

**zo zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne,
ktoré sa konalo dňa 24.1.2019 na MsÚ v Trenčíne**

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Prítomní členovia : MBA Peter Hošťák PhD, Ing. Richard Ščepko, Mgr. Ján Forgáč, Mgr. Michal Moško, Lukáš Ronec, Ing. Mária Kebísková, PhDr. Erik Kubička

Program:

1. Otvorenie
2. Informácia o stredných opravách vozidiel MHD Trenčín a škodovej udalosti vozidla Irisbus Citelis 12M z 13.12.2018
3. Žiadosť o odpustenie nájmu – Organizácia postihnutých chronickými chorobami, ZUŠ K. Pádivého, Gymnázium L. Štúra, Detský folklórny súbor Radost'
4. Návrh VZN č. 1/2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2012 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia, ktoré sú zriadené na území mesta Trenčín na kalendárny rok
5. Majetkové prevody MHSL a úprava cenníka
6. Návrh na určenie výšky rozdielu medzi trhovým a regulovaným nájomom
7. Majetkové prevody UMM
8. Návrh Programového rozpočtu Mesta Trenčín na roky 2019 – 2021
9. Rôzne

MBA Peter Hošťák PhD – v majetkových prevodoch UMM sa dopĺňa doplnok

Hlasovanie k programu:

Za: 7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 1/ Otvorenie

MBA Peter Hošťák PhD otvoril zasadnutie Finančnej a majetkovej komisie.

K bodu 2/ Informácia o stredných opravách vozidiel MHD Trenčín a škodovej udalosti vozidla Irisbus Citelis 12M z 13.12.2018

Ing. Miloš Minárech – prezentoval svoj materiál v dvoch častiach:

a/ Navýšenie limitu stredných oprav vozidiel MHD Trenčín

Vzhľadom na zhoršujúci sa technický stav autobusov typu B 952 a B 961 používaných v MHD Trenčín bola v roku 2016 prevedená kontrola uvedených vozidiel v celkovom počte 19 Ks. Pri kontrole bolo zistené, že jednotlivé podvozkové časti týchto autobusov sú skorodované a technický stav karosérií sa na týchto vozidlách s pribúdajúcim časom neustále zhoršuje.

Preto bol dňa 24.1.2017 technickým úsekom SAD Trenčín a.s. spracovaný kompletný návrh plánu obnovy a čiastočných opráv karosérií na vozidlách typu Karosa B 952 a B961, ktoré boli uvedené do prevádzky v MHD Trenčín v rokoch 2005 a 2006. Tento návrh bol predložený na schválenie mestu Trenčín s požiadavkou, ako ďalej s obnovou vozidiel MHD Trenčín, prípadne s opravami skorodovaných karosérií týchto vozidiel. Mestom Trenčín bolo rozhodnuté, že v rokoch 2017 až 2021 sa prevedú čiastočné opravy karosérií na 19 ks vozidiel tak, že v každom roku to budú opravy na 4 vozidlách a v poslednom roku 2021, 3 vozidlá .

V roku 2017 bola prevedená oprava na základe zmluvného vzťahu v dodávateľskej spoločnosti na 4 vozidlách. Stanovená suma za opravu jedného vozidla B 952 vo výške 20 000 eur bez DPH bola vzhľadom na rozsah poškodenia a korózie dostatočná.

V roku 2018 bola prevedená oprava na základe zmluvného vzťahu v dodávateľskej spoločnosti na ďalších 4 vozidlách. Stanovená suma max. 20 000 eur bez DPH bola dodržaná, ale vzhľadom na poškodenie karosérií / rozsah vzniknutej korózie/ boli potrebné oveľa väčšie finančné prostriedky. Zdôvodnenie tohto stavu je v tom, že v priebehu 2 rokov od prevedenej kontroly sa korózia jednotlivých častí karosérií tak rozšírila, že suma 20 000 eur bez DPH nepostačuje. Inak povedané rozsah potrebných opráv je náročnejší. Ak sa má uvedená investícia prejavovať v požadovanej kvalite,

suma za prevedenie opráv by mala byť pre tento rok navýšená min. o 40 %, teda celkovú výšku 28 000 eur bez DPH. Skutočný stav korózie na vozidlách, ktoré sa budú opravovať v tomto roku bude mať zásadný vplyv na stanovenie výšky prostriedkov na opravu pre rok 2020 a následne pre kĺbové vozidlá B 961, ktoré by sa mali opravovať v roku 2021.

Podľa názoru útvaru mobility je potrebné zvážiť, či vynaložene prostriedky do vozidiel Karosa B 952 a B 961 vo výške 28 000 eur bez DPH/vozidlo a 42 000 eur bez DPH/ kĺbové vozidlo, je vzhľadom na ich vek ekonomické a či by nebolo vhodné spoločne pristúpiť ku komplexnej obnove vozidiel v MHD Trenčín.

Cena stredných opráv vozidiel Karosa B 952 môže byť nižšia ako je navrhovaná cena 28 000 eur bez DPH, všetko záleží na opotrebení týchto dielov na vozidle.

b/ Oprava vozidla Citelis 12 M – škodová udalosť december 2018

Dňa 13.12. 2018 došlo k škodovej udalosti vozidla MHD Trenčín, Citelis 12 M, na novom moste v Trenčíne. Vodič osobného motorového vozidla z neznámych príčin vošiel do dráhy vozidla MHD. Poistovňa informovala spoločnosť SAD Trenčín, že ide o totálnu škodu. Náklady na opravu vozidla boli vyčíslené na sumu cca 32 000 eur. Vozidlo zo strany poisťovne bolo ohodnotené na sumu cca 34 000 eur, no nakoľko nebola zaslaná likvidačná správa, suma bude očistená od spoluúčasti osobného motorového vozidla. Vozidlo po určení ako totálna škoda, podľa slov poisťovne nebude možné poistiť havarijne.

Návrh SAD Trenčín je opraviť poškodené vozidlo, nakoľko cena opravy by sa vyrovnala cene ohodnotenej poisťovňou. Oprava vozidla by mala trvať cca 3 mesiace. Zaradenie vozidla opäť do prevádzky by malo byť v máji 2019. Ak by sa malo kúpiť nové vozidlo toho istého typu, čas od zaslania objednávky po doručenie vozidla na SAD, by bol viac ako rok a cena vozidla by bola vo výške cca 370 000 eur.

Diskusia:

MBA. Peter Hošťák PhD. - vysvetlil, že to súvisí so zmluvou so SAD a.s., kde nám poskytujú výkony, medzi ktoré patrí aj prevádzka autobusov, pričom sme išli cestou predĺženia zmluvy a kde sme sa dohodli, že odpisované autobusy sa nebudú nahrádzať novými, pretože nám zmluva vyprší behom štyroch rokov a nemalo by to zmysel. Zároveň prezentovali, že autobus má životnosť 15 rokov ale sa musia realizovať stredné opravy, pričom sa dohodli aj ceny, ktoré sú zapracované v návrhu programového rozpočtu a týka sa štyroch autobusov ročne. Ak by sme teda s tým súhlasili musíme upraviť rozpočet.

Ing. Jaroslav Pagáč- doplnil, že počas rokovaní sa spoločnosť SAD Trenčín vyjadrila, že by chcela v spolupráci s mestom pokračovať v doplnení kamerových systémov aj s novou pokladňou a pýtali sa, či chceme ďalšie autobusy vybaviť kamerami.

Ing. Miloš Minárech - uviedol, že kamerový systém na jedno vozidlo by stál 3 000 eur. (ide o ďalších 8 ks modelu Crossway LE 12 m, pričom kamerový systém ako technické zariadenie je riešené formou odpisovania)

Dôvodom osadenia kamier do vozidiel bolo zvýšenie bezpečnosti cestujúcich, hlavne nastupovanie a vystupovanie pri posledných tretích dverách, a riešenie konfliktných situácií a vandalizmu, pričom je tam robený aj záznam.

Ing. Jaroslav Pagáč- pri rokovaní so spoločnosťou SAD Trenčín sme dospeli k záveru, že oprava by mala byť celá, alebo takmer celá pokrytá zo sumy, ktorá príde z poisťovne. V zmysle uvedeného Mesto Trenčín odporúča, aby sme využili možnosť opravy vozidla Citelis 12 M .

Stanovisko komisie :

1. odporúča zapracovať do dodatku zmluvy navýšenie limitu stredných opráv vozidiel MHD Trenčín

Hlasovanie:

Za: 7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

2. odporúča v zmysle zmluvy využiť možnosť opravy vozidla Citelis 12 M MHD Trenčín

Hlasovanie: Za: 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0

3. odporúča doplniť kamerové systémy do ostatných vozidiel MHD Trenčín pre model Crossway LE 12 M

Hlasovanie: Za: 5 Proti : 0 Zdržal sa : 2

K bodu 3/ Žiadosť o odpustenie nájmu – Organizácia postihnutých chronickými chorobami, ZUŠ K. Pádivého, Gymnázium L. Štúra, Detský folklórny súbor Radosť

Ing. Janka Sedláčková – predložila nasledovné žiadosti o odpustenie nájomného

1/ Žiadosť o odpustenie nájmu v Kine Hviezda pre Organizáciu postihnutých chronickými chorobami

Žiadateľ: Organizáciu postihnutých chronickými chorobami
Podujatie: Výročná členská schôdza 2019 OPCHCH
Dátum konania: 7. 3. 2019
Predkladateľ: Útvar kultúrno-informačných služieb MsÚ TN
Žiadané priestory a časy:
divadelná sála 7. 3. 2019 od 13.00 do 18.00

Počet hodín	DIV.SALA	ZRK. A	FOYER	SPOLU
5 hodín	á 25 €			125 €
Suma za prenájom by podľa VZN bola:				125 €

(Do tejto sumy nie sú zahrnuté služby: príprava sály a ostatných prenajatých priestorov, technický dozor, upratanie priestorov ...)

Útvar KIS odporúča aby sa Organizácia postihnutých chronickými chorobami uchádzala o dotáciu z ktorej by si hradili túto položku.

Stanovisko komisie k odpusteniu nájmu : **neodporúča**

Hlasovanie: Za:0 Proti : 7 Zdržal sa : 0

2/ Žiadosť o odpustenie nájmu v Kine Hviezda pre ZUŠ Trenčín (návky a vystúpenia v r.2019)

Žiadateľ: Základná umelecká škola K. Pádivého Trenčín
Podujatie: návky a podujatia ZUŠ počas roku 2019
Dátum konania: 2019

Predkladateľ: Útvar kultúrno-informačných služieb MsÚ TN

Základná umelecká škola Trenčín žiada o bezplatné poskytnutie priestorov Kina Hviezda: divadelnej sály pre návky a verejné vystúpenia v rozsahu 50 hodín počas dní: 24. 1., 7. 2., 28. 3., 25. 4., 30. 5., 6. 6., 26. 9., 31. 10., 28. 11., 12. 12. 2019 v časoch od 14 h do 19 h.

Vzhľadom na to, že vopred nie je dané, aká časť času by bola využitá pre nácviky a koľko pre vystúpenia, rátame s maximálnou sumou 25 € / 1 hod., t.j. suma za prenájom by podľa VZN bola:

podujatie	DIV.SALA	ZRK. A	ZRK. B	ZRK. C	ZRUSENE NACVIKY	SPOLU
50 hodín	1 250 €					
						1 250,00 €

Do tejto sumy nie sú zahrnuté služby (príprava sály a ostatných prenajatých priestorov, upratanie priestorov ...)

Na základe čl. 9 ods. 2 VZN č. 12/2011 je primátor mesta oprávnený odpustiť nájom v kultúrnom zariadení po prerokovaní vo Finančnej a majetkovej komisii MsZ, ak je to v záujme mesta.

Základná umelecká škola je mestskou rozpočtovou organizáciou. Aj napriek dobrým priestorovým podmienkam v jej budove na námestí SNP, chýba im javisko, ktoré je potrebné pre výučbu návykov vystupujúcich detí (divadelníkov, tanečníkov i orchestra) v reálnom priestore divadelnej sály. Zároveň vystúpeniami žiakov jednotlivých umeleckých odborov obohatia ich výučbu o praktické skúsenosti a zároveň rozšíria kultúrnu ponuku mesta pre verejnosť.

Na základe tejto skutočnosti žiadame o prerokovanie žiadosti a súhlas s odpustením nájmu.

Stanovisko komisie k odpusteniu nájmu : **odporúča**

Hlasovanie: Za:7 Proti : 0 Zdržal sa : 0

3/ Žiadosť o odpustenie nájmu v Kine Hviezda pre Gymnázium Ľudovíta Štúra

Žiadateľ: **Gymnázium Ľudovíta Štúra**

Podujatie: **kultúrny program študentov bilingválnej sekcie pre zahraničných hostí a pre žiakov základných škôl TSK a ich rodičov**

Dátum konania: **19. 3. 2019, 1. 4. 2019, 20. 6. 2019, 21. 6. 2019**

Predkladateľ: Útvar kultúrno-informačných služieb MsÚ TN

Žiadané priestory a časy:

divadelná sála:

- 19. 3. 2019 od 9.00 do 11.00
- 1. 4. 2019 od 9.00 do 11.00
- 20. 6. 2019 15.00 do 18.00
- 21. 6. 2019 od 9.00 do 11.00

Napriek upozoreniam GLŠ, opätovne dali len časy vystúpení, nezahrnuli čas priprav, takže ku každému času automaticky prirátame hodinu na prípravu. Po úprave:

- **19. 3. 2019 od 8.00 do 11.00**
- **1. 4. 2019 od 8.00 do 11.00**
- **20. 6. 2019 14.00 do 18.00**
- **21. 6. 2019 od 8.00 do 11.00**

Počet hodín	DIV.SALA	ZRK. A	FOYER	SPOLU
15 hodín	á 25 €			375 €
Suma za prenájom by podľa VZN bola:				375 €

(Do tejto sumy nie sú zahrnuté služby: príprava sály a ostatných prenajatých priestorov, technický dozor, upratanie priestorov ...)

Skutočnosti ktoré môžu ovplyvniť rozhodovanie:

- V minulom roku žiadali o odpustenie nájmu na 3 podujatia. Bolo vyhovené s ohľadom na poskytovanie miestností v priestoroch školy na voľby

Útvar KIS neodporúča tejto žiadosti vyhovieť, vzhľadom na to, že chceme neštandardné poskytovanie nájomov zdarma minimalizovať. Počet hodín oproti minulým rokom narastá, navyiac, podľa nášho názoru Gymnázium LŠ je inštitúcia, pre ktorú takáto položka nebude likvidačná.

Útvar KIS odporúča aby sa Gymnázium Ľudovíta Štúra uchádzalo o granty z ktorých by si hradilo túto položku.

Stanovisko komisie k odpusteniu nájmu : **neodporúča**

Hlasovanie: Za:0 Proti : 6 Zdržal sa : 1

4/ Žiadosť o odpustenie nájmu v Kine Hviezda pre Detský folklórny súbor RADOSŤ

Žiadateľ: Detský folklórny súbor RADOSŤ
Podujatie: Jarné vystúpenie DFS Radosť
Dátum konania: 31. 3. 2019

Predkladateľ: Útvar kultúrno-informačných služieb MsÚ TN

Žiadané priestory a časy:

divadelná sála 31. 3. 2019 14.00 – 18.00 hod t.j. 5 hodín

Počet hodín	DIV.SALA	ZRK. A	FOYER	SPOLU
5 hodín	á 25 €			125,- €
Suma za prenájom by podľa VZN bola:				125,- €

(Do tejto sumy nie sú zahrnuté služby: príprava sály a ostatných prenajatých priestorov, technický dozor, upratanie priestorov ...)

Skutočnosti ktoré môžu ovplyvniť rozhodovanie:

- má svoje priestory v KS Dlhé Hony o rozlohe 210 m² zdarma
- DFS Radosť vystupuje na podujatiach mesta často bez nároku na honorár
- aj iné folklórne súbory využívajú KS Hviezda pre svoje vystúpenia, prenájom si však hradia
- v minulom roku im bol nájom odpustený

Vzhľadom na to, že chceme neštandardné poskytovanie nájomov zdarma v KS Hviezda minimalizovať, Útvar KIS neodporúča tejto žiadosti vyhovieť.

Útvar KIS odporúča aby sa DFS Radosť uchádzala o dotáciu z ktorej by si hradili túto položku.

Stanovisko komisie k odpusteniu nájmu : **neodporúča**

Hlasovanie: Za:0 Proti : 6 Zdržal sa : 1

K bodu / Návrh VZN č. 1/2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2012 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia, ktoré sú zriadené na území mesta Trenčín na kalendárny rok

Mgr. Ľubica Kršáková- predložila uvedený materiál a uviedla, že zákon č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnkov ukladá povinnosť obciam prijať všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa určuje pre zriaďovateľov škôl definovaných zákonom, ktoré sú v zriaďovateľskej pôsobnosti obce, výšku

finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia a v zariadeniach školského stravovania na žiaka školy.

Zároveň ukladá povinnosť obciam poskytnúť *finančné prostriedky* na žiaka najmenej vo výške 88 % zo sumy určenej na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce.

Následne uviedla, že v prílohe tohto všeobecne záväzného nariadenia určujeme výšku finančných prostriedkov na jedného žiaka alebo dieťa v príslušnej škole alebo školskom zariadení podľa zriaďovateľa. Výška finančných prostriedkov je určená na kalendárny rok 2019.

Príloha č. 1

Výška finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka (dieťa) na rok 2019

	Školské zariadenia zriadené mestom	Cirkevné školské zariadenia	Súkromné školské zariadenia
Žiak základnej umeleckej školy v "individuálnej forme" vyučovania	1357,76 €	x	1194,83 €
Žiak základnej umeleckej školy v "skupinovej forme" vyučovania	445,91 €	x	392,4 €
Dieťa materskej školy vo veku „od troch rokov“	2556,69 €	2249,89 €	2249,89 €
Dieťa školského klubu detí	562,68 €	495,16 €	495,16 €
Potenciálny stravník - žiak základnej školy	168,81 €	148,56 €	148,56 €
Potenciálny stravník – žiak 5,6a 8 roč. gymnázia	x	148,56 €	148,56 €
Žiak v centre voľného času	385,26 €	339,03 €	339,03 €

Diskusia: prítomní prediskutovali predmetný návrh a následne pristúpili k hlasovaniu

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Návrh VZN č.1/2019 ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2012 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia, ktoré sú zriadené na území Mesta Trenčín na kalendárny rok**

Hlasovanie :

Za: 7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 5/ Majetkové prevody MHSL a úprava cenníka

Ing. Roman Jaroš – predložil nasledovné žiadosti

1/ k návrhu prenájmu nebytových priestorov o výmere 339,70 m², nachádzajúcich sa na III. nadzemnom podlaží v objekte krytej plavárne, na ul. Mládežnícka 4 v Trenčíne pre **AS Trenčín, a.s., Mládežnícka 2313, 911 01 Trenčín**, IČO: 36 329 509 za účelom zriadenia posilňovne a kancelárskych priestorov na dobu určitú od 01.03.2019 do 31.12.2019, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov sumu vo výške 12 435,- € za celé obdobie trvania tejto zmluvy a náklady za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov vo výške 5 750,- € v termíne do 31.05.2019. Za obdobie od 01.01.2019 do 28.02.2019

uhradí nájomca sumu vo výške 3 637,- € a to ako úhradu za užívanie predmetu nájmu bez zmluvného vzťahu v termíne do 31.05.2019.

Organizácia navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa hore uvedeného návrhu, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory.

Ing. Gabriela Vanková – upozornila na nesúlad účinnosti zmluvy

Návrh Mgr. Jána Forgáča – prenájom nebytových priestorov za cenu nájmu vo výške 1,- € odo dňa účinnosti zmluvy do 31.12.2019 vrátane energií

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie k návrhu :

Za:5

Proti : 0

Zdržal sa : 2

2/ k žiadosti SZLH Infra, s.r.o., Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava, IČO: 51 054 825 k inštalácii a využívaniu kamier na ľadovej ploche Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne, na ul. Považská 34. Spoločnosť SZLH Infra, s.r.o. realizuje v spolupráci so Slovenským zväzom ľadového hokeja a zapojenými mestami a obcami v rámci Slovenskej republiky projekt s názvom „Centrálny systém rozvoja a podpory tréningového procesu mládeže“. Cieľom uvedeného projektu je okrem iného zlepšenie a skvalitnenie športového zázemia, infraštruktúry a tréningového procesu v zapojených mestách a obciach. Súčasťou realizovaného projektu je aj inštalácia a využívanie kamerového systému, slúžiaceho na snímanie ľadových plôch počas jednotlivých tréningových jednotiek a súťažných zápasov.

Organizácia navrhuje uzatvoriť zmluvu na dobu neurčitú od 01.03.2019 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka za cenu 1,- €/rok.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie:

Za:7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

3/ **návrh úprav aktuálneho Cenníka** účinného od 1.9.2017. Zmeny sa týkajú návrhu na zvýšenie poplatkov za vstupy na krytej plavárni a letnom kúpalisku, a ďalej návrhu na úpravu cien palivového dreva v samovýrobe a sortimentov surového dreva na odvoznom mieste.

Dôvodová správa

1. **Zvýšenie cien vstupov na krytej plavárni a letnom kúpalisku – účinnosť od 1.3.2019:**

Zvýšenie vstupného vychádza z celkovej nárustu cien energií (elektrická energia, plyn, voda) a zároveň navrhované ceny zostávajú podľa prieskumu na priemerných cenách v regióne (kúpalisko Dubnica nad Váhom, kúpalisko Bánovce nad Bebravou, kúpalisko Nemšová).

Nastavenie cien ďalej zodpovedá záujmu obyvateľov a návštevníkov mesta o predmetné služby v závislosti na návštevnosti podľa minulého roku.

Krytá plaváreň (KP) – zvýšenie cien iba jendorazových vstupov pre dospelých a do sauny (ceny vstupov na permanentkách sa nemenia a majú byť zvýhodnením za jednorazový nákup viacerých vstupov súčasne)

Stredisko / Popis		Aktuálna cena v €	Navrhovaná cena v €
Krytá plaváreň	Ceny vstupného a užívania bazénov		
	Dospelý	2,50	3,00
	Dieťa do 5 rokov	zdarma	zdarma
	Dieťa do 15 rokov	2,00	2,00
	Študent	2,00	2,00
	Dôchodcovia	2,00	2,00

ZŤP		1,50	1,50
ZŤPS so sprievodcom		zdarma	zdarma
Sauna (1 hodina)		4,50	5,00
Permanentka dospelý	- 10 vstupov	20,00	20,00
	- 20 vstupov	38,00	38,00
Permanentka ostatní	- 10 vstupov	16,00	16,00
	- 20 vstupov	30,00	30,00
Permanentka ZŤP	- 10 vstupov	12,00	12,00
	- 20 vstupov	22,00	22,00
Permanentka Sauna	- 10 vstupov	40,00	40,00
Celý bazén	(1 hodina)	115,00	115,00
Celý bazén - školy	(1 hodina)	60,00	60,00
1 dráha	(1 hodina)	15,00	15,00
1 dráha - školy	(1 hodina)	8,00	8,00
Sauna - skupina	(1 hodina)	40,00	40,00
Detský bazén	(1 hodina)	25,00	25,00
Strata kľúča		3,00	3,00
Prekročenie času o 15 minút		2,00	2,00
Celodenný prenájom veľkého bazéna		dohodou	dohodou

Letné kúpalisko (LK) – zvýšenie cien iba vstupov pre dospelých s rozlíšením obyvateľ mesta TN/ostatní.

Stredisko / Popis		Aktuálna cena v €	Navrhovaná cena v €
Letné kúpalisko	Ceny vstupného a užívania bazénov		
	Dospelý - celodenný vstup (Obyvateľ mesta TN)	3,00	4,00
	Dospelý - celodenný vstup	4,00	5,00
	Dospelý - vstup po 15.00 hod. (Obyvateľ mesta TN)	2,00	3,00
	Dospelý - vstup po 15.00 hod.	3,00	4,00
	Dieťa do 5 rokov	zdarma	zdarma
	Dieťa od 5 do 15 rokov - celodenný vstup	2,00	2,00
	Dieťa od 5 do 15 rokov - vstup po 15.00 hod.	1,50	1,50
	Študenti a dôchodcovia - celodenný vstup (Obyvateľ mesta TN)	2,50	2,50
	Študenti a dôchodcovia - celodenný vstup	3,00	3,00
	Študenti a dôchodcovia - vstup po 15.00 hod.(Obyvateľ mesta TN)	2,00	2,00
	Študenti a dôchodcovia - vstup po 15.00 hod.	2,50	2,50
	ZŤP - celodenný vstup	2,00	2,00
	ZŤP - vstup po 15.00 hod.	1,50	1,50
	Sprievodca ZŤP osoby	zdarma	zdarma

MBA Peter Hošťák PhD – zvýšenie cien by malo byť odkomunikované, aby boli občania informovaní

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie:

Za:7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

2. Úprava cien palivového dreva v samovýrobe a sortimentov surového dreva na odvoznom mieste - účinnosť od 1.2.2019:

Úprava cien sortimentov surového dreva na odvoznom mieste predstavuje zvýšenie cien hlavných sortimentov MHSL m.r.o. Trenčín (vlákninové a palivové tvrdé listnaté drevo a buková

guľatina) o 4€ za m³, teda o 5-10% z dôvodu záujmu o tieto sortimenty a dlhodobému rastu cien hlavne vlákninového dreva (zdroj Informačné listy lesného hospodárstva 2018).

Zníženie cien sortimentov ihličnatej guľatiny o 2-5€ za m³ je spôsobené prebytkom tohto dreva na Slovensku a v Európe z dôvodu veľkého rozsahu kalamitných ťažieb, z ktorých tiež v prevažnej miere pochádza drevo, ktoré bude ťažené MHSL v roku 2019. Úprava cien palivového dreva v samovýrobe predstavuje hlavne zjednodušenie cien zaokrúhlením na celé čísla a zvýšenie základných položiek (samovýroba listnatého palivového dreva v poraste, listnatej haluziny a listnatých zbytkov po ťažbe bez uhadzovania) o 5-11%.

Stredisko / Popis		Aktuálna cena v €/prm*	Navrhovaná cena v €/prm*
Oddelenie správy lesov	Palivové drevo v samovýrobe		
	Listnatá haluzina	3,60	4,00
	Ihličnatá haluzina	2,10	2,00
	Listnaté zbytky po ťažbe s uhadzovaním	5,10	5,00
	Listnaté zbytky po ťažbe bez uhadzovania	8,10	9,00
	Ihličnaté zbytky po ťažbe s uhadzovaním	3,10	3,00
	Ihličnaté zbytky po ťažbe bez uhadzovania	6,10	6,00
	Samovýroba paliv. dreva - ihl. v poraste	8,10	8,00
	Samovýroba paliv. dreva - list. v poraste	14,20	15,00

*MJ - priestorový meter

Sortimenty surového dreva na odvoznom mieste v €/m³ *

Drevina	Akostné triedy						Drevo na energ. účely
	I, II	III A	III B	III C	Vláknina	Palivo	
dub	225	125	100	60	37/41	35/37	24
buk	80	54/58	50/54	45/49	39/43	35/39	24
jaseň, javor	150	80	63	50	39/41	35/37	24
topoľ, vŕba, osika	x	45	42	40	22	20	17
smrek	x	72/70	65/63	50/45	25	20	17
borovica	x	55	50	40	25	20	17
smrekovec	100	80	63	50	25	20	17

*MJ - meter kubický

Novo navrhované ceny sú v tabuľke označené podfarbením.

Ceny uvedené v tomto cenníku sú stanovené v € za 1 m³ surového dreva pre jednotlivé dreviny a sortimenty podľa STN 480056 a podľa STN 480055 z apríla 2007. Drevo na energetické účely sú zbytky z manipulácie dreva na odvoznom mieste a drevo z údržby komunikácií a pozemkov s obsahom nehrubia určené na výrobu energetickej štiepky.

Ceny sortimentov drevín, ktoré nie sú uvedené v cenníku, budú stanovené podľa cien sortimentov drevín s podobnými vlastnosťami dreva, ktoré sú v cenníku uvedené.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie:

Za:7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 6/ Návrh na určenie výšky rozdielu medzi trhovým a regulovaným nájomom

Ing. Gabriela Vanková – predložila

1/ návrh na úhradu rozdielu medzi trhovým a regulovaným nájomom bytu – 3-izbový byt č. 4 o výmere 67,42m², na 1. poschodí, nachádzajúci sa v bytovom dome so s. č. 413 a or. č. 64 na ulici Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne.

Mesto Trenčín má povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov. V zmysle § 12 ods. 1 zákona č. 260/2011 Z. z. „Obec je povinná poskytnúť bytovú náhradu žiadateľovi, ktorý je zapísaný v zozname podľa § 9 ods. 8, do 31. decembra 2016 okrem prípadov podľa ods. 2 a 3 a v zmysle ods. 5 zákona č. 260/2011 Z. z. „Ak obec neposkytne bytovú náhradu podľa odsekov 1 a 3, každý mesiac zaplatí prenajímateľovi sumu rovnajúcu sa rozdielu trhového mesačného nájomného a regulovaného mesačného nájomného vypočítaného podľa § 4 ods. 1 až do poskytnutia bytovej náhrady; povinnosť žiadateľa platiť nájomné tým nie je dotknutá. Tento nárok si uplatní prenajímateľ od obce písomnou žiadosťou; prílohou žiadosti sú podklady preukazujúce odôvodnenosť výšky nároku.“

K dnešnému dňu Mesto Trenčín neposkytlo nájomcovi predmetného bytu bytovú náhradu v zmysle zákona č. 260/2011 a vlastník predmetného bytu požiadal o vyplatenie rozdielu medzi trhovým a regulovaným nájomom.

Mesto Trenčín dalo vyhotoviť znalecký posudok za účelom stanovenia trhového nájmu daného bytu. Znalec určil znaleckým posudkom č. 368/2018 trhovú nájomnú cenu na predmetný byt vo výške 4.968,85€/rok (vrátane energií), t. j. 414,07€/mesiac. Platby za energie k bytom s podobnou výmerou sa pohybujú vo výške 100,00 – 150,00€/mesiac pri užívaní bytu 2 osobami. Predmetný byt je užívaný 1 osobou a z tohto dôvodu bola použitá pre výpočet trhového nájmu cena za energie 100,00€/mesiac. Žiadateľ (vlastník bytu) predložil podklady preukazujúce výšku regulovaného nájmu, ktorý je povinný hradiť nájomca bytu, vo výške 66,91€. Výpočet rozdielu medzi trhovým a regulovaným nájomom (bez energií) bol stanovený nasledovne:

Trhový nájom bytu určený ZP (vrátane energií):	414,07 eur/mesiac
Cena energií:	- 100,00 eur/mesiac
<u>Regulovaný nájom hradený nájomcom:</u>	<u>- 66,91 eur/mesiac</u>
Rozdiel medzi trhovým a regulovaným nájomom:	247,16 eur/mesiac

Podľa stanoveného rozdielu vzniká žiadateľovi (vlastníkovi nehnuteľnosti) nárok na vyplácanie rozdielu medzi trhovým a regulovaným nájomom vo výške 247,16€/mesiac od 01.01.2017.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie: Za:7 Proti : 0 Zdržal sa : 0

2/ návrh na úhradu rozdielu medzi trhovým a regulovaným nájomom bytu – 3-izbový byt č. 4 o výmere 112,39m², na 2. poschodí (3. NP), nachádzajúci sa v bytovom dome so s. č. 504 or. č. 6 na ulici Kukučínova v Trenčíne (byty, respektíve nebytové priestory v dome nie sú samostatne evidované v katastri nehnuteľností, sú vedené len ako celok – bytový dom).

Mesto Trenčín má povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov. V zmysle § 12 ods. 1 zákona č. 260/2011 Z. z. „Obec je povinná poskytnúť bytovú náhradu žiadateľovi, ktorý je zapísaný v zozname podľa § 9 ods. 8, do 31. decembra 2016 okrem prípadov podľa ods. 2 a 3 a v zmysle ods. 5 zákona č. 260/2011 Z. z. „Ak obec neposkytne bytovú náhradu podľa odsekov 1 a 3, každý mesiac zaplatí prenajímateľovi sumu rovnajúcu sa rozdielu trhového mesačného nájomného a regulovaného mesačného nájomného vypočítaného podľa § 4 ods. 1 až do poskytnutia bytovej náhrady; povinnosť žiadateľa platiť nájomné tým nie je dotknutá. Tento nárok si uplatní prenajímateľ od obce písomnou žiadosťou; prílohou žiadosti sú podklady preukazujúce odôvodnenosť výšky nároku.“

K dnešnému dňu Mesto Trenčín neposkytlo nájomcovi predmetného bytu bytovú náhradu v zmysle zákona č. 260/2011 a vlastník predmetného bytu požiadal o vyplatenie rozdielu medzi trhovým a regulovaným nájomom.

Mesto Trenčín dalo vyhotoviť znalecký posudok za účelom stanovenia trhového nájmu daného bytu. Znalec určil znaleckým posudkom č. 249/2018 trhovú nájomnú cenu na predmetný byt vo výške 2.156,76€/rok (vrátane energií), t. j. 179,73€/mesiac. Platby za energie k bytom s podobnou výmerou sa pohybujú vo výške 100,00 – 150,00€/mesiac pri užívaní bytu 2 osobami. Predmetný byt je užívaný 1 osobou a z tohto dôvodu bola použitá pre výpočet trhového nájmu cena za energie 100,00€/mesiac. Žiadateľ (spoluvlastník nehnuteľnosti) predložil žiadosť, v ktorej uviedol výšku regulovaného nájmu, ktorý je

povinný hradiť nájomca bytu, vo výške 81,85€. Výpočet rozdielu medzi trhovým a regulovaným nájomom (bez energií) bol stanovený nasledovne:

Trhový nájom bytu určený ZP (vrátane energií):	179,73 eur/mesiac
Cena energií:	- 100,00 eur/mesiac
<u>Regulovaný nájom hrazený nájomcom:</u>	<u>- 81,85 eur/mesiac</u>
Rozdiel medzi trhovým a regulovaným nájomom:	- 2,12 eur/mesiac

Podľa stanoveného rozdielu nevzniká žiadateľovi nárok na vyplatenie rozdielu medzi trhovým a regulovaným nájomom od 01.01.2017, nakoľko regulovaný nájom je vyšší ako trhový nájom (vzhľadom na zohľadnenie technického stavu bytu znalcom).

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie: Za:7 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 7/ Majetkové prevody UMM

I. Prenájom, predaj, vecné bremená, zámena, kúpa

1/ prenájom pozemku v k. ú. Zlatovce, časť C-KN parc. č. 20/134 ostatná plocha a časť C-KN parc. č. 20/29 ostatná plocha, spolu o výmere 100 m², pre **Bušfy Peter a manž. Blanku**, za účelom rozšírenia záhrady vo vlastníctve žiadateľov a užívania pozemku na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20€/m² ročne.

Ide o pozemok v lokalite záhradkárskej osady Váh na ulici Ľ. Stárka, ktorý sa nachádza medzi pozemkom – záhradou vo vlastníctve žiadateľov a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica).

Cena nájmu bola stanovená v zmysle VZN č. 12/2011.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková cena ročného nájomného predstavuje..... 20,00 €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie: Za:7 Proti : 0 Zdržal sa : 0

2/ prenájom pozemku v k. ú. Zlatovce, časť C-KN parc. č. 20/29 ostatná plocha o výmere 200 m², pre **Ing. Miloš Domáň a manž. Zuzana**, za účelom rozšírenia záhrady vo vlastníctve žiadateľov a užívania pozemku na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20€/m² ročne.

Ide o pozemok v lokalite záhradkárskej osady Váh na ulici Ľ. Stárka, ktorý sa nachádza za pozemkom – záhradou vo vlastníctve žiadateľov.

Cena nájmu bola stanovená v zmysle VZN č. 12/2011.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková cena ročného nájomného predstavuje..... 40,00 €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie: Za:7 Proti : 0 Zdržal sa : 0

3/ prenájom pozemku v k. ú. Zlatovce, časť C-KN parc. č. 20/29 ostatná plocha o výmere 250 m², pre **Rastislav Briestenský a manž. Denisa**, za účelom rozšírenia záhrady vo vlastníctve žiadateľov a užívania pozemku na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20€/m² ročne.

Ide o pozemok v lokalite záhradkárskej osady Váh na ulici Ľ. Stárka, ktorý sa nachádza za pozemkom – záhradou vo vlastníctve žiadateľov.

Cena nájmu bola stanovená v zmysle VZN č. 12/2011.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková cena ročného nájomného predstavuje..... 50,00 €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie: Za:7 Proti : 0 Zdržal sa : 0

4/ prenájom pozemku v k. ú. Kubrá, časť C-KN parc. č. 1736/1 záhrada a časť C-KN parc. č. 1736/5 záhrada spolu o celkovej výmere 179 m², oba zapísané na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Jarmilu Horňákovú, za účelom využitia pozemkov ako záhrady, na **dobu neurčitú** s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu **0,20 €/m²**. Ide o pozemky nachádzajúce sa na ul. Pred Poľom, ktoré boli využívané ako záhradky v prenájme p. Ing. Vladimíra Melkoviča. Pán Melkovič dňa 25.10.2018 zaslal v súlade s Nájomnou zmluvou č. 64/2011 výpoveď z nájomnej zmluvy, pričom výpovedná lehota končí 31.1.2019. O prenájom vyššie uvedených pozemkov súčasne požiadal nájomca susedného pozemku pani **Jarmila Horňáková**, ktorý je využívaný na záhradkárске účely a pozemky tvoria jeden celok ohraničený spoločným plotom. Cena nájmu bola stanovená v zmysle VZN č. 12/2011. Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.**

Celková cena ročného nájomného predstavuje.....**35,80 €**

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie: Za:7 Proti : 0 Zdržal sa : 0

5/ predaj pozemku v k. ú. Zlatovce, C-KN parc.č.1855/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m² evidovaná na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Peco Boban a manž. Ingrid** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 30,- €/m².

Ide o pozemok – zatravnenu plochu nachádzajúcu sa medzi záhradami v lokalite Ul. Hlavná a Na vinohrady. Pozemok nemá priame napojenie z verejnej komunikácie, je prístupný len cez pozemok žiadateľov. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v tejto časti pozemky do vlastníctva vlastníkov susedných nehnuteľností, predmetný pozemok je v danej lokalite posledný.

Kúpna cena bola stanovená rovnako ako iných prípadoch v danej lokalite. Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje 4 680,- €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie: Za:7 Proti : 0 Zdržal sa : 0

6/ predaj pozemku v k. ú. Istebník, novovytvorená C-KN parc. č. 444/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² odčlenená Geometrickým plánom č. 33183287-16-18 z pôvodnej C-KN parc. č. 444/1 zastavané plochy a nádvorie o výmere 139 m² evidovaná na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Ing. Pavol Lohinský a manž. Martina** do výlučného vlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho užívania ako predzáhradky a prístupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Ide o oplotený pozemok nachádzajúci sa na ulici Matice Slovenskej v Trenčíne, pozemok je dlhodobo užívaný ako predzáhradka a prístup k rodinnému domu postavenému na pozemku C-KN parc. č. 456 vo vlastníctve kupujúcich. Pozemok je pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľný.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite. Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje 232,40€

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie: Za:6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

7/ predaj pozemku v k. ú. Istebník, novovytvorená C-KN parc. č. 444/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m² odčlenená Geometrickým plánom č. 33183287-16-18 z pôvodnej C-KN parc. č. 444/1 zastavané plochy a nádvorie o výmere 139 m² evidovaná na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Július Kadlec** do výlučného vlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho užívania ako predzáhradky a prístupu k nehnuteľnosti, vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Ide o oplotený pozemok nachádzajúci sa na ulici Matice Slovenskej v Trenčíne, pozemok je dlhodobo užívaný ako predzáhradka a prístup k rodinnému domu postavenému na pozemku C-KN parc. č. 457 vo vlastníctve kupujúceho. Pozemok je pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľný.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite. Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje 240,70 €
Stanovisko komisie: **odporúča**
Hlasovanie: Za:6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

8/ predaj pozemkov v k. ú. Istebník, C-KN parc. č. 444/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m² a C-KN parc.č.459/2 záhrada o výmere 11 m² evidovaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Mgr. Bohumilu Novosadovú** do výlučného vlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a ich užívania ako predzáhradky a záhrady a prístupu k nehnuteľnosti, vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Ide o oplotené pozemky nachádzajúce sa na ulici Matice Slovenskej v Trenčíne, pozemky sú dlhodobo užívané ako predzáhradka, súčasť záhrady a prístup k rodinnému domu postavenému na pozemku C-KN parc. č. 460 vo vlastníctve kupujúcej. Pozemok je pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľný. **Žiadateľka požiadala o úhradu kúpnej ceny formou splátkového kalendára na 10 mesačných splátok, t.j. po 73,87 €/mesiac.**

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje 738,70 €
Stanovisko komisie: **odporúča**
Hlasovanie: Za:6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

9/ predaj pozemku v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc. č. 2237/529 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m² odčlenená Geometrickým plánom č. 17905095-036-17 z pôvodnej C-KN parc. č. 2237/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7014 m² evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **vlastníkov bytov zapísaných na LV č. 9183** do podielového spoluvlastníctva, za účelom vybudovania stojiska pre smetné nádoby pre obyvateľov príslušného bytového domu s.č.7388 na ulici Saratovská, za kúpnu cenu 26,56 €/m².

V minulom roku požiadali vlastníci bytov o zmenu predmetného pozemku, ktorá bola odporučená Výborom mestskej časti JUH dňa 05.02.2018. Vzhľadom k tomu, že pozemok, ktorý mal prejsť na Mesto Trenčín bol zaťažovaný viacerými záložnými právami a jeho odťaženie by bolo finančne ako aj administratívne náročné, vlastníci bytov požiadali o odkúpenie pozemku, ktorý mal byť predmetom zámény.

Kúpna cena bola stanovená v zmysle VZN č.7/2003.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje 823,36 €

Ing. Gabriela Vanková – informovala, že vlastníci bytov požiadali o zníženie kúpnej ceny na sumu 10,- €/m²

Stanovisko komisie: **odporúča za kúpnu cenu vo výške 26,56 €/m²**

Hlasovanie: Za:6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

10/ predaj nehnuteľnosti - pozemku na ul. Rybárskej v Trenčíne, k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 1688/16** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **52 m²**, zapísanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, pre **Romana Grunda** a manželku **JUDr. Evu Grundovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku, ktorý je súčasťou záhrady vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu **15,- €/m²**.

Ide o pozemok nachádzajúci sa popri hrádzi na Ul. Rybárskej, je dlhodobo užívaný a oplotený, pre Mesto Trenčín a tretie osoby nevyužiteľné. Kúpna cena bola stanovená rovnako, ako v obdobných prípadoch. Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Celková kúpna cena predstavuje.....**780,- €**

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie: Za:6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

11/ predaj pozemku na Ul. Považská v k.ú. Trenčín, **CKN parc.č. 1531/300** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **24 m²** zapísaného na LV č.1, ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, pre **Juraja Bulka** za účelom zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve žiadateľa, za kúpnu cenu vo výške **15,00 €/m²**.

Ide o pozemok nachádzajúci sa pred garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý tvorí vjazd do garáže. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužitelný. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom, pričom predmetný pozemok je posledný nevysporiadaný.

Kúpna cena bola stanovená rovnako, ako v obdobných prípadoch v zmysle VZN č. 7/2003. Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Celková kúpna cena predstavuje **360,- €**

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie:

Za:6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

12/ predaj nehnuteľností – pozemkov **do vlastníctva Slovenskej republiky v správe Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**, za účelom vysporiadania pozemkov pre stavebný objekt SO 29.32.01 Žst Zlatovce, železničný zvršok a SO 29.32.02 Žst. Zlatovce, železničný spodok a s ním súvisiace stavebné objekty a prevádzkové súbory v súvislosti so stavbou Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. III. etapa, za kúpnu cenu určenú Znaleckým posudkom č. 45/2018 vyhotoveným Ing. Borisom Timkaničom vo výške 60,74 €/m² nasledovne:

k.ú. Zlatovce

- novovytvorená **C-KN parc.č. 1457/5** zastavané plochy a nádvorí o výmere 58 m², odčlenená GP č. 109-02/2018, vyhotoveným dňa 21.3.2018, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 9.4.2018, pod č.j. 407/18, z pôvodnej C-KN parc.č. 1457/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina
- novovytvorená **C-KN parc.č. 1404/22** zastavané plochy a nádvorí o výmere 110 m², odčlenená GP č. 109-03/2018, vyhotoveným dňa 16.3.2018, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 9.4.2018, pod č.j. 408/18, z pôvodnej C-KN parc.č. 1404/2 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

k.ú. Orechové

- novovytvorená **C-KN parc.č. 733/8** zastavané plochy a nádvorí o výmere 11 m², odčlenená GP č. 109-05/2018, vyhotoveným dňa 5.4.2018, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 7.6.2018, pod č.j. 510/18, z pôvodnej C-KN parc.č. 733/2 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

Celková výmera predávaných pozemkov predstavuje 179 m²

Predaj pozemkov bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. – pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa

Celková kúpna cena predstavuje **10.872,46 €**

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie:

Za:6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

13/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Obytný súbor Zlatovce“, uložením inžinierskych sietí na pozemku v k.ú. Zlatovce, na C-KN parc.č. 44/1 zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina nasledovne :

a/ SO 310 predĺženie verejného vodovodu, SO 410 predĺženie verejnej kanalizácie a SO 504 rozvod SLP

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený GP č. 1/2019 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 49 m², v prospech **W-TN Invest, s.r.o., Bytový dom Brezina, s.r.o., Bytový dom Urbina, s.r.o. a Bytový dom Jelšina, s.r.o.:**

- **zriadenie a uloženie inžinierskych sietí – predĺženie verejného vodovodu, predĺženie verejnej kanalizácie a rozvod SLP**

- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predĺženia verejného vodovodu, predĺženia verejnej kanalizácie a rozvod SLP a ich odstránenie
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovým a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými za účelom výkonu povolenej činnosti a činnostiach hore uvedených

b/ SO 401.02 rozvod plynu STL

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený GP č.1/2019 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 34 m², v prospech **W-TN Invest, s.r.o., Bytový dom Brezina, s.r.o., Bytový dom Urbina, s.r.o., Bytový dom Jelšina, s.r.o. a WTN Zlatovce, s.r.o.**

- zriadenie a uloženie inžinierskych sietí – rozvod plynu STL
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy rozvodu plynu STL a jeho odstránenie
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovým a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými za účelom výkonu povolenej činnosti a činnostiach hore uvedených

V zmysle znaleckého posudku celková hodnota odplaty predstavuje 195,75 €.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie: Za:7 Proti : 0 Zdržal sa : 0

14/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ ŽSR Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. III. etapa, **č. stavby A 41688**, stavebný objekt **SO 29.32.01** Žst. Zlatovce, železničný zvršok a **SO 29.32.02** Žst. Zlatovce, železničný spodok a s nimi súvisiace stavebné objekty a prevádzkové súbory, v k.ú. **Orechové**, C-KN parc.č. 733/1 zastavané plochy a nádvorja o celkovej výmere 340 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 109-06/2018, vyhotoveným dňa 19.4.2018, úradne overeným Okresným úradom v Trenčín, odborom katastrálnym dňa 7.6.2018 pod č.j. 575/18 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 12 m², v prospech **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I zmluvy:

- **podzemnú stavbu základu mosta a v práve vstupu na pozemok za účelom vykonávania jeho údržby a opráv v uvedenom diele v prospech ŽSR a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 109-06/2018, vyhotoveným dňa 19.4.2018, úradne overeným Okresným úradom v Trenčín, odborom katastrálnym dňa 7.6.2018 pod č.j. 575/18**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 45/2018 vyhotoveným Ing. Borisom Timkaničom a predstavuje sumu **670,30 EUR (55,85 €/m²)**

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie: Za:7 Proti : 0 Zdržal sa : 0

15/ zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby Mesta Trenčín „**Presun zastávok pre chodcov Gagarinova-Žilinská-Považská“ SO Prekládka VN – ZSdis“** na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v:

- k.ú. **Kubrá – C-KN parc. č. 2342/5** zastavané plochy a nádvorja o výmere 9333 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 50183630-062-2018 zo dňa 20.9.2018, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 28.09.2018 pod č.j. 1304/18 a vzťahuje sa na časť pozemku o celkovej výmere 37 m²,
- v k.ú. **Trenčín – C-KN parc.č. 1531/212** zastavané plochy a nádvorja o výmere 19577 m², **C-KN parc.č. 1531/223** zastavané plochy a nádvorja o výmere 2146 m² a **C-KN parc.č. 1531/225** zastavané plochy a nádvorja o výmere 11788 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č.50183630-061-2018 zo dňa 20.09.2018,

úradne overeným Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 28.9.2018, pod č.j. 1305/18 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 41 m²

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- a) zriadenie a uloženie a umiestnenie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 50183630-062-2018 zo dňa 20.9.2018, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 28.09.2018 pod č.j. 1304/18 a geometrickým plánom č.50183630-061-2018 zo dňa 20.09.2018, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 28.9.2018, pod č.j. 1305/18

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie:

Za:7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

16/ zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Teplovodný prepoj Liptovská – Východná, DN300, Trenčín“ na pozemkoch v k.ú. Trenčín :

- **C-KN parc.č. 2315/349** ostatná plocha o celkovej výmere 10163 m², **C-KN parc.č. 2315/647** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 711 m², **C-KN parc.č. 2315/445** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3180 m², **C-KN parc.č. 2315/451** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 10938 m², **C-KN parc.č. 2315/622** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 11851 m², **C-KN parc.č. 2315/455** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 569 m², **C-KN parc.č. 2315/616** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 64 m², **C-KN parc.č. 2315/10** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 13878 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-155-18 a vzťahuje sa na časť pozemok o výmere 1101 m²
- **C-KN parc.č. 2291/3** trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 175 m², **C-KN parc.č. 2334/5** ostatná plocha o celkovej výmere 522 m², **C-KN parc.č. 3424** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 25 m², **C-KN parc.č. 2333/5** trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 4 m², **C-KN parc.č. 3488/69** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 265 m², **C-KN parc.č. 3488/94** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 23 m², vecné bremeno sa zriaďuje v celom rozsahu
- **E-KN parc.č. 3423** ostatná plocha o celkovej výmere 1257 m², **C-KN parc.č. 2419/7** ostatná plocha o celkovej výmere 80 m² a **C-KN parc.č. 3488/60** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 31 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-01-19 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 341 m²

v prospech oprávneného z vecného bremena **Služby pre bývanie, s.r.o.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) Zriadenie a uloženie inžinierskej siete – teplovodu
- b) Užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy
- c) Vstup, prechod a prejazd, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom GP č. 36335924-155-18, Geometrickým plánom č. 36335924-01-19 a na ostatné pozemky v plnom rozsahu

Mgr. Ján Forgáč – navrhuje uzatvoriť Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, najneskôr však na dobu do 31.12.2021

Stanovisko komisie k návrhu : **odporúča**

Hlasovanie k návrhu:

Za:7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

17/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ ŽSR Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá), č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 32-37-07** Trenčín – Trenčianska Teplá, preložka vodovodu DN 100 v sžkm 127,825, v k.ú., **Opatová, C-KN parc.č. 509/3** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 968 m², **C-KN parc.č. 556/1** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 6557 m² a **C-KN parc.č. 556/3** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 357 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. **OP 32-37-07/2014** a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **72 m²**, v prospech **TVK a.s. Trenčín**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy:

- zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – vodovodu oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. OP 32-37-07/2014 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 07.08.2014, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35715456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pod č. 958/14 dňa 25.08.2014 a
- právo vstupu oprávneného z vecného bremena na pozemky za účelom vykonávania údržby a opráv vodovodu po dobu jeho životnosti.

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 107/2015 vyhotoveným Ing. Pavlom Appelom a predstavuje sumu **608,27 EUR (8,45 €/m²)**

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie:

Za:7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

18/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ ŽSR Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá), č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 31-37-08** – Trenčín, úprava na kanalizácii DN1000 na Mládežníckej ulici, k.ú., **Trenčín, C-KN parc.č. 1562/2** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1050 m², **C-KN parc.č.1562/3** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3330 m², **C-KN parc.č. 1627/234** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 742 m², **C-KN parc.č. 1627/465** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 7 m², **C-KN parc.č. 1627/640** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 560 m², **C-KN parc.č. 1627/642** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 205 m², **C-KN parc.č. 1627/644** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 528 m², **C-KN parc.č. 1627/788** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4316 m², **C-KN parc.č. 1627/789** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4252 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. **TN 31-37-08/2016** a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **518 m²**, v prospech **TVK a.s. Trenčín**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy:

- zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – kanalizácie oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. TN 31-37-08/2016 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 26.07.2016, vyhotoveného firmou GOE-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO: 35 715 456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 957/16 dňa 05.08.2016 a
- právo vstupu oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy kanalizácie po dobu jej životnosti.

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 227/2018 vyhotoveným Ing. Pavlom Žiačekom a predstavuje sumu **2.514,09 EUR (4,85 €/m²)**

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za:7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

19/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ ŽSR Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá), č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 31-37-06** – Trenčín, úprava na vodovode DN300, DN100 na Mládežníckej ulici, k.ú, **Trenčín, C-KN parc.č. 1562/2** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1050 m², **C-KN parc.č.1562/3** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 548 m², **C-KN parc.č. 1627/234** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3330 m², **C-KN parc.č. 1627/315** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4432 m², **C-KN parc.č. 1627/640** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 560 m², **C-KN parc.č. 1627/642** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 205 m², **C-KN parc.č. 1627/644** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 528 m², **C-KN parc.č. 1627/788** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4316 m², **C-KN parc.č. 1627/789** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4252 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. **TN 31-37-06/2016** a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **1368 m²**, v prospech **TVK a.s. Trenčín**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy:

- zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – vodovodu oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. TN 31-37-06/2016 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 28.07.2016, vyhotoveného firmou GOE-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO: 35 715 456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 965/16 dňa 09.08.2016 a
- právo vstupu oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy vodovodu po dobu jeho životnosti.

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 234/2018 vyhotoveným Ing. Pavlom Žiačekom a predstavuje sumu **6.639,41 EUR (4,85 €/m²)**

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie:

Za:7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

20/ návrh na uzatvorenie Dodatku Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.224/17 v prospech **LUTRANS-REAL, s.r.o.**, predmetom ktorého bude budúce zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku v k.ú. Záblatie vo vlastníctve Mesta Trenčín (Ul. Bratislavská, priemyselný park) a to, **C-KN parc.č. 803/25**, pričom rozsah a priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Oprávnený z vecného bremena: **LUTRANS - REAL, spol. s r.o.**, IČO: 36 771 911

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach :

- a) zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí – prípojky vody a kanalizácie
- b) právo vstupu oprávneného z vecného bremena za účelom vykonávania údržby a opráv inžinierskych sietí po dobu ich životnosti, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným z vecného bremena alebo ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v bode a) a b) za podmienok:
 - rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
 - výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,

- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za:7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

21/ návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech **PIMA, s.r.o.** , ktorej predmetom bude budúce zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Záblatie vo vlastníctve Mesta Trenčín (Ul. Bratislavská, priemyselný park) a to, **C-KN parc.č. 815/83, 815/63, 815/84, 815/85, 815/66**, pričom rozsah a priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Oprávnený z vecného bremena: PIMA, s.r.o., IČO: 36 350 036

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach:

- umiestnenie stavby – spevnená plocha pozostávajúca z vybudovania vjazdu za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na C-KN parc.č. 801/611 v k.ú. Záblatie,
- vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za týmto účelom oprávneným
- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí - SO 10 NN prípojka, SO 09 prípojka STL plynovodu, SO 04 vodovodná prípojka a SO 06 prípojka dažďovej kanalizácie
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúci oprávneným vlastníkom vyššie uvedených pozemkov alebo ním poverenými osobami za účelom činností vyššie uvedenými za podmienok:
 - rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
 - výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
 - zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
 - budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie:

Za:7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

22/ návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „**TN_Trenčín, Kubrá, 1.et.,NNV,VNK,TS,NNK**“ v prospech **Západoslovenská distribučná a.s.**, ktorej predmetom bude budúce zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Kubrá, vo vlastníctve Mesta Trenčín, a to **C-KN parc.č. 1644/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3303 m², **C-KN parc.č.1644/26** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 74 m², **C-KN parc.č. 1644/24** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 304 m², **E-KN parc.č. 2700/1** ostatná plocha o celkovej výmere 1960 m², **C-KN parc.č. 2287/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2758 m², **C-KN parc.č. 2289** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 372 m², **E-KN parc.č. 2757/11** ostatná plocha o celkovej výmere 6541 m², **C-KN parc.č. 2278/146** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 58 m², **E-KN parc.č. 2737** ostatná plocha o celkovej výmere 346 m², **E-KN parc.č. 2757/32** ostatná plocha o celkovej výmere 82 m², **E-KN parc.č. 2697/2** ostatná plocha o celkovej výmere 2336 m², pričom rozsah a priebeh VB bude vyznačený GP po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie VB bude určená znaleckým posudkom.

Oprávnený z vecného bremena: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, IČO: 36 36 1518

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcom oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b) za podmienok:
 - rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
 - výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
 - zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
 - budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Novou Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s. sa ruší predchádzajúca Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s. č. 45/2015, ktorá bola uzatvorená dňa 13.08.2015. Západoslovenská distribučná a.s. požiadala o uzatvorenie novej zmluvy z dôvodu, že sa ich spoločnosti nepodarilo z viacerých dôvodov zabezpečiť právoplatné územné rozhodnutie pre stavbu „**TN_Trenčín, Kubrá, 1.et.,NNV,VNK,TS,NNK**“ a jej príprava bola pozastavená. V roku 2018 sa Západoslovenská distribučná a.s. rozhodla obnoviť prípravu predmetnej stavby, vzhľadom k tomu, že došlo od roku 2015 k zmene pozemkov (výmery, nové parc. čísla), je potrebné uzatvoriť novú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za:7 Proti : 0 Zdržal sa : 0

23/ kúpa spoluvlastníckeho podielu do vlastníctva Mesta Trenčín vo veľkosti 114/174-ina na pozemku v k. ú. Záblatie, C-KN parc.č. 214/1 ostatná plocha o výmERE 100 m², nachádzajúceho sa na Ul. Malozáblatská **od Peter Barinka**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, na ktorom sa nachádza časť miestnej, za celkovú kúpnu cenu 1,00 €.

Celková kúpna cena predstavuje 1,00 €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za:7 Proti : 0 Zdržal sa : 0

24/ kúpa stavebného objektu časti chodníka na Ul. Pod Brezinou do vlastníctva Mesta Trenčín v k. ú. Trenčín nachádzajúceho sa na pozemku časť C-KN parc.č. 2108/171 zastavaná plocha a nádvorie o výmERE 27 m² **od STIM s.r.o.** za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Mesto Trenčín, stavebný úrad vydal pod č.j. ÚŽPDI-27026/41937/2012/2-MI, ÚŽPDI-27027/41940/2012/2-MI dňa 17.09.2012 kolaudačné rozhodnutie na stavbu „3 rodinné domy v radovej zástavbe“ Trenčín, SO – Chodník pred vstupom na pozemok, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.10.2012.

Dňa 13.07.2011 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou STIM s.r.o., zastúpená Martinom Santom ako nájomcom, uzatvorená Nájomná zmluva č. 37/2011, za účelom výstavby chodníka na Ul. Pod Brezinou. V zmysle článku II. nájomnej zmluvy sa nájomca zaviazal, že po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ktoré povolí užívanie chodníka, prevedie tento vybudovaný stavebný objekt do vlastníctva Mesta Trenčín, za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Celková kúpna cena predstavuje 1,00 €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za:7 Proti : 0 Zdržal sa : 0

25/ kúpa pozemku a stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín v k.ú. Hanzliková nasledovne :

- **pozemok C-KN parc.č. 639/31** zastavané plochy a nádvoria o výmERE 194 m², zapísaný na LV č. 2015 ako vlastník TROPICAL SUN s.r.o., za účelom vysporiadania pozemku

nachádzajúceho sa pod časťou prístupovej komunikácie spájajúcej ul. Bavlárska a Školská, za kúpnu cenu vo výške 1,- €

- **časť SO 05 Spevnené plochy a parkovisko – prístupová komunikácia** nachádzajúca sa na pozemkoch C-KN parc.č. 639/31 zastavané plochy a nádvoría o výmere 194 m² a C-KN parc.č. 636/47 zastavané plochy a nádvoría o výmere 235 m², od investora Jaroslav Truska a Eduard Varga, za účelom zabezpečenia jej správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €

Mesto Trenčín, Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. ÚSaŽP 2018/38765/115864/2 – Dud, No, dňa 12.10.2018 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Zariadenie cestovného ruchu s relaxačným centrom Bavlárska ul. Trenčín“, SO 05 Spevnené plochy a parkovisko, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.10.2018.

Dňa 19.6.2017 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Jaroslavom Truskom ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 7/2017, ktorej predmetom bol prenájom pozemku časť C-KN parc.č. 636/1 v k.ú. Hanzlíková o výmere 263 m², za účelom vybudovania prístupovej komunikácie (rozšírenie existujúcej komunikácie) z ul. Bavlárskej. V zmysle článku V. Nájomnej zmluvy sa nájomca zaviazal, že po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ktoré povolí užívanie prístupovej komunikácie prevedie tento vybudovaný stavebný objekt do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €. Nájomca sa ďalej zaviazal, že v prípade, že časť vybudovaného stavebného objektu sa bude nachádzať aj na pozemku vo vlastníctve nájomcu, tento pozemok prevedie do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za:7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

26/ kúpa stavebného objektu „SO-202 Napojenie na miestnu komunikáciu,, - spevnená plocha chodníka v súvislosti so stavbou „**Servisné centrum SAVE-TECH 2.etapa**“ ul. Kukučínova Trenčín,, do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúceho sa v k. ú. Trenčín, na časti pozemku **C-KN parc.č. 1506/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² od investora **SAVE-TECH s.r.o.**, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Mesto Trenčín, Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. ÚSŽP 2018/35322/93782/3 - Km dňa 12.07.2018 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „**Servisné centrum SAVE-TECH 2.etapa**“ ul. Kukučínova Trenčín, SO 201 Komunikácie a spevnené plochy, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.07.2018 a ktorého súčasťou je aj vyššie uvedený stavebný objekt.

Dňa 20.04.2018 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou **SAVE-TECH s.r.o.** zastúpená Bc. Milanom Bartekom ako nájomcom, uzatvorená Nájomná zmluva č. 11/2018, ktorej predmetom bol prenájom pozemku časť **C-KN parc.č. 1506/1** v k.ú. Trenčín o výmere **86 m²** za účelom výstavby napojenia na miestnu komunikáciu v súvislosti s realizáciou stavby „**Servisné centrum SAVE-TECH 2.etapa**“ na ul. Kukučínova“. V zmysle článku V. nájomnej zmluvy sa nájomca zaviazal, že po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ktoré povolí užívanie stavby, prevedie stavebný objekt „**SO-202 Napojenie na miestnu komunikáciu,,** do vlastníctva Mesta Trenčín, za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Celková kúpna cena predstavuje 1,00 €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za:7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

27/ zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Orechové vo vlastníctve ŽSR **v prospech Mesta Trenčín** za účelom realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín – výstavby cyklotrasy v zmysle projektovej dokumentácie „**Cyklotrasy, SO – Vážska magistrála – Istebnícka**“ vypracovanej projektantom Ing. Plocháňom. V zmysle geometrického plánu č. 48035637-078-17 ide o pozemky v k.ú. Orechové o celkovej výmere 1438 m². Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje 20,- €/m² bez DPH, t.j. za celkovú odplatu 28.760,- € bez DPH

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za:7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

28/ kúpa pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dotknutých investičnou akciou Mesta Trenčín – stavbou cyklotrasy v zmysle projektovej

dokumentácie „**Cyklotrasy, SO – Vážska magistrála – Istebnicka**“ vypracovanej projektantom Ing. Plocháčom. V zmysle geometrického plánu č. 48035637-077-17 ide o nasledovné pozemky v k.ú. Istebník:

- novovytvorená C-KN parc. č. 52/17 zast. pl. o výmere 3 m² odčlenená z pôvodnej C-KN parc. č. 52/2
- novovytvorená C-KN parc. č. 52/19 zast. pl. o výmere 36 m² odčlenená z pôvodnej C-KN parc. č. 52/3

oba zapísané na LV č. 1076 ako vlastníci HYDREE FINANCIÁL SLOVAKIA, s.r.o. Trenčín v podiele 1/1 za kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku č. 62/2018 vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom **vo výške 28,68 €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 1.118,52 €.**

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za:7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

29/ kúpa pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dotknutých investičnou akciou Mesta Trenčín – stavbou „**Polopodzemné kontajnery MČ Sever**“ vypracovanej projektantom Ing. Róbertom Kováčikom. Ide o nasledovné pozemky v k.ú. Kubrá:

novovytvorená C-KN parc. č. 2325/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m² odčlenená z E-KN parc. č. 1327 zapísaná na LV č. 4354 ako vlastníci Peter Palo v podiele 1/1 **za kúpnu cenu 30,- €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 3.840,-**

E-KN parc. č. 1320/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 471 m² zapísaná na LV č. 3523 ako vlastníci TRENŠ SK, a.s. v podiele 1/1 **za kúpnu cenu 30,- €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 14.130,- €.**

Kúpou uvedených pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín dôjde zároveň k majetkovoprávnenému vysporiadaniu pozemkov nachádzajúcich sa pod miestnou komunikáciou ul. K výstavisku.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za:7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

30/ zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby Mesta Trenčín „**Prekládka stípa vzdušného NN vedenia, Legionárska ulica, Trenčín – SO 101 Prekládka stípa**“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín:

- C-KN parc. č. 3228/1 ostatné plochy o výmere 7090 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 50183630-84-2018 zo dňa 7.1.2019 a vzťahuje sa na časť pozemku o celkovej výmere 45 m²
- C-KN parc. č. 3263/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1667 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 50183630-84-2018 zo dňa 7.1.2019 a vzťahuje sa na časť pozemku o celkovej výmere 77 m²
- C-KN parc. č. 3340 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1705 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 50183630-84-2018 zo dňa 7.1.2019 a vzťahuje sa na časť pozemku o celkovej výmere 31 m²
- C-KN parc. č. 3356/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 178 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 50183630-84-2018 zo dňa 7.1.2019 a vzťahuje sa na časť pozemku o celkovej výmere 2 m²

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie a umiestnenie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 50183630-84-2018

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za:7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

31/ zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby Mesta Trenčín "Statická doprava, ul. Inovecká č. 28-38, č. 40-50, č. 52-62, Trenčín SO – Prekládka a ochrana káblového vedenia NN" na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín - C-KN parc. č. 1866/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 26976 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený :

- geometrickým plánom č. 50183630-70-18 zo dňa 24.9.2018, Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom overený dňa 2.10.2018 pod číslom 1321/18 a vzťahuje sa na časť pozemku o celkovej výmere 223 m²
- geometrickým plánom č. 50183630-72-18 zo dňa 26.9.2018, Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom overený dňa 3.10.2018 pod číslom 1334/18 a vzťahuje sa na časť pozemku o celkovej výmere 126 m²
- geometrickým plánom č. 50183630-71-18 zo dňa 26.9.2018, Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom overený dňa 2.10.2018 pod číslom 1322/18 a vzťahuje sa na časť pozemku o celkovej výmere 179 m²

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie a umiestnenie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 50183630-70-18, č. 50183630-72-18 a č. 50183630-71-18

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za:7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

II. Nebytové priestory

1/ ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 46/104/7/08 v znení jej dodatkov, uzatvorenej medzi Mgr. Monikou Drocárovou ako nájomcom a Mestom Trenčín ako prenajímateľom, predmetom ktorej je prenájom nebytového priestoru – garážového boxu v objekte CO krytu na Ul. Gen. Svobodu súp.č. 7429 v Trenčíne, za účelom parkovania osobného motorového vozidla, za cenu nájmu 478,00 € ročne, dohodou k 31.01.2019.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za:7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

2/ ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 46/012/P11/06, uzatvorenej medzi Ing. Ladislavom Václavom ako nájomcom a Mestom Trenčín ako prenajímateľom, predmetom ktorej je prenájom nebytového priestoru – garážového boxu v objekte CO krytu na Ul. Saratovská súp.č. 7428 v Trenčíne, za účelom parkovania osobného motorového vozidla, za cenu nájmu 478,00 € ročne, dohodou k 31.01.2019.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za:7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

III. Rôzne

1/ Informácia o zmene uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne – euroAWK, spol. s r.o. Bratislava

a) príloha č. 1 k Zmluve – Zoznam 92 ks prístreškov pre cestujúcich na zastávkach, ktoré spoločnosť v minulosti postavila. Zmena sa týka nasledovných pozemkov:

- Ul. Hodžova – pozemok CKN parc.č. 1531/219 (pri potravinách Milk Agro – smer centrum)
- sa mení na:**
- Ul. Hodžova – pozemok CKN parc.č. 1531/220 (pri Lidli – smer centrum)

Autobusový prístrešok na Ul. Hodžova sa presúva z dôvodu vytvorenia a vyznačenia väčšieho počtu parkovacích miest na pôvodnom pozemku.

- Ul. Hodžova – pozemok CKN parc.č. 1531/320 (pri dome súp.č. 1488 – smer centrum)

sa mení na:

- **Ul. Hodžova – pozemok CKN parc.č. 1522/1 a 1531/330 (pri ZŠ – smer centrum)**

Autobusový prístrešok na Ul. Hodžova sa presúva z dôvodu vytvorenia a vyznačenia väčšieho počtu parkovacích miest na pôvodnom pozemku.

b) príloha č. 12 k Zmluve – Zoznam autobusových prístreškov, ktoré spoločnosť presunie. Zmena sa týka pozemku:

- Ul. J. Zemana – pozemok CKN parc.č. 1725/27 (pri Ul. Palárikova)

sa mení na:

- **Cesta I/61 – pozemok CKN parc.č. 1995/82 (pri Fiate – smer Dubnica nad Váhom)**

Autobusový prístrešok nie je možné osadiť na pôvodný pozemok z dôvodu výskytu inžinierskych sietí.

Ing. Richard Ščepko – požaduje, aby spoločnosť euroAWK spol. s r.o. informovala, aký má zámer s autobusovým prístreškom na Ul. Hasičskej a Legionárskej, nakoľko reklama je umiestnená v smere prichádzajúceho autobusu a zo zastávky nie je autobus vidieť.

Hlasovanie : Za:7 Proti : 0 Zdržal sa : 0

MBA Peter Hošťák PhD – v cyklostanoviskách by mal byť vymedzený priestor (informačný panel) na informácie Mesta Trenčín, navrhuje, aby v týchto priestoroch bola umiestnená napr. mapa mesta s vyznačením cyklotrasy, prípadne prepojenie so širším okolím. Požaduje informáciu od odborných útvarov Mesta Trenčín, ako mesto plánuje tento priestor využiť na informovanie obyvateľov.

Hlasovanie : Za:7 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Stanovisko komisie k zmene uznesenia MsZ – euroAWK, spol. s r.o.: **odporúča**

Hlasovanie : Za:7 Proti : 0 Zdržal sa : 0

2/ Dňa 15.12.2008 bola uzatvorená Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena č. 247/2008 medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a M&M reality, s.r.o. Trenčín ako kupujúcim, predmetom ktorej bol predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín, k.ú. Trenčín:

- CKN parc.č. 1531/218 zast. plocha o výmere 502 m² so spevnenou plochou,
- CKN parc.č. 1531/350 zast. plocha o výmere 525 m²,
- CKN parc.č. 1531/351 zast. plocha o výmere 839 m² so spevnenou plochou,

za účelom vybudovania parkoviska, prístupu a zelene pre polyfunkčný dom, ktorý vybuduje kupujúci na pozemku CKN parc.č. 1531/140. Zmluvné strany sa zároveň dohodli na zriadení vecného bremena vo verejnom záujme v prospech Mesta Trenčín. Vecné bremeno predstavuje povinnosť kupujúceho strpieť na celom pozemku v k.ú. Trenčín CKN parc.č. 1531/218 zast. plocha o výmere 481 m² právo prechodu a prejazdu na parkovisko a k nehnuteľnostiam v okolí pozemku. Vecné bremeno bolo uvedenou zmluvou zriadené bezodplatne na dobu neurčitú s tým, že práva a záväzky z neho vyplývajúce prechádzajú aj na nástupcov kupujúcich.

V súčasnosti je vlastníkom predmetných pozemkov spoločnosť **BM Delta centrum, s.r.o. Trenčín**, ktorá požiadala o zrušenie vecného bremena zriadeného na pozemku CKN parc.č. 1531/218. Mesto Trenčín má zámer realizovať revitalizáciu vnútrobloku, t.j. spoločného dvora priľahlých bytových domov na Ul. M. Turkovej v Trenčíne, pričom prístup do uvedeného vnútrobloku (k pozemkom CKN parc.č. 1531/352 a CKN parc.č. 1531/352) je možné zabezpečiť i mimo pozemku CKN parc.č. 1531/218, na ktorom je zriadené vecné bremeno.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za:7 Proti : 0 Zdržal sa : 0

DOPLNOK

1/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ ŽSR Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. III. etapa, **SO 32-35-34** – Trenčín – Trenčianska Teplá, zast. Opatová – úprava NN siete ZSE v sžkm 127,804“, v k.ú. **Opatová**, C-KN parc.č. 509/3 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 968 m² a C-KN parc.č. 556/3 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 357 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. OP 32-35-34/2014 zo dňa 26.03.2014, úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 383/14 dňa 07.04.2014 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 23 m², v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovanej v článku I zmluvy:

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 224/2018 vyhotoveným Ing. Pavlom Žiačekom a predstavuje sumu **93,54 EUR (4,07 €/m²)**

Stanovisko komisie : Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za:7 Proti : 0 Zdržal sa : 0

2/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ ŽSR Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá), č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 31-37-29.2** Žst. Trenčín, preložka vodovodu DN 350 a DN 250, ul. Pred poľom, v k.ú. **Kubrá**, C-KN parc.č. 314/1 záhrada o celkovej výmere 88 m², C-KN parc.č. 774/1 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1780 m², C-KN parc.č. 802/1 ostatná plocha o celkovej výmere 11253 m², C-KN parc.č. 2330/1 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 16350 m², C-KN parc.č. 2333/1 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 366 m², C-KN parc.č. 2333/2 ostatná plocha o celkovej výmere 1256 m², C-KN parc.č. 2342/5 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 9333 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. KB 31-37-292/2016 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **626 m²**, v prospech **TVK a.s. Trenčín**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – vodovodu oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. KB 31-37-292/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 06.02.2016, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35 715 456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pod č. 181/16 dňa 17.02.2016 a**
- **právo vstupu na pozemky za účelom vykonávania údržby a opráv vodovodu po dobu jeho životnosti.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 115/2018 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu **31 053,79 EUR (49,61 €/m²)**

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za:7 Proti : 0 Zdržal sa : 0

3/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ ŽSR Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá), č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 29-37-05** – Žst. Zlatovce, kanalizácia ul. Brnianska, k.ú. Hanzliková, C-KN parc.č. 663/7 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 351 m² pričom rozsah a priebeh vecného bremena je

vyznačený geometrickým plánom č. HA 29-37-05/2017 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **25 m²**, v prospech **Slovenská republika zast. Slovenská správa ciest**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I tejto zmluvy:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – kanalizácie oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. HA 29-37-05/2017 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 30.01.2017, vyhotoveného firmou GOE-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO: 35 715 456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 153/17 dňa 14.02.2017 a**
- **právo vstupu oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy kanalizácie po dobu jej životnosti.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 160/2017 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu **865,41 EUR EUR (34,62 €/m²)**

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za:7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

4/ Doplnenie – rozšírenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1436 zo dňa 4.7.2018, ktorým bola schválená zámena nehnuteľností nachádzajúcich sa na ulici Kniežat'a Pribinu medzi Mestom Trenčín a Ing. Júliusom Homolom a Matúšom Homolom:

1. **zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín – C-KN parc. č. 216/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 719 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 43621457-07-19 zo dňa 24.1.2019 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 103 m² a C-KN parc. č. 224/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1790 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 43621457-07-19 zo dňa 24.1.2019 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 90 m² v prospech oprávneného z vecného bremena – vlastníka pozemkov v k.ú. Trenčín C-KN parc. č. 217/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 219 m², C-KN parc. č. 217/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m², C-KN parc. č. 218/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 232 m² a C-KN parc. č. 224/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m².**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:

umožniť vlastníkovi pozemkov v k.ú. Trenčín – C-KN parc. č. 217/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 219 m², C-KN parc. č. 217/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m², C-KN parc. č. 218/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 232 m² a C-KN parc. č. 224/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m² prechod a prejazd cez pozemky v k.ú. Trenčín – C-KN parc. č. 216/3 a C-KN parc. č. 224/2 a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36335924-035-18

Práva a záväzky vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú s vlastníctvom nehnuteľností na každého nového nadobúdateľa, ktorý sa stane povinným alebo oprávneným z vecného bremena.

2. **prenájom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín na ulici Kniežat'a Pribinu - novovytvorená C-KN parc. č. 224/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m² za účelom výstavby prístupového chodníka a novovytvorená C-KN parc. č. 218/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m² za účelom výstavby – rozšírenia jestvujúceho chodníka, pre Ing. Júliusa Homolu a Matúša Homolu za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia, s podmienkou, že oba stavebné objekty budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €**

3. prenájom nehnuteľnosti – v k.ú. Trenčín - časť pozemku C-KN parc. č. 224/2 o približnej výmere 1100 m² pre **Ing. Júliusa Homolu a Matúša Homolu** za účelom jeho užívania ako manipulačného priestoru v súvislosti s **realizáciou asanácie stavby vo vlastníctve Mesta Trenčín** – administratívnej budovy so s.č. 1052 postavenej na pozemku C-KN parc. č. 217/3 a C-KN parc. č. 217/4 v zmysle platného rozhodnutia o povolení odstránenia stavby č. 138/2016-003/Zm, vydaného dňa 4.5.2016 Obcou Skalka nad Váhom, ktorého platnosť bola predĺžená na základe súhlasu Obce Skalka nad Váhom č. OcÚ 219/2018-002/Zm zo dňa 18.6.2018 a s **realizáciou výstavby „multifunkčného kultúrneho objektu“** za cenu nájmu vo výške 1,- € za celý predmet nájmu na dobu určitú 2 roky s účinnosťou odo dňa začatia asanácie stavby so s.č. 1052, ktorý bude uvedený v písomnom oznámení Mestu Trenčín.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za:7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 6/ Návrh Programového rozpočtu Mesta Trenčín na roky 2019 -2021

Ing. Mária Capová – predložila predmetný materiál a uviedla, že návrh Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2019 – 2021 a je zostavený v časti príjmov aj výdavkov reálne: príjmová časť vychádza z očakávaných príjmov v roku 2019, v prípade príjmov od štátu zo schváleného Zákona o rozpočte verejnej správy na roky 2019 – 2021, ktorého súčasťou je aj rozpočet miest a obcí pre roky 2019-2021. Zohľadňuje tiež očakávanú čiastočnú redukciu výnosu dane z príjmov v roku 2019 v nadväznosti na zákony prijaté koncom roka 2018.

Výdavková časť zohľadňuje priority mesta, ktorými sú dokončenie regulácie parkovania, zlepšovanie mobility v meste, revitalizácia verejných priestorov, investície do kultúrnej a športovej infraštruktúry, čistota, starostlivosť o mestské plochy, zeleň a zlepšovanie služieb mesta.

Kapitálové výdavky rozpočtujeme v roku 2019 v celkovej výške 11,3 mil. €, z toho finančné prostriedky vo výške 4,45 mil. € sú určené na investície financované zo zdrojov EÚ a štátneho rozpočtu nasledovne: Cyklotrasa trasa C – Ul. Karpatská, chodník a cyklotrasa Ul. Kasárenská, obnova MŠ Kubranská, Vnútroblok Východná ulica, Vnútroblok J. Halašu, revitalizácia priestoru átria, cyklotrasa Piešťanská vetva D, ZŠ Kubranská – telocvičňa, modernizácia priestorov ZŠ Hodžova, ZŠ Veľkomoravská, ZŠ Dlhé Hony, ZŠ Novomeského, ZŠ Kubranská, ZŠ Bezručova, ZŠ Východná, ZŠ Na dolinách. Súčasne budú prebiehať práce na vypracovaní strategických dokumentov Stratégia adaptability na klimatickú zmenu a Plán udržateľnej mobility funkčného územia krajského mesta Trenčín.

V prípade úspešnosti v ďalších projektoch spolufinancovaných zo zdrojov EÚ a štátneho rozpočtu budú tieto zaradené do rozpočtu mesta zmenami rozpočtu v priebehu roka 2019. Na spoluúčasť Mesta Trenčín na ich financovaní a ich prípravu sme vyčlenili v návrhu rozpočtu finančné prostriedky vo výške 438.359 €.

Novými investíciami v roku 2019 bude vybudovanie evakuačného výťahu v objekte Zariadenia opatrovateľskej služby na Piaristickej ulici, kúpa starého železničného mosta, rekonštrukcia Okružnej ulice, dokončenie MK Ružová, kúpa rolby na zimný štadión, výmena umelého trávnikára v športovom areáli ZŠ Novomeského, kúpa techniky pre m.r.o. MHSL a ďalšie.

Jednotlivé kapitálové výdavky sú podrobne uvedené na strane č.7.

Bežné výdavky rozpočtujeme v roku 2019 vo výške 44,47 mil. €. Vzdelávanie a sociálna oblasť tvoria aj v roku 2019 najväčšiu časť – takmer 54% bežných výdavkov. Návrh rozpočtu 2019 počíta s nárastom výdavkov na mzdy a odvody v zmysle zákona č.318/2018 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.553/2003 Z.z. o odmeňovaní zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V návrhu rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2019 sú výdavky na mzdy a odvody oproti upravenému rozpočtu na rok 2019 zvýšené takmer o 3 mil. €. V roku 2019 budú tvoriť výdavky na mzdy a odvody pre takmer 1.300 zamestnancov mesta a jeho mestských organizácií takmer 53% bežných výdavkov rozpočtu mesta.

S nárastom bežných výdavkov v roku 2019 počítame v prípade údržby komunikácií. V súlade s novelou zákona č.135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) sú samosprávy s účinnosťou od 20.5.2018 povinné odstraňovať závady schodnosti miestnych komunikácií určených pre chodcov alebo závady schodnosti chodníkov. Doteraz Mesto Trenčín udržiavalo cca 150 km ciest a 53 km chodníkov, po novom dĺžka udržiavaných chodníkov vzrástla na cca 184 km chodníkov. Táto služba prináša so sebou nielen vyššie výdavky mesta odhadované medzi 370.000 – 470.000 € v závislosti od dĺžky a charakteru zimy, ale aj vyššie riziko spojené s vykonateľnosťou zmeny zákona z hľadiska technického a personálneho krytia.

Novelou zákona o podpore cestovného ruchu sa od 1.1.2019 zavádza povinnosť zamestnávateľov poskytovať zamestnancom príspevok na rekreáciu vo výške 55% oprávnených výdavkov, maximálne však vo výške 275 € / 1 kalendárny rok. Príspevok musí poskytnúť zamestnancovi, ktorý pracuje v pracovnom pomere viac ako 24 mesiacov každý zamestnávateľ, ktorý zamestnáva viac ako 49 zamestnancov. Zamestnávateľ, ktorý má menej zamestnancov príspevok poskytnúť môže ale nemusí. V prípade Mesta Trenčín počítame v nadväznosti na vyššie uvedené s nárastom bežných výdavkov vo výške plus + 315.000 € pre všetkých zamestnancov, ktorí odpracovali viac ako 24 mesiacov bez ohľadu na počet zamestnancov organizácie (4 organizácie mesta podmienku počtu zamestnancov viac ako 49 nespĺňajú).

Ďalšou, verejne diskutovanou témou, ktorá bude mať významný dopad na rozpočet mesta sú „obedy zadarmo“ v súlade so schválenou novelou zákona č.544/2010 Z. z. o dotáciách v znení neskorších predpisov. Dotácia bude poskytovaná vo výške 1,20 € / 1 dieťa predškolského veku a dieťa základnej školy, ktoré sa zúčastnilo výchovno-vzdelávacieho procesu a odobralo stravu. Pre deti predškolského veku materskej školy je novela zákona účinná od 1.1.2019, pre deti základných škôl od 1.9.2019. V prípade schválenia zákona s účinnosťou od 1.1.2019 by zvýšené náklady Mesta Trenčín súvisiace s 13 novými zamestnancami – kuchárkami, vybavením kuchýň a jedální, likvidáciou odpadu z potravín predstavovali čiastku plus + 250.000 €. Vzhľadom k posunu účinnosti pre základné školy od 1.9.2019 rozpočtujeme predpokladané navýšenie v roku 2019 vo výške plus + 130.000 €. Treba tiež upozorniť na skutočnosť, že „obedy zadarmo“ prinášajú nielen zvýšené finančné výdavky, ale zvýšia aj kapacitný problém jedální a tiež zníženie, v niektorých prípadoch zrušenie služby pre cudzích stravníkov, prevažne dôchodcov.

V roku 2019 počítame s pokračovaním procesu regulácie parkovania v meste rozšírením okruhu zón o Sihoť 3 a 4 a sídlisko Juh. Pôvodne malo byť regulované parkovanie rozšírené o tieto zóny už v priebehu roka 2018. V nadväznosti na budovanie nových parkovacích miest, prebiehajúce rekonštrukcie a rozširovanie parkovísk v roku 2018 sa tento proces posunul na rok 2019. Príjem z parkovného rozpočtujeme vo výške 900.000 €. Uznesenie Mestského zastupiteľstva č.598 zo dňa 6.7.2016 určuje použitie výberu z parkovného na budovanie nových parkovacích miest (70% z parkovného, t. j. 630.000 €) a na zlepšenie mobility v meste (30% z parkovného, 270.000 €). Predpokladané kapitálové výdavky súvisiace s novými parkovacími miestami rozpočtujeme vo výške 1,9 mil. €, na zlepšenie mobility predpokladáme kapitálové investície vo výške 0,43 mil. € z vlastných zdrojov a ďalších 0,37 mil. € na budovanie cyklotrás zo zdrojov Integrovaného regionálneho operačného programu. Bežné výdavky súvisiace s riešením statickej dopravy rozpočtujeme v roku 2019 vo výške 0,4 mil. € (údržba parkovísk, maľovanie čiar, poplatky za SMS platby, nájom a servis parkovacích automatov,).

V roku 2019 rozpočtujeme prevod predpokladaného hospodárskeho výsledku Mesta Trenčín za rok 2018 vo výške 4,76 mil. €. Hospodársky výsledok predstavuje zostatok finančných prostriedkov na účtoch Mesta Trenčín k 31.12.2018 s výnimkou účtov štátnych dotácií a zostatku fondov. Jeho výška je ovplyvnená vyšším príjmom z podielu na dani z príjmov fyzických osôb v roku 2018 oproti rozpočtu na rok 2018 (0,83 mil. €), vyššími kapitálovými príjmami oproti rozpočtu na príjmovej strane rozpočtu a tiež nedočerpaním časti bežných výdavkov a presunom niektorých investičných akcií, ktoré sa nestihli ukončiť, prípadne sa nerealizovali v roku 2018 (prebiehajúce konania, potrebné vypracovanie projektovej dokumentácie, majetkovoprávne vysporiadanie) do roku 2019.

Predpokladané číslo bude upresnené zmenou rozpočtu pri schvaľovaní Záverečného účtu Mesta Trenčín za rok 2018.

Návrh rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2019 rozpočtujeme s prebytkom vo výške plus + 576.520 €.

Na realizáciu kapitálových výdavkov rozpočtujeme prijatie investičného úveru do výšky 2.050.000 €. Celkový predpokladaný dlh na konci roka 2019 prognózujeme vo výške 17,1 mil. €.

Zostatok rezervného fondu k 31.12.2018: 16.874,21 €. V roku 2018 sme uhradili v súlade so schváleným rozpočtom kolaudačnú ratu za nové letné kúpalisko vo výške 544.792,17 €, z toho z rezervného fondu čiastku vo výške 540.255 €.

Predpoklad dlhovej služby definovanej ods. 6 §17 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov k 31.12.2019: 30% bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka. Podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania sa nezapočítava do dlhovej služby definovanej zákonom.

Zákonom stanovená maximálna výška je 60% bežných príjmov predchádzajúceho roka. Nad 50% dlhu však zákon určuje, aké opatrenia sú povinné samosprávy prijímať a ako zostavovať svoje rozpočty tak, aby sa celkový dlh znižoval.

Ing. Mária Capová – zároveň predložila nasledovné pozmeňovacie návrhy :

1/ navýšiť limit stredných oprav vozidiel MHD Trenčín – v textovej časti návrhu rozpočtu čiastku na doplatok straty za rok 2018 znížiť na 120.000 € na základe upresneného predpokladu zo strany SAD Trenčín a.s. a súčasne zálohy na predpokladanú stratu v roku 2019 zvýšiť na 2.272.733 € v nadväznosti na vyšší limit opráv vozidiel

2/ v programe 6.1. Autobusová doprava navýšiť položku 637 o zálohu za mesiac december 2018 zaplatenú v roku 2019 o 172 720 eur a súčasne zvýšiť príjmy: z dane z nehnuteľností, z poplatku za komunálny odpad, iné nedaňové príjmy a prevod hospodárskeho výsledku za rok 2018 spolu vo výške 172.720 eur,

3/ v programe 10.1.Verejná zeleň – MHSL m.r.o. narozpočtovať položku 714 nákup vozíka na prevoz kosačky vo výške 3 000 eur, o uvedenú čiastku bude nižší navrhovaný kladný výsledok hospodárenia

4/ v programe 8.3.3. Zimný štadión narozpočtovať položku 717 vypracovanie statického posudku na zimný štadión o 3 000 eur, vypracovaný bude nielen posudok na strechu, ale na celú konštrukciu o uvedenú čiastku bude nižší navrhovaný kladný výsledok hospodárenia

5/ v programe 9.3. Podpora kultúrnych stredísk narozpočtovať položku nákup bezpečnostnej zateplenej garážovej brány s pohonom pre auto na kontrolu parkovania vo výške € 1 300 eur, o uvedenú čiastku bude nižší navrhovaný kladný výsledok hospodárenia

6/ v programe 9.3. Podpora kultúrnych stredísk narozpočtovať položku 717 € rekonštrukciu sociálnych zariadení vo výške 14 400 eur, o uvedenú čiastku bude nižší navrhovaný kladný výsledok hospodárenia

7/ v programe 4.6.Cintorínske a pohrebné služby narozpočtovať položku 717 DS Kubrá - dodávka a montáž infrapanelov vo výške 6 000 eur a výmenu dverí a okien vo výške 20 500 eur, o uvedenú čiastku bude nižší navrhovaný kladný výsledok hospodárenia

Diskusia:

Pritomní prerokovali Programový rozpočet Mesta Trenčín na roky 2019-2021, pričom sa venovali najmä:

- jednotlivým navrhovaným pozmeňovacím návrhom
- možnosťou zabezpečenia bezpečnosti na cintoríne kamerovým systémom v rámci komplexného riešenia zabezpečenia bezpečnosti vytypovaných lokalít mesta Trenčín
- vyčlenením finančných prostriedkov na ihrisko OPÁVIA v rámci riešenia celého vnútrobloku ako celku
- riešenie ihrísk na území Mesta Trenčín pre väčšie deti na rozvíjanie športových aktivít
- náklady Dukly Trenčín ako a.s. a n.o. a výška ich dotácii

Predložené boli nasledujúce pozmeňujúce návrhy:

Ing. Richard Ščepko navrhol :

8/ v programe 6.3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií znížiť položku 717 Statická doprava Dlhé Hony o mínus 210.000 eur, t.j. na 0 a položku 717 Statická doprava Strojárska – vnútrobloky o mínus 200.000 eur, t.j. na 0 a tieto finančné prostriedky spolu vo výške 410.000 eur a presunúť na 2 nové špeciálne učebne pre Základnú školu na Dlhých Honoch

MBA Peter Hošťák PhD navrhol:

9/ v programe 8.2.Dotácie na šport a mládež znížiť položku 640 dotácia pre HK Dukla Trenčín a.s. na činnosť vrátane juniorov o mínus 70.000 eur, t.j. na 0 a položku 640 dotácia pre HK Dukla Trenčín n.o. na činnosť o mínus – 30.000 €, t.j. na 35.000 € a tieto finančné prostriedky spolu vo výške 100.000 € nechať ako rezervu, resp. zvýšiť prebytok hospodárenia roku 2019.

10/v programe 9.2. Organizácia kultúrnych podujatí znížiť položku 637 o 7 000 eur a presunúť do grantového programu na kultúre

11/v programe 7.2. Základné školy znížiť položku 636 o 40 000 eur, t.j. na 0 a presunúť ju na program Šport. Uvedené finančné prostriedky sú určené na nájom štadióna Gáboríka, na ktorom trénujú deti hokej, čo súvisí viac so športom ako s vzdelávaním.

Stanovisko komisie :

Pozmeňujúci návrh č.1

-navýšiť limit stredných oprav vozidiel MHD Trenčín v súlade s návrhom Ing. Capovej v bode 1/:

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť pozmeňujúci návrh k Programového rozpočtu Mesta Trenčín na roky 2019-2021**

Hlasovanie :

Za: 7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Pozmeňujúci návrh č.2

- v programe 6.1. navýšiť položku 637 o zálohu za mesiac december 2018 zaplatenú v roku 2019 o 172 720 eur a súčasne zvýšiť príjmy: z dane z nehnuteľností, z poplatku za komunálny odpad, iné nedaňové príjmy a prevod hospodárskeho výsledku za rok 2018 spolu vo výške 172.720 eur,

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť pozmeňujúci návrh k Programového rozpočtu Mesta Trenčín na roky 2019-2021**

Hlasovanie :

Za: 7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Pozmeňujúci návrh č.3

-v programe 10.1.Verejná zeleň – MHSL m.r.o. narozpočtovať položku 714 nákup vozíka na prevoz kosačky vo výške 3 000 eur, o uvedenú čiastku bude nižší navrhovaný kladný výsledok hospodárenia

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť pozmeňujúci návrh k Programového rozpočtu Mesta Trenčín na roky 2019-2021**

Hlasovanie : Za: 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Pozmeňujúci návrh č.4

- v programe 8.3.3. Zimný štadión navýšiť položku 717 vypracovanie statického posudku na zimný štadión o 3 000 eur, vypracovaný bude nielen posudok na strechu, ale na celú konštrukciu o uvedenú čiastku bude nižší navrhovaný kladný výsledok hospodárenia

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť pozmeňujúci návrh k Programového rozpočtu Mesta Trenčín na roky 2019-2021**

Hlasovanie : Za: 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Pozmeňujúci návrh č.5

- v programe 9.3. Podpora kultúrnych stredísk narozpočtovať položku nákup bezpečnostnej zateplenej garážovej brány s pohonom pre auto na kontrolu parkovania vo výške 1 300 eur, o uvedenú čiastku bude nižší navrhovaný kladný výsledok hospodárenia

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť pozmeňujúci návrh k Programového rozpočtu Mesta Trenčín na roky 2019-2021**

Hlasovanie : Za: 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Pozmeňujúci návrh č.6

- v programe 9.3. Podpora kultúrnych stredísk narozpočtovať položku 717 rekonštrukcia sociálnych zariadení vo výške 14 400 eur, o uvedenú čiastku bude nižší navrhovaný kladný výsledok hospodárenia

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť pozmeňujúci návrh k Programového rozpočtu Mesta Trenčín na roky 2019-2021**

Hlasovanie : Za: 6 Proti : 0 Zdržal sa : 1

Pozmeňujúci návrh č.7

- v programe 4.6.Cintorínske a pohrebné služby narozpočtovať položku 717 DS Kubrá - dodávka a montáž infrapanelov vo výške 6 000 eur a výmenu dverí a okien vo výške 20 500 eur, o uvedenú čiastku bude nižší navrhovaný kladný výsledok hospodárenia

Stanovisko komisie : **neodporúča schváliť pozmeňujúci návrh k Programového rozpočtu Mesta Trenčín na roky 2019-2021**

Hlasovanie : Za: 0 Proti : 6 Zdržal sa : 1

Pozmeňujúci návrh č.8

- v programe 6.3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií znížiť položku 717 Statická doprava Dlhé Hony o mínus 210.000 eur, t.j. na 0 a položku 717 Statická doprava Strojárska – vnútrobloky o mínus 200.000 eur, t.j. na 0 a tieto finančné prostriedky spolu vo výške 410.000 eur a presunúť na 2 nové špeciálne učebne pre Základnú školu na Dlhých Honoch

Stanovisko komisie : **neodporúča schváliť pozmeňujúci návrh k Programového rozpočtu Mesta Trenčín na roky 2019-2021**

Hlasovanie : Za: 2 Proti : 1 Zdržal sa : 4

Pozmeňujúci návrh č.9

- v programe 8.2. Dotácie na šport a mládež znížiť položku 640 dotácia pre HK Dukla Trenčín a.s. na činnosť vrátane juniorov o mínus 70.000 eur, t.j. na 0 a položku 640 dotácia pre HK Dukla Trenčín n.o. na činnosť o mínus – 30.000 €, t.j. na 35.000 € a tieto finančné prostriedky spolu vo výške 100.000 € nechať ako rezervu, resp. zvýšiť prebytok hospodárenia roku 2019.

Stanovisko komisie : **neodporúča schváliť pozmeňujúci návrh k Programového rozpočtu Mesta Trenčín na roky 2019-2021**

Hlasovanie : Za: 3 Proti : 2 Zdržal sa : 2

Pozmeňujúci návrh č.10

- v programe 9.2. Organizácia kultúrnych podujatí znížiť položku 637 o 7 000 eur a tieto finančné prostriedky presunúť do grantového programu na kultúre

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť pozmeňujúci návrh k Návrhu na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2018**

Hlasovanie : Za: 5 Proti : 0 Zdržal sa : 2

Pozmeňujúci návrh č.11

- v programe 7.2. Základné školy znížiť položku 636 o 40 000 eur, t.j. na 0 a presunúť ju na program Šport.

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť pozmeňujúci návrh k Programového rozpočtu Mesta Trenčín na roky 2019-2021**

Hlasovanie : Za: 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Hlasovanie o návrhu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na roky 2019-2021 ako celku:

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť návrh Programového rozpočtu Mesta Trenčín na roky 2019-2021**

Hlasovanie : Za: 6 Proti : 0 Zdržal sa : 1

K bodu 9/Rôzne

MBA Peter Hošťák PhD - navrhuje nasledovné témy, ktorými sa mala komisia zaoberať na mimoriadnych zasadnutiach FMK:

- SAD
- Školstvo, vzdelávanie
- Zber odpadu (bioodpad)
- Sociálne služby Mesta Trenčín (poplatky)

Mgr. Ján Forgáč – informoval členov komisie problémoch so spoločnosťou HS – Tec s.r.o., ktorej mesto predalo pozemky v priemyselnej zóne, za účelom výstavby haly na svoje podnikanie. Na základe geologického prieskumu spoločnosť zistila, že na pozemkoch sa nachádza odpad a odstúpila od zmlúv. Zároveň členov komisie informoval o analýze advokátskej kancelárie k tejto problematike a sankciách vyplývajúcich zo zmlúv.

Za majetkovú časť : Bc. Eva Hudecová
Za ekonomickú časť : Ing. Ján Margetín

MBA Peter Hošťák PhD
predseda FMK