že sa na to opýtal. Tá otázka bola úplne legitímna, teda ja som ju pochopil tak, že či sa nejedná o určitú formu skrytej dotácie. Ja by som povedal jednu vec - snažím sa tu raziť, aby boli podmienky pre dva športy v Trenčíne, ktorými sa dlhodobo Trenčín pýši a teda sú hrdí na to Trenčania. Nespochybňujem iné športy tým. Je to futbal a hokej. Dlhodobo tu upozorňujem, že v tomto zastupiteľstve nemajú rovnaké podmienky. Dneska ste to opäť dokázali tým, že sa tu predložili materiály, aj keď pozmeňovacie ja ho beriem, nejdem teraz personifikovať. Na jednej strane, u jedného športu sa uberá a najviac ma mrzí, že sa zobrali peniaze z detí. Viete, teraz som si tu čítal, že o 10 rokov poviem to nadnesene, ale bude to plus mínus, čo som prečítal. O 10 rokov potom budeme schvaľovať dotáciu na nejaké centrum pre prevenciu drogovej závislosti. Takže podporujeme deti, ale nie tým, že jeden šport áno a druhý nie. Moja otázka predtým bola nie som si istý, či som nepostrehol odpoveď ešte na ňu, že či to je en bloc, čo užívajú na tej plavárni alebo je to len časť a ešte niečo iné užívajú. Dostal som, ak sa nemýlim, odpoveď, že je to to isté, čo bolo minulý rok. Tak len to chcem stvrdiť, že či to je en bloc alebo ešte aj niečo iné. Ďakujem, toto nebolo odpovedané.“

Mgr. Rybníček „Pán poslanec, z detí sa neubralo nič. Deti dostávajú toľko, koľko dostali aj v minulom roku. A dáva sa dotácia Dukle Trenčín a.s. na hokej, kde sú juniory. Takže by som naozaj prosil, keby si nerozprával, že sa zobralo z detí. Z detí sa nezobralo vôbec nič. Deti dostali presne toľko, koľko dostali aj v minulom roku. A len taká faktická poznámka - nemôže ísť o skrytú dotáciu, keďže v AS Trenčín je 10%ným akcionárom Mesto Trenčín. Takže len chcem upozorniť na to, že 10%ným akcionárom, na rozdiel od hokejového klubu v AS Trenčín, je Mesto Trenčín. Takže týka sa to, tento prenájom, aj samotného Mesta, keď už sa o tom rozprávame. A zladíme podmienky tak, ako boli navrhnuté s tým, aké má podmienky Dukla Trenčín.“

p. Hošták MBA, PhD. „Ja ešte jednu reakciu, pôvodne ten materiál bol predkladaný dokonca v podobnom duchu, ako je riešený prenájom zimného štadiónu, čiže s tým, že sa vyčíslí nejakým spôsobom hodnota toho prenájmu a následne by sa to riešilo dotáciou, aby to bolo zrejmé. Prečo sa od tohto ustúpilo? Ono, dá sa ľahko vyčísliť, čo nás stojí prevádzka krytej plavárne, ale nedá sa teraz hovoriť, že tam sú tie náklady ľahko rozpočítateľné, pretože gro tých nákladov súvisí s prevádzkou plavárne, a nie týchto priestorov. Takže uplatniť presne

ten istý model sa nedalo, tak sa to vo svojom dôsledku zjednodušilo. A ten argument, naozaj tam bol silný, že áno, hokejové subjekty, či už sú to krasokorčuliari alebo hokejisti, majú ten zimný štadión zadarmo, tak vyjdime týmto spôsobom v ústrety aj futbalistom a takto to získalo podporu na Finančnej a majetkovej komisii. Ešte podotknem, že síce to je za Euro, ale za prvých 6 týždňov úhrada bude musieť byť, čo sa v prípade zimného štadiónu nedeje. Tak isto spomeniem to, že v predchádzajúcom období ten vzťah bol nastavený tak, že oni investovali do tých priestorov, aby si ich sami upravili do tej podoby, v akej ich potrebovali. A ešte jedna vec, ktorá teda súvisí s týmto, je to na dobu určitú do 31.12.2019. Ja dúfam, že čím skôr už nebude AS Trenčín potrebovať tieto priestory a čím skôr dôjdeme do stavu, kedy už budú vo vlastnom. Ďakujem.“

MUDr. Žďárský – faktická „Ďakujem za slovo. Mne to vychádza teda 21 960 nájom a 10 200 energie, to znamená 32 000. Zrejme teda podľa toho, čo povedal pán poslanec Hošťák, táto položka nie je v rozpočte, je to niekde skryté v prevádzke plavárne ak sa nemýlim?“

p. Hošťák MBA, PhD. „No, my máme v rozpočte prevádzku plavárne, ale nie je to 300 000, tá nás stojí oveľa viac. Máme tam aj 420 000 za prevádzku teraz tak z brucha hovorím, ale približne za prevádzku zimného štadióna. Takže na konci dňa naozaj príjem z prevádzky zimného štadióna z prenájmov, okrem bufetov, je nulový. To, čo využívajú športové kluby v konečnom dôsledku je nulový príjem. A rovnaký meter uplatnila Finančná a majetková komisia aj v tomto prípade. Čiže tie náklady nie sú tam skryté, sú tam. Ja vám len pri tom zimnom štadióne viem povedať, že tí, čo si tam prenajímajú priestory, tak sú zodpovední v podstate za tie náklady, lebo ten ľad a podobne sa robí pre nich. Kdežto pri tej krytej plavárni väčšina tých nákladov súvisí s tým, že sa tam vyhrieva voda a sú tam plavčíci a neviem čo všetko. Čiže tam, tak ako som hovoril, nejakým spôsobom nájsť kľúč alokovať tie náklady na tento priestor by bolo oveľa, oveľa komplikovanejšie. Tak od toho sa upustilo a dalo sa tam 1Euro. Lebo tento prepočet by nebol, to je takmer nemožné no. Ale hovorím, máte pravdu v tom, že keby sme išli prenajímať skutočne, tak tá hodnota je vyjadrená v určitom zmluvnom vzťahu medzi Mestom Trenčín a športovými subjektami, ale oni zároveň v rozpočte dostávajú aj rovnakú dotáciu, ktorou vlastne ten nájom uhradia.“

Ing. Matejka – faktická „Ďakujem, v prvom rade ja som rád, že tu teda konečne odznelo, že AS Trenčín, tam má Mesto tých 10%. To sme sa tu už niekoľko krát naťahovali, že to je vlastne iba súkromná firma, teraz to konečne natvrdo odznelo, že áno, mesto má dosah na AS Trenčín. Ale nie o tom. Ja som sa včera zúčastnil takej debaty tuto, Transparency international. Som veľmi rád, že aj jeden z našich kolegov spolu so mnou tam teda bol, kde sme sa stretli. A práve tieto veci sa tam preberali, ako mestá dávajú podklady a materiály na rokovanie zastupiteľstiev a mňa tuto nenechá mi ako trošku neskritizovať. Zdá sa mi to trošku divné, keď 24.1. FMK mala tieto materiály, VMČ Sever bolo 2 týždne po FMK a VMČ Sever máme poznámku "vyjadri sa na zastupiteľstve", ktoré ani keby sme si to nevšimli teraz, tak to prebehne a táto debata tu ani není. Takže to ma trošku mrzí, že takéto veci proste neviem z akého dôvodu tam neprišli. Či to bolo naschvál alebo to bolo chybou, alebo neviem, vravím. Ďakujem.“

Mgr. Rybníček „Ja mám k tomu len takú malú poznámku, že objekty týchto športovísk, ako je napríklad verejná plaváreň atď., sú objekty Mesta Trenčín. Mne, ako primátorovi, vôbec nechýba vyjadrenie VMČ Sever, toto nie je majetok VMČ Sever, ani nič, čo sa týka iba VMČ Sever. Toto je objekt, ktorý sa týka absolútne celého mesta. Tak by som bol veľmi rád, keby sme prestali si rozkúskovávať toto mesto na jednotlivé časti a rozprávať sa, že toto je Sever, toto je Západ, k tomuto sa má vyjadriť neviem kto a neviem kto. Proste, ja vôbec

nerozumiem, prečo by VMČ Sever malo povedať, že s tým nesúhlasí, súhlasí. Je to zastupiteľstvo, je to objekt, ktorý využíva celé mesto, je to kúpalisko, je to krytá plaváreň. Tá nepatrí VMČ Sever.“

MUDr. Žďárský – faktická „Pán poslanec Hošták, vy ste mi okamžite argumentovali tým zimným štadiónom. Ja som nepovedal o zimnom štadióne ani slovo. Ja len myslím, že veľmi veľké percento času, ktoré sme sa bavili o rozpočte, bolo venované Dukle, ako keby to bol najväčší problém tohto mesta, s čím ja absolútne nesúhlasím. Len je dobre si dať tie karty na stôl a povedať si, že dobre, napríklad teda ten futbal sa podporuje takouto sumou, pretože pri tom štadióne, tak vieme, myslím, že je to 430 000, tak vieme, akou sumou podporuje mesto ten štadión. A bolo by dobré dať na miskú váh teda aj to druhé a nie len povedať, že zmluva je za Euro, hej a potom to nejako spätne vyčíslovať. Rozumiete asi, čo tým chcem povedať?“

p. Hošták MBA, PhD. „Ja rozumiem, ale práve preto som sa vám snažil vysvetliť, že síce tá snaha bola, ale ten prepočet nie je taký jednoduchý. Lebo čo vezmem? Metre štvorcové na krytej plavárni a rozdelím to, keď viem, že tie náklady tam takýmto spôsobom. Ako uznávam, dá sa ísť tým smerom, skúsiť, ale nie je to také jednoduché. Takže a výsledok bude ten istý v konečnom dôsledku. Ako preto som začal tým zimným štadiónom, lebo to bol princíp, ktorý bol argumentovaný a akceptovaný na komisii. Ale ešte raz, hovorím, v konečnom dôsledku ja som nie ten, kto dokáže tento prepočet spraviť. Ten prepočet tam bol spravený, ale ja som ho skritizoval, lebo sa mi nezdal objektívny a preto tam nie je. Lebo radšej nemať žiadny, ako zlý. To bola moja logika, zase. To je možno profesionálna deviácia. Keď mám dať zlú informáciu, tak niekedy nedám žiadnu, lebo oni sú obidve na figu. A keď to nevedia dobre narátať, tak nech to nenarátavajú. A prečo by som mal niekoho úkolovať, keď viem. Ja mám doktorát z účtovníctva, viem, aké je zložité takéto nepriame náklady alokovať a nakoniec skončíme pri tom a to už ideme, už vám tu dávam prednášku z niečoho, čo som vôbec nechcel. Skončíme pri tom, že to robíte, poviem plus mínus od pása. Lebo naozaj to nie je také jednoduché.“

Mgr. Rybníček „Pán poslanec, budem rád, keď ma navštívite a veľmi rád vám teda vysvetlím, do akej miery a čo sa tu financuje, akým spôsobom, lebo nikto nehovorí, že Dukla je tu problém. Hovoríme tu skôr o tom, aby sme si povedali, že aký je zmluvný systém pri futbale a pri hokeji. Sú to dva úplne rozdielne systémy, ktoré sa vôbec s ničím nedajú porovnávať. A porovnávať ich je úplný nezmysel. A viem vám to dokázať a samozrejme, prídte, ja vám to rád vysvetlím.“

Ing. Mičega „Ďakujem pekne, pán primátor. Ja som si robil krátke poznámky. Toľko bludov som nepočul, už ani nepamätám. V prvom rade, pán kolega Hošták, ja som rád, že si uznal, že ten prepočet nie je jednoduchý. A povedal si, že sme si ho tu nejako no my sme si ho tu nie nejako. Však on je v tom materiáli. Tak potom mesto nám pripravilo nejaký vymyslený, nie? Takže to je len na margo jednej veci. Takže nie my. Tam je prepočet ušlého nejakého kvázi, nazvem to, zisku. Alebo nejaké náklady vyčíslené za určité obdobie. A my sme len matematicky, úplne elementárnou dúfam, že na tom sa zhodneme, prepočítali to teda krát počet dní do konca roku. Takto sme na to išli. To je ľahká matika. Na to treba stačí základnú prvej triedy. To je po prvé. Po druhé - kolega Laco Matejka to už pomenoval v jednej veci - no keď sa hodí, tak Mesto je 10%ný akcionár. Keď som chcel informáciu, ako akcionár minulý rok, tak bolo povedané "A čo s tým mesto má?" Hej? Informáciu o výstavbe atď. Ale dobre, to už je druhá pesnička. Potom bolo povedané, pán kolega Hošták povedal, že však tam futbalisti investovali. Ja si tak matne pamätám, opravte ma, ak sa mýlim, kolegovia, rok vám nebudem hovoriť, bola to suma okolo 5000, bolo to nejaké stavebné úpravy. Tuším,

takto to bolo. Ale princíp je jednoduchý. V rámci toho jedného uznesenia alebo toho jedného bodu, bolo hneď aj to, že sa to odpočítava z nájmu. To znamená, ľahko je povedať "investovali", ale potom neplatili nájom. Takže svojím spôsobom to nie je argument, ktorý tu bol použitý ako to je môj názor relevantný, že "však oni do toho dali peniaze." Dali, ale potom sa im odpočítalo. Tam si urobili nejakú úpravu tej telocvične alebo čo to tam robili. Ja už si to nepamätám. No a pán primátor, ja sa nebudem s tebou prieť, ale povedal si dve veci, ktoré ma mrzia. Jedna vec ma mrzí, že hneď na začiatku v prvom výstupe si povedal, že nezobralo sa deťom. No, ja budem hovoriť, že zobralo sa deťom pri tom hokeji. A ja ti to vysvetlím, prečo sa zobralo deťom. Majetkový prevod, ja odpovedám mám 15 minút, pán Forgáč, pán viceprimátor Forgáč, ja odpovedám na to, čo tu bolo v pléne povedané. Takže mňa netreba poučovať, myslím, že sa vyjadrujem k tomu, čo tu bolo povedané. Chcel som povedať, že keď si zoberiem ten materiál, komu sa bralo pri hokejistoch, tak ak sa zobralo z návrhu. Ja sa nejdem teraz prieť a porovnávať to s minulým rokom. Ja tu nebudem teraz robiť štatistiku, ročné zúčtovanie alebo teda Záverečný účet ešte len bude, ak som dobre počul, v máji predložený. Ale ja budem hovoriť fakt. My sme mali nejaký návrh, ktorý vznikol po nejakej debate. Kolega Žďársky povedal, že sme tomu venovali dosť času a bol tam dosť prepieraný hokej a došlo k nejakej kvázi dohode a ja si teraz dovoľím povedať, páni a dáma. Ja som navrhol, aby tam bolo ponechaných tých 100 000 a aby bolo z toho jasne deklarované, že sú to neni peniaze len na Duklu, tak som navrhol vtedy, nech je 50 000 Dukla a.s....“

Mgr. Forgáč „Pán kolega, ja ťa druhý krát upozorňujem, že sme v bode Majetkové prevody a riešime AS Trenčín, majetkový prevod, nájom. Upozorňujem ťa, odoberiem ti hlas. Nerozprávame sa teraz o žiadnych, nerozprávame sa teraz o mestskom rozpočte. Odoberiem ti hlas. Ďakujem pekne.“

Ing. Mičega „Pán viceprimátor Forgáč, správate sa ako despota. Ja sa vyjadrím na predrečníka. Vyjadrím sa na predrečníka. Pán primátor povedal, že sa deťom neberie. Mám k tomu už len pár poznámok, končím. Ja viem, že sa to ťažko počúva. 50 000 som navrhol pre mužov, 20 000 pre juniorov a 30 000 pre deti. A ešte, aby to bolo jasné, som navrhol, vo väzbe, že to je pre deti, zmeniť názov toho prvku, aby to bolo na činnosť klubu vrátane juniorov. Spravilo sa to, že z návrhu rozpočtu, ktorý bol nejakým spôsobom spoločne nechcem povedať schválený, dohodnutý, predpripravený, sa 30 000 zobralo deťom a zo 70 000, kde malo ísť 50 a 20 pre juniorov, sa zobralo 20. Z tejto premisy mi vychádza, že sa zobralo len deťom. To je jedna vec. A vrátim sa k futbalu a to je tá vec, ktorá ma tu najviac mrzí. To dávam do pozornosti kolegom a hlavne novým kolegom. Táto debata tu nemusela byť, keby to bolo na VMČ a ja vám poviem jednu vec - ja plne súhlasím s pánom Rybníckom. Netreba to dávať na VMČ, netreba, ale viete čo treba spraviť? A to máte vy! Však vás tu je dosť, vidím, že tu schvaľujeme všetko, odhoda až dole, zmeniť štatút mesta a je to vyriešené. Lenže, ak sa nemýlim, plaváreň a futbalový štadión patrí do miestnej pôsobnosti VMČ. Nemusím hádam vysvetľovať, čo je miestna, vecná atď. Takže ak patrí do miestnej, tak sa k tomu vyjadruje podľa Štatútu a Rokovacích poriadkov, ktoré máme my schválené, interných, VMČ. Takže ak pán primátor povedal, že jeho to nezaujíma, tak pohŕda tým, čo toto zastupiteľstvo má schválené. Takže ja súhlasím s ním v tom, že to nemusí byť na schvaľovaní VMČ Sever. Ale nesúhlasím s tým, že to tam nemusí byť, lebo to nie je treba. Nie je to treba, keď to bude vypustené z tých štatútov. Keď to má tam byť a je to v našich dokladoch, tak to má byť predložené. To je všetko, čo som tým chcel povedať. A ešte k pánovi viceprimátorovi. Pán viceprimátor, veľmi ťažko začíname volebné obdobie tým, keď ja vecne reagujem na svojho predrečníka a odoberať slovo pokladám za despotické. Ešte len začíname. Pán primátor jasne povedal a ja som reagoval na neho. Ja som si nevymyslel to je to na zázname. Kto chce, nech si to vyhodnotí.“

Mgr. Rybníček „Ja len malá faktická poznámka, ako sme si všimli, slovo Ti nikto neodobral. Slušne si dokončil svoj príspevok, takže to len jedna vec. A druhá vec je, že ale neodobral Ti nikto slovo. A druhá vec je, ktorú som chcel povedať, že pre mňa je v tejto chvíli veľmi dôležité a kľúčové, že odporúča tento materiál FMK, Finančná a majetková komisia. V tomto prípade, ktorý sa týka celého mesta, všetkých jeho obyvateľov vo všetkých mestských častiach. A veľmi jasne a zrozumiteľne odporučila Finančná a majetková komisia tomuto zastupiteľstvu tento materiál schváliť. A to má pre mňa tú najdôležitejšiu hodnotu v tejto chvíli. Ďakujem.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, 1 sa zdržal, 1 nehlasoval, schválilo prenájom nebytových priestorov v objekte krytej plavárne v Trenčíne pre AS Trenčín, a.s., IČO: 36 329 509 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 50/

Ešte jedno chýbajúce hlasovanie o PHOZ k tomuto bodu je na konci majetkových prevodov.

K bodu 5AF. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Východná 6690/31 a 33, Veľkomoravská 2839.

p. Struhárová predložila a podrobne informovala o materiáli pod bodom 5AF.

Ide o:

1. určenie

1.1 prenájmu nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 2 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Katarína Orságová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 156,48€/mesiac, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje tri a pol násobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

1.2 prenájmu nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 8 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Lucia Kováčiková** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 92,05€/mesiac, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje štyri a pol násobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

1.3 prenájmu nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 15 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Jana Mešková** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 99,52€/mesiac, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje štyri a pol násobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

1.4 prenájmu nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 16 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Marián Čapák a manželka Jana Čapáková** na dobu určitú – 1 rok, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 151,33€/mesiac, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcov minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcov, neprevyšuje tri a pol násobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

1.5 prenájmu nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 29 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Viliam Holla** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 67,85€/mesiac, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima

KSV a VP zohľadnila individuálnu situáciu žiadateľa – dlhé roky pracoval v Základnej škole ako školník. K 30.06.2018 ukončil pracovný pomer a je potrebné uvoľniť školnícky byt. Od 01.07.2018 je nájomca poberateľom len starobného dôchodku a nemá žiadny iný príjem.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

1.6 prenájmu nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 35 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Jana Kariková** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 99,52€/mesiac, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovania nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovania uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Nájomná zmluva bude, v zmysle článku 4 bod 5 písm. c/ VZN č. 14/2008, so žiadateľom uzatvorená v prípade, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčíne.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

1.7 prenájmu nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 36 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Kristína Faltínková** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 150,73€/mesiac, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na

dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Nájomná zmluva bude, v zmysle článku 4 bod 5 písm. c/ VZN č. 14/2008, so žiadateľom uzatvorená v prípade, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčína.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

1.8 prenájmu nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 27 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 15, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Štefan Berky** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 133,76€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 48 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje trojnásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

1.9 prenájmu nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 31 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 15, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Viktória Kompasová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 118,59€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 48 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje trojnásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

1.10 prenájomu nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 53 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 13, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Mgr. Eva Kurincová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 172,61€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 48 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

1.11 prenájomu nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 64 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 11, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Mária Kučerová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 118,21€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane

uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 48 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje trojnásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. schválenie

2.1 prenájmu nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 2 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Katarína Orságová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 156,48€/mesiac, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.877,76 €.

2.2 prenájmu nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 8 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Lucia Kováčiková** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 92,05€/mesiac, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.104,60 €.

2.3 prenájmu nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 15 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Jana Mešková** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 99,52€/mesiac, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.194,24 €.

2.4 prenájmu nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 16 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Marián Čapák a manželka Jana Čapáková** na dobu určitú – 1 rok, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 151,33€/mesiac, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcov minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.815,96 €.

2.5 prenájmu nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 29 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Viliam Holla** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 67,85€/mesiac, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na

dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Celkové ročné nájomné predstavuje 814,20 €.

2.6 prenájmu nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 35 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Jana Kariková** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 99,52€/mesiac, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.194,24 €.

2.7 prenájmu nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 36 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Kristína Faltínková** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 150,73€/mesiac, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.808,76 €.

2.8 prenájmu nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 27 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 15, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Štefan Berky** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 133,76€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného

uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.605,12 €.

2.9 prenájmu nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 31 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 15, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Viktória Kompasová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 118,59€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.423,08 €.

2.10 prenájmu nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 53 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 13, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Mgr. Eva Kurincová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 172,61€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Celkové ročné nájomné predstavuje 2.071,32 €.

2.11 prenájmu nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 64 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 11, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Mária Kučerová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 118,21€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.418,52 €.

1/ Hlasovanie o materiáli 5AF – PHOZ I.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, 1 nehlasoval, určilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Východná 6690/31 a 33, Veľkomoravská 2839 – Katarína Orságová v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 5AF – PHOZ II.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, 1 nehlasoval, určilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Východná 6690/31 a 33, Veľkomoravská 2839 – Lucia Kováčiková v zmysle predloženého návrhu.

3/ Hlasovanie o materiáli 5AF – PHOZ III.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, určilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Východná 6690/31 a 33, Veľkomoravská 2839 – Jana Mešková v zmysle predloženého návrhu.

4/ Hlasovanie o materiáli 5AF – PHOZ IV.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, 1 nehlasoval, určilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Východná 6690/31 a 33, Veľkomoravská 2839 – Marián Čapák a manželka Jana v zmysle predloženého návrhu.

5/ Hlasovanie o materiáli 5AF – PHOZ V.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, určilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Východná 6690/31 a 33, Veľkomoravská 2839 – Viliam Holla v zmysle predloženého návrhu.

6/ Hlasovanie o materiáli 5AF – PHOZ VI.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, určilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Východná 6690/31 a 33, Veľkomoravská 2839 – Jana Kariková v zmysle predloženého návrhu.

7/ Hlasovanie o materiáli 5AF – PHOZ VII.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, určilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Východná 6690/31 a 33, Veľkomoravská 2839 – Kristína Faltínková v zmysle predloženého návrhu.

p. Struhárová „Teraz by som poprosila v bode 1.8. o trošku zvýšenú pozornosť. Ja by som vás chcela upozorniť, že keď Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku prerokovávala tento nájom alebo túto žiadosť žiadateľa pána Štefana Berkyho a spolunajíomcu, jeho otca Jozefa Berkyho, bolo to dňa 17.10. 2018 na riadnej komisii, odporučili sme pridelenie tohto bytu, ale s podmienkou, že ku dňu schvaľovania nájomnej zmluvy v Mestskom zastupiteľstve nebude mať ani nájomca ani jeho spoločný užívateľ, teda toho bytu, voči mestu žiadne podlžnosti. Keďže mám tu dokumentáciu z útvaru majetku a z útvaru sociálnych vecí, že jeho vlastne nie žiadateľ, ale ten spoločný užívateľ, pán Jozef Berky, má nedoplatky voči mestu a ešte aj ďalej máme úradný záznam, že pán Berky sa vzdal tejto možnosti, aby mu bol pridelený nájomný byt, nakoľko dlh, ktorý má voči mestu nie je schopný uhradiť. Takže z týchto dôvodov odporúčam, aby sme vlastne neschválili prenájom tejto nehnuteľnosti, ktorú prejednávame pod bodom 1.8. ako nájom 1-izbového bytu č. 27. Takže, komisia to neodporúča, pretože nesplnili podmienky, ktoré im boli uložené.“

8/ Hlasovanie o materiáli 5AF – PHOZ VIII.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 1 za, 14 proti, 3 nehlasovali, neurčilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Východná 6690/31 a 33, Veľkomoravská 2839 – Štefan Berky v zmysle predloženého návrhu.

Ing. Mičega „Ďakujem. Ja som mal len jednu technickú otázku, že či je v poriadku, že prejednávame takéto materiály a uvádzame možno pre niekoho citlivé informácie. To sa len pýtam. To znamená, predtým nechcem hovoriť mená, ale boli tam informácie o dlhoch atď. má, nemá finančné. Či je to ok,? Iba toto som sa chcel opýtať. Ďakujem.“

p. Struhárová „Však to sú verejné informácie. Nevieť, môžem na to reagovať?“

Mgr. Rybníček „Samozrejme, jasné, vy ste predkladajúca, takže môžete kedykoľvek.“

p. Struhárová „No ja si myslím, že nejaké osobné údaje neudávame a to, keď je niekto dlžníkom mesta, je zverejnený údaj. Mýlim sa?“

Mgr. Rybníček „Nemýlite, je to zverejnené.“

9/ Hlasovanie o materiáli 5AF – PHOZ IX.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, určilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Východná 6690/31 a 33, Veľkomoravská 2839 – Viktória Kompasová v zmysle predloženého návrhu.

10/ Hlasovanie o materiáli 5AF – PHOZ X.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, 1 nehlasoval, určilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Východná 6690/31 a 33, Veľkomoravská 2839 – Mgr. Eva Kurincová v zmysle predloženého návrhu.

11/ Hlasovanie o materiáli 5AF – PHOZ XI.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, určilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Východná 6690/31 a 33, Veľkomoravská 2839 – Mária Kučerová v zmysle predloženého návrhu.

12/ Hlasovanie o materiáli 5AF – ako o celku bez p. Berky

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, schválilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Východná 6690/31 a 33, Veľkomoravská 2839 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 51 - 61/

Mgr. Rybníček „Chcem sa ospravedlniť a vrátiť sa ešte k jednému hlasovaniu. Keďže som bol právnym oddelením upozornený, že som urobil chybu a podľa Rokovacieho poriadku ju môžem ešte napraviť, pri AS Trenčín som dal hlasovať o návrhu ako o celku, ale nedal som hlasovať o PHOZ, lebo to bol HOZ. Takže poprosím vás, teraz by som ešte rád zopakoval hlasovanie v súvislosti s AS Trenčín ako PHOZ, pretože na toto som zabudol. Takže prosím, dávam hlasovať ešte v súvislosti s prenájmom pre AS Trenčín o PHOZ. Ospravedlňujem sa, ďakujem.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, 1 nehlasoval, určilo prenájom nebytových priestorov v objekte krytej plavárne v Trenčíne pre AS Trenčín, a.s., IČO: 36 329 509 v zmysle predloženého návrhu.

K bodu 6. Návrh na vymenovanie náčelníka MsP v Trenčíne.

Mgr. Rybníček predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 6.

Uviedol, že „vážené dámy a páni, dovoľte mi, aby som v zmysle §2, ods. 3 Zákona č. 564/1991 Zbierky o Obecnej polícii v znení neskorších predpisov predložil Návrh na vymenovanie náčelníka Mestskej polície v Trenčíne. Navrhujem, aby bol za náčelníka Mestskej polície v Trenčíne vymenovaný dňom 14.februára 2019 Mgr. Peter Sedláček z Trenčína. Pán Mgr. Sedláček má vyštudovanú Univerzitu Mateja Bela v Banskej Bystrici, učiteľstvo technických odborných predmetov, 2. stupeň vysokoškolského štúdia s titulom Mgr. Jeho doplňujúce vzdelanie je Vysoká vojenská letecká škola SNP, Košice, dosiahnutá kvalifikácia - technik lietadla; Ústredná colná správa - základný kurz, odborný colný kurz, odborný inštruktor streleckej prípravy v rámci Colného riaditeľstva SR. Tiež pôsobil ako zástupca vedúceho stanice Colného úradu Trenčín, inštruktor streleckej prípravy, riadenie výkonu služby približne 40 colníkov na SCÚ. Tiež pôsobil ako odborný inštruktor streleckej prípravy a koordinátor ochrany práv duševného vlastníctva, zabezpečovania práv majiteľov ochranných známk a samozrejme je od r. 2015 v meste Trenčín zástupcom náčelníka Mestskej polície, v tom čase pre legislatívu. V súčasnosti je poverený vedením Mestskej polície v Trenčíne. Je to človek, ktorý teda už dlhšiu dobu vedie Mestskú políciu. Tento návrh aj diskusia bola prejdená aj so samotnými policajtmí obecnej polície, s ktorými sme diskutovali o budúcom náčelníkovi a vzhľadom k tomu, že je to človek, ktorý ich doteraz vedie a bol poverený, tak myslím si, že aj vo vnútri Mestskej polície v drvivej väčšine je súhlas a uzrozenie s týmto návrhom s tým, že myslím si, že takto to bolo prerokované aj na Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku, kde teda tiež prebehla diskusia a komisia teda myslím odporučila? Alebo teda zobrala na vedomie túto informáciu, neodporučila, zobrala na vedomie. Ja osobne pána Sedláčka samozrejme poznám, poznám aj jeho prácu a myslím si, že v tejto chvíli je tento krok a tento môj návrh legitímny a domnievam sa, že pomôže rozvoju obecnej alebo Mestskej polície v Trenčíne. Uvedený návrh je tiež v súlade s plánom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Mesta Trenčín na roky 2016-2022, s výhľadom na rok 2040 a nemá vplyv na rozpočet Mesta. Ďakujem.“

Ing. Ščepko „Ďakujem veľmi pekne. Vážené kolegyne, vážení kolegovia, ja skúsím taký malý postreh. Bývalé vedenie Mestskej polície skončilo, ak sa nemýlim, už v decembri ste vy boli ako zástupca. Od 1.11, pardon, hej, v novembri, áno, áno. Skúsím povedať taký postreh, alebo dva také postrehy, ktoré som si všimol po krátkom, resp. po odídení toho bývalého vedenia. V mojej lokalite sú dve miesta, ktoré som sa snažil riešiť nejakým spôsobom ohľadom parkovania na mestskej parcele v tom predchádzajúcom volebnom období. Vďaka teda bývalému náčelníkovi Mestskej polície sa podarilo toto parkovanie nelegálne lebo nie je to na parkovacích miestach, riadne vyznačených parkovacích zónach sa podarilo v podstate

zminimalizovať, resp. odstrániť. Toto parkovanie znova začalo po odídení bývalého vedenia Mestskej polície, čo ma celkom prekvapilo. Ono, tieto moje argumenty nestoja na vode, ja si samozrejme robím fotky týchto lokalít. A budem konkrétny, sú to lokality na Vajanského ulici, myslím si, že ako zástupca náčelníka toho bývalého, tieto lokality poznáte, lebo určite tie veci boli preberané minimálne na poradách. Čiže je to ulica Vajanského, ulica Palackého pri Retre. A je to taký zaujímavý pre mňa poznatok, že ako náhle odišlo to bývalé vedenie, tak to parkovanie sa tam nanovo objavilo s tými istými vozidlami, ktoré tam v podstate nemohli parkovať v tom nejakom období, kedy sa to riešilo. Čiže netvrdím, že to priamo súvisí s vami, len je to pre mňa taký zaujímavý fakt, ako keby niekto dostal echo, že už je to v pohode, už ich nikto kontrolovať nebude. Ja to samozrejme budem chcieť, alebo pošlem tie veci aj cez VMČ a konkrétne na ne poukážem. Len mám taký zvláštny pocit, že trochu ma to mrzí, lebo dúfam, že to je naozaj len nejaké nedorozumenie, alebo si to niekto zle vyložil za tieto 2, 2 a pol, 3 a pol mesiaca. Tak dúfam, že tieto veci sa budú riešiť, ale ten dojem celkový je taký, taký rozpačitý trochu. Ale každopádne dúfam, že tá spolupráca bude dobrá a že toto je naozaj len nejaké nedorozumenie. "Určite áno", hovoríte, tak super. Dobré. Ďakujem.“

Mgr. Rybníček „Pán zástupca náčelníka, chcete reagovať na toto alebo nie? Nie. Ok, dobre, ďakujem.“

Ing. Matejka – faktická „Ďakujem, ja sa skúsím iba opýtať, vlastne, neviem teraz, či mi to nejak ušlo, prečo vlastne bývalé vedenie odišlo, alebo z akého dôvodu, keď tu bolo prezentované asi rok a pol dozadu, aké úžasné výsledky máme a všetky tieto veci. Sa priznám, že možno som to nepostrehol, neviem? Aj mi to môžete teda vysvetliť, lebo ja tejto problematike teda ako bezpečnosti a sociálnych vecí teda sa nejak nevenujem a ide to nejak mimo mňa, takže.“

Mgr. Rybníček „Odišli dohodou. Nikto z nich nebol prepustený, nikto z nich nebol vyhodенý, na základe pracovno-právneho pomeru odišli obidvaja dohodou z obidvoch strán, takže dobrovoľne a riešili sme situáciu, to je všetko.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 23 za, 1 sa zdržal, schválilo vymenovanie náčelníka MsP v Trenčíne v zmysle predloženého návrhu.
/Uznesenie č. 62/

Mgr. Rybníček „Veľa úspechov Vám prajem a dúfam, že aj veci, ktoré tu boli povedané pánom poslancom Ščepkom budú dostatočne vyriešené a napravené. Ďakujem.“

K bodu 7. Návrh novelizácie Štatútu mesta Trenčín.

Mgr. Sedláček predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 7.

Uviedol, že „dobrý deň vám prajem všetkým, vážený pán primátor, viceprimátori, vážené poslankyne a vážení poslanci, vážení hostia alebo prítomní. Dovoľujem si predložiť Návrh novelizácie Štatútu Mesta Trenčín, nakoľko tento návrh máte k dispozícii, nebudem ho čítať

celý. V predloženom materiáli sa predložená zmena Štatútu Mesta týka len článku 23, Ustanovenia o Mestskej polícii. V tomto článku Štatútu Mesta Trenčín sa mení v odseku 5 organizačná štruktúra Mestskej polície Trenčín. Táto zmena bola prerokovaná aj s Komisiou sociálnych vecí a verejného poriadku a taktiež so zástupcami zamestnancov. V článku 23 Štatútu Mesta sa teda mení v odseku 5 organizačná štruktúra Mestskej polície. Návrhom sa ruší pozícia zástupcu náčelníka pre legislatívu, taktiež zástupcu náčelníka pre výkon služby a taktiež zástupcu náčelníka pre materiálno-technické zabezpečenie. Vytvárajú sa nové funkcie, napríklad nová pozícia referenta pre styk s verejnosťou a materiálno-technické zabezpečenie, taktiež nová pozícia referent pre terénnu prácu, sociálne poradenstvo a krízovú intervenciu. Taktiež sa vytvára nová pozícia vedúceho oddelenia kontroly parkovania a taktiež sa vytvára nová pozícia pre referenta priestupkového oddelenia. To je asi všetko.“

Ing. Mičega - faktická „Ďakujem. Ja by som najprv pogrataloval pánovi novému náčelníkovi.

Mgr. Sedláček „Ďakujem.“

Ing. Mičega „Neviem, či sa mýlim, pán primátor, tuším náčelníkom bude, až keď podpíšeš uznesenie, ale to je len technicus terminus. Ale možno sa mýlim?“

Mgr. Rybníček „Ja som povedal, že až od zajtra, ja som sa opravil.“

Ing. Mičega „Takže, ja som sa chcel opýtať pána náčelníka teraz už, alebo povereného zatiaľ vedením Mestskej polície, ako by hodnotil svoj prínos ako, ako, alebo ako by hodnotil tú prácu, ktorú robil ako zástupcu náčelníka. Ako v čom spočívala alebo v čom bola náročná, nebola len, aby som sa dostal do obrazu, pre tú oblasť, pre ktorú bol on konkrétne zodpovedný. Ak je možné, ďakujem.“

Mgr. Sedláček „Teda najväčšiu časť svojej činnosti som venoval rôznym odpovediam na rôzne požiadavky od občanov, taktiež som riešil sťažnosti na príslušníkov Mestskej polície, taktiež informácie v zmysle zákona o prístupe k informáciám č. 211 a ďalšie úlohy, ktoré som plnil na pokyn bývalého náčelníka. Neviem, či treba konkrétne niečo riešiť alebo stačí takto?“

Ing. Mičega „Bolo toho dost.“

Mgr. Sedláček „Bolo toho dost a je toho dost stále.

Ing. Mičega – faktická „No, tú otázku som dal, nebudem vyžadovať nejakú konkrétnu úplne podrobnú odpoveď, ale prečo som ju dal? Dal som ju preto, že chcel som a myslím si, že to tak je, že každý mestský policajt má svoju pracovnú náplň. Od toho nazvem to, rádového, toho ako keby v tej ulici čo je, až po toho administratívneho. A v rámci nejakej hierarchie, keď to nazvem, tak na úrovni riadenia tá funkcia toho zástupcu náčelníka mala asi nejaký význam. Lebo domnievam sa, že nie len cez tých, cez 20 alebo 30 rokov, čo je mestská polícia funguje, tam asi ten zástupca náčelníka alebo od doby, odkedy bol zriadený, nemal čo robiť. A myslím, že aj počas tej doby, čo bol pán poverený alebo teda už nový náčelník, tiež mal robotu. Tak nie je mi úplne jasné, z akého dôvodu sa po x desiatkach rokov alebo po desiatkach rokov, rozhodlo zrušiť post a zriadiť tu nejaké posty, čo ja nejdem spochybňovať, ale styk pre verejnosť, referent tam bol nejaký, potom pre parkovanie, priestupkové. Pripadá mi to, ako keby ten referent možno že je ten rádový, myslím to v úvodzovkách, mestský policajt, ale predsa len ten náčelník a tí jeho zástupcovia predsa majú nejaký význam. A ak náčelník či už je PN alebo služobne odcestovaný, zdá sa mi, že tam dochádza k nejakému

triešteniu z hľadiska manažmentu ľudských zdrojov alebo riadenia ľudí. Mi to nepripadá úplne to naj. Pretože kdekoľvek sa pozriem, všade funguje aj minister má štátnych tajomníkov. Takže rušiť zabehnutý systém, nechápem prečo to je, ale asi pravdepodobne boli presvedčení kolegovia, že to tak má byť?“

Mgr. Sedláček „Ja by som sa k tomu vyjadril. Práve že my chceme teraz odstaviť to trieštenie, aby tam v tom riadení nebolo zbytočne veľa ľudí, aby teda bude tam náčelník a jeden zástupca, ktorý si tú prácu tých ostatných zástupcov bude musieť rozdeliť. Čo sa týka vytvorenia tých nových pozícií, napríklad referent pre styk s verejnosťou a materiálno-technické zabezpečenie, to bude vlastne človek, ktorý bol doteraz zástupca, ale nakoľko materiálno-technické zabezpečenie čo sa týka Mestskej polície, nie je potrebné, aby tento človek vykonával funkciu zástupcu, tak sme sa rozhodli týmto spôsobom. Čo sa týka vytvorenia novej pracovnej pozície pre referenta pre terénnu prácu, sociálne poradenstvo a krízovú intervenciu, ten človek už aj v poslednom období funguje a myslím, že veľmi dobre v meste. Je to pán Patrik Čech, ale nemal svoje pracovné zaradenie, na ktoré má vzdelanie. Tak sme mu vytvorili funkciu alebo referentské miesto, ktorá bude ideálna pre neho. Čo sa týka vytvorenia ďalšej pozície vedúceho oddelenia kontroly parkovania, keďže už aj v minulosti sme mali vyčlenených niekoľko mestských policajtov, ktorí sa venovali najmä kontrolovaniu regulovania parkovania a keďže mesto predpokladá ďalší nárast týchto parkovacích miest a ďalších zón v meste, kde bude regulácia parkovného, tak sme pokladali, aby tento človek vedel si ich bližšie koordinovať, aby vedel riadiť zmeny, aby vedel s nimi konzultovať problémy a aby to bol taký ich, poviem v úvodzovkách, styčný dôstojník. A tak isto to súvisí aj s tým vzniknutým opäť referátom priestupkového oddelenia, ktoré v minulosti tu bolo, ale bolo v poslednom období zrušené, ale táto pozícia skrátka musela vzniknúť, lebo spustením regulovaného parkovania nám rapídne narástol počet priestupkov. A tie priestupky niekto musí prejednávať, objasňovať, niekto ich musí riešiť. Takže sme to týmto spôsobom navrhli. Lebo oni z toho priestupkového oddelenia vlastne fungovali, ale nemalo v štruktúre svoje miesto. Tak asi toľko by som k tomu.“

Ing. Mičega „Áno, riadny, ďakujem. No, ja to poviem takto, ja ďakujem za tú a ďakujem aj za to posledné. Ja som upozorňoval 6.7. 2016, keď sme tu schvaľovali VZN 10/2016, že prijaté VZN bude mať vplyv na riešenie priestupkov, už vtedy som na to upozorňoval, takže som rád, že po 2 rokoch alebo po viac ako po 2 rokoch nie, že som rád, že sa to potvrdilo, ale prišlo teoreticky na tie slová. Stačí pozrieť na zázname. Ale nie som si úplne istý ohľadom tej hierarchie, že či je to to, na čo by dnes sme mali poukázať, že nejde tu o nejaké trieštenie alebo, že je nejaké trieštenie keď sú zástupcovia náčelníka. Ja osobne si myslím, to je môj názor, že nejdem teraz hovoriť, že či tí traja, ktorí boli, alebo mali byť štyria alebo dvaja, ale úplne jednoducho stačilo preniesť kompetenciu zástupcu náčelníka pre riešenie parkovania a bodka a finito. To je môj názor, ale viete čo? Najviac ma mrzí jedna vec alebo teda nie že mrzí, ale poukázal by som na to, že ak bol takýto problém a pociťoval sa takýto problém, tak doteraz naň nikto nepoukázal a dnes meniť Štatút Mesta. Inak top je ten Štatút, o ktorom hovorím, že tam sú veci, ktoré by ozaj sme mali riešiť a popríklad aj to, čo hovoril pán primátor, vyškrtnime odtiaľ niektoré veci, ktoré nemusia chodiť cez komisie, tak to sú veci, podľa mňa, ktoré dnes treba riešiť. Že či zrušiť tri miesta legitímnych zástupcov, z ktorých mohol byť jeden prvý a dvaja mohli byť tí akože následne, z hľadiska riadenia ja nepokladám za to najlepšie, preto že tá pozícia. A sám si musíte uznať, že v prípade, ak dôjdete do situácie, že budete mať dovolenku alebo budete PN, zastupuje vás jeden človek, ktorý v tom momente sa dostáva do pozície ako keby v tej línii bol rovnako ako tí ostatní. Nezdá sa mi to byť to najrozumnejšie. Ak ste to presadili a zhodli ste sa na tom, je to váš názor, ale po x rokoch bez analýzy nejakej podrobnej a najmä ak doteraz na tento problém nebolo

poukazované. Ak sa nemýlim, v tých výročných správach, ktoré tu boli predkladané, ani raz to nebolo kritizované. Možno sa mýlim. Ale nebolo. Takže je to dosť veľký zásah z hľadiska fungovania polície. Možno sa to dneska nedocení, ale upozorňujem na to, že sú vzťahy aj personálne, sú interpersonálne vzťahy, ktoré v tomto momente dochádza k úplným zmenám. To nie je len zmena nejakého postu papierového, ale dochádza tam k zmenám, ktoré si pán budúci náčelník musí uvedomiť, že bude treba najskôr riešiť interné veci, ktoré ho zbytočne podľa môjho názoru, zaťažia. To znamená, ja by som povedal, že ste si na seba zobral veľké bremeno. Pretože riešiť personálne obsadenie, posty, funkcie a náplň práce tých riadiacich pracovníkov pri zmene zároveň komplet celého systému a toho enormného nárastu, tak ako aj kolega Žďárský hovoril o tom, že je poddimenzovaný stav a to vieme všetci, že je, tak sa mi to zdá byť nešťastný krok, aspoň v tomto období. To je môj názor a nezmení na tom nič, minimálne aspoň pokiaľ nebudem možno vidieť výsledky. Možno sa mýlim, bodaj by som sa mýlil. Ale ja zavriem to jednou vetou. Pri všetkej úcte, ja túto zmenu ad hoc Štatútu, ktorý podľa mňa si vyžaduje iné zmeny a ja nebudem hlasovať za. Ďakujem.“

p. Struhárová – faktická „Ďakujem. No, ja len na margo teda toho, čo kolega hovorí, myslím si, že nejako začiatkom októbra sme mali mimoriadnu Komisiu sociálnych vecí a verejného poriadku, kde práve sa prejednávala aj možná štruktúra alebo v podstate to nejaké personálne riešenie na oddelení Mestskej polície. Nemyslím si, že by to či už primátor alebo poverený vedením Mestskej polície, pán Sedláček, že by si to nejako neprelúskali toto. Veď tie pozície tých troch náčelníkov. Ja neviem presne, ale myslím si, že to nie je nejaká strašne dlhoročná záležitosť. Že tieto pozície sú posledných možno že 2-3 roky? Kde boli traja zástupcovia náčelníka. Predtým bol len jeden zástupca náčelníka. A práve my, keď sme hovorili na komisii s jednotlivými tými ľuďmi, boli to aj zástupcovia náčelníka, bol to aj náčelník bývalý a boli to aj rádoví referenti. Vlastne tieto kompetencie sú prenesené na jednotlivých tých vedúcich, ako keby za tie zložky, či za parkovanie alebo ako. Tak ja si myslím, že treba skúsiť takúto štruktúru a nejako dopredu nelamentovať nad tým, že to nebude fungovať alebo že to je nedostatočné alebo že to nebude dobré. Tak asi toľko, ďakujem pekne.“

Mgr. Rybníček „Ďakujem pani poslankyni a predsedníčke Sociálnej komisie a verejného poriadku.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 4 sa zdržali, schválilo novelizáciu Štatútu mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 63/

K bodu 8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzný nariadenie č. 12/2012 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia, ktoré sú zriadené na území mesta Trenčín na kalendárny rok .

p. Žák B.S.B.A predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 8.

Uviedol, že „Ďakujem za slovo. V podstate sa jedná o každoročnú novelizáciu VZN č. 12/2012 o výške príspevkov na štátne a neštátne školské zariadenia na území mesta Trenčín, ktoré vlastne prefinancovávame zo štátu cez náš mestský rozpočet. Každoročne v zmysle zákona 596/2003 Ministerstvo školstva zverejňuje tzv. hodnotu bodu, podľa ktorej sa prepočítavajú príspevky na tieto zariadenia a tie my máme povinnosť zapracovať do Všeobecne-záväzného nariadenia. Tak sa tomu deje i tento rok. Stanovisko Komisie školstva a Komisie finančnej a majetkovej sú obidve kladné a odporúčajú schváliť tento materiál. Nakoľko sa jedná o VZN, ktoré viselo 15 dní pred rokovaním Mestského zastupiteľstva na výveske a na webe mesta, ešte máme povinnosť prečítať tento úsek: K návrhu VZN č. 1/2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2012 o určení výšky finančných prostriedkov, určených na mzdy a prevádzku na žiaka Základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia, ktoré sú zriadené na území mesta Trenčín na kalendárny rok, v zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené pripomienky fyzických osôb a právnických osôb v zmysle §6, ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Ďakujem pekne.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, schválilo Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2012 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia, ktoré sú zriadené na území mesta Trenčín na kalendárny rok v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 64/

K bodu 9. Návrh na delegovanie zástupcov zriaďovateľa Mesta Trenčín do rád škôl, školských zariadení a Mestskej školskej rady.

p. Žák B.S.B.A predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 9.

Uviedol, že „Ďakujem pekne. Materiál, ktorý opäť sme mali zverejnený a poslaný, po voľbách samozrejme teda poslanci, ktorí zastupovali Mesto Trenčín v školských radách škôl, škôliek, ZUŠky a Centrá voľného času, budú teda odvolaní, teda tí predošli poslanci a my, tak ako sme sa podohadovali na Výboroch mestských častí individuálne sme sa rozdelili do jednotlivých školských zariadení.. Takže tento materiál vlastne všetci poznáte. Návrhy na uznesenie teda máme dva. Ďakujem pekne.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, schválilo delegovanie zástupcov zriaďovateľa Mesta Trenčín do rád škôl, školských zariadení a Mestskej školskej rady v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 65/

K bodu 10. Návrh na zriadenie dočasnej komisie MsZ v Trenčíne „Cyklokomisia“.

Mgr. Rybníček predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 10.

Uviedol., že „Návrh ste dostali, dovoľte mi, aby som na začiatok predložil svoj **pozmeňovací návrh**. Chcel by som, aby sa členom tejto komisie alebo chcel by som, želim si a prosím vás o schválenie tohto návrhu, aby sa členom Cyklokomisie z radov poslancov stal aj pán poslanec Richard Ščepko. Takže to je môj pozmeňovací návrh, ktorý dávam ako za člena tejto Cyklokomisie. Ďakujem.“

Ing. Matejka „Dneska druhý raz na poslednú sekundu. Ja by som s tým návrhom samozrejme súhlasím, kolega Ščepka veľmi rád podporím do tejto Cyklokomisie. Ja len na margo, keď sme pri téme Cyklokomisia, práve pred asi 10 minútami prišiel mail s nejakými fotkami, Trenčín, alebo tak bolo to, že babráctvo na Slovensku, tak sme sa umiestnili na krásnom druhom mieste, bohužiaľ, v tom negatívnom, čo sa týka cykla, v niektorých veciach. Takže ja prajem Cyklokomisii veľa zdaru a dobrých rozhodnutí. Ja len na toto som chcel poukázať, že je tam kopec roboty a dávajte si pozor a kolegu Ščepka v tejto komisii podporím, pretože je to človek na správnom mieste.“

Mgr. Rybníček „Neviem síce, kto to zverejnil a čo je zdroj tejto informácie, ale tešiť sa z toho, že sme na druhom mieste a ešte to tu dávať verejnosti najavo je taký znak toho, ako si vážiš vlastné mesto a tešíš sa z toho, z takejto negatívnej správy. To je také smutné. Ale nevadí, však zvykli sme si.“

Ing. Matejka – faktická „Pán primátor, ja sa z tejto správy vôbec neteším, ja som na to len poznamenal, aby na to ľudia, ktorí v tej komisii budú, dávali pozor a aby sa nerobili také bludy niekedy, ako sa robia. To je všetko. Nevkladaj mi, prosím ťa, opäť slová, ktoré som nikdy nepovedal. To sú tvoje taktiky, ja to poznám. Je to ok. Sľúbil si na začiatku volebného obdobia nejakú krásnu a nejakú konštruktívnu politickú kultúru. Už dneska si nám to predviedol. Ok, no. Ja som len poznamenal, je to stránka cyklodoprava.sk. Občania, ktorí sledujú toto zastupiteľstvo momentálne online, niekto mi to preposlal, nebudem menovať, tak som si to otvoril práve, keď ide téma cyklo. Buďme radi, že ľudia sa o toto zaujímajú a sledujú to. Nič viac, nič menej. Prvá je Bratislava. Druhý je Trenčín. To je všetko. Môžem vám ďalej menovať, tretí Liptovský Mikuláš.“

JUDr. Smolka – faktická „Dobrý deň, chcel som sa zapojiť do tejto debaty. Laco, neviem, ten zdroj si teraz objasnil, ale že či si ty sledoval podrobne prácu Cyklokomisie v minulom období a týmto si povedal teda, že tu máme veľa zbabraných vecí. Príd' sa niekedy pozrieť a uvidíš. Možno že Bratislava je na prvom mieste a Trenčín na druhom s tým, že tu máme obtiažne dopravné riešenia a myslím si, že celá Cyklokomisia vynakladala enormné úsilie, aby sme to zjednodušili. Vďaka pána predsedovi sa podarilo veľa vecí odstrániť. To, že sme na nejakom druhom mieste asi pekné nie je, ale určite, že táto Cyklokomisia pracovala a ver tomu, že pracovať bude aj ďalšie obdobie. Takže, ono je to trošku dehonestujúce, keď povieš, že tam je veľa roboty a že praješ veľa zdaru a nevieš asi, čo robila predtým. Samozrejme, že tam bude roboty ešte na 20 rokov. Lebo toto mesto neboli budované pre cyklistov a tie cyklokoridory tu chýbali. Tak odstráňme autá a dajme autám stopku a budeme chodiť všetci na bicykloch a nemusíme robiť žiadne cyklokoridory. Ďakujem.“

Mgr. Medal – faktická „Dobrý deň, dnes po prvé. Dúfam, že naposledy. Ale musím zareagovať. Ja som si to hneď teda naklikal na internete a mám pocit, že je tam Trenčín trochu nespravodlivo na tom webe uvedený. Pretože proste tam nebola iná šanca, než na konci mestského pozemku dať značku koniec cyklistickej cestičky. Ja by som sa možno rád stretol s autorom tohto podnetu na stránke a vydiskutoval si to s ním. Ale vidím to prvý krát a myslím, že je to trochu nespravodlivé. Ďakujem.“

Mgr. Rybníček „Ďakujem, pán poslanec. Mám úplne rovnaký názor, ako vy.“

1/ Hlasovanie o pozmeňovacom návrhu Mgr. Rybníčka.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, schválilo pozmeňujúci návrh v zmysle návrhu Mgr. Rybníčka.

2/ Hlasovanie o materiáli ako o celku so schváleným pozmeňujúcim návrhom.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, schválilo zriadenie dočasnej komisie MsZ v Trenčíne „Cyklokomisia“ v zmysle schváleného pozmeňujúceho návrhu.
/Uznesenie č.66/

K bodu 11. Návrh na schválenie zástupcov Mesta Trenčín do orgánov spoločnosti Trenčianska parkovacia spoločnosť, a.s.

Mgr. Rybníček predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 11.

Uviedol, že „tento návrh ste obdržali v pozvánke. Ten návrh spočíva v tom, že sa vlastne zmenšuje počet členov dozornej rady na troch v tejto chvíli. Trenčianska parkovacia spoločnosť je organizácia, ktorá ma na starosti už len dve parkovacie miesta, plochy, pardon, parkoviská, ktoré si vlastne Mesto, respektíve táto spoločnosť, ktorá je 100%ne vlastnená Mestom Trenčín, prenajíma od tretích subjektov. A vzhľadom k tomu, aby sme aj zľahčili fungovanie tejto komisie, pretože si myslíme, že tých členov v rámci toho, čo TPS vykonáva v dozornej rade, bolo príliš veľa. Si myslíme, že traja navrhnutí členovia úplne stačia na to, aby táto spoločnosť dokázala spravovať tieto dve jediné dve parkoviská, ktoré spravuje. Takže návrh ste dostali.“

Ing. Mičega - faktická „Ďakujem, ja sa skúsím opýtať, ak sa mýlim, ja vás poprosím potom, tak ma opravte. Chcem sa opýtať, akým spôsobom alebo aký má význam pre Mesto Trenčín táto spoločnosť? Keď rozložím na drobné všetko to, že teda tie finančné toky, ktoré odchádzajú a prichádzajú do tejto spoločnosti, sú pod dohľadom týchto 6 ľudí, teda obrazne povedané. Ale pre ľudí ako takých myslím teraz vodičov keď máme dve parkoviská, ktoré spravujú a teraz, ak sa mýlim ma opravte a potom to všetko beriem späť. Parkovisko, ktoré je v správe TPS a účtuje sa a platíme za to parkovné, ak sa nemýlim, je vrátane DPH. Je to tak?

Alebo nie je? Ak to je, tak sa pýtam, aký to má význam pre Trenčanov, že DPH odvádzame alebo platíme štátu? Nie som ekonóm, potom ma ospravedlňte za niektoré tie výrazy možno neekonomické, ale laicky sa mi zdá, že 2 parkoviská, mať akciovú spoločnosť. Ja viem, že ono je to pekné povedať, že je celá mestská, ale všetko niečo stojí. Účtovníčka niečo stojí atď. Takáto drobnosť, ako je dve parkoviská spravovať, si myslím, keď sme tu dokázali dneska meniť Štatút Mesta, tak ja si myslím, že nechcem nikoho uraziť, ale úplne v pohode zvládne v rámci MHSL jeden administratívny pracovník. Ak sa presunú čiastočné niektoré výkony, ako sú nejaké stravné lístky pre nejakých zamestnancov atď. na tých pracovníkov, ktorí sú tam. Takže, toto by som poprosil.“

Ing. Pagáč „V prvom rade treba povedať to, že Trenčianska parkovacia spoločnosť má preto dnes už iba 2 parkoviská a preto sa nerozširovala v minulosti, z toho dôvodu, že práve zastupiteľstvo Mesta Trenčín rozhodla o tom, že prevádzkovať parkovanie v meste Trenčín bude mesto samo a nie táto akciová spoločnosť. A potom druhá vec je taká, že áno, tie dve parkoviská má preto tá akciová spoločnosť, pretože pokiaľ by to malo mať mesto, mesto nemôže podnikáť na cudzom majetku. A tieto dve plochy, ktoré dnes spravuje Trenčianska parkovacia spoločnosť, nie sú v majetku mesta. Ďalšia vec je taká, čo sa týka DPH. DPH my práveže v tom, že to je Trenčianska parkovacia spoločnosť, my sme týchto občanov oslobodili od tej DPH a táto spoločnosť nechala rovnaké parkovné, ako keby tú DPH mali platiť. Lebo keby to malo byť presne podľa toho, ako sa platí, tak by malo byť parkovné tam, kde stojí euro, 1,20E. Toto nechala Trenčianska parkovacia spoločnosť na euro, aby to parkovné bolo jednotné. Ale áno, máte plné právo, toto zastupiteľstvo, túto akciovú spoločnosť aj zrušiť.“

Ing. Mičega – faktická „Ďakujem pán prednosta, no, ja nepredpokladám, že tu dôjde ku zhode zrušiť niečo, čo spravuje dve parkoviská. Len som chcel povedať, že prevádzkovať parkoviská ostatné toto Mestské zastupiteľstvo nerozhodlo v úvodzovkách svojvôľou. Ja osobne si myslím ja osobne si pamätám na február 2016, keď ste predložili materiál myslím teraz tým vedenie mesta, že parkoviská bude spravovať TPS všetky a kde som vás upozornil na ustanovenie §6a) zákona 135/1961, že to je v rozpore s tým paragrafom. Preto ste ten materiál pre-ro-bi-li. Áno, preto následne Mestské zastupiteľstvo stiahlo tie parkoviská pod seba, resp. pod správu mesta. Ale ja opätovne dávam do pozornosti veď MHSL, veď úlohou mesta je aj podnikáť. Veď mesto môže podnikáť. Zákon o obecnom zriadení to nezakazuje. Takže a to, že DPH veď to je právo to, že tá DPH, keď dnes mesto alebo TPS dala cenu 1,-€, vyrovnala tam, kde teda platíme parkovné na mestských podľa §6a), teda VZN 10/2016, tak tým, že sme to dorovnali s TPS. TPS znáša tú DPH. TPS má o to nižší príjem. Na tom sa asi zhodneme. A toto som chcel povedať, že na jednej strane ideme hovoriť, že je to ok, dobre, šak ja nespochybňujem, že to je to 1,- €, ale hovorím, že tým, že je platca DPH, prichádzame tam o tie finančné prostriedky. A myslím, že pri tom parkovnom, keď to narátame, tak to bude nejaká suma. Ja to neviem? Už tu dnes sa počítalo ad A do Z, nebudem to počítať, ďakujem.“

Mgr. Petrík – faktická „Ďakujem veľmi pekne. Ja si myslím, že to, že parkoviská spravujeme pod mestom, rozhodli občania, že nám to dali jasne najavo, že si neželajú, aby to spravovala nejaká spoločnosť. A druhá vec, áno, mesto prijíma platby a odvádza DPH, ale zároveň aj o DPH menej nakupuje. Ako napríklad teraz ideme kupovať rampový systém, ktorý kúpime zasa tú DPH si započítame. Čiže má to aj svoje výhody, aj nevýhody. A môžeme o tom kľudne polemizovať a debatovať, že či ju necháme, zrušíme alebo ako sa s ňou zachováme, ale to by malo prísť možno cez tie odborné komisie. A nie potom tuná na zastupiteľstve. Ďakujem.“

Ing. Mičega – faktická „Ďakujem, tak ja to uvítam, ak to bude na nejakej komisii, kde sa budem môcť k tomu vyjadriť, ale to nepredpokladám. Ja som rád, že kolega Petrík vystúpil s tým, že to rozhodli občania. Len tí občania o tom, že to chcete spravovať, alebo že to má spravovať mesto, sa to dozvedeli až keď ste opravili ten materiál. Hovorím, môžete si pozrieť zápisy z komisií. Vo februári ste predložili alebo bol predložený, nech to takto poviem, návrh, že to bude robiť TPS. Na základe môjho upozornenia na ne-for-mál-nom stretnutí. Preto som ja kritizoval neformálne stretnutia, lebo z nich nikdy nebol výstup. Ale keď tam boli takmer všetci vtedy poslanci prítomní, kde hneď kolega Kanaba uznal, že áno a pani Marčeková detto uznala, že nie je možné ísť s tým návrhom, ktoré predložilo mesto, takže keď rozhodli občania, tak rozhodli vďaka zastupiteľskej demokracii a hneď a na tom februárovom sedení. A o tom to je. Takže odvolávať sa na občanov je síce pekné, ale v tomto momente scestné. Ďakujem.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 1 sa zdržal, 3 nehlasovali, schválilo zástupcov Mesta Trenčín do orgánov spoločnosti Trenčianska parkovacia spoločnosť, a.s. v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 67/

K bodu 12. Návrh novelizácie Zásad odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Trenčíne.

JUDr. Patková predložila a podrobne informovala o materiáli pod bodom 12.

Uviedla, že „dobrý deň, vážený pán primátor, dámy a páni, dovoľte mi, aby som predložila návrh novelizácie Zásad odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Trenčíne. Novelou zákona o obecnom zriadení, účinnou dňa 1.2.2019 došlo k niektorým zmenám v odmeňovaní poslancov, ktoré je potrebné implementovať do súčasných zásad odmeňovania poslancov. Zmeny sa týkajú najmä zástupcov primátora, pričom zákon rozlišuje zástupcu primátora dlhodobo uvoľneného zo zamestnania na výkon funkcie a zástupcu primátora, ktorý nie je dlhodobo uvoľnený na výkon funkcie. Zástupcovi primátora, ktorý je dlhodobo uvoľnený zo zamestnania na výkon funkcie, patrí od mesta plat určený primátorom mesta podľa vecnej a časovej náročnosti výkonu funkcie, najviac vo výške 70% z celkového mesačného platu. Plat sa obligatórne zverejňuje na webovom sídle Mesta. V porovnaní s predchádzajúcou právnou úpravou plat zástupcovi primátora určovalo Mestské zastupiteľstvo. Čiže tuto je veľká zmena. Ďalej, zástupcovi primátora, ktorý nie je dlhodobo uvoľnený zo zamestnania na výkon funkcie patrí mesačná odmena určená primátorom mesta podľa vecnej a časovej náročnosti výkonu funkcie, najviac vo výške 70% mesačného platu primátora bez zvýšenia podľa príslušnej platovej skupiny. Plat sa opäť obligatórne zverejňuje na webovom sídle mesta. Naši obaja viceprimátori sú dlhodobo uvoľnení na výkon funkcie, čiže na nich sa vzťahuje ten prvý prípad. Novela zákona ďalej umožňuje vyplatenie odmeny poslancovi, ktorý vykonáva činnosť sobášiaceho, pri sobášnych obradoch a táto odmena sa nezahŕňa do ročného limitu odmien poslanca Mestského zastupiteľstva. V návrhu je uvedené, že základná odmena poslanca bude vo výške 12,- € za jeden obrad. To je všetko, ďakujem.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, schválilo novelizáciu Zásad odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Trenčíne v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 68/

K bodu 13. Návrh na zmenu zriaďovacej listiny Základná umelecká škola Karola Pádivého, Nám. SNP 2, Trenčín.

p. Žák B.S.B.A predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 13.

Uviedol, že „ďakujem, takže vlastne meníme štatút na základe nového zriadeného elokovaného pracoviska na Kubranskej 80, jedná sa najmä o formalitu na základe teda zaradenia do zmien, ktoré sú potrebné na zaradenie tohto pracoviska do systému škôl.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, 1 nehlasoval, schválilo zmenu zriaďovacej listiny Základná umelecká škola Karola Pádivého, Nám. SNP 2, Trenčín v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 69/

K bodu 14. Program odpadového hospodárstva mesta Trenčín na roky 2016 – 2020.

p. Barčák predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 14.

Uviedol, že „dobrý deň všetkým, je to materiál, ktorý nám vyplýva zo zákona, je to na roky 2016 až 2020, dostávame to v čase, keď to teda nie je úplne najaktuálnejšie. Prešiel včera v komisii, kde sme sa k tomu nejakým spôsobom vyjadrovali. Ak to máte naštudované, nech sa páči.“

Ing. Mičega „Včera čo prešlo v komisii máme mať naštudované?“

p. Barčák „Tak dávaj pozor!“

Ing. Mičega – faktická „Snažil som sa dávať pozor, len som zareagoval na to, že či máme naštudované to, čo bolo včera prebrané na komisii? Tak preto sa pýtam, čo bolo prebrané alebo čo mi ušlo čo som nepostrehol?“

p. Barčák „Vieš aký bod? Tak to čítaj to je celé.“

Mgr. Rybníček „Tento materiál bol zrejme predložený aj riadne v programe zastupiteľstva, čiže v tejto chvíli dokonca nie 7, ale aspoň 13 dní pred samotným zastupiteľstvom. Tým predpokladám, že tak, ako bol predložený v pozvánke do Mestského zastupiteľstva, bol včera v komisii aj prerokovaný a odporúčaný Mestskému zastupiteľstvu.“

p. Barčák „Samozrejme.“

Ing. Mičega – faktická „Nič iné som sa nepýtal, len či som niečo nepostrehol. Ak bol prerokovaný, ty si odkázal len na to, že bol prerokovaný včera. Hej?“

p. Barčák „No, ja som ti povedal, aby si dával pozor. To isté.“

Ing. Mičega „Vieš všetko je pekné, šak treba dávať pozor, ja sa s tebou vôbec nepriem. Vieš, šak, máme tu aj počítač, aj pozerat' sa, aj počúvať, tak preto som sa opýtal, že či bola nejaká zmena alebo nebola?“

p. Barčák „Máme návrh na uznesenie, nikto nie je ďalej v diskusii. Program odpadového hospodárstva Mesta Trenčín na r. 2016 až 2020 v zmysle predloženého návrhu schvaľujeme.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, schválilo Program odpadového hospodárstva mesta Trenčín na roky 2016 – 2020 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 70/

K bodu 15. Správa o kontrolnej činnosti Útvaru hlavného kontrolóra Mesta Trenčín za 1. a 2. polrok 2018.

Ing. Zigová predložila a podrobne informovala o materiáli pod bodom 15.

Uviedla, že „ďakujem za slovo, vážený pán primátor, vážení viceprimátori, dáma a páni poslanci, dovoľte mi v súvislosti s § 18 písm. e) zákona o obecnom zriadení predložiť správu o kontrolnej činnosti Útvaru hlavného kontrolóra Mesta Trenčín za rok 2018. Správa je obsiahly materiál, má 65 strán a z tohto dôvodu som vlastne vás oslovila, aby sme sa stretli k tejto téme, ktorú dnes predkladám. Stretli sme sa včera, ja som vysvetlila podrobne teda materiál, som ho odprezentovala. Zodpovedala som na otázky, ktoré mi boli položené, tak dnes len veľmi stručne k tejto mojej správe. Správa o kontrolnej činnosti je rozdelená na dve časti a to prvého a druhého polroka, je v nej obsiahnutá celková kontrolná činnosť, ktorou sa v zmysle zákona rozumie kontrola zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení s finančnými prostriedkami mesta, kontrola príjmov, výdavkov a finančných operácií, kontrola vybavovania sťažností a petícií, kontrola dodržiavania všeobecne-záväzných právnych predpisov a nariadení a kontrola uznesení Mestského zastupiteľstva, ktorá vyplýva z článku 14 Rokovacieho poriadku Mesta Trenčín. Pre nových poslancov si len

dovoľujem upozorniť, že kontrolná činnosť hlavného kontrolóra sa nevzťahuje na konanie, v ktorom o právach právom chránených záujmoch fyzických alebo právnických osôb rozhoduje v správnom konaní primátor mesta. Tá pôsobnosť hlavného kontrolóra vyplýva zo Zákona o obecnej zriadení ostatnej legislatívy, ako je Zákon o rozpočtových pravidlách, Smernica č. 3/2016 o kontrolnej činnosti útvaru hlavného kontrolóra, ktorá bola novelizovaná v roku 2018. Plán kontrolnej činnosti na obdobie prvého polroka bol zameraný na kontrolu plnenia vybraných uznesení Mestského zastupiteľstva v zmysle spomínaného článku Rokovacieho poriadku. Ďalej bola vykonaná kontrola hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti pri nakladaní s finančnými prostriedkami pri budovaní cyklotrasy v meste Trenčín v roku 2017. Výsledky tejto kontroly vám boli predložené v minulom roku na zastupiteľstve. Ďalej kontrola v súlade s §18f odst.1, písm. c) o obecnom zriadení zákona k návrhu Záverečného účtu mesta pred jeho schválením. Kontrola dodržiavania zákonom stanovených náležitostí Záverečného účtu podľa §16 Zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Kontrola investičnej akcie "prechody pre chodcov, bezpečnostné prvky" v zmysle zmluvy o dielo v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi a vnútornými normami riadenia so zameraním na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti a účelovosti pri hospodárení s verejnými finančnými prostriedkami. Kontrola investičnej akcie "prechody pre chodcov, osvetlenie" v zmysle zmluvy o dielo v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi a vnútornými normami riadenia so zameraním na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti a účelovosti pri hospodárení s verejnými finančnými prostriedkami. Čiže v 1. polroku bolo vykonaných 5 týchto kontrol. Plán kontrolnej činnosti bol za prvý polrok splnený. V centrálnej evidencii sťažností bola v prvom polroku zaevidovaná jedna sťažnosť, táto sťažnosť bola odložená. Sťažnosť sa týkala vo veci priestupku Mestskej polície Trenčín pri objasňovaní a prejednávaní priestupku proti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky spáchaného neuposlušnosťou pokynu vyplývajúceho z dopravnej značky. Táto sťažnosť teda bola v zmysle §6, odst. 1, písm. b) zákona o sťažnostiach z dôvodu, že vo veci, ktorá je predmetom sťažnosti, bolo konané zo strany Okresnej prokuratúry Trenčín, bola odložená. V tomto prípade musím povedať, že sťažnosť nebola vybavená v zákonom stanovenej lehote v zmysle §13 zákona o sťažnostiach. Príslušný orgán verejnej správy je povinný sťažnosť vybaviť do 60 pracovných dní. Upovedomenie o odložení sťažnosti bolo síce vypracované 22.6, to je v termíne, ale odoslané bolo 15 dní po termíne. V centrálnej evidencii petícií bolo v prvom polroku 2018 zaevidovaných 4 petície. Petícia za zachovanie kapacít a priestorov mestských jaslí v Trenčíne na ulici 28. októbra a neznižovanie kapacity pre deti v jasliach v prospech kapacity susednej školy. Po prešetrení petície a vyhodnotení jej dôvodov dospelo mesto k záveru, že tejto petícii sa vyhovel čiastočne, nakoľko mesto v tomto prípade muselo rešpektovať Regionálny úrad verejného zdravotníctva. Petícia za reguláciu telekomunikačných stavieb mobilných operátorov v územnom pláne mesta Trenčín. Po prešetrení tejto petície a vyhodnotení jej dôvodov dospel orgán Mesto Trenčín k záveru, že tejto petícii sa vyhovel. Petícia za zrušenie dlhodobého parkovacieho státia v zóne D od 8:00 do 16:00 hodiny na celej ulici Tatranská. Po prešetrení petície a vyhodnotení jej dôvodov dospelo mesto k záveru, že tejto petícii sa tak isto vyhovel. Ďalej to bola petícia za zachovanie zelene a proti výstavbe parkoviska. Po prešetrení petície a vyhodnotení jej dôvodov dospelo mesto k záveru, že tejto petícii sa tak isto vyhovel vlastne tým, že statická úprava a prístupová komunikácia sa neuskutočnila. Toľko teda k prvému polroku. V druhom polroku bol plán zameraný na kontrolu plnenia vybraných uznesení Mestského zastupiteľstva v zmysle článku 14, bod 1 Rokovacieho poriadku, ktorá sa vlastne vykonáva každý polrok a kontrolu dodržiavania hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti pri nakladaní s finančnými prostriedkami pri rekonštrukcii Mierového námestia v Trenčíne. Teda boli to tieto dve kontroly, ktoré boli vykonané. Boli tieto kontroly v tomto počte z toho dôvodu, že kontrola Mierového námestia bola obsiahla kontrola a teda z toho dôvodu sa schválili len tieto dve

kontroly. V centrálnej evidencii nebola v 2. polroku zaevidovaná žiadna sťažnosť, ani žiadna petícia. Toľko teda v správe. Ja som to naozaj len veľmi zostručnila, lebo väčšina z vás ma upozorňovala, že dúfa, že to nebudem čítať celé. Ale tým, že to bolo včera odprezentované podrobne, tá prezentácia bola myslím že 2 a pol hodiny, tak že myslím si, že to v takom podaní, ako som to teraz predniesla, postačuje.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, 1 nehlasoval, zobralo na vedomie Správu o kontrolnej činnosti Útvary hlavného kontrolóra Mesta Trenčín za 1. a 2. polrok 2018 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 71/

K bodu 16. Návrh na doplnenia Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Trenčín na obdobie I. polroka 2019 na základe podnetu na vykonanie Kontroly dodržiavania hospodárnosti, efektívnosti a účelovosti v Základnej škole na ul. Bezručova ul. 66 v Trenčíne, kontrolované obdobie: rok 2018.

Ing. Zigová predložila a podrobne informovala o materiáli pod bodom 16.

Uviedla, že „ďakujem, vážený pán primátor, dáma a pani poslanci, dovoľte mi, aby som predložila tento návrh, ktorý vznikol z toho dôvodu, že na náš útvar bolo podaných viacero podnetov a teda z tohto dôvodu chcem, aby ste rozšírili plán kontrolnej činnosti na prvý polrok 2019. A teda je to kontrola dodržiavania hospodárnosti, efektívnosti a účelovosti v Základnej škole na ulici Bezručova v Trenčíne. A kontrolované obdobie bude za rok 2018.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, schválilo doplnenie Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Trenčín na obdobie I. polroka 2019 na základe podnetu na vykonanie Kontroly dodržiavania hospodárnosti, efektívnosti a účelovosti v Základnej škole na ul. Bezručova ul. 66 v Trenčíne, kontrolované obdobie: rok 2018 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 72/

K bodu 17. Návrh na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 19 k Zmluve o spolupráci pri zabezpečovaní dopravy a o výkone vo verejnom záujme v mestskej autobusovej doprave na území mesta Trenčín a v súvisiacich oblastiach uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Slovenskou autobusovou dopravou Trenčín, akciová spoločnosť.

Ing. Hartmann predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 17.

Uviedol, že „dobrý deň, takže ide o navýšenie finančných prostriedkov na strednodobé opravy. Kontrolami bolo zistené, že v súčasnosti je na strednodobé opravy schválených 20 000 Euro, resp. na kĺbové autobusy 30 000 Euro. Zistili sme, že táto suma nepostačuje, pretože autobusy nám korodujú viac, ako bolo predpokladané. Takže navrhujeme zvýšiť sumu z 20 000 na 28 000 a pre kĺbové autobusy z 30 000 na 42 000, čo samozrejme neznamená, že táto strednodobá oprava musí stáť toľkoto peňazí. Ona môže stáť aj menej, ale v podstate prepravca alebo dopravca má možnosť urobiť aj opravu za viac, ako je tá súčasne schválená suma.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, schválilo uzatvorenie Dodatku č. 19 k Zmluve o spolupráci pri zabezpečovaní dopravy a o výkone vo verejnom záujme v mestskej autobusovej doprave na území mesta Trenčín a v súvisiacich oblastiach uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Slovenskou autobusovou dopravou Trenčín, akciová spoločnosť v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 73/

K bodu 18. Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku na Modernizáciu zimného štadióna P. Demitru v Trenčíne.

Mgr. Rybníček predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 18.

Uviedol, že „je to bod, ktorý ste schválili dodatočne na môj návrh. Jedná sa o vyhlásenie zámeru rekonštrukcie, modernizácie zimného štadióna Paľa Demitru v Trenčíne vo výške 833 333, 33 € bez DPH, čiže 1 milión Eur s DPH. Dovoľte mi, aby som sa k tejto veci vyjadril. Najprv by som sa chcel verejne poďakovať pánovi poslancovi Michalovi Moškovi za to, že odkedy bol zvolený do pozície poslanca Mestského zastupiteľstva, vyvíjal enormné úsilie na to, aby sme sa mohli dostať alebo teda mohli sme začať rokovanie s vládou SR o možnej podpore na rekonštrukciu zimného štadióna a futbalového štadióna v Trenčíne. Bol to naozaj niekoľkokomesačný proces. Nakoniec môžem s radosťou skonštatovať, že v pondelok nás prijal premiér, predseda vlády SR Peter Pellegrini a dohodli sme sa s predsedom vlády na tom, že vláda SR aj samotný premiér vlastne podporí myšlienku podpory športovej infraštruktúry v meste Trenčín s tým, že v tomto prípade chcem povedať, že tá pozitívna správa je, že aj keď som odbiehal dva krát, to musím povedať, že to bolo veľmi profesionálne. Dva krát som odbiehol, preto lebo mi volal samotný premiér Peter Pellegrini a informoval ma, že dnes vláda na svojom zasadnutí schválila oficiálne dotáciu 1 milión Eur na rekonštrukciu zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne v tomto roku. Čiže je to oficiálne už schválené vládou SR, o čom ma informoval samotný premiér, ktorý vlastne dodržal sľub a týmto by som sa aj jemu aj vláde SR chcel veľmi pekne poďakovať za to, že budeme môcť v prípade, že schválite tento zámer, v tomto roku na zimnom štadióne Pavla Demitru vymeniť podlažie, kompletne všetky

sedačky, vymeniť podložie pod tribúnami, ako aj pod sedačkami, ako aj v časti na státie. Budeme môcť z časti zrekonštruovať vstupnú halu do zimného štadióna s príslušnými chodbami a zároveň opraviť aj zrekonštruovať šatňu pre hostí, ktorá je naozaj v zúfalom stave. Čiže musím úprimne povedať, že by sa veľmi dramatickým spôsobom od novej sezóny mal na zimnom štadióne v Trenčíne zlepšiť komfort pre divákov zimného štadióna. A vzhľadom k tomu, že teraz by ste schválili zámer, tak ja hneď následne zvolám patričné stretnutie k tomu, aby sme doladili veci súťaže, ktorá by mala byť vyhlásená hneď začiatkom budúceho mesiaca. Táto súťaž bude trvať približne, predpokladám asi 2 mesiace a keď všetko dobre dopadne, tak predpokladám, že niekedy od skorej alebo neskoršej jari, niekedy od mája, by sme mohli začať s rekonštrukčnými prácami na základe tejto dotácie. Zároveň vás chcem informovať aj o tom, že premiér SR na rokovaní so mnou a s pánom poslancom Michalom Moškom tiež skonštatoval, že v najbližších týždňoch bude vyriešená aj pomoc pre výstavbu futbalového štadióna v Trenčíne vo výške 4 milióny Eur. To znamená, že aj futbalový štadión a jeho výstavba vlastne výrazným spôsobom pokročí s tým, že predpokladáme, že do konca roka by mal futbalový štadión stáť. Nie len hlavná tribúna, ale aj tribúny za bránami. Takže toto je niečo, čo je samozrejme ďalšia veľmi pozitívna správa, kedy sa nám podarilo s predsedom vlády dohodnúť aj dotáciu pre výstavbu futbalového štadióna v Trenčíne. Takže veľmi pekne ďakujem. Je to výsledok rokovania, práce a som rád, že Trenčín prišiel na rad v týchto diskusiách a že teda aj Trenčín vlastne dostal takúto dotáciu a pomoc. A ešte raz naozaj veľmi pekne, Michal, ďakujem, aj teda predsedovi vlády Petrovi Pelegrinimu, aj vláde SR. No a samozrejme platí teda aj to, že je to aj úspech nás všetkých, ako tu sedíme a tohto zastupiteľstva a myslím to teraz tiež veľmi vážne. Takže vám veľmi pekne ďakujem a teším sa. Toľko k tomu uvedenému dokumentu. Čiže už schvaľujeme reálnu sumu, ktorá bola dnes reálne schválená vládou SR. Ďakujem vám pekne.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 23 za, schválilo zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku na Modernizáciu zimného štadióna P. Demitru v Trenčíne v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 74/

K bodu 19. Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na poskytnutie elektronických komunikačných služieb: „Telekomunikačné služby“.

Ing. Lisáček predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 19.

Uviedol, že „dobrý deň, takže tento návrh sa v skratke týka obstarávania mobilných telefónov, mobilných paušalov a mobilných internetov, nie len pre nás, ale samozrejme aj pre mestské rozpočtové organizácie, vrátane všetkých škôl. Predpokladaná hodnota zákazky je 127 240 € na dva roky a vzhľadom k tomuto je nutné, aby ste to schvaľovali vy, ako zastupiteľstvo.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 23 za, schválilo zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na poskytnutie elektronických komunikačných služieb: „Telekomunikačné služby“ v zmysle predloženého návrhu.
/Uznesenie č. 75/

K bodu 20. Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku (zákazky) na dodanie tovaru - výpočtovej techniky, komunikačnej techniky a súvisiaceho príslušenstva.

JUDr. Patková predložila a podrobne informovala o materiáli pod bodom 20.

Uviedla, že „dobrý deň, Mesto Trenčín plánuje vyhlásiť podlimitnú zákazku na dodanie tovaru výpočtovej techniky, komunikačnej techniky a súvisiaceho príslušenstva pre potreby Mesta Trenčín. Predpokladaná hodnota zákazky bude maximálne 190 000 € bez DPH. V programovom rozpočte Mesta Trenčín je na položkách vyčlenená suma vo výške maximálne 190 000 € na nákup výpočtovej techniky, ktorá nie je pokrytá zmluvami o údržbe, servise a podobne a preto je potrebné schválenie zámeru na vyhlásenie verejného obstarávania.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, 1 nehlasoval, schválilo zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku (zákazky) na dodanie tovaru - výpočtovej techniky, komunikačnej techniky a súvisiaceho príslušenstva v zmysle predloženého návrhu.
/Uznesenie č. 76/

K bodu 21. Interpelácie

V bode Interpelácie sa nikto neprihlásil.

K bodu 22. Rôzne

p. Struhárová „Ďakujem, ja len veľmi krátko. Som zaváhala v tom navýšenom alebo doloženom bode. Nevieť, asi sa patrí poďakovať za tie iniciatívy, ktoré či už pán primátor alebo kolega Moško vyvinuli ohľadom získania peňazí na šport alebo pre stánky na šport. Takže mne zostáva len dodať, že naozaj sa tešíme a veríme, že to všetko dobre dopadne. Ďakujeme.“

K bodu 23. Záver

Mgr. Rybníček „Vážené panie poslankyne, vážení páni poslanci, ďakujem vám za dnešné rokovanie Mestského zastupiteľstva, ktoré bolo naozaj veľmi profesionálne a konštruktívne. Veľmi pekne vám ďakujem. Želám vám pekný deň a stretneme sa o mesiac, 13.3. na ďalšom zasadnutí, takže veľmi skoro. Všetko dobré vám prajem, ďakujem a pekný deň. Dovidenia.“

Mgr. Richard R Y B N Í Č E K
primátor
mesta Trenčín

Ing. Jaroslav P A G Á Č
prednosta
Mestského úradu v Trenčíne

Dňa:

Dňa:

O v e r o v a t e l i a :

Marcel M E R A V Ý , dňa

Martin T R E P Á Č , dňa

Zapísala: Mgr. Jana Smrečanská,
dňa 25.02.2019