

**Mestský úrad v Trenčíne**

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 13.02.2019

**N á v r h**  
**na zriadenie odplatného vecného bremena**  
**na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín**  
**v prospech TVK, a.s.**  
**v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.**  
**v prospech Slovenská republika zast. Slovenská správa ciest**

**Predkladá:**

MBA Peter Hošťák PhD  
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 26.01.2019

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 13.02.2019

### s c h v a ľ u j e

**1/ zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 32-37-07** Trenčín – Trenčianska Teplá, preložka vodovodu DN 100 v sžkm 127,825, v k.ú. **Opatová, C-KN parc.č. 509/3** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 968 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 556/1** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 6557 m<sup>2</sup> a **C-KN parc.č. 556/3** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 357 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. **OP 32-37-07/2014** a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **72 m<sup>2</sup>**, v prospech **Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s. Trenčín**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – vodovodu oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. OP 32-37-07/2014 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 07.08.2014, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35715456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pod č. 958/14 dňa 25.08.2014 a**
- **právo vstupu oprávneného z vecného bremena na pozemky za účelom vykonávania údržby a opráv vodovodu po dobu jeho životnosti.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 107/2015 vyhotoveným Ing. Pavlom Appelom a predstavuje sumu **608,27 EUR**

### O d ô v o d n e n i e

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, stavebný objekt SO 32-37-07 Trenčín – Trenčianska Teplá, preložka vodovodu DN 100 v sžkm 127,825, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Opatová v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

Lokalizácia pozemkov : pozemky k.ú. Opatová  
Stanovisko USŽP, UÚP, ÚM : odporúča zo dňa 15.01.2019  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 24.01.2019

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

**2/ zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ ŽSR Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá), č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 31-37-06** – Trenčín, úprava na vodovode DN300, DN100 na Mládežníckej ulici, k.ú. **Trenčín, C-KN parc.č. 1562/2** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1050 m<sup>2</sup>, **C-KN**

**parc.č.1562/3** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 548 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1627/234** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3330 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1627/315** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4432 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1627/640** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 560 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1627/642** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 205 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1627/644** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 528 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1627/788** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4316 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1627/789** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4252 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. **TN 31-37-06/2016** a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **1368 m<sup>2</sup>**, v prospech **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – vodovodu oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. TN 31-37-06/2016 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 28.07.2016, vyhotoveného firmou GOE-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO: 35 715 456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 965/16 dňa 09.08.2016 a**
- **právo vstupu oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy vodovodu po dobu jeho životnosti.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 234/2018 vyhotoveným Ing. Pavlom Žiačekom a predstavuje sumu **6.639,41 EUR**

## **O d ô v o d n e n i e**

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, stavebný objekt **SO 31-37-06** – Trenčín, úprava na vodovode DN300, DN100 na Mládežníckej ulici, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Trenčín v mieste výstavby objektov verejnej - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

Lokalizácia pozemkov	: pozemky k.ú. Trenčín
Stanovisko USŽP, UÚP, ÚM	: odporúča zo dňa 15.01.2019
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 24.01.2019

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

**3/ zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ ŽSR Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá), č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 31-37-08** – Trenčín, úprava na kanalizácii DN1000 na Mládežníckej ulici, k.ú, **Trenčín, C-KN parc.č. 1562/2** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1050 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č.1562/3** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 548 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1627/234** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3330 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1627/391** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 742 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1627/465** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 7 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1627/640** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 560 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1627/642** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 205 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1627/644** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 528 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1627/788** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4316 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1627/789** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4252 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. **TN 31-**

**37-08/2016** a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **518 m<sup>2</sup>**, v prospech **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – kanalizácie oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. TN 31-37-08/2016 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 26.07.2016, vyhotoveného firmou GOE-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO: 35 715 456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 957/16 dňa 05.08.2016 a**
- **právo vstupu oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy kanalizácie po dobu jej životnosti.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 227/2018 vyhotoveným Ing. Pavlom Žiačekom a predstavuje sumu **2.514,09 EUR**

### **O d ô v o d n e n i e**

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, stavebný objekt SO 31-37-08 – Trenčín, úprava na kanalizácii DN1000 na Mládežníckej ulici, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Trenčín v mieste výstavby objektov verejnej - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

Lokalizácia pozemkov	: pozemky k.ú. Trenčín
Stanovisko USŽP, UÚP, ÚM	: odporúča zo dňa 15.01.2019
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 24.01.2019

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

**4/ zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá), č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 31-37-29.2** Žst. Trenčín, preložka vodovodu DN 350 a DN 250, ul. Pred poľom, v k.ú. **Kubrá, C-KN parc.č. 314/1** záhrada o celkovej výmere 88 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 774/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1780 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 802/1** ostatná plocha o celkovej výmere 11253 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2330/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 16350 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2333/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 366 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2333/2** ostatná plocha o celkovej výmere 1256 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2342/5** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 9333 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. KB 31-37-292/2016 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **626 m<sup>2</sup>**, v prospech **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – vodovodu oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. KB 31-37-292/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 06.02.2016, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35 715 456,**

úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pod č. 181/16  
dňa 17.02.2016 a

- právo vstupu na pozemky za účelom vykonávania údržby a opráv vodovodu po dobu jeho životnosti.

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 115/2018 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu **31 053,79 EUR**

### O d ô v o d n e n i e

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, stavebný objekt SO 31-37-29.2 Žst. Trenčín, preložka vodovodu DN 350 a DN 250, ul. Pred poľom, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Kubrá v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

Lokalizácia pozemkov : pozemky k.ú. Kubrá  
Stanovisko USŽP, UÚP, ÚM : odporúča zo dňa 15.01.2019  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 24.01.2019

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

**5/ zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. III. etapa, **SO 32-35-34 – Trenčín – Trenčianska Teplá, zast. Opatová – úprava NN siete ZSE v sžkm 127,804, v k.ú. Opatová, C-KN parc.č. 509/3** zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 968 m<sup>2</sup> a **C-KN parc.č. 556/3** zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 357 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. OP 32-35-34/2014 zo dňa 26.03.2014, úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 383/14 dňa 07.04.2014 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 23 m<sup>2</sup>, v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovanej v článku I zmluvy:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;**
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 224/2018 vyhotoveným Ing. Pavlom Žiačekom a predstavuje sumu **93,54 EUR**

### O d ô v o d n e n i e

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, **SO 32-35-34 – Trenčín – Trenčianska Teplá, zast. Opatová – úprava NN siete ZSE v sžkm 127,804, Železnice SR, Bratislava** požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Opatová v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej

stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

Lokalizácia pozemkov : pozemky k.ú. Opatová  
Stanovisko USŽP, UÚP, ÚM : odporúča zo dňa 21.01.2019  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 24.01.2019

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

**6/ zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá), č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 29-37-05** – Žst. Zlatovce, kanalizácia ul. Brnianska, k.ú. **Hanzliková, C-KN parc.č. 663/7** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 351 m<sup>2</sup> pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. HA 29-37-05/2017 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **25 m<sup>2</sup>**, v prospech **Slovenská republika zast. Slovenská správa ciest**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I tejto zmluvy:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – kanalizácie oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. HA 29-37-05/2017 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 30.01.2017, vyhotoveného firmou GOE-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO: 35 715 456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 153/17 dňa 14.02.2017 a**
- **právo vstupu oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy kanalizácie po dobu jej životnosti.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 160/2017 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu **865,41 EUR**

## **O d ô v o d n e n i e**

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, stavebný objekt SO 29-37-05 – Žst. Zlatovce, kanalizácia ul. Brnianska, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutej nehnuteľnosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Slovenská republika zast. Slovenská správa ciest. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí je pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Hanzliková v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

Lokalizácia pozemkov : pozemky k.ú. Hanzliková  
Stanovisko USŽP, UÚP, ÚM : odporúča zo dňa 15.01.2019  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 24.01.2019

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.