

**Záznam**  
**zo zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne,**  
**ktoré sa konalo dňa 21.2.2019 na MsÚ v Trenčíne**

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Prítomní členovia : MBA Peter Hošťák PhD, Mgr.Ján Forgáč, Ing.Mária Kebísková, PhDr. Erik Kubička

Neprítomní členovia : Ing. Richard Ščepko, Mgr. Michal Moško, Lukáš Ronec,

**Program:**

**1. Otvorenie**

**2. Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. .../2019, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 6/2017, ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach na území mesta Trenčín**

***Predkladá : Ing. Mária Capová***

**3. Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. .../2019, ktorým sa mení a všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín**

***Predkladá : Ing. Mária Capová***

**4. Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. ..../2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu v rámci „Fanzóny“ lokalizovanej medzi ulicami Jaselská, Hviezdoslavova a pri Okruhovom dome armády (ODA) - Posádkový klub v meste Trenčín**

***Predkladá : Ing. Mária Capová***

**5. Majetkové prevody MHSL**

***Predkladá : Ing. Roman Jaroš***

**6. Majetkové prevody UMM**

***Predkladá : Ing. Gabriela Vanková***

**7. Návrh na schválenie uzatvorenia Zmlúv o postúpení pohľadávok medzi Mestom Trenčín a Mestským hospodárstvom a správou lesov m.r.o. Trenčín**

***Predkladá : Ing. Mária Capová***

**8. Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2019**

***Predkladá : Ing. Mária Capová***

**9. Rôzne**

**MBA Peter Hošťák PhD – navrhol :**

- doplniť bod 1 o odsúhlasenie záznamu z FMK zo dňa 24.1.2019,
- doplniť bod 5 majetkové prevody MHSL v zmysle predloženého návrhu odborného útvaru
- doplniť bod 6 UMM v zmysle predloženého návrhu odborného útvaru

Hlasovanie k programu:

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**K bodu 1/ Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 24.1.2019**

Zápisnica bola odsúhlasená bez pripomienok.

Hlasovanie k programu:

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**K bodu 2/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. .../2019, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 6/2017, ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach na území mesta Trenčín**

**Ing. Mária Capová** - predložila uvedený materiál a uviedla, že cieľom úpravy VZN je umožnenie vzrastajúcich požiadaviek na organizovanie iných príležitostných trhov konaných na území mesta Trenčín, čo sa týka do rozsahu spolupráce pri organizovaní takýchto príležitostných trhov a zároveň určenie správcu iného príležitostného trhu konaného na území mesta Trenčín. Zároveň z dôvodu ukončenia rekonštrukcie Mierového námestia sa rušia náhradné trhové miesta určené pre konania príležitostných trhov, ktoré sú uvedené v čl. 3 ods. 2.

**Ing. Mária Capová** - taktiež predložila pozmeňujúci návrh, pričom uviedla, že vzhľadom na neustály nárast požiadaviek na organizovanie iných príležitostných trhov konaných na území mesta Trenčín je cieľom úpravy tohto VZN najmä určenie ďalšieho správcu iných príležitostných trhov konaných na území mesta Trenčín, ktoré budú realizované v spolupráci s príslušným útvarom Mestského úradu v Trenčíne.

Po dohode s útvarom kultúrno-informačných služieb sme sa zároveň rozhodli rozšíriť trhovú miesto počas konania jarmokov a to konkrétne na Veľkonočný jarmok, Trenčiansky majáles a farmárske jarmoky až na ulicu Sládkovičovu.

Zmenou VZN dochádza tiež k úprave miesta konania a predajného a prevádzkového času niektorých príležitostných trhov.

1. V článku 3 ods. 1 písm. a.) sa dopĺňa text nasledovne:

„a.) Veľkonočný jarmok - konaný v týždni pred Veľkonočným týždňom v dňoch od štvrtka do soboty, prípadne počas Veľkonočného týždňa, a to od pondelka do stredy; miesto konania: Mierové námestie, ulica Farská, Sládkovičova so zameraním na predaj tradičných ľudovo-umeleckých výrobkov a poskytovanie služieb občerstvenia.“

2. V článku 3 ods. 1 písm. b.) sa dopĺňa text nasledovne:

„b.) Trenčiansky majáles – konaný v dňoch 30.04 – 02.05.; miesto konania: Mierové námestie, ulica Farská, Sládkovičova so zameraním na predaj tradičných ľudovo-umeleckých výrobkov a poskytovanie služieb občerstvenia.“

3. V článku 3 ods. 1 písm. d.) sa dopĺňa text nasledovne:

„d.) Farmársky jarmok - každú prvú sobotu v mesiaci v období od júna až do októbra (vrátane), s výnimkou mesiaca máj, kedy sa farmársky trh uskutoční vždy 1.mája bez ohľadu na deň, na ktorý 1.máj prípadne a s výnimkou mesiaca september, kedy je možné uskutočniť farmársky trh v ten istý deň ako trh v rámci podujatia Pri trenčianskej bráne; miesto konania: Mierové námestie, ulica Farská, Sládkovičova so zameraním na predaj a prezentáciu farmárskych a slovenských produktov a výrobkov a poskytovanie služieb občerstvenia.“

#### **Diskusia:**

Prítomní prerokovali zmeny vyplývajúce z predloženého materiálu a z pozmeňujúceho návrhu a pristúpili k hlasovaniu.

#### **A/ Stanovisko a hlasovanie k predloženému pozmeňujúcemu návrhu**

Stanovisko komisie :

**odporúča schváliť pozmeňujúci návrh k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. .../2019, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 6/2017, ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach na území mesta Trenčín.**

Hlasovanie:

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

## **B/ Stanovisko a hlasovanie k predloženému materiálu ako celku.:**

Stanovisko komisie :

**odporúča schváliť Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. .../2019, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenie Mesta Trenčín č. 6/2017, ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach na území mesta Trenčín.**

Hlasovanie:

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

### **K bodu 3/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. .../2019, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenie Mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín**

**Ing. Mária Capová** – predložila uvedený materiál a uviedla, že cieľom úpravy VZN je umožnenie vzrastajúcich požiadaviek na organizovanie iných príležitostných trhov konaných na území mesta Trenčín, čo sa týka do rozsahu spolupráce pri organizovaní takýchto príležitostných trhov a zároveň určenie správcu iného príležitostného trhu konaného na území mesta Trenčín. Na trhovách miestach Štúrovo námestie, Sládkovičova, Jaselská, Hviezdoslavova je doplnení druh povolených predávaných výrobkov o prípravu a predaj jedla a nápojov.

Zároveň z dôvodu ukončenia rekonštrukcie Mierového námestia sa rušia náhradné trhovú miesta určené pre konania príležitostných trhov, ktoré sú uvedené v prílohe Trhového poriadku pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín v čl. 1 ods. 3..

**Ing. Mária Capová** - taktiež predložila pozmeňujúci návrh, pričom uviedla, že vzhľadom na neustály nárast požiadaviek na organizovanie iných príležitostných trhov konaných na území mesta Trenčín je cieľom úpravy tohto VZN najmä určenie ďalšieho správcu iných príležitostných trhov konaných na území mesta Trenčín, ktoré budú realizované v spolupráci s príslušným útvarom Mestského úradu v Trenčíne.

Po dohode s útvarom kultúrno-informačných služieb sme sa rozhodli rozšíriť trhovú miesto počas konania jarmokov a to konkrétne na Veľkonočný jarmok, Trenčiansky majáles a farmárske jarmoky až na ulicu Sládkovičovú a táto bola dodatočne doplnená do už zaslaného materiálu. Zároveň bolo doplnené trhovú miesto na konanie príležitostných trhov na ulicu 1. mája.

1.V Trhovom poriadku v článku 1 ods. 1 sa dopĺňa text nasledovne:

„1. Za trhovú miesta určené pre konanie príležitostných trhov sa určuje priestranstvo:

- Mierové námestie,
- Farská ulica,
- Štúrovo námestie,
- Sládkovičova ulica,
- Jaselská ulica,
- Hviezdoslava ulica
- areál Trenčianskeho hradu
- 1. mája“

2.V Trhovom poriadku v článku 1 ods. 2. písm. a.) sa dopĺňa text nasledovne:

„a.) Veľkonočný jarmok - konaný v týždni pred Veľkonočným týždňom v dňoch od štvrtka do soboty, prípadne počas Veľkonočného týždňa, a to od pondelka do stredy; miesto konania: Mierové námestie, ulica Farská, Sládkovičova so zameraním na predaj tradičných ľudovo-umeleckých výrobkov a poskytovanie služieb občerstvenia.“

3.V Trhovom poriadku v článku 1 ods. 2. písm. b.) sa dopĺňa text nasledovne:

„b.) Trenčiansky majáles – konaný v dňoch 30.04 – 02.05.; miesto konania: Mierové námestie, ulica Farská, Sládkovičova so zameraním na predaj tradičných ľudovo-umeleckých výrobkov a poskytovanie služieb občerstvenia.“

4.V Trhovom poriadku v článku 1 ods. 2. písm. d.) sa dopĺňa text nasledovne:

„d.) Farmársky jarmok - každú prvú sobotu v mesiaci v období od júna až do októbra (vrátane), s výnimkou mesiaca máj, kedy sa farmársky trh uskutoční vždy 1.mája bez ohľadu na deň, na ktorý 1.máj prípadne a s výnimkou mesiaca september, kedy je možné uskutočniť farmársky trh v ten istý deň ako trh v rámci podujatia Pri trenčianskej bráne; miesto konania: Mierové námestie, ulica Farská, Sládkovičova so zameraním na predaj a prezentáciu farmárskych a slovenských produktov a výrobkov a poskytovanie služieb občerstvenia.

5. V Trhovom poriadku v článku 2 ods. 3. sa dopĺňa text nasledovne:

„3. Druhy povolených predávaných výrobkov na trhovách miestach: Štúrovo námestie, Sládkovičova, Jaselská, Hviezdoslavova, 1. mája

#### **Diskusia:**

Prítomní prerokovali zmeny vyplývajúce z predloženého materiálu a z pozmeňujúceho návrhu a pristúpili k hlasovaniu.

#### **A/ Stanovisko a hlasovanie k predloženému pozmeňujúcemu návrhu:**

Stanovisko komisie :

**odporúča schváliť pozmeňujúci návrh k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. .../2019, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín**

Hlasovanie:

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

#### **B/ Stanovisko a hlasovanie k predloženému materiálu ako celku.:**

Stanovisko komisie :

**odporúča schváliť Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. .../2019, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené Príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín**

Hlasovanie:

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

#### **4. Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. .../2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu v rámci „Fanzóny“ lokalizovanej medzi ulicami Jaselská, Hviezdoslavova a pri Okruhovom dome armády (ODA) - Posádkový klub v meste Trenčín**

**Ing. Mária Capová** – predložila uvedený materiál a uviedla Dňa 11.02.2019 bola na Mestský úrad v Trenčíne doručená Žiadosť o schválenie trhového poriadku v súvislosti s organizáciou a technickým zabezpečením akcie - 2019 IIHF Majstrovstiev sveta v ľadovom hokeji, Slovensko – 10. – 26.05.2019, ktorých súčasťou je aj organizačno-technické zabezpečenie Fanzóny slovenského hokeja Trenčín, v ktorej požiadali o schválenie trhového poriadku príležitostného trhu v rámci „Fanzóny“. Fanzóna bude lokalizovaná medzi ulicami - Jaselská, Hviezdoslavova a pri Okruhovom dome armády (ODA) - Posádkový klub v meste Trenčín vo vyhradenom priestore, na pozemkoch parc.č.300/3, 300/15, 300/16, 300/17 a čiastočne 3270, 3271/6, 3271/1 k.ú. Trenčín, v dňoch od 09.05.2019 do 26.05.2019.

Podľa ustanovení § 4 ods. 1 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o trhovách miestach“) správcom príležitostného trhu môže byť osoba, ktorá má živnostenské oprávnenie na správu príležitostného trhu a ktorej bola správa príležitostného trhu zverená zriaďovateľom.

Správcom príležitostného trhu v rámci „Fanzóny“ bude spoločnosť Marketing SZLH, spol. s r.o. so sídlom Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava, zapísaná v OR SR Bratislava 1, vložka č. 24843/B, odd. Sro, IČO: 35 819 499.

Podľa ustanovení § 5 ods. 1 Zákona o trhovách miestach je správca trhoviska povinný vypracovať trhovú poriadok, ktorý obec po jeho schválení vydá všeobecne záväzným nariadením. Správca príležitostného trhu je povinný zabezpečiť dodržiavanie trhového poriadku.

**Ing. Mária Capová** - taktiež predložila pozmeňujúci návrh, pričom uviedla:

1. V Trhovom poriadku v § 5 ods. 1 sa upravuje a dopĺňa text nasledovne:

„1. Predajné zariadenia - veľkokapacitné stany - zabezpečí správca - ich umiestnenie je zaznačené na nákrese, ktorý je súčasťou Trhového poriadku. Správca poskytne predajcovi predajné zariadenie na základe nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude aj určenie výšky nájomného a poplatkov za služby. Nájomné sa určí medzi predajcom a správcom dohodou.“

2. V Trhovom poriadku sa ruší celý § 6 :

#### **Diskusia:**

Prítomní prerokovali zmeny vyplývajúce z predloženého materiálu a z pozmeňujúceho návrhu a pristúpili k hlasovaniu.

#### **A/ Stanovisko a hlasovanie k predloženému pozmeňujúcemu návrhu:**

Stanovisko komisie :

**odporúča schváliť pozmeňovací návrh k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. ..../2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu v rámci „Fanzóny“ lokalizovanej medzi ulicami Jaselská, Hviezdoslavova a pri Okruhovom dome armády (ODA) - Posádkový klub v meste Trenčín**

Hlasovanie:                      Za: 4                                      Proti : 0                                      Zdržal sa : 0

#### **B/ Stanovisko a hlasovanie k predloženému materiálu ako celku.:**

Stanovisko komisie:

**odporúča schváliť Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. ..../2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu v rámci „Fanzóny“ lokalizovanej medzi ulicami Jaselská, Hviezdoslavova a pri Okruhovom dome armády (ODA) - Posádkový klub v meste Trenčín**

Hlasovanie:                      Za: 4                                      Proti : 0                                      Zdržal sa : 0

#### **K bodu 5/ Majetkové prevody MHSL**

**Ing. Roman Jaroš** – predložil zámer organizácie prenajať nebytové priestory a časti pozemkov nachádzajúce sa v areáli letného kúpaliska na Ostrove za účelom prevádzkovania bufetov a zriadenia letných terás a časti pozemkov, nachádzajúcich sa v areáli letného kúpaliska na Ostrove za účelom umiestnenia vlastných predajných zariadení určených na predaj nápojov, mrazených výrobkov a sladkých a slaných múčnych jedál.

Organizácia zrealizuje prenájom nebytových priestorov a časti pozemkov prostredníctvom elektronickej aukcie. Predpokladaná dĺžka zmluvného vzťahu bude od júna 2019 do konca augusta 2019.

Jedná sa o:

**1.) Prenájom nebytových priestorov a pozemku v areáli letného kúpaliska I.**

Nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte letného kúpaliska o celkovej výmere 30,27 m<sup>2</sup> = Bufet I. (B I.) za účelom ich využitia na poskytovanie gastronomických služieb – občerstvenie, predaj širokého sortimentu teplých a studených jedál a nápojov bez možnosti predaja mrazených výrobkov a časť pozemku so zastrešenou plochou o výmere 40,25 m<sup>2</sup> = Terasa I. (T I.) za účelom zriadenia letnej terasy prislúchajúcej k nebytovým priestorom. Vyvolávacia **cena predmetu nájmu je vo výške 1.500,- €** za celú dobu nájmu. Nájomca je povinný okrem nájomného uhradiť čiastku vo výške 1.000,- € za poskytovanie služieb vrátane energií, ktoré budú bližšie špecifikované v nájomnej zmluve. Vybavenie nebytových priestorov a terasy si zabezpečuje nájomca.

**2.) Prenájom nebytových priestorov a pozemku v areáli letného kúpaliska II.**

Nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte letného kúpaliska o celkovej výmere 30,27 m<sup>2</sup> = Bufet II. (B II.) za účelom ich využitia na poskytovanie gastronomických služieb – občerstvenie, predaj širokého sortimentu teplých a studených jedál a nápojov bez možnosti predaja mrazených výrobkov a časť pozemku so zastrešenou plochou o výmere 53,10 m<sup>2</sup> = Terasa II. (T II.) za účelom zriadenia letnej terasy prislúchajúcej k nebytovým priestorom. Vyvolávacia **cena predmetu nájmu je vo výške 1.700,- €** za celú dobu nájmu. Nájomca je povinný okrem nájomného uhradiť čiastku vo výške 1.000,- € za poskytovanie služieb vrátane energií, ktoré budú bližšie špecifikované v nájomnej zmluve. Vybavenie nebytových priestorov a terasy si zabezpečuje nájomca.

**3.) Prenájom časti pozemku v areáli letného kúpaliska A.**

Prenájom časti pozemku parc.č. C KN 1560/2, 1560/21, zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Trenčín za účelom umiestnenia vlastného uzamykateľného (kovového, dreveného, plachtového) predajného zariadenia určeného na predaj mrazených balených výrobkov a nebalenej zmrzliny bez možnosti predaja nápojov o celkovej výmere 16 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v časti pri šatniach „ŽENY“. Vyvolávacia **cena predmetu nájmu je vo výške 750,- €** za celú dobu nájmu. Nájomca je povinný okrem nájomného uhradiť čiastku vo výške 250,- € za poskytovanie služieb vrátane energií, ktoré budú bližšie špecifikované v nájomnej zmluve.

**4.) Prenájom časti pozemku v areáli letného kúpaliska B.**

Prenájom časti pozemku parc. č. C KN 1077, 1078/1, zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Zamarovce za účelom umiestnenia vlastného uzamykateľného (kovového, dreveného, plachtového) predajného zariadenia určeného na predaj fresh nápojov, fresh ovocných a zeleninových šalátov, varenej kukurice a pod. bez možnosti predaja iných nápojov o celkovej výmere 16 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v časti pri šatniach „MUŽI“. Vyvolávacia **cena predmetu nájmu je vo výške 750,- €** za celú dobu nájmu. Nájomca je povinný okrem nájomného uhradiť čiastku vo výške 250,- € za poskytovanie služieb vrátane energií, ktoré budú bližšie špecifikované v nájomnej zmluve.

**5.) Prenájom časti pozemku v areáli letného kúpaliska C.**

Prenájom časti pozemku parc. č. C KN 1560/4, zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Trenčín za účelom umiestnenia vlastného mobilného uzamykateľného (kovového, dreveného, plachtového) predajného zariadenia určeného na predaj sladkých a slaných múčnych jedál (trdelníky, koláče, šišky, pirohy, langoše) a cukroviniek s možnosťou predaja kávy a balených nápojov o celkovej výmere 20 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v časti pri vstupnej bráne pri šatniach „ŽENY“. Vyvolávacia **cena predmetu nájmu je vo výške 900,- €** za celú dobu nájmu. Nájomca je povinný okrem nájomného uhradiť čiastku vo výške 300,- € za poskytovanie služieb vrátane energií, ktoré budú bližšie špecifikované v nájomnej zmluve.

Výmera je zároveň určená na umiestnenie mobilného predajného zariadenia a zariadenia malej terasy na konzumáciu múčnych jedál a nápojov, ktorej vybavenie si zabezpečí nájomca.

**6.) Prenájom pozemku v areáli letného kúpaliska D.**

Prenájom časti pozemku parc. č. C KN 1560/4, zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Trenčín za účelom umiestnenia vlastného zariadenia na prevádzku doplnkových zábavných atrakcií napr. bungee jumping, trampolína atď. o celkovej výmere 60 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v časti pri vstupnej bráne pri šatniach „ŽENY“. Vyvolávacia **cena predmetu nájmu je vo výške 300,- €** za celú dobu nájmu.

Nájomca je povinný okrem nájomného uhradiť čiastku vo výške 150,- € za poskytovanie služieb vrátane energií, ktoré budú bližšie špecifikované v nájomnej zmluve.

### Doplnok

7.) Prenájom pozemku v areáli letného kúpaliska E.

Prenájom časti pozemku C-KN parc.č. 1070 zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Zamarovce za účelom umiestnenia vlastného zariadenia na prevádzku doplnkových vodných atrakcií napr. vodný futbal a pod. o celkovej výmere 160 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v časti pri vstupnej bráne pri šatniach „MUŽI“. Vyvolávacia cena predmetu nájmu je vo výške 800,- € za celú dobu nájmu. Nájomca je povinný okrem nájomného uhradiť čiastku vo výške 190,- € za poskytovanie služieb vrátane energií, ktoré budú bližšie špecifikované v nájomnej zmluve.

Návrh komisie k bodom 1. – 7.

- **V bode 1.) a 2.) (bufety) cenu energií riešiť zálohovo vo výške 1000,- € a po ukončení sezóny zrealizovať ich vyúčtovanie podľa skutočných nákladov**
- **vyvolávacia cena za prenájom priestorov uvedených v bode 1.) a 2.) vo výške 40,- €/prevádzkový deň**
- **vyvolávacia cena za prenájom pozemku uvedeného v bode 3.) vo výške 20,- €/prevádzkový deň, cena za energie paušálne vo výške 250,- €**
- **vyvolávacia cena za prenájom pozemku uvedeného v bode 4.) vo výške 10,- €/prevádzkový deň, cena za energie paušálne vo výške 250,- €**
- **vyvolávacia cena za prenájom pozemku uvedeného v bode 5.) vo výške 15,- €/prevádzkový deň, cena za energie paušálne vo výške 300,- €**
- **vyvolávacia cena za prenájom pozemku uvedeného v bode 6.) vo výške 10,- €/prevádzkový deň, cena za energie paušálne vo výške 150,- €**
- **vyvolávacia cena za prenájom pozemku uvedeného v bode 7.) vo výške 10,- €/prevádzkový deň, cena za energie paušálne vo výške 190,- €**
- **za prevádzkový deň sa považuje ten deň, kedy je prevádzka plavárne otvorená minimálne 3 hodiny**
- **výška nájmu bude vypočítaná z počtu prevádzkových dní letnej plavárne**
- **do súťaže dať informáciu, koľko dní bola v minulom roku otvorená letná plavárňa a informáciu o celkovej návštevnosti plavárne**

Stanovisko komisie k návrhu : **odporúča**

Hlasovanie k návrhu :

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

### K bodu 6/ Majetkové prevody UMM

**1/ predaj** nehnuteľností – pozemkov **do vlastníctva Slovenskej republiky v správe Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**, za účelom vysporiadania pozemkov pre stavebný objekt SO 31.32.06 Žst. Trenčín, železničný zvršok – Chynoranská trať a SO 31.32.07 Žst. Trenčín, železničný spodok – Chynoranská trať a s nimi súvisiace stavebné objekty a prevádzkové súbory v súvislosti so stavbou Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. III. etapa, za kúpnu cenu určenú Znaleckým posudkom č. 1/2019 vyhotoveným Ing. Borisom Timkaničom vo výške 82,22 €/m<sup>2</sup>, k.ú. **Trenčín** novovytvorené **C-KN parc.č. 100/10** zastavané plochy a nádvorcia o výmere 10 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 100/11** zastavané plochy a nádvorcia o výmere 3 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 100/12** zastavané plochy a nádvorcia o výmere 35 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1627/854** zastavané plochy a nádvorcia o výmere 85 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1627/855** zastavané plochy a nádvorcia o výmere 68 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1627/856** zastavané plochy a nádvorcia o výmere 63 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1627/857** zastavané plochy a nádvorcia o výmere 15 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1627/858** zastavané plochy a nádvorcia o výmere 39 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1627/859** zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1171 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1627/860** zastavané plochy a nádvorcia o výmere 106 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 100/7** ostatné plochy o výmere 61 m<sup>2</sup>, celková výmera spolu predstavuje **1656 m<sup>2</sup>**, odčlenené geometrickým plánom z pôvodných C-KN parciel, zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

Predaj pozemkov bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. – pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 136.156,32 €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :                    Za: 4                                    Proti : 0                                    Zdržal sa : 0

**2/ predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2315/449 zastavaná plocha a nádvorie o približnej výmere 5 m<sup>2</sup> (parcela a výmera bude upresnená geometrickým plánom), evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Henricha Horňáčka**, za účelom vytvorenia zasklenej terasy prislúchajúcej k bytu vo vlastníctve žiadateľa, za kúpnu cenu 30,00 €/m<sup>2</sup>.

Ide o priľahlý pozemok k bytovému domu nachádzajúcemu sa na Ul. Halalovka súp.č. 2881 v Trenčíne. Vzhľadom k tomu, že byt vo vlastníctve žiadateľa sa nachádza na prízemí (bez vyvýšeného prízemie) a okná bytu sú veľmi nízko, žiadateľ požiadal o odkúpenie časti predmetného pozemku, za účelom vykonania stavebnej úpravy – výmeny okna za balkónové dvere a zároveň vytvorenia zasklenej terasy.

Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 150,00 €

---

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :                    Za: 4                                    Proti : 0                                    Zdržal sa : 0

**3/ kúpa časti stavebného objektu „SO-208 Komunikácia a spevnené plochy“**, vjazd k bytovému domu – úprava časti chodníka na Ul. Saratovskej, v súvislosti so stavbou „**Bytový dom na Saratovskej ulici v Trenčíne**“ do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúceho sa v k. ú. Trenčín, na časti pozemku **C-KN parc.č. 2237/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m<sup>2</sup> od investora **Monolit Slovakia, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Mesto Trenčín, Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. ÚSaŽP 2017/31740/65722/3-Zm dňa 05.06.2017 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „**Bytový dom na Saratovskej ulici v Trenčíne**“ ul. Saratovská Trenčín, SO-208 Komunikácia a spevnené plochy, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.06.2017 a ktorého súčasťou je aj vyššie uvedený stavebný objekt.

Dňa 24.05.2016 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou **Monolit Slovakia, s.r.o.**, zastúpená Ing. Milošom Lančaričom, ako nájomcom, uzatvorená Nájomná zmluva č. 14/2016, ktorej predmetom bol prenájom pozemku časť **C-KN parc.č. 2237/7** v k.ú. Trenčín o výmere **60 m<sup>2</sup>** za účelom výstavby vjazdu k bytovému domu (úprava časti chodníka) v súvislosti s realizáciou stavby „ Bytový dom na Saratovskej ulici v Trenčíne“. V zmysle článku V. nájomnej zmluvy sa nájomca zaviazal, že po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ktoré povolí užívanie stavby, prevedie stavebný objekt „ SO-208 Komunikácia a spevnené plochy,“ do vlastníctva Mesta Trenčín, za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 1,00 €

---

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :                    Za: 4                                    Proti : 0                                    Zdržal sa : 0

## DOPLNOK

**1/žiadost' nájomcu – Marián Hulin na ukončenie Zmluvy o nájme bytu zo dňa 13.06.2017**, ktorej predmetom je prenechanie 1 – izbového bytu č. 53 na V. poschodí v dome so s. č. 6690, or. č. 33, na ulici Východná v Trenčíne, do užívania nájomcom na dobu určitú do 31.05.2019. Nájomca požiadal o ukončenie nájmu ku dňu 31.03.2019, a to z dôvodu kúpy nehnuteľnosti prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Ukončenie nájmu bude realizované uzatvorením dohody o ukončení Zmluvy o nájme bytu podľa Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :                    Za: 4                                    Proti : 0                                    Zdržal sa : 0



**K bodu 71. Návrh na schválenie uzatvorenia Zmlúv o postúpení pohľadávok medzi Mestom Trenčín a Mestským hospodárstvom a správou lesov m.r.o. Trenčín**

**Ing. Mária Capová** – predložila predmetný materiál a uviedla :

A)

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 26.9.2018 schválilo prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín v správe Mestského hospodárstva a správy lesov m.r.o. Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne na ulici Považská 34, Trenčín s výnimkou tepelných zariadení pre: Hokejový klub Dukla Trenčín a.s., IČO: 36 324 051 a to:

- priestory slúžiace na komerčné priestory (kancelárie na poschodí č. 56 o výmere 15,39 m<sup>2</sup>, č. 60 o výmere 30,78 m<sup>2</sup>, č. 61 o výmere 15,39 m<sup>2</sup>, č. 62 o výmere 15,39 m<sup>2</sup>, č. 63 o výmere 15,39 m<sup>2</sup>, VIP I. č. 75 o výmere 12,00 m<sup>2</sup>, VIP II č. 76 o výmere 12,00 m<sup>2</sup> - celkom 116,34 m<sup>2</sup>)
- skladové priestory na poschodí (sklad č. 66 o výmere 5,56 m<sup>2</sup>, č. 70 o výmere 5,13 m<sup>2</sup>, č. 73 o výmere 6,44 m<sup>2</sup> - celkom 17,13 m<sup>2</sup>)
- priestory slúžiace na priamy výkon predmetu činnosti nájomcu, najmä na organizovanie a uskutočňovanie športových, kultúrnych a spoločenských podujatí (šatne pre športovcov na prízemí č. 3 o výmere 70,68 m<sup>2</sup>, č. 32 o výmere 15,68 m<sup>2</sup>, č. 33 o výmere 11,27 m<sup>2</sup>, č. 34 o výmere 13,23 m<sup>2</sup>, č. 35 o výmere 78,96 m<sup>2</sup>, sociálne priestory č. 2 o výmere 17,98 m<sup>2</sup>, č. 36 o výmere 32,92 m<sup>2</sup>, zadný vestibul č. 26 o výmere 86,40 m<sup>2</sup>, brusiareň č. 31 o výmere 3,68 m<sup>2</sup>, vodoliečba č. 37 o výmere 27,90 m<sup>2</sup>, rehabilitácia č. 38 o výmere 102,40 m<sup>2</sup>, Sky box č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.8, č.9, č.10, č.11, č.12 a č.13, každý o výmere 16 m<sup>2</sup>).
- nebytové priestory, ktoré užíva HK Dukla, a.s. spoločne s HK Dukla, n.o. na základe spoločnej dohody a to konkrétne miestnosti: č. 5a-šatňa o výmere 13,64 m<sup>2</sup>, č. 5b - šatňa o výmere 18,60 m<sup>2</sup>, č. 6 - posilňovňa o výmere 71,55 m<sup>2</sup>, č. 11 - techn. priestory o výmere 12,60 m<sup>2</sup>, č. 19 - brúsiareň o výmere 17,36 m<sup>2</sup>, č. 58 - zasadačka o výmere 68,89 m<sup>2</sup> a č. 59 - kancelária o výmere 15,39 m<sup>2</sup> ,

na dobu určitú od 1.1.2019 do 31.12.2019, s účinnosťou odo dňa nasledujúcom pod dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s §47a ods. 2. Občianskeho zákonníka.

Hokejový klub Dukla Trenčín a.s. je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov sumu vo výške 26.033,- € za celé obdobie trvania zmluvy a náklady za energie a služby spojené s užívaním nebytového priestoru vo výške 58.035,- € do 31.5.2019.

V zmysle uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov m.r.o. Trenčín uzatvorilo s Hokejovým klubom Dukla Trenčín a.s. Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 101/26030/2019 zo dňa 15.11.2018. Nakoľko Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 13.2.2019 schválilo Programový rozpočet Mesta Trenčín na rok 2019, v súlade s ktorým má byť Hokejovému klubu Dukla Trenčín a.s. poskytnutá dotácia vo výške 100% hodnoty nákladov na nájom nebytových priestorov, ľadovej plochy a energie vo výške 118.700,- €, môže Mesto Trenčín uzatvoriť s Mestským hospodárstvom a správou lesov m.r.o. Trenčín zmluvu o postúpení pohľadávok, v súlade s ktorou Mesto Trenčín bezodplatne nadobudne pohľadávku voči Hokejovému klubu Dukla Trenčín a.s. z tejto nájomnej zmluvy v celkovej výške 84.068,- €.

Takto nadobudnutú pohľadávku môže Mesto Trenčín následne započítať s dotáciou, ktorú by malo Mesto Trenčín poskytnúť Hokejovému klubu Dukla Trenčín a.s. po uzatvorení zmluvy o poskytnutí dotácie. Týmto spôsobom dôjde k uhradeniu pohľadávky z nájomnej zmluvy a zároveň k riadnemu zabezpečeniu použitia dotácie na stanovený účel.

B)

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 26.9.2018 schválilo prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín v správe Mestského hospodárstva a správy lesov m.r.o. Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne na ulici Považská 34, Trenčín s výnimkou tepelných zariadení pre: Hokejový klub Dukla Trenčín a.s., IČO: 36324051 za účelom poskytovania ľadovej plochy v objekte zimného štadióna a s tým súvisiacich priestorov – šatne, striedačky, tribúny, sociálne zariadenia, hľadiska podľa dohodnutého časového harmonogramu na dobu určitú od 1.1.2019 do 31.12.2019, s účinnosťou odo dňa nasledujúcom pod dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s §47a ods. 2. Občianskeho zákonníka.

Hokejový klub Dukla Trenčín a.s. je povinný uhradiť za poskytovanie ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov sumu vo výške 34.632,- € za celé obdobie trvania zmluvy do 31.5.2019.

V zmysle uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov m.r.o. Trenčín uzatvorilo s Hokejovým klubom Dukla Trenčín a.s. Rámcovú zmluvu o poskytovaní ľadovej plochy a s tým súvisiacich

priestorov a služieb č. 102/26030/2019 zo dňa 15.11.2018. Nakoľko Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 13.2.2019 schválilo Programový rozpočet Mesta Trenčín na rok 2019, v súlade s ktorým má byť Hokejovému klubu Dukla Trenčín a.s. poskytnutá dotácia vo výške 100% hodnoty nákladov na nájom nebytových priestorov, ľadovej plochy a energie vo výške 118.700,- €, môže Mesto Trenčín uzatvoriť s Mestským hospodárstvom a správou lesov m.r.o. Trenčín zmluvu o postúpení pohľadávok, v súlade s ktorou Mesto Trenčín bezodplatne nadobudne pohľadávku voči Hokejovému klubu Dukla Trenčín a.s. z tejto nájomnej zmluvy v celkovej výške 34.632,- €.

Takto nadobudnutú pohľadávku môže Mesto Trenčín následne započítať s dotáciou, ktorú by malo Mesto Trenčín poskytnúť Hokejovému klubu Dukla Trenčín a.s. po uzatvorení zmluvy o poskytnutí dotácie. Týmto spôsobom dôjde k uhradeniu pohľadávky z rámcovej a zároveň k riadnemu zabezpečeniu použitia dotácie na stanovený účel.

C)

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 26.9.2018 schválilo prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín v správe Mestského hospodárstva a správy lesov m.r.o. Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne na ulici Považská 34, Trenčín s výnimkou tepelných zariadení pre: Hokejový klub Dukla Trenčín n.o., IČO: 36 119 300 a to:

- na prízemí šatne pre športovcov č. 8a o výmere 5,85 m<sup>2</sup>, č. 9 o výmere 19,35 m<sup>2</sup>, č. 14 o výmere 35,68 m<sup>2</sup>, č. 16 o výmere 40,50 m<sup>2</sup>, č. 17 o výmere 40,50 m<sup>2</sup>, č. 18 o výmere 55,80 m<sup>2</sup>, č. 21 o výmere 35,34 m<sup>2</sup>, č. 22 o výmere 16,12 m<sup>2</sup>, č. 23 o výmere 74,40 m<sup>2</sup>, sociálne priestory č. 8b o výmere 32,40 m<sup>2</sup>, č. 10 o výmere 12,60 m<sup>2</sup>, č. 15 o výmere 12,60 m<sup>2</sup>, č. 24 o výmere 16,12 m<sup>2</sup>, a na poschodí: kancelárie č. 52 o výmere 15,39 m<sup>2</sup>, č. 53 o výmere 15,39 m<sup>2</sup>, č. 54 o výmere 15,39 m<sup>2</sup>, č. 57a o výmere 15,39 m<sup>2</sup>, č. 64 o výmere 15,39 m<sup>2</sup>, sklad č. 68 o výmere 15,66 m<sup>2</sup>, č. 72 o výmere 10,53 m<sup>2</sup>.

- nebytové priestory, ktoré užíva HK Dukla, n.o. spoločne s HK Dukla a.s. na základe spoločnej dohody a to konkrétne miestnosti: č. 5a-šatňa o výmere 13,64 m<sup>2</sup>, č. 5b-šatňa o výmere 18,60 m<sup>2</sup>, č. 6-posilňovňa o výmere 71,55 m<sup>2</sup>, č. 11-techn. priestory o výmere 12,60 m<sup>2</sup>, č. 19-brúsiareň o výmere 17,36 m<sup>2</sup>, č. 58-zasadačka o výmere 68,89 m<sup>2</sup> a č. 59-kancelária o výmere 15,39 m<sup>2</sup>

na dobu určitú od 1.1.2019 do 31.12.2019, s účinnosťou odo dňa nasledujúcom pod dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s §47a ods. 2. Občianskeho zákonníka.

Hokejový klub Dukla Trenčín n.o. je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov sumu vo výške 22.116,- € za celé obdobie trvania zmluvy a náklady za energie a služby spojené s užívaním nebytového priestoru sumu vo výške 96.474,- € do 31.5.2019.

V zmysle uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov m.r.o. Trenčín uzatvorilo s Hokejovým klubom Dukla Trenčín a.s. Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 104/26030/2019 zo dňa 15.11.2018. Nakoľko Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 13.2.2019 schválilo Programový rozpočet Mesta Trenčín na rok 2019, v súlade s ktorým má byť Hokejovému klubu Dukla Trenčín n.o. poskytnutá dotácia vo výške 100% hodnoty nákladov na nájom nebytových priestorov, ľadovej plochy a energie vo výške 197.312,- €, môže Mesto Trenčín uzatvoriť s Mestským hospodárstvom a správou lesov m.r.o. Trenčín zmluvu o postúpení pohľadávok, v súlade s ktorou Mesto Trenčín bezodplatne nadobudne pohľadávku voči Hokejovému klubu Dukla Trenčín n.o. z tejto nájomnej zmluvy v celkovej výške 118.590,- €.

Takto nadobudnutú pohľadávku môže Mesto Trenčín následne započítať s dotáciou, ktorú by malo Mesto Trenčín poskytnúť Hokejovému klubu Dukla Trenčín n.o. po uzatvorení zmluvy o poskytnutí dotácie. Týmto spôsobom dôjde k uhradeniu pohľadávky z nájomnej zmluvy a zároveň k riadnemu zabezpečeniu použitia dotácie na stanovený účel.

D)

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 26.9.2018 schválilo prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín v správe Mestského hospodárstva a správy lesov m.r.o. Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne na ulici Považská 34, s výnimkou tepelných zariadení pre: Hokejový klub Dukla Trenčín n.o., IČO: 36 119 300 za účelom poskytovania ľadovej plochy v objekte zimného štadióna a s tým súvisiacich priestorov – šatne, striedačky, tribúny, sociálne zariadenia, hľadiska podľa dohodnutého časového harmonogramu

na dobu určitú od 1.1.2019 do 31.12.2019, s účinnosťou odo dňa nasledujúcom pod dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s §47a ods. 2. Občianskeho zákonníka.

Hokejový klub Dukla Trenčín n.o. je povinný uhradiť za poskytovanie ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov sumu vo výške 78.722,- € za celé obdobie trvania zmluvy do 31.5.2019.

V zmysle uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov m.r.o. Trenčín uzatvorilo s Hokejovým klubom Dukla Trenčín n.o. Rámcovú zmluvu o poskytovaní ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov č. 105/26030/2019 zo dňa 15.11.2018. Nakoľko Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 13.2.2019 schválilo Programový rozpočet Mesta Trenčín na rok 2019, v súlade s ktorým má byť Hokejovému klubu Dukla Trenčín n.o. poskytnutá dotácia vo výške 100% hodnoty nákladov na nájom nebytových priestorov, ľadovej plochy a energie vo výške 119.312,- €, môže Mesto Trenčín uzatvoriť s Mestským hospodárstvom a správou lesov m.r.o. Trenčín zmluvu o postúpení pohľadávok, v súlade s ktorou Mesto Trenčín bezodplatne nadobudne pohľadávku voči Hokejovému klubu Dukla Trenčín n.o. z tejto rámcovej zmluvy v celkovej výške 78.722,- €.

Takto nadobudnutú pohľadávku môže Mesto Trenčín následne započítať s dotáciou, ktorú by malo Mesto Trenčín poskytnúť Hokejovému klubu Dukla Trenčín n.o. po uzatvorení zmluvy o poskytnutí dotácie. Týmto spôsobom dôjde k uhradeniu pohľadávky z nájomnej zmluvy a zároveň k riadnemu zabezpečeniu použitia dotácie na stanovený účel.

E)

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 26.9.2018 schválilo prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín v správe Mestského hospodárstva a správy lesov m.r.o. Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne na ulici Považská 34, Trenčín s výnimkou tepelných zariadení pre: FRYSLA Slovakia s.r.o., IČO: 35 816 937 za účelom poskytovania ľadovej plochy v objekte zimného štadióna a s tým súvisiacich priestorov – šatne, striedačky, tribúny, sociálne zariadenia, hľadiska podľa dohodnutého časového harmonogramu

na dobu určitú od 1.1.2019 do 31.12.2019, s účinnosťou odo dňa nasledujúcom pod dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s §47a ods. 2. Občianskeho zákonníka.

FRYSLA Slovakia s.r.o. je povinná uhradiť za prenájom nebytových priestorov vo výške 3.000,- €, za poskytovanie ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov sumu vo výške 22.216,- € a za energie a služby sumu vo výške 24.119,- € za celé obdobie trvania zmluvy do 31.5.2018.

V zmysle uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov m.r.o. Trenčín uzatvorilo so spoločnosťou FRYSLA Slovakia s.r.o. Rámcovú zmluvu o poskytovaní ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov č. 107/26030/2019 zo dňa 15.11.2018. Nakoľko Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 13.2.2019 schválilo Programový rozpočet Mesta Trenčín na rok 2019, v súlade s ktorým má byť spoločnosti FRYSLA Slovakia s.r.o. poskytnutá dotácia vo výške 100% hodnoty nákladov na nájom nebytových priestorov, ľadovej plochy a energie vo výške 49.335,- €, môže Mesto Trenčín uzatvoriť s Mestským hospodárstvom a správou lesov m.r.o. Trenčín zmluvu o postúpení pohľadávok, v súlade s ktorou Mesto Trenčín bezodplatne nadobudne pohľadávku voči spoločnosti FRYSLA Slovakia s.r.o. z tejto rámcovej zmluvy v celkovej výške 49.335,- €.

Takto nadobudnutú pohľadávku môže Mesto Trenčín následne započítať s dotáciou, ktorú by malo Mesto Trenčín poskytnúť spoločnosti FRYSLA Slovakia s.r.o. po uzatvorení zmluvy o poskytnutí dotácie. Týmto spôsobom dôjde k uhradeniu pohľadávky z nájomnej zmluvy a zároveň k riadnemu zabezpečeniu použitia dotácie na stanovený účel.

F)

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 26.9.2018 schválilo prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín v správe Mestského hospodárstva a správy lesov m.r.o. Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne na ulici Považská 34, Trenčín evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre: Kraso Trenčín, občianske združenie, IČO: 42 148 723 za účelom poskytovania ľadovej plochy v objekte zimného štadióna a s tým súvisiacich priestorov – šatne, striedačky, tribúny, sociálne zariadenia, hľadiska podľa dohodnutého časového harmonogramu

na dobu určitú od 1.1.2019 do 31.12.2019, s účinnosťou odo dňa nasledujúcom pod dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s §47a ods. 2. Občianskeho zákonníka.

Kraso Trenčín, občianske združenie je povinné uhradiť za prenájom nebytových priestorov sumu vo výške 595,- €, za poskytovanie ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov sumu vo výške 13.273,- € a za energie a služby sumu vo výške 13.266,- € za celé obdobie trvania zmluvy do 31.5.2018.

V zmysle uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov m.r.o. Trenčín uzatvorilo s občianskym združením Kraso Trenčín Rámcovú zmluvu o poskytovaní ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov č. 106/26030/2019 zo dňa 15.11.2018. Nakoľko Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 13.2.2019 schválilo Programový rozpočet Mesta Trenčín na rok 2019, v súlade s ktorým má byť občianskemu združeniu Kraso Trenčín poskytnutá dotácia vo výške 100% hodnoty nákladov na nájom nebytových priestorov, ľadovej plochy a energie vo výške 27.134,- €, môže Mesto

Trenčín uzatvorí s Mestským hospodárstvom a správou lesov m.r.o. Trenčín zmluvu o postúpení pohľadávok, v súlade s ktorou Mesto Trenčín bezodplatne nadobudne pohľadávku voči občianskemu združenie Kraso Trenčín z tejto rámcovej zmluvy v celkovej výške 27.134,- €.

Takto nadobudnutú pohľadávku môže Mesto Trenčín následne započítať s dotáciou, ktorú by malo Mesto Trenčín poskytnúť občianskemu združeniu Kraso Trenčín po uzatvorení zmluvy o poskytnutí dotácie. Týmto spôsobom dôjde k uhradeniu pohľadávky z nájomnej zmluvy a zároveň k riadnemu zabezpečeniu použitia dotácie na stanovený účel.

#### **Diskusia:**

**Ing. Mária Capová** - uviedla, že uzatvorením Zmlúv o postúpení pohľadávok dôjde k zníženiu prebytku bežného rozpočtu o cca 400 000 eur, preto navrhuje zväziť možnosť nepostupovať v roku 2019 týmto mechanizmom, ale subjekty zaplatia Mestskému hospodárstvu a správe lesov m.r.o. Trenčín a mesto týmto subjektom pošle dotácie v tej istej výške ako oni zaplatili Mestskému hospodárstvu a správe lesov m.r.o. Trenčín. To znamená, urobili by sa dotačné zmluvy, tak ako je to narozpočtované. Nájomné zmluvy by platili ďalej, pričom nám zostane prebytok bežného rozpočtu 1,9 mil.eur.

K predloženému materiálu prítomní členovia komisie podrobne prerokovali všetky možnosti vyplývajúce s uzatvorením resp. neuzatvorením Zmluvy o postúpení pohľadávky medzi Mestom Trenčín a Mestským hospodárstvom a správou lesov m.r.o. Trenčín. V zmysle predmetnej diskusie

**MBA Peter Hošťák PhD** - navrhol prijať nasledovné uznesenie :

**Finančná a majetková komisia odporúča predložený návrh neschváliť s tým, že subjektom uvedeným v predloženom materiáli budú uvoľňované schválené dotácie na základe dotačných zmlúv v štyroch tranžiach.**

**Tieto budú podmienené uhrádzaním záväzkov zo strany týchto subjektov súvisiacich so zmluvami o nájme nebytových priestorov a s rámcovými zmluvami uzatvorenými s Mestským hospodárstvom a správou lesov m.r.o..**

Stanovisko komisie :

**Finančná a majetková komisia odporúča predložený návrh neschváliť s tým, že subjektom uvedeným v predloženom materiáli budú uvoľňované schválené dotácie na základe dotačných zmlúv v štyroch tranžiach.**

**Tieto budú podmienené uhrádzaním záväzkov zo strany týchto subjektov súvisiacich so zmluvami o nájme nebytových priestorov a s rámcovými zmluvami uzatvorenými s Mestským hospodárstvom a správou lesov m.r.o..**

Hlasovanie :

Za: 3

Proti : 1

Zdržal sa : 0

#### **K bodu 8/ Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2019**

**Ing. Mária Capová** – predložila predmetný materiál a uviedla, že predložený Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2019 vyplýva zo zmien bežných príjmov a príjmových finančných operácií nasledovne:

- Bežné príjmy sa znižujú o mínus – 392.481 €, t.j. na 46.144.774 €
- Kapitálové príjmy sa nemenia
- Bežné a kapitálové výdavky sa nemenia
- Príjmové finančné operácie sa zvyšujú o plus + 392.481 €, t.j. na 7.275.858 €
- Výdavkové finančné operácie sa nemenia

Po zapracovaní navrhovaných zmien rozpočtu bude bežný rozpočet prebytkový vo výške plus + 1.507.463 €, kapitálový rozpočet schodkový vo výške mínus – 6.286.241 €, saldo finančných operácií predstavuje prebytok plus + 4.778.778 €.

Navrhované zmeny vyplývajú predovšetkým :

□□ Zo zníženia bežných príjmov MHSL m.r.o. vyplývajúcich zo zmlúv MHSL m.r.o. s HK Dukla n.o., HK Dukla a.s., FRYSLA Slovakia s.r.o., KRASO Trenčín za nájom, energie a ľadovú plochu na zimnom štadióne od 1.1. do 31.12.2019 vo výške 392.481 €. Pohľadávky zo zmlúv budú postúpené na Mesto Trenčín v tej istej výške ako príjmová finančná operácia. V rovnakej výške, t.j. 392.481 € má Mesto Trenčín rozpočtované pre dané subjekty bežné dotácie. Následne si Mesto Trenčín svoje pohľadávky voči týmto subjektom započíta oproti schválenej dotácii.

Stanovisko komisie :

**Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne o predložennom návrhu na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2019 nerokovala a nehlasovala, nakoľko neodporučila schváliť Návrh na schválenie uzatvorenia Zmlúv o postúpení pohľadávok medzi Mestom Trenčín a Mestským hospodárstvom a správou lesov m.r.o. Trenčín.**

**Bez schválenia uzatvorenia týchto zmlúv je predložený návrh na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2019 bezpredmetný.**

### **K bodu 9/ Rôzne**

**Bc. Eva Hudecová** informovala o odpovediach na nasledovné požiadavky :

**Požiadavka MBA Petra Hoštáka PhD** – v cyklostojanoch by mal byť vymedzený priestor (informačný panel) na informácie Mesta Trenčín, navrhuje, aby v týchto priestoroch bola umiestnená napr. mapa mesta s vyznačením cyklotrasy, prípadne prepojenie so širším okolím. Požaduje informáciu od odborných útvarov Mesta Trenčín, ako mesto plánuje tento priestor využiť na informovanie obyvateľov.

**Odpoveď ÚSŽP** : *Podľa zmluvy s euroAWK spol. s.r.o. môže Mesto Trenčín využívať v každom cykloprístrešku jednu reklamnú plochu na informačné aktivity (mapu). Za UUP: Na základe iniciatívy "cyklokomisie" z minulého roku je pripravený grafický podklad mapy mesta Trenčín s vyznačením plánovaných a zrealizovaných mestských cyklotrás doplnených cyklistickými doplnkovými, dopravnými, rekreačnými a prímestskými prepojeniami vrátane regionálnych cyklotrás. V súčasnosti sa v spolupráci s KIC dotvára celkový návrh informačného panelu.*

**Požiadavka Ing. Richarda Ščepka** : požaduje, aby spoločnosť euroAWK spol. s r.o. informovala, aký má zámer s autobusovým prístreškom na Ul. Hasičskej a Legionárskej, nakoľko reklama je umiestnená v smere prichádzajúceho autobusu a zo zastávky nie je autobus vidieť.

**Odpoveď euroAWK, spol. s r.o.** : *autobusové prístrešky boli inštalované v roku 2002, typy a umiestnenie vrátane Citylightov boli odsúhlasené Mestom Trenčín. Nakoľko Citylight tvorí pevnú súčasť nosnej konštrukcie, nie je technicky možné dané Citylighty premiestniť resp. odstrániť bez výmeny autobusového prístrešku. V zmysle zmluvy medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou euroAWK, spol. s.r.o. v prípade vynútených zmien, všetky náklady na zmenu hradí tá strana, ktorá zmenu vyvolala. Zároveň, v prípade zmeny by bolo Mesto Trenčín povinné poskytnúť nové miesto na umiestnenie Citylightov. V prípade, ak mesto požaduje zmenu, samozrejme vieme sa stretnúť a rokovať a hľadať spoločné riešenie danej situácie.*

Za majetkovú časť : Bc. Eva Hudecová

Za ekonomickú časť : Ing. Ján Margetín

**MBA Peter Hošták PhD**  
**predseda FMK**