

**N á v r h**  
**na kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín**  
**od Jaroslava Trusku a Eduarda Vargu**  
**na kúpu pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín**  
**od TROPICAL SUN s.r.o.**

**Predkladá:**  
MBA Peter Hošťák PhD  
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**  
Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 26.01.2019

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 13.02.2019

## **s c h v a ľ u j e**

**1/ kúpu časti stavebného objektu SO 05 Spevnené plochy a parkovisko – prístupová komunikácia** nachádzajúca sa v k.ú. Hanzliková na pozemkoch C-KN parc.č. 639/31 zastavané plochy a nádvoria o výmere 194 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 636/47 zastavané plochy a nádvoria o výmere 235 m<sup>2</sup>, od investora **Jaroslav Truska a Eduard Varga**, za účelom zabezpečenia jej správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**

Na stavbu bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č. ÚSaŽP 2018/38765/115864/2-Đu, No zo dňa 12.10.2018 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 22.10.2018.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 1,- €

### **O d ô v o d n e n i e :**

Mesto Trenčín, Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. ÚSaŽP 2018/38765/115864/2 – Đud, No, dňa 12.10.2018 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Zariadenie cestovného ruchu s relaxačným centrom Bavlárska ul. Trenčín“, SO 05 Spevnené plochy a parkovisko, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.10.2018.

Dňa 19.6.2017 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Jaroslavom Truskom ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 7/2017, ktorej predmetom bol prenájom pozemku časť C-KN parc.č. 636/1 v k.ú. Hanzliková o výmere 263 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania prístupovej komunikácie (rozšírenie existujúcej komunikácie) z ul. Bavlárskej. V zmysle článku V. Nájomnej zmluvy sa nájomca zaviazal, že po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ktoré povolí užívanie prístupovej komunikácie prevedie tento vybudovaný stavebný objekt do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €. Nájomca sa ďalej zaviazal, že v prípade, že časť vybudovaného stavebného objektu sa bude nachádzať aj na pozemku vo vlastníctve nájomcu, tento pozemok prevedie do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

**2/ kúpu nehnuteľnosti – pozemku** do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúceho sa v k.ú. Hanzliková, **C-KN parc.č. 639/31** zastavané plochy a nádvoria o výmere 194 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 2015 ako vlastník **TROPICAL SUN s.r.o.**, za účelom vysporiadania pozemku nachádzajúceho sa pod časťou prístupovej komunikácie spájajúcej ul. Bavlárska a Školská, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**

Celková kúpna cena predstavuje .....1,- €

### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o pozemok nachádzajúci sa pod časťou novovybudovanej prístupovej komunikácie v súvislosti s realizovanou stavbou „Zariadenie cestovného ruchu s relaxačným centrom Bavlárska ul. Trenčín“. SO 05 Spevnené plochy a parkovisko. Stavba prístupovej komunikácie bola umiestnená na časti pozemku vo vlastníctve stavebníka a časť stavby na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín (na základe iného práva k pozemku – Nájomnej zmluvy). V zmysle nájomnej zmluvy sa nájomca zaviazal že v prípade, že časť vybudovaného stavebného objektu sa bude nachádzať aj na pozemku vo vlastníctve nájomcu, tento pozemok prevedie do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €. Jaroslav Truska a Eduard Varga sú konateľom spoločnosti TROPICAL SUN s.r.o., s ktorou bude uzatvorená kúpna zmluva na kúpu pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín.

Lokalizácia pozemku a stavebného objektu: : k.ú. Hanzliková, Bavlárska ul.  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 24.01.2019

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.