

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 13.02.2019

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín
Martina Sharp**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 28.01.2019

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 13.02.2019

A) schvaľuje

kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená **C-KN parc.č. 1906/97** ostatná plocha o výmere 4 m², odčlenená geometrickým plánom z č. 45477795-01-19 pôvodnej C-KN parc.č. 1906/23 zapísanej na LV č. 3013 ako vlastník **Martina Sharp** v podiele 1/1-ina, za účelom realizovania investičnej akcie Mesta Trenčín - verejnoprospešnej stavby „MK Jahodová – slepá ulica“, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje 120,- €

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Jahodová, pozemok má štrkový neupravený povrch. Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu - verejnoprospešnú stavbu „MK Jahodová – slepá ulica“. V zmysle projektovej dokumentácie na stavbu „MK Jahodová – slepá ulica“, vypracovanej Ing. Jozefom Plochánom, časť stavby zasahuje aj do pozemku vo vlastníctve predávajúcej. Navrhované dopravné riešenie rieši rekonštrukciu jestvujúcej štrkovej komunikácie k zástavbe rodinných domov, ktorá nadväzuje na jednosmernú komunikáciu. V zmysle znaleckého posudku č. 32/2018 vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Horným všeobecná hodnota pozemku predstavuje 29,92 €/m². Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 15.02.2018 odporučila kúpnu cenu vo výške 30,- €/m².

Lokalizácia pozemku : k.ú. Zlatovce, Jahodová ulica
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 15.02.2018

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

B) ruší

s účinnosťou od 13.02.2019 uznesenie MsZ č. 1558 zo dňa 26.9.2018, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo **kúpu** nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená **C-KN parc.č. 1906/96** ostatná plocha o výmere 7 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 1906/23 zapísanej na LV č. 3013 ako vlastník **Martina Sharp** v podiele 1/1-ina, za účelom realizovania investičnej akcie Mesta Trenčín - verejnoprospešnej stavby „MK Jahodová – slepá ulica“, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje 210,- €

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Jahodová, pozemok má štrkový neupravený povrch. Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu - verejnoprospešnú stavbu „MK Jahodová – slepá ulica“. V zmysle projektovej dokumentácie na stavbu „MK Jahodová – slepá ulica“, vypracovanej Ing. Jozefom Plochánom, časť stavby zasahuje aj do pozemku vo vlastníctve predávajúcej. Navrhované dopravné riešenie rieši rekonštrukciu jestvujúcej štrkovej komunikácie k zástavbe rodinných domov, ktorá nadväzuje na jednosmernú komunikáciu. V zmysle znaleckého posudku č. 32/2018 vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Horným všeobecná hodnota pozemku predstavuje 29,92 €/m². Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 15.02.2018 odporučila kúpnu cenu vo výške 30,- €/m².

O d ô v o d n e n i e :

Uznesenie MsZ č. 1558 zo dňa 26.9.2018 sa ruší z dôvodu prepracovania geometrického plánu, v zmysle ktorého mal byť vyššie uvedený pozemok odkúpený do vlastníctva Mesta Trenčín.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.