

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 13.02.2019

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre vlastníkov rodinných domov na ulici Matice Slovenskej**

Predkladá:

Peter Hošťák, MBA, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 25.01.2019

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 13.02.2019 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A)

1/ u r č u j e p r e v o d m a j e t k u – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Istebník, novovytvorená C-KN parc. č. 444/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² odčlenená Geometrickým plánom č. 33183287-16-18 z pôvodnej C-KN parc. č. 444/1 zastavané plochy a nádvorie, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Pavol Lohinský a manž. Martina** do výlučného vlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho užívania ako predzáhradky a prístupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d v ô v o d n e n i e:

Ide o oplotený pozemok nachádzajúci sa na ulici Matice Slovenskej v Trenčíne, pozemok je dlhodobo užívaný ako predzáhradka a prístup k rodinnému domu postavenému na pozemku C-KN parc. č. 456 vo vlastníctve kupujúcich. Pozemok je pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľný. Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so stanoviskom Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne.

2/ u r č u j e p r e v o d m a j e t k u – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Istebník, novovytvorená C-KN parc. č. 444/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m² odčlenená Geometrickým plánom č. 33183287-16-18 z pôvodnej C-KN parc. č. 444/1 zastavané plochy a nádvorie, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Július Kadlec** do výlučného vlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho užívania ako predzáhradky a prístupu k nehnuteľnosti, vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d v ô v o d n e n i e:

Ide o oplotený pozemok nachádzajúci sa na ulici Matice Slovenskej v Trenčíne, pozemok je dlhodobo užívaný ako predzáhradka a prístup k rodinnému domu postavenému na pozemku C-KN parc. č. 457 vo vlastníctve kupujúceho. Pozemok je pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľný. Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so stanoviskom Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne.

3/ u r č u j e p r e v o d m a j e t k u – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Istebník, C-KN parc. č. 444/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m² a C-KN parc.č.459/2 záhrada o výmere 11 m² evidovaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Mgr. Bohumilu Novosadovú** do výlučného vlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a ich užívania ako predzáhradky a záhrady a prístupu k nehnuteľnosti, vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d v ô v o d n e n i e:

Ide o oplotené pozemky nachádzajúce sa na ulici Matice Slovenskej v Trenčíne, pozemky sú dlhodobo užívané ako predzáhradka, súčasť záhrady a prístup k rodinnému domu postavenému na pozemku C-KN parc. č. 460 vo vlastníctve kupujúcej. Pozemok je pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľný. Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so stanoviskom Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne.

B)

1/ schvaľuje predaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Istebník, novovytvorená C-KN parc. č. 444/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² odčlenená Geometrickým plánom č. 33183287-16-18 z pôvodnej C-KN parc. č. 444/1 zastavané plochy a nádvoria, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Pavol Lohinský a manž. Martina** do výlučného vlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho užívania ako predzáhradky a prístupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje232,40 €

Lokalizácia pozemku : k.ú. Istebník, ulica Matice Slovenskej
Stanovisko ÚSZP, ÚM a ÚUP : odporúča zo dňa 29.11.2018
Stanovisko VMČ Západ : odporúča zo dňa 23.01.2019
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 24.01.2019

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

2/ schvaľuje predaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Istebník, novovytvorená C-KN parc. č. 444/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m² odčlenená Geometrickým plánom č. 33183287-16-18 z pôvodnej C-KN parc. č. 444/1 zastavané plochy a nádvoria, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Július Kadlec** do výlučného vlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho užívania ako predzáhradky a prístupu k nehnuteľnosti, vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje240,70 €

Lokalizácia pozemku : k.ú. Istebník, ulica Matice Slovenskej
Stanovisko ÚSZP, ÚM a ÚUP : odporúča zo dňa 29.11.2018
Stanovisko VMČ Západ : odporúča zo dňa 23.01.2019
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 24.01.2019

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

3/ schvaľuje predaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Istebník, C-KN parc. č. 444/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m² a C-KN parc.č.459/2 záhrada o výmere 11 m² evidovaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Mgr. Bohumilu Novosadovú** do výlučného vlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a ich užívania ako predzáhradky a záhrady a prístupu k nehnuteľnosti, vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje738,70 €

Lokalizácia pozemku : k.ú. Istebník, ulica Matice Slovenskej
Stanovisko ÚSZP, ÚM a ÚUP : odporúča zo dňa 29.11.2018
Stanovisko VMČ Západ : odporúča zo dňa 23.01.2019
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 24.01.2019

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.