

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 13.02.2019

N á v r h

**na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
pre Ing. Bušfy Peter a manž. Blanka,
pre Briestenský Rastislav a manž. Denisa,
pre Ing. Miloš Domáň a manž. Zuzana**

Predkladá:

Peter Hošťák, MBA, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 25.01.2019

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 13.02.2019 v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

A/

1/ určuje prenájom nehnuteľnosti – pozemkov v k.ú. Zlatovce, časť pozemkov C-KN parc. č. 20/134 ostatná plocha a C-KN parc.č.20/29 ostatná plocha o celkovej výmere 100 m², evidovaných na LV č.1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **Ing. Bušfy Peter a manž. Blanka**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20 €/m² ročne,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok v lokalite záhradkárskej osady Váh na ulici Ľ. Stárka, ktorý sa nachádza medzi pozemkom – záhradou vo vlastníctve žiadateľov a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica). Žiadatelia majú záujem o rozšírenie záhrady v ich vlastníctve a užívanie pozemku na záhradkárske účely. Výška ceny nájmu je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č.12/2011.

2/ určuje prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce, časť C-KN parc. č. 20/29 ostatná plocha o výmere 250 m², evidovanej na LV č.1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **Briestenský Rastislav a manž. Denisa**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20 €/m² ročne,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok v lokalite záhradkárskej osady Váh na ulici Ľ. Stárka, ktorý sa nachádza medzi pozemkom – záhradou vo vlastníctve žiadateľov a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica). Žiadatelia majú záujem o rozšírenie záhrady v ich vlastníctve a užívanie pozemku na záhradkárske účely. Výška ceny nájmu je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č.12/2011.

3/ určuje prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce, časť C-KN parc. č. 20/29 ostatná plocha o výmere 200 m², evidovanej na LV č.1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **Ing. Miloš Domáň a manž. Zuzana**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20 €/m² ročne,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok v lokalite záhradkárskej osady Váh na ulici Ľ. Stárka, ktorý sa nachádza medzi pozemkom – záhradou vo vlastníctve žiadateľov a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica). Žiadatelia majú záujem o rozšírenie záhrady v ich vlastníctve a užívanie pozemku na záhradkárske účely. Výška ceny nájmu je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č.12/2011.

B/

1/ **s ch v a ľ u j e p r e n á j o m** nehnuteľnosti – pozemkov v k.ú. Zlatovce, časť C-KN parc. č. 20/134 ostatná plocha a C-KN parc.č.20/29 ostatná plocha o celkovej výmere 100 m², evidovaných na LV č.1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **Ing. Bušfy Peter a manž. Blanka**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20 €/m² ročne,

Celková cena nájmu predstavuje..... 20,00 €

Lokalizácia pozemku : k.ú. Zlatovce, ulica Ľ.Stárka
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 23.10.2018
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 24.01.2019
Stanovisko VMČ Západ : odporúča zo dňa 23.01.2019
Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

2/ **s ch v a ľ u j e p r e n á j o m** nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce, časť C-KN parc. č. 20/29 ostatná plocha o výmere 250 m², evidovanej na LV č.1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **Briestenský Rastislav a manž. Denisa**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20 €/m² ročne,

Celková cena nájmu predstavuje..... 50,00 €

Lokalizácia pozemku : k.ú. Zlatovce, ulica Ľ.Stárka
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 29.11.2018
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 24.01.2019
Stanovisko VMČ Západ : odporúča zo dňa 23.01.2019
Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

3/ **s ch v a ľ u j e p r e n á j o m** nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce, C-KN parc. č. 20/29 ostatná plocha o výmere 200 m², evidovanej na LV č.1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **Ing. Miloš Domáň a manž. Zuzana**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20 €/m² ročne,

Celková cena nájmu predstavuje..... 40,00 €

Lokalizácia pozemku : k.ú. Zlatovce, ulica Ľ.Stárka
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 29.11.2018
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 24.01.2019
Stanovisko VMČ Západ : odporúča zo dňa 23.01.2019
Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.