

## Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 13.02.2019

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

**N á v r h**  
**na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín**  
**podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.**  
**pre vlastníkov bytového domu s.č.7388 na Ul. Saratovská v Trenčíne, zapísaných na LV č. 9183**  
**a**  
**návrh na zrušenie uznesenia č. 1251 zo dňa 14.03.2018**

**Predkladá:**

Peter Hošťák, MBA, PhD.  
predseda FMK pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová  
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 25.01.2019

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 13.02.2019 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## A)

**1/ u r č u j e p r e v o d m a j e t k u** – predaj nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc. č. 2237/529 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m<sup>2</sup> odčlenená Geometrickým plánom č. 17905095-036-17 z pôvodnej C-KN parc. č. 2237/7 zastavané plochy a nádvoría o výmere 7014 m<sup>2</sup> evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **vlastníkov bytov zapísaných na LV č. 9183** do podielového spoluvlastníctva, za účelom vybudovania stojiska pre smetné nádoby pre obyvateľov príslušného bytového domu s.č.7388 na ulici Saratovská, za kúpnu cenu 26,56 €/m<sup>2</sup>

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### O d ô v o d n e n i e :

V minulom roku požiadali vlastníci bytov o zámenu predmetného pozemku, ktorá bola odporučená Výborom mestskej časti JUH dňa 05.02.2018, Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne dňa 15.2.2018 a schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne uznesením č. 1251 dňa 14.03.2018. Vzhľadom k tomu, že pozemok, ktorý mal prejsť do vlastníctva Mesta Trenčín bol zaťažený viacerými záložnými právami a jeho odťaženie by bolo finančne ako aj administratívne náročné, vlastníci bytov požiadali o odkúpenie pozemku, ktorý mal byť predmetom zámeny. Kúpna cena bola stanovená v zmysle VZN č.7/2003.

**2/ s c h v a ľ u j e p r e d a j** nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc. č. 2237/529 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m<sup>2</sup> odčlenená Geometrickým plánom č. 17905095-036-17 z pôvodnej C-KN parc. č. 2237/7 zastavané plochy a nádvoría o výmere 7014 m<sup>2</sup> evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **vlastníkov bytov zapísaných na LV č. 9183** do podielového spoluvlastníctva, za účelom vybudovania stojiska pre smetné nádoby pre obyvateľov príslušného bytového domu s.č.7388 na ulici Saratovská, za kúpnu cenu 26,56 €/m<sup>2</sup>

Celková kúpna cena predstavuje..... 823,36 €

Lokalizácia pozemku	: Saratovská, k.ú. Trenčín
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 09.01.2019
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 24.01.2019
Stanovisko VMČ Juh	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

## B)

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 13.02.2019

### r u š í

s účinnosťou od 13.02.2019 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1251 zo dňa 14.03.2018, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**1/ u r č i l o p r e v o d m a j e t k u** – zámenu pozemkov v k. ú. Trenčín:

- **nehnuteľnosť** – pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín v podiele 1/1-ina, nachádzajúci sa v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc. č. 2237/529 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m<sup>2</sup>

odčlenená geometrickým plánom č. 17905095-036-17 z pôvodnej C-KN parc. č. 2237/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7014 m<sup>2</sup> evidovaná na LV č. 1

za

**nehnutelnosť – pozemok vo vlastníctve vlastníkov zapísaných na LV č. 10215**, nachádzajúci sa v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 2237/472 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m<sup>2</sup> evidovaná na LV č. 10215

Zámena sa realizuje **bez finančného vyrovnanía**, nakoľko ide o zámenu pozemkov rovnakej výmery v tej istej lokalite.

Účelom zámeny je vybudovanie vhodného stojiska pre smetné nádoby pre obyvateľov priľahlého bytového domu s.č.7388 na ulici Saratovská.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **O d v ô v o d n e n i e:**

Ide o zámenu pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite Juh, Ulica Saratovská. Žiadatelia požiadali o zámenu pozemku z dôvodu, že pôvodný pozemok – C-KN parc.č. 2237/529, na ktorom malo byť vybudované stojisko pre smetné nádoby nie je vhodný, nakoľko je svahovitý a nachádzajú sa v ňom viaceré vedenia inžinierskych sietí.

**2/ s c h v á l i l o** zámenu pozemkov v k. ú. Trenčín:

- **nehnutelnosť – pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín** v podiele 1/1-ina, nachádzajúci sa v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc. č. 2237/529 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 17905095-036-17 z pôvodnej C-KN parc. č. 2237/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7014 m<sup>2</sup> evidovaná na LV č. 1

za

**nehnutelnosť – pozemok vo vlastníctve vlastníkov zapísaných na LV č. 10215**, nachádzajúci sa v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 2237/472 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m<sup>2</sup> evidovaná na LV č. 10215

Zámena sa realizuje **bez finančného vyrovnanía**, nakoľko ide o zámenu pozemkov rovnakej výmery v tej istej lokalite.

Účelom zámeny je vybudovanie vhodného stojiska pre smetné nádoby pre obyvateľov priľahlého bytového domu s.č.7388 na ulici Saratovská.

#### **O d v ô v o d n e n i e:**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 14.03.2018 uznesením č. 1251 schválilo zámenu pozemkov medzi Mestom Trenčín a vlastníkami pozemku zapísaných na LV č.10215.

Vzhľadom k tomu, že pozemok ktorý mal prejsť do vlastníctva Mesta Trenčín bol zaťažený viacerými záložnými právami a jeho odťaženie by bolo finančne ako aj administratívne náročné, vlastníci bytov požiadali o odkúpenie pozemku, ktorý mal byť predmetom zámeny. Z uvedeného dôvodu je potrebné schválené uznesenie MsZ č. 1251 zrušiť.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť a následne zrušiť uznesenie MsZ č. 1251 zo dňa 14.03.2018 tak, ako je uvedené v návrhu.