

## Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 13.02.2019

**N á v r h**  
**na zriadenie odplatného vecného bremena**  
**na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín**  
**v prospech W-TN Invest, s.r.o., Bytový dom Brezina, s.r.o., Bytový dom Vrbina, s.r.o., Bytový dom Jelšina, s.r.o. a WTN Zlatovce, s.r.o.**

**Predkladá:**  
MBA Peter Hošťák PhD  
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**  
Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 25.01.2019

## **s c h v a ľ u j e**

**1/ zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Obytný súbor Zlatovce, zóna A, etapa 1“ na pozemku v k.ú. Zlatovce, **C-KN parc.č. 44/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30678 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 1/2019, úradne overenom dňa 16.01.2019, pod č.28/19 a vzťahuje na časť pozemku o výmere 49 m<sup>2</sup>, v prospech **W-TN Invest, s.r.o., Bytový dom Brezina, s.r.o., Bytový dom Vrbina, s.r.o. a Bytový dom Jelšina, s.r.o.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- **zriadenie a uloženie inžinierskych sietí – predĺženie verejného vodovodu, predĺženie verejnej kanalizácie a rozvod SLP**
- **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predĺženia verejného vodovodu, predĺženia verejnej kanalizácie a rozvod SLP a ich odstránenie**
- **vstup, prechod a prejazd peši, motorovým a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými za účelom výkonu povolenej činnosti a činnostiach hore uvedených**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 4/2019 vyhotoveným Ing. Jurajom Sedláčkom a predstavuje sumu **115,- €**.

## **O d ô v o d n e n i e :**

Spoločnosti W-TN Invest, s.r.o., Bytový dom Brezina, s.r.o., Bytový dom Vrbina, s.r.o. a Bytový dom Jelšina, s.r.o. ako stavebníci stavby požiadali Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena, a to v súvislosti s realizáciou stavby „Obytný súbor Zlatovce, zóna A, etapa 1“.

Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva predĺženia verejného vodovodu, predĺženia verejnej kanalizácie a rozvodu SLP je pozemok v k.ú. Zlatovce, C-KN parc.č. 44/1 zastavaná plocha a nádvorie zapísaná na LV č. 1, ktorá je vo vlastníctve Mesta Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 49 m<sup>2</sup>.

Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena sa zriaďuje medzi Mestom Trenčín, ako povinným z vecného bremena a W-TN Invest, s.r.o., Bytový dom Brezina, s.r.o., Bytový dom Vrbina, s.r.o. a Bytový dom Jelšina, s.r.o. ako oprávnenými z vecného bremena.

**2/ zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Obytný súbor Zlatovce, zóna A, etapa 1“ na pozemku v k.ú. Zlatovce, **C-KN parc.č. 44/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30678 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 1/2019, úradne overenom dňa 16.01.2019, pod č.28/19 a vzťahuje na časť pozemku o výmere 34 m<sup>2</sup>, v prospech **W-TN Invest, s.r.o., Bytový dom Brezina, s.r.o., Bytový dom Vrbina, s.r.o., Bytový dom Jelšina, s.r.o. a WTN Zlatovce, s.r.o.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- **zriadenie a uloženie inžinierskych sietí – rozvod plynu STL**
- **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy rozvodu plynu STL a jeho odstránenie**
- **vstup, prechod a prejazd peši, motorovým a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými za účelom výkonu povolenej činnosti a činnostiach hore uvedených**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 4/2019 vyhotoveným Ing. Jurajom Sedláčkom a predstavuje sumu **80,75 €**.

## **O d ô v o d n e n i e :**

Spoločnosti W-TN Invest, s.r.o., Bytový dom Brezina, s.r.o., Bytový dom Vrbina, s.r.o., Bytový dom Jelšina, s.r.o. a WTN Zlatovce, s.r.o. ako stavebníci stavby požiadali Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena, a to v súvislosti s realizáciou stavby „Obytný súbor Zlatovce, zóna A, etapa 1“.

Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia rozvodu plynu STL je pozemok v k.ú. Zlatovce, C-KN parc.č. 44/1 zastavaná plocha a nádvorie zapísaná na LV č. 1, ktorá je vo vlastníctve Mesta Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 34 m<sup>2</sup>.

Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena sa zriaďuje medzi Mestom Trenčín, ako povinným z vecného bremena a W-TN Invest, s.r.o., Bytový dom Brezina, s.r.o., Bytový dom Vrbina, s.r.o., Bytový dom Jelšina, s.r.o. a WTN Zlatovce, s.r.o. ako oprávnenými z vecného bremena.

Lokalizácia pozemku	: Ul. Zlatovská, k.ú. Zlatovce
Stanovisko USŽP, ÚÚP, ÚM	: odporúča zo dňa 09.01.2019
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 24.01.2019

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.