

## Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 13.02.2019

**N á v r h**  
**na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a**  
**na zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín**  
**v prospech Služby pre bývanie, s.r.o.**

**Predkladá:**  
MBA Peter Hošťák PhD  
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**  
Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 26.01.2019

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 13.02.2019

## **s c h v a ľ u j e**

### **A)**

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti s realizáciou stavby „Teplovodný prepoj Liptovská – Východná, DN300, Trenčín“ na pozemkoch v k.ú. Trenčín :

- **C-KN parc.č. 2315/349** ostatná plocha o celkovej výmere 10163 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2315/647** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 711 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2315/445** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3180 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2315/451** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 10938 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2315/622** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 11851 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2315/455** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 569 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2315/616** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 64 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2315/10** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 13878 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-155-18 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **1101 m<sup>2</sup>**
- **C-KN parc.č. 2291/3** trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 175 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2334/5** ostatná plocha o celkovej výmere 522 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 3424** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 25 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2333/5** trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 4 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 3488/69** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 265 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 3488/94** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 23 m<sup>2</sup>, vecné bremeno sa zriaďuje **v celom rozsahu**
- **E-KN parc.č. 3423** ostatná plocha o celkovej výmere 1257 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2419/7** ostatná plocha o celkovej výmere 80 m<sup>2</sup> a **C-KN parc.č. 3488/60** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 31 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-01-19 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **341 m<sup>2</sup>**

v prospech oprávneného z vecného bremena **Služby pre bývanie, s.r.o.**

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- a) Zriadenie a uloženie inžinierskej siete – teplovodu
- b) Užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy
- c) Vstup, prechod a prejazd, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom GP č. 36335924-155-18, Geometrickým plánom č. 36335924-01-19 a na ostatné pozemky v plnom rozsahu

za nasledovných podmienok :

- vecné bremeno bude zriadené bezodplatne, na dobu neurčitú
- zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby, najneskôr však do termínu 31.12.2021
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

## Odôvodnenie:

V roku 2011 spoločnosť Služby pre bývanie s.r.o. mala zámer presťahovať kotolňu na biomasu na Liptovskej ulici na Ul. Východnú v Trenčíne, avšak k presťahovaniu do dnešného dňa nedošlo. Areál na Liptovskej ulici, v ktorom je aktuálne prevádzkovaná kotolňa na biomasu je v blízkosti rodinných domov a obyvatelia sa sťažujú na obťažovanie imisiami, najmä pachom, hlukom a popolčekom. Na základe týchto sťažností obyvateľov podalo Mesto Trenčín žalobu o uloženie povinnosti zdržať sa rušenia týmito imisiami z prevádzky kotolne na biomasu na Ul. Liptovskej.

V záujme upokojenia situácie a nakoľko Mesto Trenčín má záujem na presťahovaní prevádzky kotolne na Ul. Východnú, bola medzi Mestom Trenčín, Službami pre bývanie, s.r.o. a spoločnosťou LITPTOVSKA, s.r.o. uzatvorená dňa 11.10.2018 Dohoda o urovaní, v zmysle ktorej sa zmluvné strany dohodli na spolupráci a súčinnosti pri príprave riešenia projektu „Nová biomasová kotolňa“. Mesto Trenčín zároveň vyhlásilo, že v prípade záujmu investora bude s investorom konzultovať možnosti najvhodnejšieho umiestnenia rozvodov tepla a teplej vody a ich napojenie na existujúce rozvody. V prípade, ak umiestnením týchto rozvodov bude dotknutý majetok Mesta Trenčín, budú potrebné žiadosti predložené na prerokovanie v orgánoch mesta.

V zmysle uzatvorenej Dohody o urovaní ako aj spoločných rokovaní, spoločnosť Služby pre bývanie s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o zriadenie bezodplatného vecného bremena na vyššie uvedeníh nehnuteľnostiach, spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete – teplovodu.

### B) za splnenia podmienok uvedených v ods. A) tohto návrhu

#### s c h v a ľ u j e

Zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Teplovodný prepoj Liptovská – Východná, DN300, Trenčín“ na pozemkoch v k.ú. Trenčín :

- **C-KN parc.č. 2315/349** ostatná plocha o celkovej výmere 10163 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2315/647** zastavané plochy a nádvorja o celkovej výmere 711 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2315/445** zastavané plochy a nádvorja o celkovej výmere 3180 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2315/451** zastavané plochy a nádvorja o celkovej výmere 10938 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2315/622** zastavané plochy a nádvorja o celkovej výmere 11851 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2315/455** zastavané plochy a nádvorja o celkovej výmere 569 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2315/616** zastavané plochy a nádvorja o celkovej výmere 64 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2315/10** zastavané plochy a nádvorja o celkovej výmere 13878 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-155-18 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **1101 m<sup>2</sup>**
- **C-KN parc.č. 2291/3** trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 175 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2334/5** ostatná plocha o celkovej výmere 522 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 3424** zastavané plochy a nádvorja o celkovej výmere 25 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2333/5** trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 4 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 3488/69** zastavané plochy a nádvorja o celkovej výmere 265 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 3488/94** zastavané plochy a nádvorja o celkovej výmere 23 m<sup>2</sup>, vecné bremeno sa zriaďuje **v celom rozsahu**
- **E-KN parc.č. 3423** ostatná plocha o celkovej výmere 1257 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2419/7** ostatná plocha o celkovej výmere 80 m<sup>2</sup> a **C-KN parc.č. 3488/60** zastavané plochy a nádvorja o celkovej výmere 31 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-01-19 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **341 m<sup>2</sup>**

v prospech oprávneného z vecného bremena **Služby pre bývanie, s.r.o.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- a) Zriadenie a uloženie inžinierskej siete – teplovodu

- b) Užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy
- c) Vstup, prechod a prejazd, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom GP č. 36335924-155-18, Geometrickým plánom č. 36335924-01-19 a na ostatné pozemky v plnom rozsahu

### **O d ô v o d n e n i e :**

Na základe stanoviska FMK zo dňa 24.1.2019 sa zriadenie vecného bremena v prospech Služby pre bývanie s.r.o. bude realizovať Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Následne po splnení podmienok uvedených v ods A) návrhu bude uzatvorená riadna Zmluva o zriadení bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú, spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete – teplovodu na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Lokalizácia pozemkov : pozemky k.ú. Trenčín, Východná ulica  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 24.01.2019 za podmienok uvedených v návrhu

Dopad na rozpočet : bez dopadu na rozpočet

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.