

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 13.02.2019

N á v r h
na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech
ŽSR

Predkladá:
MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 26.01.2019

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 13.02.2019

s c h v a ľ u j e

1/ v súlade § 9a ods. 8. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. **prevod majetku** - predaj nehnuteľností pozemkov **do vlastníctva Slovenskej republiky v správe Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**, za účelom vysporiadania pozemkov pre stavebný objekt SO 29.32.01 Žst Zlatovce, železničný zvršok a SO 29.32.02 Žst. Zlatovce, železničný spodok a s ním súvisiace stavebné objekty a prevádzkové súbory v súvislosti so stavbou Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. III. etapa, za kúpnu cenu určenú Znaleckým posudkom č. 45/2018 vyhotoveným Ing. Borisom Timkaničom vo výške **60,74 €/m²** nasledovne:

k.ú. Zlatovce

- novovytvorená **C-KN parc.č. 1457/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m², odčlenená GP č. 109-02/2018, vyhotoveným dňa 21.3.2018, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 9.4.2018, pod č.j. 407/18, z pôvodnej C-KN parc.č. 1457/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina
- novovytvorená **C-KN parc.č. 1404/22** zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m², odčlenená GP č. 109-03/2018, vyhotoveným dňa 16.3.2018, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 9.4.2018, pod č.j. 408/18, z pôvodnej C-KN parc.č. 1404/2 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

k.ú. Orechové

- novovytvorená **C-KN parc.č. 733/8** zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m², odčlenená GP č. 109-05/2018, vyhotoveným dňa 5.4.2018, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 7.6.2018, pod č.j. 510/18, z pôvodnej C-KN parc.č. 733/2 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

Celková výmera predávaných pozemkov predstavuje 179 m²

Celková kúpna cena predstavuje 10.872,46 €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Zlatovce a v k.ú. Orechové v tesnej blízkosti od rekonštruovanej železničnej trate (Ul. Okružná, Ul. Kasárenská a Ul. M. Kišša) a súvisia so zrealizovanými stavebnými objektami SO 29.32.01 Žst. Zlatovce, železničný zvršok a SO 29.32.02 Žst Zlatovce, železničný spodok a s nimi súvisiacimi stavebnými objektami a prevádzkovými súbormi. Vzhľadom k tomu, že ŽSR sú subjektom verejnej správy a postupujú v zmysle Zákona o rozpočtových pravidlách, požiadali o výnimku z úhrady finančnej zábezpeky.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Zlatovce Ul. Okružná, Kasárenská k.ú. Orechové Ul. M. Kišša
Stanovisko USŽP, UÚP, ÚM	: odporúča zo dňa 09.01.2019
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 23.01.2019
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 24.01.2019

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

2/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ ŽSR Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. III. etapa, č. stavby **A 41688**, stavebný objekt **SO 29.32.01** Žst. Zlatovce, železničný zvršok a **SO**

29.32.02 Žst. Zlatovce, železničný spodok a s nimi súvisiace stavebné objekty a prevádzkové súbory, v k.ú. **Orechové, C-KN parc.č. 733/1** zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 340 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 109-06/2018, vyhotoveným dňa 19.4.2018, úradne overeným Okresným úradom v Trenčín, odborom katastrálnym dňa 7.6.2018 pod č.j. 575/18 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 12 m², v prospech **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I zmluvy:

- **podzemnú stavbu základu mosta a v práve vstupu na pozemok za účelom vykonávania jeho údržby a opráv v uvedenom diele v prospech ŽSR a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 109-06/2018, vyhotoveným dňa 19.4.2018, úradne overeným Okresným úradom v Trenčín, odborom katastrálnym dňa 7.6.2018 pod č.j. 575/18**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 45/2018 vyhotoveným Ing. Borisom Timkaničom a predstavuje sumu **670,30 EUR**

O d ô v o d n e n i e:

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, stavebný SO 29.32.01 Žst. Zlatovce, železničný zvršok a SO 29.32.02 Žst. Zlatovce, železničný spodok a s nimi súvisiace stavebné objekty a prevádzkové súbory, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutej nehnuteľnosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Železnice Slovenskej republiky. Predmetom zriadenia vecného bremena je podzemná stavba základu mosta na pozemku v k.ú. Orechové v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Orechové Ul. M. Kišša
Stanovisko USŽP, UÚP, ÚM	: odporúča zo dňa 09.01.2019
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 24.01.2019

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.