

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 13.02.2019

N á v r h
na uzatvorenie dohody o zrušení vecného bremena
pre BM Delta centrum, s.r.o. Trenčín

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 28.01.2019

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 13.02.2019

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie dohody o zrušení vecného bremena medzi BM Delta centrum, s.r.o. Trenčín ako povinným z vecného bremena a Mestom Trenčín ako oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej bude zrušenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na celom pozemku v k.ú. Trenčín CKN parc.č. 1531/218 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 502 m² právo prechodu a prejazdu na parkovisko a k nehnuteľnostiam v okolí pozemku v prospech Mesta Trenčín, zapísaného v katastri nehnuteľností v zmysle Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena č. 247/2008 uzatvorenej dňa 15.12.2008

Lokalizácia pozemku:	Ul. M. Turkovej
Stanovisko FMK:	odporúča zo dňa 24.01.2019
Dopad na rozpočet:	bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

O d ô v o d n e n i e:

Dňa 15.12.2008 bola uzatvorená Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena č. 247/2008 medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a M&M reality, s.r.o. Trenčín ako kupujúcim, predmetom ktorej bol predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín, k.ú. Trenčín:

- CKN parc.č. 1531/218 zast. plocha o výmere 502 m² so spevnenou plochou,
- CKN parc.č. 1531/350 zast.plocha o výmere 525 m²,
- CKN parc.č. 1531/351 zast.plocha o výmere 839 m² so spevnenou plochou,

za účelom vybudovania parkoviska, prístupu a zelene pre polyfunkčný dom, ktorý vybuduje kupujúci na pozemku CKN parc.č. 1531/140. Zmluvné strany sa zároveň dohodli na zriadení vecného bremena vo verejnom záujme v prospech Mesta Trenčín. Vecné bremeno predstavuje povinnosť kupujúceho strpieť na celom pozemku v k.ú. Trenčín CKN parc.č. 1531/218 zast. plocha o výmere 481 m² právo prechodu a prejazdu na parkovisko a k nehnuteľnostiam v okolí pozemku. Vecné bremeno bolo uvedenou zmluvou zriadené bezodplatne na dobu neurčitú s tým, že práva a záväzky z neho vyplývajúce prechádzajú aj na nástupcov kupujúcich.

V súčasnosti je vlastníkom predmetných pozemkov spoločnosť **BM Delta centrum, s.r.o. Trenčín**, ktorá požiadala o zrušenie vecného bremena zriadeného na pozemku CKN parc.č. 1531/218. Mesto Trenčín má zámer realizovať revitalizáciu vnútrobloku, t.j. spoločného dvora priľahlých bytových domov na Ul. M. Turkovej v Trenčíne, pričom prístup do uvedeného vnútrobloku (k pozemkom CKN parc.č. 1531/352 a CKN parc.č. 1531/352) je možné zabezpečiť i mimo pozemku CKN parc.č. 1531/218, na ktorom je zriadené vecné bremeno, t.j. vecné bremeno stratilo svoj účel a význam.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uzatvorenie dohody o zrušení vecného bremena tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.