

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mestské zastupiteľstvo
V Trenčíne

Trenčín, 13.3.2019

Návrh

na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo „Obnova materskej školy Kubranská 20“

Predkladá:

Ing. Jaroslav Pagáč
prednosta MsÚ

Návrh na uznesenie:

Na samostatnej prílohe

Spracoval:

Ing. Ivana Latkóczyová
Kancelária prednostu

V Trenčíne, 11.03.2019

Dôvodová správa

Dňa 5.10.2018 uzatvorilo Mesto Trenčín ako objednávateľ a spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik, a.s. ako zhotoviteľ Zmluvu o dielo, predmetom ktorej je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo: „Obnova materskej školy Kubranská 20“ (ďalej len „Dielo“), v rozsahu definovanom v prílohe č. 1 Zmluvy o dielo – projektovej dokumentácie, a to uskutočnenie stavebných prác za účelom obnovy objektu Materskej školy nachádzajúceho sa na adrese Kubranská 20, 911 01 Trenčín, parc. č. 1678, 1679, k. ú. Kubrá (ďalej len „Zmluva o dielo“). Zmluva o dielo nadobudla účinnosť 9.10.2018.

Nakoľko počas realizácie predmetu Zmluvy o dielo nastali skutočnosti, v dôsledku ktorých je potrebné uskutočniť na Diele navyše práce, ktoré neboli zahrnuté v Zmluve o dielo a ktoré sú nevyhnutné k riadnemu dokončeniu a užívaniu Diela, a tiež k zabezpečeniu dosiahnutia energetickej úspory budovy materskej školy v plnom rozsahu, a tiež skutočnosti, v dôsledku ktorých niektoré práce zahrnuté vo výkaze výmer nebude nutné realizovať, je potrebné uzatvoriť Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo, predmetom ktorého bude:

1. Vykonalie navyše prác – počas realizácie Diela sa zistila potreba vykonania nevyhnutných prác pre riadne dokončenie Diela, ktoré neboli zahrnuté v projekte stavby a vo výkaze výmer v uzatvorenej Zmluve o dielo a ktoré sú špecifikované v prílohe č. 1 Dodatku č. 1.

Vykonalie navyše prác je nevyhnutné z dôvodu, že ide stavebné práce, ktoré sú nevyhnutné na riadne zhotovenie, sprevádzkovanie a užívanie Diela. Bez ich vykonania nebudú dosiahnuté výsledky energetického auditu budovy, nedôjde k energetickej úspore a nebude naplnený zámer rekonštrukcie.

Obstaranie nového dodávateľa na nadpráce – stavebné práce môže ohroziť riadnu prevádzku zariadenia, mohla by spôsobiť mestu významné ťažkosti (napr. kvôli koordinácii viacerých dodávateľov na jednom stavenisku) alebo podstatnú duplicitu nákladov, ohroziť harmonogram stavebných prác a harmonogram žiadosti o nenávratný finančný príspevok, čo môže vyvolať prípadné sankcie zo strany poskytovateľa finančných prostriedkov.

Hodnota navyše prác predstavuje sumu:

Cena bez DPH: 211.155,53 EUR
Slovom: dvestojedenásťtisícstopäťdesiatpäť EUR, päťdesiattri centov
DPH 20%: 42.231,11 EUR
Slovom: štyridsaťdvatisícdeväťdesiatjeden EUR, jedenásť centov
Cena vrátane DPH: 253.386,64 EUR
Slovom: dvestopäťdesiattritisícristoosemdesiatšesť EUR, šesťdesiatštyri centov.

2. Vypustenie nerealizovaných prác - zároveň bolo počas realizácie Diela zistené, že niektoré práce zahrnuté vo výkaze výmer nebude nutné realizovať.

Hodnota nerealizovaných prác predstavuje sumu:

Cena bez DPH: 45.308,99 EUR
Slovom: štyridsaťpäťtisícristoosem EUR, deväťdesiatdeväť centov
DPH 20%: 9.061,80 EUR
Slovom: deväťtisícšesťdesiatjeden EUR, osemdesiat centov
Cena vrátane DPH: 54.370,79 EUR
Slovom: päťdesiatštyritisícristosedemdesiat EUR, sedemdesiatdeväť centov

Nakoľko pôvodne dohodnutá cena má byť zvýšená o hodnotu vykonaných navyše prác podľa bodu 1 tejto dôvodovej správy a zároveň musí byť odpočítaná hodnota nerealizovaných prác podľa bodu 2 tejto dôvodovej správy, celková cena za zhotovené Dielo bude predstavovať:

Cena bez DPH: 831.881,55 €
Slovom: osemtotridsaťjedentisícosemstoosemdesiatjeden EUR, päťdesiatpäť centov
DPH 20%: 166.376,31 €
Slovom: stošesťdesiatšesťtisícristosedemdesiatšesť EUR, tridsaťjeden centov
Cena s DPH: 998.257,86 €
Slovom: deväťstodeväťdesiatosemtisícdeväťdesiatšesťdesiat EUR, osemdesiatšesť centov

Prílohu č. 1 tohto materiálu tvorí text návrhu Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo, vrátane prílohy č.1 (zmena zmluvného rozpočtu – rozpis navyiac prác a nere realizovaných prác) ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú prílohu Dodatku č. 1.

Práce navyiac predstavujú neoprávnené výdavky projektu, ktoré boli zistené počas realizácie projektu. Sú kryté rozpočtom.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta platí, že primátor mesta schvaľuje uzavretie akejkoľvek zmluvy, predmetom ktorej nie je nakladanie s nehnuteľným majetkom mesta – najmä zmluvy o dielo, kúpne zmluvy, nepomenované zmluvy a pod., ktoré nie sú výsledkom aplikácie postupov podľa zákona o verejnom obstarávaní a ktorých hodnota je nižšia ako 70.000,- € bez DPH a uzavretie dodatku k takýmto zmluvám ako aj k zmluvám, ktoré sú výsledkom aplikácie postupov podľa zákona o verejnom obstarávaní, ktorého hodnota nepresiahne 50% hodnoty pôvodnej zmluvy alebo je nižšia ako 70.000,-€ bez DPH. Primátor mesta minimálne 5 dni pred uzavretím zmluvy alebo dodatku v zmysle tohto bodu, ktorých hodnota je vyššia ako 5.000,- € bez DPH zašle informáciu o zámere uzavrieť túto zmluvu alebo dodatok poslancom, pričom v prílohe informácie pre poslancov im zašle text dodatku, resp. zmluvy. Na uzavretie tohto dodatku teda nemá primátor mesta kompetenciu bez súhlasu MsZ.

Vzhľadom k vyššie uvedenému je potrebné, aby uzavretie tohto dodatku schválilo MsZ.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne **s c h v a ľ u j e** uzatvorenie Dodatku č. 1 k **Zmluve o dielo „Obnova materskej školy Kubranská 20“**, predmetom ktorého je vykonanie navyiac prác a vypustenie nere realizovaných prác, ktorého znenie tvorí prílohu č. 1 k tomuto materiálu.