

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 13.02.2019

N á v r h
na kúpu stavebného objektu od investora STIM s.r.o.
do vlastníctva Mesta Trenčín

Predkladá:

Peter Hošťák, MBA, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 25.01.2019

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 13.02.2019

s c h v a ľ u j e

kúpu stavebného objektu na Ul. Pod Brezinou, v súvislosti so stavbou „3 rodinné domy v radovej zástavbe“ Trenčín, v k.ú. Trenčín od investora **STIM s.r.o.** do vlastníctva Mesta Trenčín, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby. Ide o stavebný objekt:

- **SO – Chodník pred vstupom na pozemok**, nachádzajúci sa na časti pozemku C-KN parc.č. 2108/171 zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 27 m², za kúpnu cenu 1,- €.

Stavebný objekt bol povolený užívať na základe Kolaudačného rozhodnutia č.j. ÚŽPDI-27026/41937/2012/2-MI, ÚŽPDI-27027/41940/2012/2-MI zo dňa 17.09.2012, právoplatné dňom 24.10.2012.

Celková kúpna cena predstavuje1,- €

Lokalizácia stavebného objektu : k.ú. Trenčín, Ul. Pod Brezinou
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP, ÚM : odporúča zo dňa 29.11.2018
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 24.01.2019

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o predĺženie verejného chodníka v súvislosti so stavbou „3 rodinné domy v radovej zástavbe“ Trenčín, SO – Chodník pred vstupom na pozemok, ktorý vybudoval investor STIM s.r.o. Trenčín.

Dňa 13.07.2011 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou STIM s.r.o., zastúpená Martinom Santom ako nájomcom, uzatvorená Nájomná zmluva č. 37/2011, za účelom výstavby chodníka na Ul. Pod Brezinou. V zmysle článku II. nájomnej zmluvy sa nájomca zaviazal, že po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ktoré povolí užívanie chodníka, prevedie tento vybudovaný stavebný objekt do vlastníctva Mesta Trenčín.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.