

**Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín**

Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne

Trenčín, 13.02.2019

**N á v r h**

**na prenájom nebytových priestorov v objekte krytej plavárne v Trenčíne pre AS Trenčín, a.s.,  
IČO: 36 329 509**

Predkladá:  
Peter Hošťák MBA, PhD.  
predseda FMK pri MSZ

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

Spracoval:  
Ing.Roman Jaroš  
poverený vedením MHSL, m.r.o., Trenčín

V Trenčíne, 29.01.2019

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

## 1.) určuje

**prenájom** nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín na III. NP v objekte krytej plavárne na ul. Mládežnícka 4 v Trenčíne, k.ú. Trenčín, na pozemku C-KN par.č. 1627/271, zastavané plochy a nádvorí o výmere 2 564 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín pre: **AS Trenčín, a.s., IČO: 36 329 509** s plochou 339,70 m<sup>2</sup> ako posilňovňa a kancelárske priestory na dobu určitú od 14.02.2019 do 31.12.2019, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov a energie sumu vo výške 1,- € za celé obdobie trvania tejto zmluvy.

Za obdobie od 01.01.2019 do 14.02.2019 uhradí nájomca za prenájom nebytových priestorov sumu vo výške 1 839,60 € a za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov sumu vo výške 850,50 € ako úhradu za užívanie predmetu nájmu bez zmluvného vzťahu

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### Odôvodnenie:

Organizácia navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory.

## 2/ schvaľuje

**prenájom** nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín na III. NP v objekte krytej plavárne na ul. Mládežnícka 4 v Trenčíne, k.ú. Trenčín, na pozemku C-KN par.č. 1627/271, zastavané plochy a nádvorí o výmere 2 564 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín pre: **AS Trenčín, a.s., IČO: 36 329 509** s plochou 339,70 m<sup>2</sup> ako posilňovňa a kancelárske priestory na dobu určitú od 14.02.2019 do 31.12.2019, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov a energie sumu vo výške 1,- € za celé obdobie trvania tejto zmluvy.

Za obdobie od 01.01.2019 do 14.02.2019 uhradí nájomca za prenájom nebytových priestorov sumu vo výške 1 839,60 € a za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov sumu vo výške 850,50 € ako úhradu za užívanie predmetu nájmu bez zmluvného vzťahu.

Stanovisko FMK: odporúča zo dňa 24.01.2019

Stanovisko VMČ Sever: vyjadrí sa na zasadnutí

Dopad na rozpočet: príjem

Uvedený návrh je v súlade s Plánom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Mesta Trenčín a rozpočtom mesta.

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.