

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Výboru mestskej časti Západ konaného dňa 23. 1. 2019 o 15:30 v zasadacej miestnosti klientského centra MsÚ

Prítomní poslanci:, Martin Barčák, Mgr. Ing. Josef Kolář, Marcel Meravý, Ing. Mgr. Juraj Štilicha

Neprítomní poslanci ospravedlnení: Bc. Tomáš Vaňo

Mgr. Ján Forgáč, zástupca primátora

Garant VMČ: Ing. arch. Pavol Guga

1. Otvorenie

Zasadnutie VMČ Západ otvoril pán zástupca primátora Mgr. Ján Forgáč. Skonštatoval, že VMČ Západ je uznášaniaschopný, sú prítomní 4 členovia, neúčast' pána Vaňa je ospravedlnená, je PN.

Navrhnutý program zasadnutia:

1. Otvorenie.
2. Voľba predsedu VMČ Západ.
3. Obsadenie školských rád v MŠ, ZŠ, CVČ a ZUŠ
4. Prerokovanie žiadostí odborných útvarov.
5. Diskusia.
6. Záver.

2. Voľba predsedu VMČ Západ.

Pri diskusii sa všetci prítomní členovia VMČ Západ na základe výsledkov komunálnych volieb zhodli na tom, že predsedom VMČ Západ bude pán Vaňo.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 4 za, odsúhlasili pána Vaňa ako predsedu výboru mestskej časti Západ.

Pán Forgáč po hlasovaní odovzdal slovo pánovi Barčákovi, ktorý ako najstarší prítomný člen VMČ ďalej viedol rokovanie.

3. Obsadenie školských rád v MŠ, ZŠ, CVČ a ZUŠ

Pán Forgáč: pripomenul, že v decembri posielal pán viceprimátor Žák zloženie školských rád v minulom volebnom období. V oboch základných školách (Veľkomoravská, Na dolinách) musia byť vždy štyria zástupcovia mesta, v materských školách.

Po krátkej diskusii sa prítomní poslanci dohodli na nasledujúcom zložení školských rád:

ZŠ Na dolinách: Barčák, Meravý, Štilicha, Vaňo

ZŠ Veľkomoravská: Barčák, Meravý, Štilicha, Vaňo

MŠ Medňanského: Barčák, Štilicha

MŠ Pri parku: Štilicha, Vaňo

MŠ Na dolinách: Meravý, Vaňo

Centrum voľného času: za VMČ Západ: Štilicha

Základná umelecká škola: za VMČ Západ: Barčák

4. Prerokovanie žiadostí odborných útvarov

- 4.1 Žiadame Vás o vyjadrenie k žiadosti Železníc SR Bratislava k odkúpeniu pozemkov , za účelom vysporiadania pozemkov pre stavebný objekt SO 29.32.01 Žst Zlatovce, železničný zvršok a SO 29.32.02 Žst. Zlatovce, železničný spodok a s ním súvisiace stavebné objekty a prevádzkové súbory v súvislosti so stavbou Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. III. etapa, nasledovne:

k.ú. Zlatovce

- novovytvorená **C-KN parc.č. 1457/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m², odčlenená GP č. 109-02/2018, vyhotoveným dňa 21.3.2018, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 9.4.2018, pod č.j. 407/18, z pôvodnej C-KN parc.č. 1457/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina
- novovytvorená **C-KN parc.č. 1404/22** zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m², odčlenená GP č. 109-03/2018, vyhotoveným dňa 16.3.2018, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 9.4.2018, pod č.j. 408/18, z pôvodnej C-KN parc.č. 1404/2 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

k.ú Orechové

- novovytvorená **C-KN parc.č. 733/8** zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m², odčlenená GP č. 109-05/2018, vyhotoveným dňa 5.4.2018, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 7.6.2018, pod č.j. 510/18, z pôvodnej C-KN parc.č. 733/2 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

Celková výmera predávaných pozemkov predstavuje **179 m²**.

Jednotlivé pozemky sú v tesnej blízkosti od rekonštruovanej železničnej trate (Ul. Okružná, Ul. Kasárenská a Ul. M.Kišša) a súvisia so zrealizovanými stavebnými objektami SO 29.32.01 Žst. Zlatovce, železničný zvršok a SO 29.32.02 Žst Zlatovce, železničný spodok a s nimi súvisiacimi stavebnými objektami a prevádzkovými súbormi.

Útvar stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne, Útvar mobility MsÚ v Trenčíne a Útvar územného plánovania Mesta Trenčín dňa 9.01.2019 odporučili predaj pozemku v zmysle žiadosti.

Pán Barčák: tento rok chceme realizovať zámenu pozemkov so ŽSR za účelom získania pozemkov na vybudovanie parkoviska Na Kamenci a detského ihriska na M. Kišša. Ideálne by bolo, keby sa tieto pozemky so ŽSR mohli zameniť.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 4 za, odporučil vyhovieť žiadosti o odpredaj pozemkov, v prípade možnosti odporúčame prioritne ich zámenu za pozemok Na Kamenci a M. Kišša.

4.2 Žiadame Vás o vyjadrenie k predaju nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Zlatovce medzi ulicami Hlavná a Na Vinohrady nasledovne:

Peco Boban a manž. Ingrid - C-KN parc.č. 1855/7 zastavaná poloha a nádvorie plochy o výmere 156 m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich
Ide o pozemok – zatravnenu plochu nachádzajúcu sa medzi záhradami vo vlastníctve kupujúcich, medzi ulicami Hlavná a Na Vinohrady. Pozemok je pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľný.

Mesto Trenčín v minulosti predávalo v tejto časti pozemky do vlastníctva majiteľov príľahlých nehnuteľností. Predmetný pozemok je posledný pozemok medzi záhradami v danej lokalite. Pozemok nemá prístup z verejnej komunikácie, je prístupný len cez pozemok žiadateľov.

Útvar stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne, Útvar mobility MsÚ v Trenčíne a Útvar územného plánovania Mesta Trenčín dňa 20.09.2018 odporučili predaj pozemku.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 4 za, odporučil vyhovieť žiadosti.

4.3 Žiadame Vás o vyjadrenie k prenájmu pozemku v k.ú. Zlatovce nasledovne:

1. Pre Ing. Bušfy Peter a manž. - časť C-KN parc.č. 20/134 a časť C-KN parc.č. 20/29 o výmere 100 m², za účelom rozšírenia záhrady vo vlastníctve žiadateľov a užívania pozemku na záhradskárske účely na dobu neurčitú
2. Pre Rastislav Briestenský a manž. - časť CKN parc.č. 20/29 o výmere 250 m², za účelom rozšírenia záhrady vo vlastníctve žiadateľov a užívania pozemku na záhradskárske účely na dobu neurčitú
3. Pre Ing. Miloš Domán a manž. - časť CKN parc.č. 20/29 o výmere 200 m², za účelom rozšírenia záhrady vo vlastníctve žiadateľov a užívania pozemku na záhradskárske účely na dobu neurčitú

Ide o pozemky nachádzajúce sa v lokalite záhradkárskej osady Váh na ulici Ľ. Stárka, ktoré sa nachádzajú medzi pozemkom – záhradou vo vlastníctve žiadateľa a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica).

Útvar stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne, Útvar mobility MsÚ v Trenčíne a Útvar územného plánovania Mesta Trenčín dňa 23.10.2018, resp. 29.11.2018 odporučili prenájom pozemkov.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 4 za, odporučil vyhovieť žiadosti.

4.4 Žiadame Vás o vyjadrenie k predaju nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Istebník na ulici Matice slovenskej:

1/ Ing. Pavol Lohinský a manž. – novovytvorená C-KN parc.č. 444/8 o výmere 28m² odčlenená z pôvodnej C-KN parc. č. 444/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 139 m² evidovaná na LV č. 1

2/ Július Kadlec – novovytvorená C-KN parc.č. 444/9 o výmere 29m² odčlenená z pôvodnej C-KN parc. č. 444/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 139 m² evidovaná na LV č. 1

3/ Mgr. Bohumila Novosadová – novovytvorená C-KN parc.,č. 444/1 o výmere 78m² odčlenená z pôvodnej C-KN parc. č. 444/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 139 m² a C-KN parc.č.459/2 záhrada o výmere 11 m² evidované na LV č. 1

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich.

Ide o oplotené pozemky nachádzajúce sa na ulici **Matice Slovenskej v Trenčíne**, ktoré sú dlhodobo užívané ako predzáhradky, resp. záhrada a prístupy k rodinným domom, ktorých sú kupujúci vlastníkmí.

Ide o radovú zástavbu siedmich rodinných domov a jeden samostatný rodinný dom. Mesto Trenčín v minulosti majetkovoprávne vysporiadalo pozemky pred časťou radovej zástavby. Hore uvedené pozemky sú posledné v danej časti, ktoré je potrebné majetkovoprávne vysporiadať.

Útvar stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne, Útvar mobility MsÚ v Trenčíne a Útvar územného plánovania Mesta Trenčín dňa 29.11.2018 odporučili predaj pozemkov.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 4 za, odporučil vyhovieť žiadosti.

5. Diskusia.

Pán Barčák – vyslovil svoj názor na spôsob fungovania výborov mestských častí a na ich zrušenie v tej forme, v akej „fungujú“ v súčasnosti. Na to však asi nie je všeobecná vôľa. Preto som od svojho extrémneho návrhu ustúpil.

Navrhujem to, čo tu fungovalo pred viac ako 10 rokmi, kedy sme mávali zasadnutia VMČ striedavo vonku a na mestskom úrade v čase, ktorý občanom moc nevyhovuje, ale raz za 2 mesiace sme sa tu zišli nad konkrétnymi žiadosťami a mohli sme si prizvať dotknutých vedúcich alebo konkrétnych pracovníkov odborných útvarov. Vtedy sa veci riešili na mieste a dostávali sme fundované odpovede. Vtedy na zasadnutia chodili ľudia, ktorí chceli reálne niečo riešiť a neprišli sa tam len vykecať. Problémy boli hneď konfrontované s tými, ktorí by ich mali riešiť.

Pán Meravý – navrhujem 13.00 alebo 14.00 hodinu, aby sa nestávalo, že o 15.30 tu už zamestnanci mesta už nebudú.

Nedajú sa tieto zasadnutia zvolávať operatívne? Bude na riešenie toľko problémov, aby sme sa takto museli stretať každý druhý mesiac?

Pán Barčák – Skúsme navrhnutý nový formát aplikovať na skúšku tento rok, potom to vyhodnotíme.

Pán Forgáč – Špeciálny prípad v minulom období bol VMČ Sever, ale aj na Juhu ak sme potrebovali, požiadali sme garanta o zabezpečenie prítomnosti väčšinou Hartmanna alebo Korienka. V prípade, že nemohli, vyjadrili sa k problému individuálne. Váš návrh je z pohľadu úradníkov ústretový, aj vzhľadom na skorší čas zasadnutia. Na druhej strane je tu otázka, ako na skorší termín a miesto zasadnutia zareagujú občania.

Pán Štilicha – 13.00 je moc skoro, môj návrh je začiatok o 14.00. Inak to na rok môžeme vyskúšať.

Pán Barčák – teraz ideme robiť kvôli fašiangom Zámstie. Chcem ľuďom nahodiť tému, na ktorej sa všetci dohodneme. Myšlienka je taká, že členovia VMČ si danú tému prerokujú dopredu a potom k tomu prizvú úradníka.

Navrhujem, aby sa miesta zasadnutia striedali nasledovne – KD Záblatie, MsÚ, KD Zlatovce, MsÚ, KS Medňanského, MsÚ, ZŠ Veľkomoravská, MsÚ, ... so začiatkom zasadnutí na MsÚ o 14.00 a vonku o 16.30 hod.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 4 za, schvaľuje zavedenie nového formátu zasadnutí VMČ Západ so striedaním miesta zasadnutia so začiatkom 14.00 na úrade a 16.30 vonku, celé na skúšobnú dobu jedného roka.

4. Záver

Na záver pán Barčák ukončil zasadnutie.

Najbližšie zasadnutie VMČ ZÁPAD by sa malo konať dňa 27. 2. 2018 o 16.30 v Kultúrnom dome v Záblatí.

Zapísal: Ing. arch. Pavol Guga
V Trenčíne dňa 23. 1. 2019

Bc Tomáš **Vaňo** v.r.
predseda VMČ Západ