

U z n e s e n i a

**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa
13. februára 2019 na Mestskom úrade v Trenčíne**

U z n e s e n i e č. 14

k Informácii o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 31.12.2018.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 31.12.2018 v zmysle predloženého materiálu.

U z n e s e n i e č. 15

k Informácii o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle predloženého materiálu.

U z n e s e n i e č. 16

k Návrhu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na roky 2019 – 2021.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1. Programový rozpočet Mesta Trenčín na rok 2019 v zmysle schváleného pozmeňujúceho návrhu, ktorý znie:

1)

V časti bežných výdavkov s dopadom na zvýšenie výšky navrhovaného hospodárskeho výsledku navrhujem nasledujúce zmeny:

1. V programe 4. Služby občanom, podprogram 6. Cintorínske a pohrebné služby, funkčná klasifikácia 0840, navrhujem narozpočtovať položku **640: Dotácia pre Rímsko – katolícku cirkev Farnosť Sv. Rodiny s rozpočtom vo výške plus + 18.000 € na údržbu a opravu kaplnky na hlavnom mestskom cintoríne.** Kaplnka bola postavená v 19. storočí, v prípade potreby slúži na rozlúčku so zosnulým nielen pre rímsko – katolícku cirkev, ale aj pre iné cirkvi či občianske rozlúčky.
2. V programe 9. Kultúra, podprogram 1. Podpora kultúrnych podujatí a činností, funkčná klasifikácia 0820, položku **640: Grantový program navrhujem zvýšiť o plus + 5.000 €, t.j. na 97.000 €.**
3. V programe 11. Sociálne služby, podprogram 3. Príspevky neštátnym subjektom, funkčná klasifikácia 1090, položku **640: Grantový program navrhujem zvýšiť o plus + 7.000 €, t.j. na 22.000 €.**
4. V programe 8. Šport a mládež, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, funkčná klasifikácia 0810, navrhujem narozpočtovať položku MHSL m.r.o. **633: Nákup herných prvkov na detské ihriská na Juhu s rozpočtom vo výške plus + 5.000 €.**
5. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, funkčná klasifikácia 09211, navrhujem narozpočtovať položku **633: ZŠ Východná – Komunitné podujatia s rozpočtom vo výške plus + 2.500 €** a položku **637: ZŠ Východná – Komunitné podujatia s rozpočtom vo výške plus + 2.500 €.**
6. V programe 8. Šport a mládež, podprogram 2. Dotácie na šport a mládež, funkčná klasifikácia 0810, položku **640: HK Dukla n.o. - dotácia na činnosť navrhujem znížiť o mínus – 30.000 €, t.j. na 35.000 €.**
7. V programe 8. Šport a mládež, podprogram 2. Dotácie na šport a mládež, funkčná klasifikácia 0810, položku **640: HK Dukla a.s. - dotácia na činnosť klubu vrátane juniorov navrhujem znížiť o mínus – 20.000 €, t.j. na 50.000 €.**
8. **Výsledok hospodárenia navrhujem zvýšiť o plus + 10.000 €, t.j. na 564.820 €.**

2. Čerpanie kontokorentného úveru z ČSOB a.s. do výšky 2 500 tis. €

3. Prijatie bankového úveru do výšky 2.050.000 € na financovanie kapitálových výdavkov v roku 2019 v súlade s Programovým rozpočtom Mesta Trenčín na rok 2019, ktorého bližšie podmienky budú schválené samostatným uznesením v priebehu roka 2019

berie na vedomie

1. Programový rozpočet Mesta Trenčín na roky 2020-2021 v zmysle predloženého materiálu.

U z n e s e n i e č. 17

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Peco Boban a manž. Ingrid.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Zlatovce, C-KN parc.č.1855/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m², evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Peco Boban a manž. Ingrid**, za účelom jeho scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 30,00 €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok – zatravnenu plochu, nachádzajúcu sa medzi záhradami v lokalite Ul. Hlavná a Na Vinohrady. Pozemok nemá priame napojenie z verejnej komunikácie, je prístupný len cez pozemok žiadateľov. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v tejto časti pozemky do vlastníctva vlastníkov susedných nehnuteľností, predmetný pozemok je v danej lokalite posledný nepredaný.

Kúpna cena bola stanovená rovnako ako iných prípadoch v danej lokalite.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Zlatovce, C-KN parc.č.1855/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m², evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Peco Boban a manž. Ingrid**, za účelom jeho scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 30,00 €/m²,

Celková kúpna cena predstavuje4680,- €.

U z n e s e n i e č. 18

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Romana Grunda a manželku JUDr. Evu Grundovú.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 1688/16** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **52 m2** zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Romana Grunda a manželku JUDr. Evu**, za účelom

vysporiadania dlhodobo využívaného pozemku, ako súčasť záhrady, ktorá je vo vlastníctve kupujúcich za kúpnu cenu **15,- €/m²**.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa popri hrádzi na Ul. Rybárskej, je dlhodobo užívaný a oplotený, pre Mesto Trenčín a tretie osoby nevyužitelný. Kúpna cena bola stanovená rovnako, ako v obdobných prípadoch. V minulosti už boli odpredané pozemky v tejto lokalite vlastníkom susedných nehnuteľností.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 1688/16** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **52 m²** zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Romana Grunda a manželku JUDr. Evu**, za účelom vysporiadania dlhodobo využívaného pozemku, ako súčasť záhrady, ktorá je vo vlastníctve kupujúcich za kúpnu cenu **15,- €/m²**.

Celková kúpna cena predstavuje780,- Eur.

U z n e s e n i e č. 19

k Návrhu na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre vlastníkov rodinných domov na ulici Matice Slovenskej.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Istebník, novovytvorená C-KN parc. č. 444/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² odčlenená Geometrickým plánom č. 33183287-16-18 z pôvodnej C-KN parc. č. 444/1 zastavané plochy a nádvoria, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Pavol Lohinský a manž. Martina** do výlučného vlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho užívania ako predzáhradky a prístupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o oplotený pozemok nachádzajúci sa na ulici Matice Slovenskej v Trenčíne, pozemok je dlhodobo užívaný ako predzáhradka a prístup k rodinnému domu postavenému na pozemku C-KN parc. č. 456 vo vlastníctve kupujúcich. Pozemok je pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužitelný. Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so stanoviskom Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne.

B)

1/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Istebník, novovytvorená C-KN parc. č. 444/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² odčlenená Geometrickým plánom č. 33183287-16-18 z pôvodnej C-KN parc. č. 444/1 zastavané plochy a nádvorie, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Pavol Lohinský a manž. Martina** do výlučného vlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho užívania ako predzáhradky a prístupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje232,40 €.

U z n e s e n i e č. 20

k Návrhu na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre vlastníkov rodinných domov na ulici Matice Slovenskej.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

2/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Istebník, novovytvorená C-KN parc. č. 444/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m² odčlenená Geometrickým plánom č. 33183287-16-18 z pôvodnej C-KN parc. č. 444/1 zastavané plochy a nádvorie, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Július Kadlec** do výlučného vlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho užívania ako predzáhradky a prístupu k nehnuteľnosti, vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o oplotený pozemok nachádzajúci sa na ulici Matice Slovenskej v Trenčíne, pozemok je dlhodobo užívaný ako predzáhradka a prístup k rodinnému domu postavenému

na pozemku C-KN parc. č. 457 vo vlastníctve kupujúceho. Pozemok je pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužitelný. Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so stanoviskom Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne.

B)

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Istebník, novovytvorená C-KN parc. č. 444/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m² odčlenená Geometrickým plánom č. 33183287-16-18 z pôvodnej C-KN parc. č. 444/1 zastavané plochy a nádvoria, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Július Kadlec** do výlučného vlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho užívania ako predzáhradky a prístupu k nehnuteľnosti, vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje240,70 €.

U z n e s e n i e č. 21

k Návrhu na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre vlastníkov rodinných domov na ulici Matice Slovenskej.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

3/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Istebník, C-KN parc. č. 444/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m² a C-KN parc.č.459/2 záhrada o výmere 11 m² evidovaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Mgr. Bohumilu Novosadovú** do výlučného vlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a ich užívania ako predzáhradky a záhrady a prístupu k nehnuteľnosti, vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o oplotené pozemky nachádzajúce sa na ulici Matice Slovenskej v Trenčíne, pozemky sú dlhodobo užívané ako predzáhradka, súčasť záhrady a prístup k rodinnému domu postavenému na pozemku C-KN parc. č. 460 vo vlastníctve kupujúcej. Pozemok je pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužitelný. Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so stanoviskom Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne.

B)

3/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Istebník, C-KN parc. č. 444/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m² a C-KN parc.č.459/2 záhrada o výmere 11 m² evidovaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Mgr. Bohumilu Novosadovú** do výlučného vlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a ich užívania ako predzáhradky a záhrady a prístupu k nehnuteľnosti, vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje738,70 €.

U z n e s e n i e č. 22

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre vlastníkov bytového domu s.č.7388 na Ul. Saratovská v Trenčíne, zapísaných na LV č. 9183 a návrh na zrušenie uznesenia č. 1251 zo dňa 14.03.2018.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc. č. 2237/529 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m² odčlenená Geometrickým plánom č. 17905095-036-17 z pôvodnej C-KN parc. č. 2237/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7014 m² evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **vlastníkov bytov zapísaných na LV č. 9183** do podielového spoluvlastníctva, za účelom vybudovania stojiska pre smetné nádoby pre obyvateľov príslušného bytového domu s.č.7388 na ulici Saratovská, za kúpnu cenu 26,56 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

V minulom roku požiadali vlastníci bytov o zámenu predmetného pozemku, ktorá bola odporučená Výborom mestskej časti JUH dňa 05.02.2018, Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne dňa 15.2.2018 a schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne uznesením č. 1251 dňa 14.03.2018. Vzhľadom k tomu, že pozemok, ktorý mal prejsť do vlastníctva Mesta Trenčín bol zaťažený viacerými záložnými právami a jeho odťaženie by bolo finančne ako aj administratívne náročné, vlastníci bytov požiadali o odkúpenie pozemku, ktorý mal byť predmetom zámény. Kúpna cena bola stanovená v zmysle VZN č.7/2003.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc. č. 2237/529 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m² odčlenená Geometrickým plánom č. 17905095-036-17 z pôvodnej C-KN parc. č. 2237/7 zastavané plochy a nádvorie o výmere 7014 m² evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **vlastníkov bytov zapísaných na LV č. 9183** do podielového spoluvlastníctva, za účelom vybudovania stojiska pre smetné nádoby pre obyvateľov príslušného bytového domu s.č.7388 na ulici Saratovská, za kúpnu cenu 26,56 €/m²

Celková kúpna cena predstavuje..... 823,36 €.

B)

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 13.02.2019

r u š í

s účinnosťou od 13.02.2019 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1251 zo dňa 14.03.2018, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č i l o prevod majetku – zámenu pozemkov v k. ú. Trenčín:

- **nehnutel'nosť – pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín** v podiele 1/1-ina, nachádzajúci sa v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc. č. 2237/529 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m² odčlenená geometrickým plánom č. 17905095-036-17 z pôvodnej C-KN parc. č. 2237/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7014 m² evidovaná na LV č. 1

za

nehnutel'nosť – pozemok vo vlastníctve vlastníkov zapísaných na LV č. 10215, nachádzajúci sa v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 2237/472 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m² evidovaná na LV č. 10215

Zámena sa realizuje **bez finančného vyrovnania**, nakoľko ide o zámenu pozemkov rovnakej výmery v tej istej lokalite.

Účelom zámeny je vybudovanie vhodného stojiska pre smetné nádoby pre obyvateľov príslušného bytového domu s.č.7388 na ulici Saratovská.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o zámenu pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite Juh, Ulica Saratovská. Žiadatelia požiadali o zámenu pozemku z dôvodu, že pôvodný pozemok – C-KN parc.č. 2237/529, na ktorom malo byť vybudované stojisko pre smetné nádoby nie je vhodný, nakoľko je svahovitý a nachádzajú sa v ňom viaceré vedenia inžinierskych sietí.

2/ s c h v á l i l o

zámenu pozemkov v k. ú. Trenčín:

- **nehnutelnosť – pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín** v podiele 1/1-ina, nachádzajúci sa v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc. č. 2237/529 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m² odčlenená geometrickým plánom č. 17905095-036-17 z pôvodnej C-KN parc. č. 2237/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7014 m² evidovaná na LV č. 1

za

nehnutelnosť – pozemok vo vlastníctve vlastníkov zapísaných na LV č. 10215, nachádzajúci sa v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 2237/472 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m² evidovaná na LV č. 10215

Zámena sa realizuje **bez finančného vyrovnania**, nakoľko ide o zámenu pozemkov rovnakej výmery v tej istej lokalite.

Účelom zámeny je vybudovanie vhodného stojiska pre smetné nádoby pre obyvateľov príslušného bytového domu s.č.7388 na ulici Saratovská.

Odôvodnenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 14.03.2018 uznesením č. 1251 schválilo zámenu pozemkov medzi Mestom Trenčín a vlastníkami pozemku zapísaných na LV č.10215.

Vzhľadom k tomu, že pozemok ktorý mal prejsť do vlastníctva Mesta Trenčín bol zaťažený viacerými záložnými právami a jeho odťaženie by bolo finančne ako aj administratívne náročné, vlastníci bytov požiadali o odkúpenie pozemku, ktorý mal byť predmetom zámeny. Z uvedeného dôvodu je potrebné schválené uznesenie MsZ č. 1251 zrušiť.

U z n e s e n i e č. 23

k Návrhu na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech ŽSR.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v súlade § 9a ods. 8. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. **prevod majetku - predaj nehnuteľností pozemkov do vlastníctva Slovenskej republiky v správe Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**, za účelom vysporiadania pozemkov pre stavebný objekt SO 29.32.01 Žst Zlatovce, železničný zvršok a SO 29.32.02 Žst. Zlatovce, železničný spodok a s ním súvisiace stavebné objekty a prevádzkové súbory v súvislosti so stavbou Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do

160 km/hod. III. etapa, za kúpnu cenu určenú Znaleckým posudkom č. 45/2018 vyhotoveným Ing. Borisom Timkaničom vo výške **60,74 €/m²** nasledovne:

k.ú. Zlatovce

- novovytvorená **C-KN parc.č. 1457/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m², odčlenená GP č. 109-02/2018, vyhotoveným dňa 21.3.2018, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 9.4.2018, pod č.j. 407/18, z pôvodnej C-KN parc.č. 1457/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina
- novovytvorená **C-KN parc.č. 1404/22** zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m², odčlenená GP č. 109-03/2018, vyhotoveným dňa 16.3.2018, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 9.4.2018, pod č.j. 408/18, z pôvodnej C-KN parc.č. 1404/2 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

k.ú. Orechové

- novovytvorená **C-KN parc.č. 733/8** zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m², odčlenená GP č. 109-05/2018, vyhotoveným dňa 5.4.2018, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 7.6.2018, pod č.j. 510/18, z pôvodnej C-KN parc.č. 733/2 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

Celková výmera predávaných pozemkov predstavuje 179 m²

Celková kúpna cena predstavuje 10.872,46 €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Zlatovce a v k.ú. Orechové v tesnej blízkosti od rekonštruovanej železničnej trate (Ul. Okružná, Ul. Kasárenská a Ul. M. Kišša) a súvisia so zrealizovanými stavebnými objektami SO 29.32.01 Žst. Zlatovce, železničný zvršok a SO 29.32.02 Žst Zlatovce, železničný spodok a s nimi súvisiacimi stavebnými objektami a prevádzkovými súbormi. Vzhľadom k tomu, že ŽSR sú subjektom verejnej správy a postupujú v zmysle Zákona o rozpočtových pravidlách, požiadali o výnimku z úhrady finančnej zábezpeky.

2/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ ŽSR Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. III. etapa, **č. stavby A 41688**, stavebný objekt **SO 29.32.01** Žst. Zlatovce, železničný zvršok a **SO 29.32.02** Žst. Zlatovce, železničný spodok a s nimi súvisiace stavebné objekty a prevádzkové súbory, **v k.ú. Orechové, C-KN parc.č. 733/1** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 340 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 109-06/2018, vyhotoveným dňa 19.4.2018, úradne overeným Okresným úradom v Trenčín, odborom katastrálnym dňa 7.6.2018 pod č.j. 575/18 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 12 m², v prospech **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I zmluvy:

- **podzemnú stavbu základu mosta a v práve vstupu na pozemok za účelom vykonávania jeho údržby a opráv v uvedenom diele v prospech ŽSR a to**

v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 109-06/2018, vyhotoveným dňa 19.4.2018, úradne overeným Okresným úradom v Trenčíne, odborom katastrálnym dňa 7.6.2018 pod č.j. 575/18

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 45/2018 vyhotoveným Ing. Borisom Timkaničom a predstavuje sumu **670,30 EUR**

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, stavebný SO 29.32.01 Žst. Zlatovce, železničný zvršok a SO 29.32.02 Žst. Zlatovce, železničný spodok a s nimi súvisiace stavebné objekty a prevádzkové súbory, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutej nehnuteľnosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Železnice Slovenskej republiky. Predmetom zriadenia vecného bremena je podzemná stavba základu mosta na pozemku v k.ú. Orechové v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

U z n e s e n i e č. 24

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: pre Ing. Bušfy Peter a manž. Blanka, pre Bristenský Rastislav a manž. Denisa, pre Ing. Miloš Domáň a manž. Zuzana.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A/

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemkov v k.ú. Zlatovce, časť pozemkov C-KN parc. č. 20/134 ostatná plocha a C-KN parc.č.20/29 ostatná plocha o celkovej výmere 100 m², evidovaných na LV č.1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **Ing. Bušfy Peter a manž. Blanka**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku výlučne na záhradkárске účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20 €/m² ročne,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v lokalite záhradkárskej osady Váh na ulici L. Stárka, ktorý sa nachádza medzi pozemkom – záhradou vo vlastníctve žiadateľov a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica). Žiadatelia majú záujem o rozšírenie záhrady v ich vlastníctve a užívanie pozemku na záhradkárске účely. Výška ceny nájmu je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č.12/2011.

B/

1/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemkov v k.ú. Zlatovce, časť C-KN parc. č. 20/134 ostatná plocha a C-KN parc.č.20/29 ostatná plocha o celkovej výmere 100 m², evidovaných na LV č.1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **Ing. Bušfy Peter a manž. Blanka**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20 €/m² ročne,

Celková cena nájmu predstavuje..... 20,00 €.

U z n e s e n i e č. 25

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: pre Ing. Bušfy Peter a manž. Blanka, pre Briestenský Rastislav a manž. Denisa, pre Ing. Miloš Domáň a manž. Zuzana.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A/

2/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce, časť C-KN parc. č. 20/29 ostatná plocha o výmere 250 m², evidovanej na LV č.1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **Briestenský Rastislav a manž. Denisa**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20 €/m² ročne,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v lokalite záhradkárskej osady Váh na ulici L. Stárka, ktorý sa nachádza medzi pozemkom – záhradou vo vlastníctve žiadateľov a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica). Žiadatelia majú záujem o rozšírenie záhrady v ich vlastníctve a užívanie pozemku na záhradkárske účely. Výška ceny nájmu je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č.12/2011.

B/

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce, časť C-KN parc. č. 20/29 ostatná plocha o výmere 250 m², evidovanej na LV č.1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre

Briestenský Rastislav a manž. Denisa, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20 €/m² ročne,

Celková cena nájmu predstavuje..... 50,00 €.

U z n e s e n i e č. 26

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: pre Ing. Bušfy Peter a manž. Blanka, pre Briestenský Rastislav a manž. Denisa, pre Ing. Miloš Domáň a manž. Zuzana.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A/

3/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce, časť C-KN parc. č. 20/29 ostatná plocha o výmere 200 m², evidovanej na LV č.1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **Ing. Miloš Domáň a manž. Zuzana**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20 €/m² ročne,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v lokalite záhradkárskej osady Váh na ulici L. Stárka, ktorý sa nachádza medzi pozemkom – záhradou vo vlastníctve žiadateľov a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica). Žiadatelia majú záujem o rozšírenie záhrady v ich vlastníctve a užívanie pozemku na záhradkárske účely. Výška ceny nájmu je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č.12/2011.

B/

3/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce, C-KN parc. č. 20/29 ostatná plocha o výmere 200 m², evidovanej na LV č.1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **Ing. Miloš Domáň a manž. Zuzana**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20 €/m² ročne,

Celková cena nájmu predstavuje..... 40,00 €.

U z n e s e n i e č. 27

k Návrhu na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Jarmilu Horňákovú.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Kubrá, časť **C-KN parc.č. 1736/1** záhrada a časť **C-KN parc.č. 1736/5** záhrada spolu o celkovej výmere 179 m², oba zapísané na LV č.1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **Jarmilu Horňákovú**, za účelom využitia pozemkov ako záhrady, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu **0,20 €/m²**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na ul. Pred Poľom, ktoré boli využívané ako záhradka v prenájme p. Ing. Vladimíra Melkoviča. Pán Melkovič dňa 25.10.2018 zaslal v súlade s Nájomnou zmluvou č. 64/2011 výpoveď z nájomnej zmluvy, pričom výpovedná lehota končí 31.1.2019. O prenájom vyššie uvedených pozemkov súčasne požiadal nájomca susedného pozemku pani Jarmila Horňáková, nakoľko predmetné pozemky sú ohraničené spoločným plotom a tvoria jeden celok, ktorý je využívaný na záhradkárске účely. Výška ceny nájmu je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č.12/2011.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Kubrá, časť **C-KN parc.č. 1736/1** záhrada a časť **C-KN parc.č. 1736/5** záhrada spolu o celkovej výmere 179 m², oba zapísané na LV č.1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **Jarmilu Horňákovú**, za účelom využitia pozemkov ako záhrady, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu **0,20 €/m²**

Celková cena nájmu ročne predstavuje..... 35,80 €.

U z n e s e n i e č. 28

k Návrhu na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a na zriadenie vecného bremena Ing. Július Homola a Matúš Homola.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín na ulici Kniežat'a Pribinu - novovytvorená **C-KN parc. č. 224/6 zastavané plochy a nádvoría o výmere 36 m²** vytvorená geometrickým plánom č. 43621457-06-19 zo dňa 24.1.2019 za účelom výstavby prístupového chodníka a novovytvorená **C-KN parc. č. 218/6 zastavané plochy a nádvoría o výmere 21 m²** vytvorená geometrickým plánom č. 43621457-06-19 zo dňa 24.1.2019 za účelom výstavby – rozšírenia jestvujúceho chodníka, **pre Ing. Júliusa Homolu a Matúša Homolu** za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia, s podmienkou, že oba stavebné objekty budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1436 zo dňa 4.7.2018 bola schválená vzájomná zámena nehnuteľností nachádzajúcich sa na ulici Kniežat'a Pribinu medzi Mestom Trenčín a Ing. Júliusom Homolom a Matúšom Homolom. Uvedeným uznesením sú Ing. Július Homola a Matúš Homola zaviazaní zasanovať objekt vo vlastníctve Mesta Trenčín – administratívnu budovu so s.č. 1052 nachádzajúci sa vedľa Kina Hviezda postavený na pozemku C-KN parc. č. 217/3 a C-KN parc. č. 217/4 v zmysle platného rozhodnutia o povolení odstránenia stavby č. 138/2016-003/Zm, vydaného dňa 4.5.2016 Obcou Skalka nad Váhom, ktorého platnosť bola predĺžená na základe súhlasu Obce Skalka nad Váhom č. OcÚ 219/2018-002/Zm zo dňa 18.6.2018 a následne zrealizovať výstavbu „multifunkčného kultúrneho objektu“. Pri príprave projektovej dokumentácie na stavbu „multifunkčného kultúrneho objektu“ a po konzultácii s hlavným architektom mesta bola vznesená požiadavka zo strany mesta vybudovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta nový prístupový chodník pre peších. Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu nájomca (investor) prevedie stavebný objekt prístupového chodníka a stavebný objekt rozšírenia jestvujúceho chodníka do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Prenájom pozemkov si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín na ulici Kniežat'a Pribinu - novovytvorená **C-KN parc. č. 224/6 zastavané plochy a nádvoría o výmere 36 m²** vytvorená geometrickým plánom č. 43621457-06-19 zo dňa 24.1.2019 za účelom výstavby prístupového chodníka a novovytvorená **C-KN parc. č. 218/6 zastavané plochy a nádvoría o výmere 21 m²** vytvorená geometrickým plánom č. 43621457-06-19 zo dňa 24.1.2019 za účelom výstavby – rozšírenia jestvujúceho chodníka, **pre Ing. Júliusa Homolu a Matúša Homolu** za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby

dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia, s podmienkou, že oba stavebné objekty budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

B/

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti – v k.ú. Trenčín - časť pozemku C-KN parc. č. 224/2 o približnej výmere 1100 m² pre **Ing. Júliusa Homolu a Matúša Homolu** za účelom jeho užívania ako manipulačného priestoru v súvislosti s **realizáciou asanácie stavby vo vlastníctve Mesta Trenčín** – administratívnej budovy so s.č. 1052 postavenej na pozemku C-KN parc. č. 217/3 a C-KN parc. č. 217/4 v zmysle platného rozhodnutia o povolení odstránenia stavby č. 138/2016-003/Zm, vydaného dňa 4.5.2016 Obcou Skalka nad Váhom, ktorého platnosť bola predĺžená na základe súhlasu Obce Skalka nad Váhom č. OcÚ 219/2018-002/Zm zo dňa 18.6.2018 a s **realizáciou výstavby „multifunkčného kultúrneho objektu“** za cenu nájmu vo výške 1,- € za celý predmet nájmu na dobu určitú 2 roky s účinnosťou odo dňa začatia asanácie stavby so s.č. 1052, ktorý bude uvedený v písomnom oznámení Mestu Trenčín

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1436 zo dňa 4.7.2018 bola schválená vzájomná zámena nehnuteľností nachádzajúcich sa na ulici Kniežat'a Pribinu medzi Mestom Trenčín a Ing. Júliusom Homolom a Matúšom Homolom. Uvedeným uznesením sú Ing. Július Homola a Matúš Homola zaviazaní zasanovať objekt vo vlastníctve Mesta Trenčín – administratívnu budovu so s.č. 1052 nachádzajúci sa vedľa Kina Hviezda postavený na pozemku C-KN parc. č. 217/3 a C-KN parc. č. 217/4 v zmysle platného rozhodnutia o povolení odstránenia stavby č. 138/2016-003/Zm, vydaného dňa 4.5.2016 Obcou Skalka nad Váhom, ktorého platnosť bola predĺžená na základe súhlasu Obce Skalka nad Váhom č. OcÚ 219/2018-002/Zm zo dňa 18.6.2018 a následne zrealizovať výstavbu „multifunkčného kultúrneho objektu“.

Na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín – C-KN parc. č. 224/2, ktorý nie je predmetom uznesenia č. 1436, sa nachádza i stavba garáže bez súpisného čísla, ktorá bude taktiež zasanovaná v zmysle platného rozhodnutia o povolení odstránenia stavby č. 138/2016-003/Zm. Za týmto účelom je potrebné zabezpečiť investorovi prístup a manipulačný priestor v súvislosti s asanáciou existujúcich stavieb vo vlastníctve mesta a následnej výstavby „multifunkčného kultúrneho objektu“. Zároveň bude investor pri asanačných a stavebných prácach zviazaný zabezpečiť ochranu existujúcich stromov na pozemku vo vlastníctve mesta.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – v k.ú. Trenčín - časť pozemku C-KN parc. č. 224/2 o približnej výmere 1100 m² pre **Ing. Júliusa Homolu a Matúša Homolu** za účelom jeho užívania ako manipulačného priestoru v súvislosti s **realizáciou asanácie stavby vo vlastníctve Mesta Trenčín** – administratívnej budovy so s.č. 1052 postavenej na pozemku C-KN parc. č. 217/3 a C-KN parc. č. 217/4 v zmysle platného rozhodnutia o povolení odstránenia stavby č. 138/2016-003/Zm, vydaného dňa 4.5.2016 Obcou Skalka nad Váhom, ktorého platnosť bola predĺžená na základe súhlasu Obce Skalka nad Váhom č. OcÚ 219/2018-002/Zm zo dňa 18.6.2018 a s **realizáciou výstavby „multifunkčného kultúrneho objektu“** za cenu nájmu vo výške 1,- € za celý predmet nájmu na dobu určitú 2 roky s účinnosťou odo dňa začatia asanácie stavby so s.č. 1052, ktorý bude uvedený v písomnom oznámení Mestu Trenčín

C/

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nasledovne :

1/ Zmluvné strany:

Budúci kupujúci :

Mesto Trenčín

Budúci predávajúci :

Ing. Július Homola a Matúš Homola

2/ Predmet zmluvy: záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť stavebné objekty na ulici Kniežat'a Pribinu, a to:

- stavebný objekt „prístupový chodník“, ktorý bude postavený na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorená **C-KN parc. č. 224/6 zastavané plochy a nádvoría o výmere 36 m²** vytvorená geometrickým plánom č. 43621457-06-19 zo dňa 24.1.2019
- stavebný objekt „rozšírenie jestvujúceho chodníka“, ktorý bude postavený na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorená **C-KN parc. č. 218/6 zastavané plochy a nádvoría o výmere 21 m²** vytvorená geometrickým plánom č. 43621457-06-19 zo dňa 24.1.2019 za účelom výstavby – rozšírenia jestvujúceho chodníka

3/ Kúpna cena : celková kúpna cena predstavuje 1,- €

4/ Podmienky zmluvy :

- stavebník je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu previesť stavebný objekt „prístupového chodníka“ a stavebný objekt „rozšírenia jestvujúceho chodníka“ do vlastníctva Mesta Trenčín, kúpnu zmluvou za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- stavebník je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou a to formou nájomnej zmluvy počas doby výstavby, v súlade s článkom 8 bod 9 a) VZN č. 12/2011

- stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín

5/ Výzva a lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy :

Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán o budúcej kúpnej zmluvy a to najneskôr do 3 mesiacov odo dňa vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt „prístupový chodník“ a na stavebný objekt „rozšírenie jestvujúceho chodníka“.

6/ Účel kúpy : stavebné objekty budú zaradené do siete miestnych komunikácií a Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí ich prevádzku a údržbu

D/

s c h v a ľ u j e

zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín – C-KN parc. č. 216/3 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 719 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 43621457-07-19 zo dňa 24.1.2019 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 103 m² a **C-KN parc. č. 224/2** zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1790 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 43621457-07-19 zo dňa 24.1.2019 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 90 m² **v prospech oprávneného z vecného bremena – vlastníka pozemkov v k.ú. Trenčín C-KN parc. č. 217/3** zastavané plochy a nádvorcia o výmere 219 m², **C-KN parc. č. 217/4** zastavané plochy a nádvorcia o výmere 26 m², **C-KN parc. č. 218/1** zastavané plochy a nádvorcia o výmere 232 m² a **C-KN parc. č. 224/5** zastavané plochy a nádvorcia o výmere 96 m².

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:

umožniť vlastníkovi pozemkov v k.ú. Trenčín – C-KN parc. č. 217/3 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 219 m², C-KN parc. č. 217/4 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 26 m², C-KN parc. č. 218/1 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 232 m² a C-KN parc. č. 224/5 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 96 m² prechod a prejazd cez pozemky v k.ú. Trenčín – C-KN parc. č. 216/3 a C-KN parc. č. 224/2 a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36335924-035-18

Práva a záväzky vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú s vlastníctvom nehnuteľností na každého nového nadobúdateľa, ktorý sa stane povinným alebo oprávneným z vecného bremena.

Odôvodnenie:

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1436 zo dňa 4.7.2018 sú Ing. Július Homola a Matúš Homola zaviazaní na pozemku – novovytvorená C-KN parc. č. 224/5 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 96 m² vybudovať prístupovú komunikáciu, ktorá bude zabezpečovať prístup k novovybudovanému „multifunkčnému kultúrnemu objektu“ a zároveň bude zabezpečovať sprístupnenie pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúcich sa vedľa objektu Kina Hviezda. Za účelom prepojenia ulice Kniežat'a Pribinu s novovybudovanou prístupovou komunikáciou je potrebné zriadiť vecné bremeno na prechod a prejazd cez pozemky vo vlastníctve mesta, ktoré sa nachádzajú medzi objektom Kina Hviezda a budúcim „multifunkčným kultúrnym objektom“ v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

U z n e s e n i e č. 29

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v znení uznesenia č. 856 zo dňa 13.06.2013, uznesenia č. 942 zo dňa 19.09.2013, uznesenia č. 1245 zo dňa 24.06.2014, uznesenia č. 778 zo dňa 08.02.2017, uznesenia č. 1093 zo dňa 20.09.2017, uznesenia č. 1337 zo dňa 25.04.2018 a uznesenia č. 1556 zo dňa 26.09.2018 pre euroAWK, spol. s r.o..

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A) r u š í

s účinnosťou od 13.02.2019 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 v časti „Prístrešky na autobusových zastávkach s integrovanými CLP“ zo dňa 29.11.2012, ktorým

1/ u r č i l o

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 1531/219, zast.plocha (Ul. Hodžova), pre **euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**, za účelom postavenia prístrešku na autobusových zastávkach, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach umiestnenia a prevádzkovania reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava. Na základe viacerých rokovaní medzi Mestom Trenčín a uvedenou spoločnosťou a z dôvodu zjednodušenia a zosúladenia zmluvy s platnou legislatívou v súvislosti s umiestnením a prevádzkovaním prístreškov a reklamných zariadení spoločnosti na mestských pozemkoch sa pripravuje návrh na uzatvorenie Zmluvy o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch. V zmysle predmetného návrhu zmluvy Mesto Trenčín súhlasí s:

- výstavbou 92 ks autobusových prístreškov, z toho do dnešného dňa je postavených 88 ks – potrebné dostavať 4 ks
- umiestnením 46 ks reklamných panelov, z toho je do dnešného dňa je osadených 42 ks – potrebné osadiť 4 ks
- umiestnením 46 k osvetlených samostatne stojacich CLV, z toho do dnešného dňa je osadených 19 ks – potrebné osadiť 27 ks
- umiestnením 92 ks CLP v prístreškoch, z toho do dnešného dňa je osadených 89,5 ks – potrebné osadiť 2,5 ks

V zmysle uzatvorenej zmluvy spoločnosť osadila autobusové prístrešky, ktoré sú v jej vlastníctve, ale mesto (občania) ich môžu bezplatne užívať. Zároveň sa spoločnosť o prístrešky stará – zabezpečuje ich pravidelné čistenie, kontrolu a zasklievanie po vandalizme. Ako protihodnotu má spoločnosť v zmysle zmluvy na pozemkoch mesta

umiestnené reklamné zariadenia so zníženým nájomom za ich umiestnenie. Rozdiel v nájme je „kompenzáciou“ za ich investíciu do prístreškov, starostlivosť a údržbu o ne.

Ustanovenie § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí umožňuje obciam reagovať na špecifické situácie v súvislosti s prenechávaním majetku do nájmu a v týchto odôvodnených prípadoch nemusí obec vytvárať súťažné prostredie pre potencionálnych záujemcov. Vzhľadom k tomu, že predmetný prenájom je aj verejnoprospešný účel, t.j. je zabezpečené budovanie prístreškov na zastávkach pre verejnosť, ako aj s ohľadom na skutočnosť, že mesto je so spoločnosťou euroAWK s.r.o. dlhodobo v zmluvnom vzťahu a z oboch strán už roky dochádza k plneniu, ktoré však nie je vzájomne kompenzované, pričom ukončenie spolupráce by spôsobilo nepríjemné problémy a finančné náklady mesta, môžeme podľa tohto ustanovenia uvedený prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v á l i l o

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 1531/219, zast.plocha (Ul. Hodžova), pre **euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**, za účelom postavenia prístrešku na autobusových zastávkach, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

Celková cena nájmu ročne predstavuje 0,03 €.

Odôvodnenie:

Časť uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v časti „Prístrešky na autobusových zastávkach s integrovanými CLP“, ktorým mestské zastupiteľstvom schválilo umiestnenie autobusového prístrešku na Ul. Hodžova – pri potravinách Milk Agro, smer centrum sa ruší, nakoľko autobusový prístrešok je potrebné presunúť z dôvodu vytvorenia a vyznačenia väčšieho počtu parkovacích miest na predmetnom pozemku.

B) r u š í

s účinnosťou od 13.02.2019 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 v časti „Prístrešky na autobusových zastávkach s integrovanými CLP“ zo dňa 29.11.2012, ktorým

1/ u r č i l o

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 1531/320, zast.plocha (Ul. Hodžova), pre **euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**, za účelom postavenia prístrešku na autobusových zastávkach, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach umiestnenia a prevádzkovania reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava. Na základe viacerých rokovaní medzi Mestom Trenčín a uvedenou spoločnosťou a z dôvodu zjednodušenia

a zosúladenia zmluvy s platnou legislatívou v súvislosti s umiestnením a prevádzkovaním prístreškov a reklamných zariadení spoločnosti na mestských pozemkoch sa pripravuje návrh na uzatvorenie Zmluvy o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch. V zmysle predmetného návrhu zmluvy Mesto Trenčín súhlasí s:

- výstavbou 92 ks autobusových prístreškov, z toho do dnešného dňa je postavených 88 ks – potrebné dostavať 4 ks
- umiestnením 46 ks reklamných panelov, z toho je do dnešného dňa je osadených 42 ks – potrebné osadiť 4 ks
- umiestnením 46 k osvetlených samostatne stojacich CLV, z toho do dnešného dňa je osadených 19 ks – potrebné osadiť 27 ks
- umiestnením 92 ks CLP v prístreškoch, z toho do dnešného dňa je osadených 89,5 ks – potrebné osadiť 2,5 ks

V zmysle uzatvorenej zmluvy spoločnosť osadila autobusové prístrešky, ktoré sú v jej vlastníctve, ale mesto (občania) ich môžu bezplatne užívať. Zároveň sa spoločnosť o prístrešky stará – zabezpečuje ich pravidelné čistenie, kontrolu a zasklievanie po vandalizme. Ako protihodnotu má spoločnosť v zmysle zmluvy na pozemkoch mesta umiestnené reklamné zariadenia so zníženým nájomom za ich umiestnenie. Rozdiel v nájme je „kompenzáciou“ za ich investíciu do prístreškov, starostlivosť a údržbu o ne.

Ustanovenie § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí umožňuje obciam reagovať na špecifické situácie v súvislosti s prenechávaním majetku do nájmu a v týchto odôvodnených prípadoch nemusí obec vytvárať súťažné prostredie pre potencionálnych záujemcov. Vzhľadom k tomu, že predmetný prenájom je aj verejnoprospešný účel, t.j. je zabezpečené budovanie prístreškov na zastávkach pre verejnosť, ako aj s ohľadom na skutočnosť, že mesto je so spoločnosťou euroAWK s.r.o. dlhodobo v zmluvnom vzťahu a z oboch strán už roky dochádza k plneniu, ktoré však nie je vzájomne kompenzované, pričom ukončenie spolupráce by spôsobilo neprimerané problémy a finančné náklady mesta, môžeme podľa tohto ustanovenia uvedený prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v á l i l o

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 1531/320, zast.plocha (Ul. Hodžova), pre **euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**, za účelom postavenia prístrešku na autobusových zastávkach, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

Celková cena nájmu ročne predstavuje 0,03 €.

Odôvodnenie:

Časť uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v časti „Prístrešky na autobusových zastávkach s integrovanými CLP“, ktorým mestské zastupiteľstvom schválilo umiestnenie autobusového prístrešku na Ul. Hodžova – pri dome súp.č. 1488, smer centrum sa ruší, nakoľko autobusový prístrešok je potrebné presunúť z dôvodu vytvorenia a vyznačenia väčšieho počtu parkovacích miest na predmetnom pozemku.

C) ruší

s účinnosťou od 13.02.2019 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1337 v časti „Zoznam autobusových prístreškov, ktoré spoločnosť presunie“ zo dňa 25.04.2018, ktorým

1/určilo

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 1725/27, zast.plocha (Ul. J. Zemana), pre **euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**, za účelom umiestnenia autobusového prístrešku, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 5 a ich príloh. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012 bol schválený prenájom pozemku na Ul. Električná – časť EKN parc.č. 3246, ostatná plocha, za účelom umiestnenia autobusového prístrešku. Vzhľadom k tomu, že na predmetnom pozemku nie je autobusový prístrešok využívaný, presúva sa na Ul. J. Zemana (v križovatke ulíc J. Zemana a Palárikova).

2/schválilo

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 1725/27, zast.plocha (Ul. J. Zemana), pre **euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**, za účelom umiestnenia autobusového prístrešku, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

Celková cena nájmu ročne predstavuje 0,03 €.

Odôvodnenie:

Časť uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1337 zo dňa 25.04.2018, v časti „Zoznam autobusových prístreškov, ktoré spoločnosť presunie“, ktorým mestské zastupiteľstvom schválilo umiestnenie autobusového prístrešku na Ul. J. Zemana – pri križovatke ulíc J. Zemana a Palárikova sa ruší, nakoľko na uvedenom pozemku je výskyt inžinierskych sietí.

D)

1/určuje

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 1531/220, zast.plocha (Ul. Hodžova – pri Lidli, smer centrum), pre **euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**,

za účelom umiestnenia autobusového prístrešku, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 7 a ich príloh. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012 bol schválený prenájom pozemku na Ul. Hodžova (pri potravinách Milk Agro – smer centrum) – CKN parc.č. 1531/219, za účelom umiestnenia prístrešku pre cestujúcich na zastávkach. Vzhľadom k tomu, že na uvedenom pozemku sa bude vytvárať a vyznačovať väčší počet parkovacích miest, je potrebné prístrešok presunúť.

2/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 1522/1, zast.plocha (Ul. Hodžova – pri ZŠ, smer centrum), pre **euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**, za účelom umiestnenia autobusového prístrešku, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 7 a ich príloh. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012 bol schválený prenájom pozemku na Ul. Hodžova (pri dom súp.č. 1488 – smer centrum) – CKN parc.č. 1531/320, za účelom umiestnenia prístrešku pre cestujúcich na zastávkach. Vzhľadom k tomu, že na uvedenom pozemku sa bude vytvárať a vyznačovať väčší počet parkovacích miest, je potrebné prístrešok presunúť.

3/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 1531/330, zast.plocha (Ul. Hodžova – pri ZŠ, smer centrum), pre **euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**, za účelom umiestnenia autobusového prístrešku, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 7 a ich príloh. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012 bol schválený prenájom pozemku na Ul. Hodžova (pri dom súp.č. 1488 – smer centrum) – CKN parc.č. 1531/320, za účelom umiestnenia prístrešku pre cestujúcich na zastávkach. Vzhľadom k tomu, že na uvedenom pozemku sa bude vytvárať a vyznačovať väčší počet parkovacích miest, je potrebné prístrešok presunúť.

4/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 1995/82, zast.plocha (Cesta I/61 – pri Fiate, smer Dubnica nad Váhom), pre **euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**, za účelom umiestnenia autobusového prístrešku, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 7 a ich príloh. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1337 zo dňa 25.04.2018 bol schválený prenájom pozemku na Ul. J. Zemana (pri Ul. Palárikova) – CKN parc.č. 1725/27, za účelom umiestnenia prístrešku pre cestujúcich na zastávkach. Vzhľadom k tomu, že na predmetnom pozemku nie je možné prístrešok umiestniť z dôvodu výskytu inžinierskych sietí, sa prístrešok na základe požiadaviek občanov presúva na pozemok – cesta I/61, pri Fiat, smer Dubnica nad Váhom.

E)

1/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 1531/220, zast.plocha (Ul. Hodžova – pri Lidli, smer centrum), pre **euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**, za účelom umiestnenia reklamného panelu, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

Celková cena nájmu ročne predstavuje 0,03 €.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 1522/1, zast.plocha (Ul. Hodžova – pri ZŠ, smer centrum), pre **euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**, za účelom

umiestnenia reklamného panelu, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

Celková cena nájmu ročne predstavuje 0,03 €.

3/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 1531/330, zast.plocha (Ul. Hodžova – pri ZŠ, smer centrum), pre **euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**, za účelom umiestnenia reklamného panelu, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

Celková cena nájmu ročne predstavuje 0,03 €.

4/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 1995/82, zast.plocha (Cesta I/61 – pri Fiate, smer Dubnica nad Váhom), pre **euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**, za účelom umiestnenia reklamného panelu, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

Celková cena nájmu ročne predstavuje 0,03 €.

F)

V prílohe č. 1 k Zmluve – Zoznam 92 ks prístreškov pre cestujúcich na zastávkach, ktoré spoločnosť v minulosti postavila sa vypúšťa časť tabuľky nasledovne:

zariadenie	číslo zariadenia	mesto	ulica	popis	rozmer	typ	dátum inštalácie	Code	vlastník	parcela
10150	10150			autoservis,potraviny,kotolňa,L,vnt	CLP	O				
	10151			autoservis,potraviny,kotolňa,L,vnk	CLP	O	01.10.2001	10145	Mesto Trenčín	1531/219
	710150	Trenčín	Hodžova/Považská-AZ	autoservis,potraviny,kotolňa	AZ			710145		
10148	10148			pri ZŠ,škol.ihrisko,L,vnt	CLP	O				
	10149			pri ZŠ,škol.ihrisko,L,vnk	CLP	O	01.10.2001	10145	Mesto Trenčín	1531/320
	710148	Trenčín	Hodžova-AZ	pri ZŠ,škol.ihrisko	AZ			710145		

V prílohe č. 12 k Zmluve – Zoznam autobusových prístreškov, ktoré spoločnosť presunie sa časť tabuľky pod p.č. 2 nahrádza novým znením a dopĺňa sa p.č. 3 a 4:

			pri Ul. Palárikova, P-Z/vnt	Ø	CLP		KN-C			
2	Trenčín	J.Zemana	pri Ul. Palárikova, L-Z/vnt	Ø	CLP	2018	663/7	Mesto Trenčín	Trenčín	1
			pri Ul. Palárikova, P-Z/vnt		AZ					
			pri Fiате, smer DCA	J	CLP					
2	Trenčín	Cesta I/61	pri Fiате, smer DCA	J	CLP	2019	KN-C	Mesto Trenčín	Trenčín	1
			pri Fiате, smer DCA		AZ		1995/82			
			pri Lidli, smer centrum	J	CLP					
3	Trenčín	Hodžova	pri Lidli, smer centrum	J	CLP	2019	KN-C	Mesto Trenčín	Trenčín	1
			pri Lidli, smer centrum		AZ		1531/220			
			pri ZŠ, smer centrum	J	CLP		KN-C			
4	Trenčín	Hodžova	pri ZŠ, smer centrum	J	CLP	2019	1522/1	Mesto Trenčín	Trenčín	1
			pri ZŠ, smer centrum		AZ		1531/330			

U z n e s e n i e č. 30

k Návrhu na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín Martina Sharp.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená **C-KN parc.č. 1906/97** ostatná plocha o výmere 4 m², odčlenená geometrickým plánom z č. 45477795-01-19 pôvodnej C-KN parc.č. 1906/23 zapísanej na LV č. 3013 ako vlastník **Martina Sharp** v podiele 1/1-ina, za účelom realizovania investičnej akcie Mesta Trenčín - verejnoprospešnej stavby „MK Jahodová – slepá ulica“, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje 120,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Jahodová, pozemok má štrkový neupravený povrch. Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu - verejnoprospešnú stavbu „MK Jahodová – slepá ulica“. V zmysle projektovej dokumentácie na stavbu „MK Jahodová – slepá ulica“, vypracovanej Ing. Jozefom Plochánom, časť stavby zasahuje aj do pozemku vo vlastníctve predávajúcej. Navrhované dopravné riešenie rieši rekonštrukciu jestvujúcej štrkovej komunikácie k zástavbe rodinných domov, ktorá nadväzuje na jednosmernú komunikáciu. V zmysle znaleckého posudku č. 32/2018 vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Horným všeobecná hodnota pozemku predstavuje 29,92 €/m². Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 15.02.2018 odporučila kúpnu cenu vo výške 30,- €/m².

B)

r u š í

s účinnosťou od 13.02.2019 uznesenie MsZ č. 1558 zo dňa 26.9.2018, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo **kúpu** nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená **C-KN parc.č. 1906/96** ostatná plocha o výmere 7 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 1906/23 zapísanej na LV č. 3013 ako vlastník **Martina Sharp** v podiele 1/1-ina, za účelom realizovania investičnej akcie Mesta Trenčín - verejnoprospešnej stavby „MK Jahodová – slepá ulica“, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje 210,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Jahodová, pozemok má štrkový neupravený povrch. Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu - verejnoprospešnú stavbu „MK Jahodová – slepá ulica“. V zmysle projektovej dokumentácie na stavbu „MK Jahodová – slepá ulica“, vypracovanej Ing. Jozefom Plochánom, časť stavby zasahuje aj do pozemku vo vlastníctve predávajúcej. Navrhované dopravné riešenie rieši rekonštrukciu jestvujúcej štrkovej komunikácie k zástavbe rodinných domov, ktorá nadväzuje na jednosmernú komunikáciu. V zmysle znaleckého posudku č. 32/2018 vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Horným všeobecná hodnota pozemku predstavuje 29,92 €/m². Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 15.02.2018 odporučila kúpnu cenu vo výške 30,- €/m².

Odôvodnenie:

Uznesenie MsZ č. 1558 zo dňa 26.9.2018 sa ruší z dôvodu prepracovania geometrického plánu, v zmysle ktorého mal byť vyššie uvedený pozemok odkúpený do vlastníctva Mesta Trenčín.

U z n e s e n i e č. 31

k Návrhu na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín od Peter Barinka.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

kúpu spoluvlastníckeho podielu do vlastníctva Mesta Trenčín vo veľkosti 114/174-ina na pozemku v k. ú. Záblatie, **C-KN parc.č. 214/1** ostatná plocha o výmere 100 m², nachádzajúceho sa na Ul. Malozáblatská **od Peter Barinka**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, na ktorom sa nachádza časť miestnej komunikácie, za celkovú kúpnu cenu 1,00 €.

Celková kúpna cena predstavuje 1,- €.

Odôvodnenie:

Spoluvlastník uvedeného pozemku požiadal Mesto Trenčín o jeho majetkovoprávne vysporiadanie formou kúpy do vlastníctva Mesta Trenčín z dôvodu, že na pozemku sa nachádza časť miestnej komunikácie na Ul. Malozáblatská v Trenčíne. K ostatným spoluvlastníkom zapísaných na liste vlastníctva je uvedený správca – Slovenský pozemkový fond Bratislava.

U z n e s e n i e č. 32

k Návrhu na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemkov v k.ú.

Istebník:

- novovytvorená C-KN parc. č. 52/17 zast. pl. o výmere 3 m² odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-077-17 z pôvodnej C-KN parc. č. 52/2
- novovytvorená C-KN parc. č. 52/19 zast. pl. o výmere 36 m² odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-077-17 z pôvodnej C-KN parc. č. 52/3

oba zapísané na LV č. 1076 ako vlastníci HYDREE FINANCIÁL SLOVAKIA, s.r.o. Trenčín v podiele 1/1 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dotknutých investičnou akciou Mesta Trenčín – stavbou cyklotrasy v zmysle projektovej dokumentácie „**Cyklotrasy, SO – Vážska magistrála – Istebnícka**“ vypracovanej projektantom Ing. Plochánom za kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku č. 62/2018 vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom vo výške **28,68 €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 1.118,52 €.**

Odôvodnenie:

Ide o kúpu pozemkov v k.ú. Istebník za účelom prípravy a realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby – cyklotrasy v zmysle projektovej dokumentácie „**Cyklotrasy, SO – Vážska magistrála – Istebnícka**“ vypracovanej projektantom Ing. Plochánom. Projektová dokumentácia rieši prepojenie cyklistickej trasy v zmysle cyklogenerelu, t.j. Vážsku magistrálu. Zároveň sa napája na cyklotrasu v úseku Nemšová – Trenčín, ktorá sa napája na sieť cyklotrás v ČR.

Mesto Trenčín má zámer predmetnú stavbu realizovať z prostriedkov Európskej únie cez Integrovaný regionálny operačný program.

Mesto Trenčín pripravuje realizáciu uvedenej investičnej akcie, k čomu predchádza i potrebné majetkovoprávne vysporiadanie dotknutých pozemkov.

U z n e s e n i e č. 33

k Návrhu na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľností **do vlastníctva Mesta Trenčín** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dotknutých investičnou akciou Mesta Trenčín – stavbou „**Polopodzemné kontajnery MČ Sever**“ vypracovanej projektantom Ing. Róbertom Kováčikom.

Ide o nasledovné pozemky v k.ú. Kubrá:

1. **novovytvorená C-KN parc. č. 2325/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 43621457-55-18 zo dňa 10.9.2018 z pôvodnej E-KN parc. č. 1327 zapísaný na LV č. 4354 ako vlastník Peter Palo v podiele 1/1 **za kúpnu cenu 30,- €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 3.840,-**
2. **E-KN parc. č. 1320/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 471 m²** zapísaný na LV č. 3523 ako vlastník TRENS SK, a.s. v podiele 1/1 **za kúpnu cenu 30,- €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 14.130,- €.**

Odôvodnenie:

Ide o kúpu pozemkov v k.ú. Kubrá za účelom prípravy a realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín – stavby „**Polopodzemné kontajnery MČ Sever**“ vypracovanej projektantom Ing. Róbertom Kováčikom.

Mesto Trenčín pripravuje realizáciu uvedenej investičnej akcie, k čomu predchádza i potrebné majetkovoprávne vysporiadanie dotknutých pozemkov.

Kúpou uvedených pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín dôjde zároveň k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov nachádzajúcich sa pod miestnou komunikáciou ul. K výstavisku.

U z n e s e n i e č. 34

k Návrhu na kúpu stavebného objektu od investora STIM s.r.o. do vlastníctva Mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

kúpu stavebného objektu na Ul. Pod Brezinou, v súvislosti so stavbou „3 rodinné domy v radovej zástavbe“ Trenčín, v k.ú. Trenčín od investora **STIM s.r.o.** do vlastníctva Mesta Trenčín, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby. Ide o stavebný objekt:

- **SO – Chodník pred vstupom na pozemok**, nachádzajúci sa na časti pozemku C-KN parc.č. 2108/171 zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 27 m² , za kúpnu cenu 1,- €.

Stavebný objekt bol povolený užívať na základe Kolaudačného rozhodnutia č.j. ÚŽPDI-27026/41937/2012/2-MI, ÚŽPDI-27027/41940/2012/2-MI zo dňa 17.09.2012, právoplatné dňom 24.10.2012.

Celková kúpna cena predstavuje1,- €.

Odôvodnenie:

Ide o predĺženie verejného chodníka v súvislosti so stavbou „3 rodinné domy v radovej zástavbe“ Trenčín, SO – Chodník pred vstupom na pozemok, ktorý vybudoval investor STIM s.r.o. Trenčín.

Dňa 13.07.2011 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou STIM s.r.o., zastúpená Martinom Santom ako nájomcom, uzatvorená Nájomná zmluva č. 37/2011, za účelom výstavby chodníka na Ul. Pod Brezinou. V zmysle článku II. nájomnej zmluvy sa nájomca zaviazal, že po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ktoré povolí užívanie chodníka, prevedie tento vybudovaný stavebný objekt do vlastníctva Mesta Trenčín.

U z n e s e n i e č. 35

k Návrhu na kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín od Jaroslava Trusku a Eduarda Vargu na kúpu pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín od TROPICAL SUN s.r.o..

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ **kúpu časti stavebného objektu SO 05 Spevnené plochy a parkovisko – prístupová komunikácia** nachádzajúca sa v k.ú. Hanzliková na pozemkoch C-KN parc.č. 639/31 zastavané plochy a nádvoria o výmere 194 m² a C-KN parc.č. 636/47 zastavané plochy a nádvoria o výmere 235 m², od investora **Jaroslav Truska a Eduard Varga**, za účelom zabezpečenia jej správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**

Na stavbu bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č. ÚSaŽP 2018/38765/115864/2-Ďu, No zo dňa 12.10.2018 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 22.10.2018.

Celková kúpna cena predstavuje 1,- €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín, Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. ÚSaŽP 2018/38765/115864/2 – Ďud, No, dňa 12.10.2018 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Zariadenie cestovného ruchu s relaxačným centrom Bavlnárska ul. Trenčín“, SO 05 Spevnené plochy a parkovisko, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.10.2018.

Dňa 19.6.2017 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Jaroslavom Truskom ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 7/2017, ktorej predmetom bol prenájom pozemku časť C-KN parc.č. 636/1 v k.ú. Hanzliková o výmere 263 m², za účelom vybudovania prístupovej komunikácie (rozšírenie existujúcej komunikácie) z ul. Bavlnárskej. V zmysle článku V. Nájomnej zmluvy sa nájomca zaviazal, že po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ktoré povolí užívanie prístupovej komunikácie prevedie tento vybudovaný stavebný objekt do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €. Nájomca sa ďalej zaviazal, že v prípade, že časť vybudovaného stavebného objektu sa bude

nachádzať aj na pozemku vo vlastníctve nájomcu, tento pozemok prevedie do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

2/ kúpu nehnuteľnosti – pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúceho sa v k.ú. Hanzliková, **C-KN parc.č. 639/31** zastavané plochy a nádvoría o výmere 194 m², zapísaný na LV č. 2015 ako vlastník **TROPICAL SUN s.r.o.**, za účelom vysporiadania pozemku nachádzajúceho sa pod časťou prístupovej komunikácie spájajúcej ul. Bavlnárska a Školská, za kúpnu cenu vo výške 1,- €

Celková kúpna cena predstavuje1,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa pod časťou novovybudovanej prístupovej komunikácie v súvislosti s realizovanou stavbou „Zariadenie cestovného ruchu s relaxačným centrom Bavlnárska ul. Trenčín“. SO 05 Spevnené plochy a parkovisko. Stavba prístupovej komunikácie bola umiestnená na časti pozemku vo vlastníctve stavebníka a časť stavby na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín (na základe iného práva k pozemku – Nájomnej zmluvy). V zmysle nájomnej zmluvy sa nájomca zaviazal že v prípade, že časť vybudovaného stavebného objektu sa bude nachádzať aj na pozemku vo vlastníctve nájomcu, tento pozemok prevedie do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €. Jaroslav Truska a Eduard Varga sú konateľom spoločnosti TROPICAL SUN s.r.o., s ktorou bude uzatvorená kúpna zmluva na kúpu pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín.

U z n e s e n i e č. 36

k Návrhu na kúpu stavebného objektu od investora SAVE – TECH s.r.o.do vlastníctva Mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

kúpu stavebného objektu na Ul. Kukučínova, v k.ú. Trenčín od investora **SAVE - TECH s.r.o.** do vlastníctva Mesta Trenčín. Ide o stavebný objekt:

- **„SO–202 Napojenie na miestnu komunikáciu“** – spevnená plocha chodníka nachádzajúca sa na časti pozemku **C-KN parc.č. 1506/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m², v k.ú. Trenčín, za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Stavebný objekt bol povolený užívať na základe Kolaudačného rozhodnutia vydaného na stavbu „Servisné centrum SAVE-TECH 2.etapa“ č.j. ÚSŽP 2018/35322/93782/3–Km zo dňa 12.07.2018, právoplatné dňom 20.07.2018.

Celková kúpna cena predstavuje1,- €.

Odôvodnenie:

Ide o stavebný objekt „SO–202 Napojenie na miestnu komunikáciu“ – spevnená plocha chodníka v súvislosti so stavbou „Servisné centrum SAVE-TECH 2.etapa“. Chodník sa nachádza pred vstupom do objektu, ktorý vybuodoval investor SAVE – TECH, s.r.o.

Dňa 20.04.2018 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou SAVE – TECH, s.r.o., zastúpená Bc. Milanom Bartekom ako nájomcom, uzatvorená Nájomná zmluva č. 11/2018, ktorej predmetom bol prenájom pozemku časť C-KN parc.č. 1506/1 v k.ú. Trenčín o výmere 86 m², za účelom výstavby napojenia na miestnu komunikáciu v súvislosti s realizáciou stavby „Servisné centrum SAVE-TECH 2.etapa“ na ul. Kukučínova. V zmysle článku II. nájomnej zmluvy sa nájomca zaviazal, že po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ktoré povolí užívanie chodníka, prevedie tento vybudovaný stavebný objekt do vlastníctva Mesta Trenčín.

U z n e s e n i e č. 37

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech TVK, a.s. v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. v prospech Slovenská republika zast. Slovenská správa ciest.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 32-37-07** Trenčín – Trenčianska Teplá, preložka vodovodu DN 100 v sžkm 127,825, v k.ú. **Opatová, C-KN parc.č. 509/3** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 968 m², **C-KN parc.č. 556/1** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 6557 m² a **C-KN parc.č. 556/3** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 357 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. **OP 32-37-07/2014** a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **72 m²**, v prospech **Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s. Trenčín**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – vodovodu oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. OP 32-37-07/2014 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 07.08.2014, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35715456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pod č. 958/14 dňa 25.08.2014 a**
- **právo vstupu oprávneného z vecného bremena na pozemky za účelom vykonávania údržby a opráv vodovodu po dobu jeho životnosti.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 107/2015 vyhotoveným Ing. Pavlom Appelom a predstavuje sumu **608,27 EUR**

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, stavebný objekt SO 32-37-07 Trenčín – Trenčianska Teplá, preložka vodovodu DN 100 v sžkm 127,825, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Opatová v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

2/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá), č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 31-37-06** – Trenčín, úprava na vodovode DN300, DN100 na Mládežníckej ulici, k.ú, **Trenčín, C-KN parc.č. 1562/2** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1050 m², **C-KN parc.č.1562/3** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 548 m², **C-KN parc.č. 1627/234** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3330 m², **C-KN parc.č. 1627/315** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4432 m², **C-KN parc.č. 1627/640** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 560 m², **C-KN parc.č. 1627/642** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 205 m², **C-KN parc.č. 1627/644** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 528 m², **C-KN parc.č. 1627/788** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4316 m², **C-KN parc.č. 1627/789** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4252 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. **TN 31-37-06/2016** a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **1368 m²**, v prospech **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – vodovodu oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. TN 31-37-06/2016 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 28.07.2016, vyhotoveného firmou GOE-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO: 35 715 456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 965/16 dňa 09.08.2016 a**
- **právo vstupu oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy vodovodu po dobu jeho životnosti.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 234/2018 vyhotoveným Ing. Pavlom Žiačekom a predstavuje sumu **6.639,41 EUR**

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, stavebný objekt **SO 31-37-06** – Trenčín, úprava na vodovode DN300, DN100 na Mládežníckej ulici, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.. Predmetom zriadenia vecného

bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Trenčín v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

3/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá), č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 31-37-08** – Trenčín, úprava na kanalizácii DN1000 na Mládežníckej ulici, **k.ú, Trenčín, C-KN parc.č. 1562/2** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1050 m², **C-KN parc.č.1562/3** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 548 m², **C-KN parc.č. 1627/234** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3330 m², **C-KN parc.č. 1627/391** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 742 m², **C-KN parc.č. 1627/465** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 7 m², **C-KN parc.č. 1627/640** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 560 m², **C-KN parc.č. 1627/642** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 205 m², **C-KN parc.č. 1627/644** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 528 m², **C-KN parc.č. 1627/788** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4316 m², **C-KN parc.č. 1627/789** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4252 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. **TN 31-37-08/2016** a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **518 m²**, v prospech **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – kanalizácie oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. TN 31-37-08/2016 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 26.07.2016, vyhotoveného firmou GOE-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO: 35 715 456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 957/16 dňa 05.08.2016 a**
- **právo vstupu oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy kanalizácie po dobu jej životnosti.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 227/2018 vyhotoveným Ing. Pavlom Žiačekom a predstavuje sumu **2.514,09 EUR**

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, stavebný objekt SO 31-37-08 – Trenčín, úprava na kanalizácii DN1000 na Mládežníckej ulici, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Trenčín v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

4/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá), č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 31-37-29.2** Žst. Trenčín, preložka vodovodu DN 350 a DN 250, ul. Pred poľom, v k.ú. **Kubrá, C-KN parc.č. 314/1** záhrada o celkovej výmere 88 m², **C-KN parc.č. 774/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1780 m², **C-KN parc.č. 802/1** ostatná plocha o celkovej výmere 11253 m², **C-KN parc.č. 2330/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 16350 m², **C-KN parc.č. 2333/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 366 m², **C-KN parc.č. 2333/2** ostatná plocha o celkovej výmere 1256 m², **C-KN parc.č. 2342/5** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 9333 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. KB 31-37-292/2016 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **626 m²**, v prospech **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – vodovodu oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. KB 31-37-292/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 06.02.2016, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35 715 456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pod č. 181/16 dňa 17.02.2016 a**
- **právo vstupu na pozemky za účelom vykonávania údržby a opráv vodovodu po dobu jeho životnosti.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 115/2018 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu **31 053,79 EUR**

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, stavebný objekt SO 31-37-29.2 Žst. Trenčín, preložka vodovodu DN 350 a DN 250, ul. Pred poľom, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Kubrá v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

5/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. III. etapa, **SO 32-35-34** – Trenčín – Trenčianska Teplá, zast. Opatová – úprava NN siete ZSE v sžkm 127,804, v k.ú. **Opatová, C-KN parc.č. 509/3** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 968 m² a **C-KN parc.č. 556/3** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 357 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. OP 32-35-34/2014 zo dňa 26.03.2014, úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 383/14 dňa 07.04.2014 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 23 m², v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovanej v článku I zmluvy:

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 224/2018 vyhotoveným Ing. Pavlom Žiačekom a predstavuje sumu **93,54 EUR**

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, **SO 32-35-34 – Trenčín – Trenčianska Teplá**, zast. Opatová – úprava NN siete ZSE v sžkm 127,804, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Opatová v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

6/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá), č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 29-37-05 – Žst. Zlatovce**, kanalizácia ul. Brnianska, k.ú. **Hanzliková, C-KN parc.č. 663/7** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 351 m² pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. HA 29-37-05/2017 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **25 m²**, v prospech **Slovenská republika zast. Slovenská správa ciest**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I tejto zmluvy:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – kanalizácie oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. HA 29-37-05/2017 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 30.01.2017, vyhotoveného firmou GOE-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO: 35 715 456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 153/17 dňa 14.02.2017 a**
- **právo vstupu oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy kanalizácie po dobu jej životnosti.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 160/2017 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu **865,41 EUR**

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, stavebný objekt **SO 29-37-05 – Žst. Zlatovce**, kanalizácia ul. Brnianska, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka

dotknutej nehnuteľnosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Slovenská republika zast. Slovenská správa ciest. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí je pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Hanzliková v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

U z n e s e n i e č. 38

k Návrhu na zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre Západoslovenskú distribučnú, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1. zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby Mesta Trenčín **“Prekládka stĺpa vzdušného NN vedenia, Legionárska ulica, Trenčín – SO 101 Prekládka stĺpa“** na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín:

- C-KN parc. č. 3228/1 ostatné plochy o výmere 7090 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 50183630-84-2018 zo dňa 7.1.2019 a vzťahuje sa na časť pozemku o celkovej výmere 45 m²
- C-KN parc. č. 3263/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1667 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 50183630-84-2018 zo dňa 7.1.2019 a vzťahuje sa na časť pozemku o celkovej výmere 77 m²
- C-KN parc. č. 3340 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1705 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 50183630-84-2018 zo dňa 7.1.2019 a vzťahuje sa na časť pozemku o celkovej výmere 31 m²
- C-KN parc. č. 3356/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 178 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 50183630-84-2018 zo dňa 7.1.2019 a vzťahuje sa na časť pozemku o celkovej výmere 2 m²

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava**. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie a umiestnenie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 50183630-84-2018

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín realizuje investičnú akciu mesta - stavbu **“Prekládka stĺpa vzdušného NN vedenia, Legionárska ulica, Trenčín – SO 101 Prekládka stĺpa“**. V súvislosti s uvedenou akciou Mesto Trenčín a Západoslovenská distribučná, a.s. uzatvorila zmluvu o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia, v zmysle ktorej je potrebné zabezpečiť i práva zodpovedajúce vecnému bremenu k vyššie uvedenej predmetnej stavbe.

2. zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby Mesta Trenčín **“Statická doprava, ul. Inovecká č. 28-38, č. 40-50, č. 52-62, Trenčín SO – Prekládka a ochrana káblového vedenia NN“** na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín - C-KN parc. č. 1866/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 26976 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený :

- geometrickým plánom č. 50183630-70-18 zo dňa 24.9.2018, Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom overený dňa 2.10.2018 pod číslom 1321/18 a vzťahuje sa na časť pozemku o celkovej výmere 223 m²
- geometrickým plánom č. 50183630-72-18 zo dňa 26.9.2018, Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom overený dňa 3.10.2018 pod číslom 1334/18 a vzťahuje sa na časť pozemku o celkovej výmere 126 m²
- geometrickým plánom č. 50183630-71-18 zo dňa 26.9.2018, Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom overený dňa 2.10.2018 pod číslom 1322/18 a vzťahuje sa na časť pozemku o celkovej výmere 179 m²

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava**. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- d) zriadenie a uloženie a umiestnenie elektroenergetických zariadení;
- e) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
- f) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 50183630-70-18, č. 50183630-72-18 a č. 50183630-71-18.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín realizuje investičnú akciu mesta - stavbu **“Statická doprava, ul. Inovecká č. 28-38, č. 40-50, č. 52-62, Trenčín SO – Prekládka a ochrana káblového vedenia NN“**. V súvislosti s uvedenou akciou Mesto Trenčín a Západoslovenská distribučná, a.s. uzatvorila zmluvu o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia, v zmysle ktorej je potrebné zabezpečiť i práva zodpovedajúce vecnému bremenu k vyššie uvedenej predmetnej stavbe.

U z n e s e n i e č. 39

k Návrhu na zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby Mesta Trenčín „Presun zastávok pre chodcov Gagarinova-Žilinská-Považská“ SO Prekládka VN – ZSdis“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v:

- **k.ú. Kubrá – C-KN parc. č. 2342/5** zastavané plochy a nádvoría o výmere 9333 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 50183630-062-2018 zo dňa 20.9.2018, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 28.09.2018 pod č.j. 1304/18 a vzťahuje sa na časť pozemku o celkovej výmere 37 m²,
- **v k.ú. Trenčín – C-KN parc.č. 1531/212** zastavané plochy a nádvoría o výmere 19577 m², **C-KN parc.č. 1531/223** zastavané plochy a nádvoría o výmere 2146 m² a **C-KN parc.č. 1531/225** zastavané plochy a nádvoría o výmere 11788 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č.50183630-061-2018 zo dňa 20.09.2018, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 28.9.2018, pod č.j. 1305/18 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 41 m²

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava**. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- a) zriadenie a uloženie a umiestnenie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 50183630-062-2018 zo dňa 20.9.2018, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 28.09.2018 pod č.j. 1304/18 a geometrickým plánom č.50183630-061-2018 zo dňa 20.09.2018, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 28.9.2018, pod č.j. 1305/18

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín „Presun zastávok pre chodcov Gagarinova-Žilinská-Považská“ SO Prekládka VN – ZSdis“ je potrebné preložiť časť jestvujúceho VN kábla. V zmysle Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia uzatvorenej medzi Západoslovenskou distribučnou, a.s. ako vlastníkom elektroenergetického zariadenia a Mestom Trenčín ako žiadateľom preložky elektroenergetického zariadenia je žiadateľ povinný zabezpečiť vlastníkovi zariadenia práva zodpovedajúce vecnému bremenu viaznucemu na nehnuteľnostiach, na ktorých bude vykonaná preložka, spočívajúce v práve vlastníka stavať, umiestniť a prevádzkovať nové preložené elektroenergetické zariadenie.

U z n e s e n i e č. 40

k Návrhu na uzatvorenie dodatku Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.224/17 na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech LUTRANS – REAL, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Dodatku Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.224/17 v súvislosti so stavbou „Hala Lutrans – skladovací a administratívny objekt“ na pozemku v k.ú. Záblatie (priemyselný park), predmetom ktorého bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného LUTRANS-REAL, spol. s r.o. na pozemku **C-KN parc.č. 803/25**, pričom rozsah a priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- a) zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí – prípojky vody a kanalizácie
- b) právo vstupu oprávneného z vecného bremena za účelom vykonávania údržby a opráv inžinierskych sietí po dobu ich životnosti,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným z vecného bremena alebo ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v bode a) a b) za podmienok:
 - rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
 - výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
 - zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
 - budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Odôvodnenie:

LUTRANS-REAL, spol. s r.o. realizuje stavbu „Hala Lutrans – skladovací a administratívny objekt“. Vzhľadom k tomu, že v pôvodnej Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien nebol zahrnutý pozemok C-KN parc.č. 803/25, na ktorom sa budú nachádzať inžinierske siete - prípojka vody a kanalizácie, spoločnosť LUTRANS-REAL, spol. s r.o. požiadala o uzatvorenie Dodatku Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.224/17, ktorým sa rozšíri predmet zmluvy o pozemok C-KN parc.č. 803/25 v k.ú. Záblatie, v lokalite priemyselný park. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

U z n e s e n i e č. 41

k Návrhu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech PIMA s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v súvislosti so stavbou „Areál firmy PIMA Trenčín“ v k.ú. Záblatie v lokalite priemyselný park, predmetom ktorej bude zriadenie odpliatných vecných bremien na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **PIMA, s.r.o.** na pozemkoch **C-KN parc.č. 815/83, C-KN parc.č. 815/84, C-KN parc.č.815/85, C-KN parc.č. 815/66 a C-KN parc.č.815/63**, pričom rozsah a priebeh vecných bremien bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecných bremien bude určená znaleckým posudkom.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecných bremien strpieť na predmetných nehnuteľnostiach :

- a) umiestnenie stavby – spevnená plocha pozostávajúca z vybudovania vjazdu za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na C-KN parc.č. 801/611 v k.ú. Záblatie,
- b) vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za týmto účelom oprávneným
- c) zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí - SO 10 NN prípojka, SO 09 prípojka STL plynovodu, SO 04 vodovodná prípojka a SO 06 prípojka dažďovej kanalizácie
- d) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúci oprávneným vlastníkom vyššie uvedených pozemkov alebo ním poverenými osobami za účelom činností vyššie uvedenými

za podmienok:

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Odôvodnenie:

Spoločnosť PIMA, s.r.o. realizuje stavbu „Areál firmy PIMA Trenčín“. Vzhľadom k tomu, že vjazdy a inžinierske siete sa budú nachádzať na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trenčín, požiadala spoločnosť PIMA, s.r.o. o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi Mestom Trenčín a PIMA, s.r.o. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien. Predmetom zriadenia vecných bremien na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a umiestnenia vjazdov sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Záblatie, v lokalite priemyselný park.

U z n e s e n i e č. 42

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech W-TN Invest, s.r.o., Bytový dom Brezina, s.r.o., Bytový dom Vrbina, s.r.o., Bytový dom Jelšina, s.r.o. a WTN Zlatovce, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Obytný súbor Zlatovce, zóna A, etapa 1“ na pozemku v k.ú. Zlatovce, **C-KN parc.č. 44/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30678 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 1/2019, úradne overenom dňa 16.01.2019, pod č.28/19 a vzťahuje na časť pozemku o výmere 49 m², v prospech **W-TN Invest, s.r.o., Bytový dom Brezina, s.r.o., Bytový dom Vrbina, s.r.o. a Bytový dom Jelšina, s.r.o.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- **zriadenie a uloženie inžinierskych sietí – predĺženie verejného vodovodu, predĺženie verejnej kanalizácie a rozvod SLP**
- **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predĺženia verejného vodovodu, predĺženia verejnej kanalizácie a rozvod SLP a ich odstránenie**
- **vstup, prechod a prejazd peši, motorovým a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými za účelom výkonu povolených činností a činnostiach hore uvedených**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 4/2019 vyhotoveným Ing. Jurajom Sedláčkom a predstavuje sumu **115,- €**.

Odôvodnenie:

Spoločnosti W-TN Invest, s.r.o., Bytový dom Brezina, s.r.o., Bytový dom Vrbina, s.r.o. a Bytový dom Jelšina, s.r.o. ako stavebníci stavby požiadali Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena, a to v súvislosti s realizáciou stavby „Obytný súbor Zlatovce, zóna A, etapa 1“.

Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva predĺženia verejného vodovodu, predĺženia verejnej kanalizácie a rozvodu SLP je pozemok v k.ú. Zlatovce, C-KN parc.č. 44/1 zastavaná plocha a nádvorie zapísaná na LV č. 1, ktorá je vo vlastníctve Mesta Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 49 m².

Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena sa zriaďuje medzi Mestom Trenčín, ako povinným z vecného bremena a W-TN Invest, s.r.o., Bytový dom Brezina, s.r.o., Bytový dom Vrbina, s.r.o. a Bytový dom Jelšina, s.r.o. ako oprávnenými z vecného bremena.

2/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Obytný súbor Zlatovce, zóna A, etapa 1“ na pozemku v k.ú. Zlatovce, **C-KN parc.č. 44/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30678 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 1/2019, úradne overenom dňa 16.01.2019, pod č.28/19 a vzťahuje na časť pozemku o výmere 34 m², v prospech **W-TN Invest, s.r.o.,**

Bytový dom Brezina, s.r.o., Bytový dom Vrbina, s.r.o., Bytový dom Jelšina, s.r.o. a WTN Zlatovce, s.r.o.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- **zriadenie a uloženie inžinierskych sietí – rozvod plynu STL**
- **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy rozvodu plynu STL a jeho odstránenie**
- **vstup, prechod a prejazd peši, motorovým a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými za účelom výkonu povolenej činnosti a činnostiach hore uvedených**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 4/2019 vyhotoveným Ing. Jurajom Sedláčkom a predstavuje sumu **80,75 €**.

Odôvodnenie:

Spoločnosti W-TN Invest, s.r.o., Bytový dom Brezina, s.r.o., Bytový dom Vrbina, s.r.o., Bytový dom Jelšina, s.r.o. a WTN Zlatovce, s.r.o. ako stavebníci stavby požiadali Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena, a to v súvislosti s realizáciou stavby „Obytný súbor Zlatovce, zóna A, etapa 1“.

Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia rozvodu plynu STL je pozemok v k.ú. Zlatovce, C-KN parc.č. 44/1 zastavaná plocha a nádvorie zapísaná na LV č. 1, ktorá je vo vlastníctve Mesta Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 34 m².

Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena sa zriaďuje medzi Mestom Trenčín, ako povinným z vecného bremena a W-TN Invest, s.r.o., Bytový dom Brezina, s.r.o., Bytový dom Vrbina, s.r.o., Bytový dom Jelšina, s.r.o. a WTN Zlatovce, s.r.o. ako oprávnenými z vecného bremena.

U z n e s e n i e č. 43

k Návrhu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná a.s. na zrušenie uznesenia MsZ č. 172 bod B/ zo dňa 02.07.2015.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v súvislosti so stavbou „TN_Trenčín, Kubrá, 1.et.,NNV,VNK,TS,NNK“ v k.ú. Kubrá, predmetom ktorej bude budúce zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **Západoslovenská distribučná a.s.** na časti pozemkov **C-KN parc.č. 1644/1, C-KN parc.č. 1644/26, C-KN parc.č. 1644/24, E-KN parc.č. 2700/1,**

C-KN parc.č. 2287/1, C-KN parc.č. 2289, E-KN parc.č. 2757/11, C-KN parc.č. 2287/146, E-KN parc.č. 2737, E-KN parc.č. 2757/32 a E-KN parc.č. 2697/2, pričom rozsah a priebeh vecných bremien bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecných bremien bude určená znaleckým posudkom.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť v predmetných nehnuteľnostiach :

- a) Zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
 - b) Užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v písm. a) a b) za podmienok:
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
 - výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
 - zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
 - budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Odôvodnenie:

Dňa 13.8.2015 bola medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným a Západoslovenskou distribučnou, a.s. ako budúcim oprávneným uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 45/2015, ktorou sa zmluvné strany dohodli na zriadení vecného bremena na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach v k.ú. Kubrá.

Západoslovenská distribučná a.s požiadala o uzatvorenie novej zmluvy z dôvodu, že sa ich spoločnosti nepodarilo z viacerých dôvodov zabezpečiť právoplatné územné rozhodnutie pre stavbu „TN_Trenčín, Kubrá, 1.et.,NNV,VNK,TS,NNK“ a jej príprava bola pozastavená. V roku 2018 sa Západoslovenská distribučná a.s rozhodla obnoviť prípravu predmetnej stavby, vzhľadom k tomu, že došlo od roku 2015 k zmene pozemkov (výmery, nové parc. čísla), je potrebné uzatvoriť novú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zrušiť platnú Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 45/2015.

2/ r u š í

s účinnosťou od 13.02.2019 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 172 bod B/ zo dňa 02.07.2015, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava, na časti pozemkov C-KN parc.č. 1644/1 zastavané plochy a nádvorí, C-KN parc.č. 1645/1 zastavané plochy a nádvorí, C-KN parc.č. 2287/1 zastavané plochy a nádvorí, E-KN parc.č. 2757/11 ostatné plochy, E-KN parc.č. 2737 ostatné plochy, E-KN parc.č. 2757/32 ostatné plochy, E-KN parc.č. 2700/1 ostatné plochy v k.ú. Kubrá, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, v súvislosti s uložením elektrického vedenia.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť uloženie elektrického vedenia, jeho prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie za podmienok:

- rozsah vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady oprávnený
- zriadenie vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.

Odôvodnenie:

Západoslovenská distribučná, a.s. je budúcim investorom inžinierskej stavby „TN_Trenčín, Kubrá, 1. et., NNV, VNK, TS, NNK“, ktorej súčasťou budú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok. V zmysle vypracovaného projektu časť plánovanej inžinierskej stavby sa bude nachádzať na vyššie uvedených pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na základe týchto skutočností budúci oprávnený požiadal o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena medzi Mestom Trenčín ako povinným z vecného bremena a Západoslovenskou distribučnou, a.s. Bratislava ako oprávneným z vecného bremena.

Odôvodnenie:

Dňa 13.8.2015 bola medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným a Západoslovenskou distribučnou, a.s. ako budúcim oprávneným uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 45/2015, ktorou sa zmluvné strany dohodli na zriadení vecného bremena na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach v k.ú. Kubrá.

Západoslovenská distribučná a.s. požiadala o uzatvorenie novej zmluvy z dôvodu, že sa ich spoločnosti nepodarilo z viacerých dôvodov zabezpečiť právoplatné územné rozhodnutie pre stavbu „TN_Trenčín, Kubrá, 1.et.,NNV,VNK,TS,NNK“ a jej príprava bola pozastavená. V roku 2018 sa Západoslovenská distribučná a.s. rozhodla obnoviť prípravu predmetnej stavby, vzhľadom k tomu, že došlo od roku 2015 k zmene pozemkov (výmery, nové parc. čísla), je potrebné uzatvoriť novú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zrušiť platnú Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 45/2015.

U z n e s e n i e č. 44

k Návrhu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a na zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Služby pre bývanie, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

A)

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti s realizáciou stavby „Teplovodný prepoj Liptovská – Východná, DN300, Trenčín“ na pozemkoch v k.ú. Trenčín :

- **C-KN parc.č. 2315/349** ostatná plocha o celkovej výmere 10163 m², **C-KN parc.č. 2315/647** zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 711 m², **C-KN parc.č. 2315/445** zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 3180 m², **C-KN parc.č. 2315/451** zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 10938 m², **C-KN parc.č. 2315/622** zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 11851 m², **C-KN parc.č. 2315/455** zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 569 m², **C-KN parc.č. 2315/616** zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 64 m², **C-KN parc.č. 2315/10** zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 13878 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-155-18 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **1101 m²**
- **C-KN parc.č. 2291/3** trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 175 m², **C-KN parc.č. 2334/5** ostatná plocha o celkovej výmere 522 m², **C-KN parc.č. 3424** zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 25 m², **C-KN parc.č. 2333/5** trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 4 m², **C-KN parc.č. 3488/69** zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 265 m², **C-KN parc.č. 3488/94** zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 23 m², vecné bremeno sa zriaďuje **v celom rozsahu**
- **E-KN parc.č. 3423** ostatná plocha o celkovej výmere 1257 m², **C-KN parc.č. 2419/7** ostatná plocha o celkovej výmere 80 m² a **C-KN parc.č. 3488/60** zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 31 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-01-19 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **341 m²**

v prospech oprávneného z vecného bremena **Služby pre bývanie, s.r.o.**

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- a) Zriadenie a uloženie inžinierskej siete – teplovodu
- b) Užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy
- c) Vstup, prechod a prejazd, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom GP č. 36335924-155-18, Geometrickým plánom č. 36335924-01-19 a na ostatné pozemky v plnom rozsahu

za nasledovných podmienok :

- vecné bremeno bude zriadené bezodplatne, na dobu neurčitú
- zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby, najneskôr však do termínu 31.12.2021
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Odôvodnenie:

V roku 2011 spoločnosť Služby pre bývanie s.r.o. mala zámer presťahovať kotolňu na biomasu na Liptovskej ulici na Ul. Východnú v Trenčíne, avšak k presťahovaniu do dnešného dňa nedošlo. Areál na Liptovskej ulici, v ktorom je aktuálne prevádzkovaná kotolňa na biomasu je v blízkosti rodinných domov a obyvatelia sa sťažujú na obťažovanie imisiami, najmä pachom, hlukom a popolčekom.

Na základe týchto sťažností obyvateľov podalo Mesto Trenčín žalobu o uloženie povinnosti zdržať sa rušenia týmito imisiami z prevádzky kotolne na biomasu na Ul. Liptovskej.

V záujme upokojenia situácie a nakoľko Mesto Trenčín má záujem na presťahovaní prevádzky kotolne na Ul. Východnú, bola medzi Mestom Trenčín, Službami pre bývanie, s.r.o. a spoločnosťou LITPTOVSKA, s.r.o. uzatvorená dňa 11.10.2018 Dohoda o urovnaní, v zmysle ktorej sa zmluvné strany dohodli na spolupráci a súčinnosti pri príprave riešenia projektu „Nová biomasová kotolňa“. Mesto Trenčín zároveň vyhlásilo, že v prípade záujmu investora bude s investorom konzultovať možnosti najvhodnejšieho umiestnenia rozvodov tepla a teplej vody a ich napojenie na existujúce rozvody. V prípade, ak umiestnením týchto rozvodov bude dotknutý majetok Mesta Trenčín, budú potrebné žiadosti predložené na prerokovanie v orgánoch mesta.

V zmysle uzatvorenej Dohody o urovnaní ako aj spoločných rokovaní, spoločnosť Služby pre bývanie s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o zriadenie bezodplatného vecného bremena na vyššie uvedených nehnuteľnostiach, spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete – teplovodu.

B) za splnenia podmienok uvedených v ods. A) tohto návrhu

s c h v a ľ u j e

Zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Teplovodný prepoj Liptovská – Východná, DN300, Trenčín“ na pozemkoch v k.ú. Trenčín :

- **C-KN parc.č. 2315/349** ostatná plocha o celkovej výmere 10163 m², **C-KN parc.č. 2315/647** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 711 m², **C-KN parc.č. 2315/445** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3180 m², **C-KN parc.č. 2315/451** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 10938 m², **C-KN parc.č. 2315/622** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 11851 m², **C-KN parc.č. 2315/455** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 569 m², **C-KN parc.č. 2315/616** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 64 m², **C-KN parc.č. 2315/10** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 13878 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-155-18 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **1101 m²**
- **C-KN parc.č. 2291/3** trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 175 m², **C-KN parc.č. 2334/5** ostatná plocha o celkovej výmere 522 m², **C-KN parc.č. 3424** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 25 m², **C-KN parc.č. 2333/5** trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 4 m², **C-KN parc.č. 3488/69** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 265 m², **C-KN parc.č. 3488/94** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 23 m², vecné bremeno sa zriaďuje **v celom rozsahu**
- **E-KN parc.č. 3423** ostatná plocha o celkovej výmere 1257 m², **C-KN parc.č. 2419/7** ostatná plocha o celkovej výmere 80 m² a **C-KN parc.č. 3488/60** zastavané plochy

a nádvoria o celkovej výmere 31 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-01-19 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **341 m²**

v prospech oprávneného z vecného bremena **Služby pre bývanie, s.r.o.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- a) Zriadenie a uloženie inžinierskej siete – teplovodu
- b) Užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy
- c) Vstup, prechod a prejazd, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom GP č. 36335924-155-18, Geometrickým plánom č. 36335924-01-19 a na ostatné pozemky v plnom rozsahu

Odôvodnenie:

Na základe stanoviska FMK zo dňa 24.1.2019 sa zriadenie vecného bremena v prospech Služby pre bývanie s.r.o. bude realizovať Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Následne po splnení podmienok uvedených v ods A) návrhu bude uzatvorená riadna Zmluva o zriadení bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú, spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete – teplovodu na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín.

U z n e s e n i e č. 45

k Návrhu na uzatvorenie dohody o zrušení vecného bremena pre BM Delta centrum, s.r.o. Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie dohody o zrušení vecného bremena medzi BM Delta centrum, s.r.o. Trenčín ako povinným z vecného bremena a Mestom Trenčín ako oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej bude zrušenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na celom pozemku v k.ú. Trenčín CKN parc.č. 1531/218 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 502 m² právo prechodu a prejazdu na parkovisko a k nehnuteľnostiam v okolí pozemku v prospech Mesta Trenčín, zapísaného v katastri nehnuteľností v zmysle Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena č. 247/2008 uzatvorenej dňa 15.12.2008

Odôvodnenie:

Dňa 15.12.2008 bola uzatvorená Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena č. 247/2008 medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a M&M reality, s.r.o. Trenčín ako kupujúcim, predmetom ktorej bol predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín, k.ú. Trenčín:

- CKN parc.č. 1531/218 zast. plocha o výmere 502 m² so spevnenou plochou,
- CKN parc.č. 1531/350 zast.plocha o výmere 525 m²,
- CKN parc.č. 1531/351 zast.plocha o výmere 839 m² so spevnenou plochou,

za účelom vybudovania parkoviska, prístupu a zelene pre polyfunkčný dom, ktorý vybuduje kupujúci na pozemku CKN parc.č. 1531/140. Zmluvné strany sa zároveň dohodli na zriadení vecného bremena vo verejnom záujme v prospech Mesta Trenčín. Vecné bremeno predstavuje povinnosť kupujúceho strpieť na celom pozemku v k.ú. Trenčín CKN parc.č. 1531/218 zast. plocha o výmere 481 m² právo prechodu a prejazdu na parkovisko a k nehnuteľnostiam v okolí pozemku. Vecné bremeno bolo uvedenou zmluvou zriadené bezodplatne na dobu neurčitú s tým, že práva a záväzky z neho vyplývajúce prechádzajú aj na nástupcov kupujúcich.

V súčasnosti je vlastníkom predmetných pozemkov spoločnosť **BM Delta centrum, s.r.o. Trenčín**, ktorá požiadala o zrušenie vecného bremena zriadeného na pozemku CKN parc.č. 1531/218. Mesto Trenčín má zámer realizovať revitalizáciu vnútrobloku, t.j. spoločného dvora priľahlých bytových domov na Ul. M. Turkovej v Trenčíne, pričom prístup do uvedeného vnútrobloku (k pozemkom CKN parc.č. 1531/352 a CKN parc.č. 1531/352) je možné zabezpečiť i mimo pozemku CKN parc.č. 1531/218, na ktorom je zriadené vecné bremeno, t.j. vecné bremeno stratilo svoj účel a význam.

U z n e s e n i e č. 46

k Návrhu na zrušenie časti uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1555 pod bodom 3/ a 5/ zo dňa 26.09.2018.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

r u š í

s účinnosťou od 26.09.2018 časť uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1555 pod bodom 3/ a 5/ zo dňa 26.09.2018, ktorým

s c h v á l i l o

pod bodom 3/ prenájom nehnuteľnosti – garážového boxu o celkovej výmere 16,00 m², nachádzajúceho sa v objekte so súp.č. 7428, CO kryt na Ul. Saratovská v Trenčíne, pre **Janku Bartekovú**, za účelom jeho využívania na parkovanie osobného motorového vozidla, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 380,00 € ročne bez energií

Celková cena nájmu predstavuje ročne 380,00 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. oznámilo svoj zámer prenajať garážové boxy nachádzajúce sa v objektoch CO krytov na Ul. Saratovská súp.č. 7428 a Ul. Gen. Svobodu súp.č. 7429 v Trenčíne, za účelom ich vyžívania na parkovanie osobných motorových vozidiel. Vyhlásená minimálna cena nájmu v zmysle platného VZN č. 12/2011 bola vo výške 360,00 € ročne, bez energií. Zámer Mesta Trenčín prenajať predmetné garážové boxy bol v zmysle vyššie uvedeného zákona zverejnený na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači.

Na vyhlásený priamy prenájom garážových boxov v objekte so súp.č. 7248, CO kryt na Ul. Saratovská v Trenčíne boli doručené 3 cenové ponuky. Komisia na vyhodnotenie došlých ponúk menovaná primátorom mesta odporučila prenajať garážové boxy všetkým trom žiadateľom, nakoľko splnili podmienky vyhláseného priameho prenájomu.

pod bodom 5/ prenájom nehnuteľnosti – garážového boxu o celkovej výmere 16,00 m², nachádzajúceho sa v objekte so súp.č. 7429, CO kryt na Ul. Gen. Svobodu v Trenčíne, pre **Ing. Lukáša Barteka**, za účelom jeho vyžívania na parkovanie osobného motorového vozidla, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 380,00 € ročne bez energií

Celková cena nájmu predstavuje ročne 380,00 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. oznámilo svoj zámer prenajať garážové boxy nachádzajúce sa v objektoch CO krytov na Ul. Saratovská súp.č. 7428 a Ul. Gen. Svobodu súp.č. 7429 v Trenčíne, za účelom ich vyžívania na parkovanie osobných motorových vozidiel. Vyhlásená minimálna cena nájmu v zmysle platného VZN č. 12/2011 bola vo výške 360,00 € ročne, bez energií. Zámer Mesta Trenčín prenajať predmetné garážové boxy bol v zmysle vyššie uvedeného zákona zverejnený na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači.

Na vyhlásený priamy prenájom garážových boxov v objekte so súp.č. 7249, CO kryt na Ul. Gen. Svobodu v Trenčíne boli doručené 2 cenové ponuky. Komisia na vyhodnotenie došlých ponúk menovaná primátorom mesta odporučila prenajať garážové boxy obom žiadateľom, nakoľko splnili podmienky vyhláseného priameho prenájomu.

Odôvodnenie:

Vzhľadom k tomu, že žiadatelia – Janka Barteková a Ing. Lukáš Bartek nepristúpili k uzatvoreniu nájomnej zmluvy, navrhujeme zrušiť časť uznesenia, ktorým bol prenájom garážových boxov schválený.

U z n e s e n i e č. 47

k Návrhu na zrušenie uznesenia MsZ v Trenčíne č. 665 zo dňa 28.09.2016.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

r u š í

s účinnosťou od 13.02.2019 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 665 zo dňa 28.09.2016, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Dažďová kanalizácia bytového domu“ na ulici 28. októbra v Trenčíne, na pozemku v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc. č. **1856/12** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 81m², odčlenená Geometrickým plánom č. 3/2016 z pôvodnej C-KN parc. č. 1856/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1 **v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov zapísaných na LV č. 5564 pre k.ú. Trenčín.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie dažďovej kanalizácie,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy dažďovej kanalizácie a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v bode a) a b).

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 48/2016 zo dňa 30.07.2016 vyhotoveným Ing. Miroslavom Margušom.

Celková odplata predstavuje 593,35 €.

Odôvodnenie:

Stavebné bytové družstvo Trenčín, Legionárska 33, 911 01 Trenčín v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov na ul. 28. októbra súp.č. 1167/1, 3, 5, Trenčín, ako investor stavby, požiadalo Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na realizáciu prípojky dažďovej kanalizácie, ktorá bude umiestnená v pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Ide o pozemok – zeleň, nachádzajúcu sa zo zadnej časti a bočnej časti bytového domu.

Odôvodnenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 28.09.2016 uznesením č. 665 zriadenie odplatného vecného bremena schválilo.

Vzhľadom k tomu, že Stavebné bytové družstvo Trenčín, Legionárska 33, 911 01 Trenčín v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov na ul. 28. októbra súp.č. 1167/1, 3, 5, Trenčín, nepristúpilo k uzatvoreniu odplatného vecného bremena, navrhujeme zrušiť príslušné uznesenie.

U z n e s e n i e č. 48

k Návrhu na schválenie výšky kúpnej ceny bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov Gen. M. R. Štefánika 383/59, 61, 67.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

v súlade so zákonom NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín v znení noviel:

1/ výšku kúpnej ceny bytu - 1 – izbový byt č. 15 I. kategórie o celkovej výmere 35,06 m² na prízemí bytového domu súp. číslo 383 a or. č. 61 na ul. **Gen. M. R. Štefánika** v Trenčíne, postaveného na pozemku C-KN parc. č. 1387 zastavané plochy a nádvoria o výmere 576m²; spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu s. č. 383 o veľkosti 35/1066 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku C-KN parc. č. 1387 zastavané plochy a nádvoria o výmere 576m² o veľkosti podielu 35/1066 evidovaných na LV č. 9685 pre k. ú. Trenčín ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina a spoluvlastníckeho podielu na príľahlom pozemku C-KN parc. č. 1388/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2285m² o veľkosti 35/3044 evidovanej na LV č. 9686 pre k. ú. Trenčín ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

pre Pavol Škunda a manželka Eva Škundová, za celkovú kúpnu cenu3.919,99 €.

Odôvodnenie:

Kupujúci Pavol Škunda a manželka Eva Škundová sú doterajší nájomcovia predmetného bytu, ktorí majú uzatvorenú platnú zmluvu o nájme bytu na dobu neurčitú a nemajú nedoplatok na nájomnom. Žiadosť o prevod bytu do osobného vlastníctva podali po 31.12.2016 (do 31.12.2018).

Mesto bolo povinné nájomcom bytov, ktorí požiadali o prevod bytov do osobného vlastníctva do 31.12.2016, určiť cenu bytu, pozemku zastavaného domom a príľahlého pozemku v zmysle platnej legislatívy, t. j. podľa § 18, § 18a ods. 1 a § 18b zákona č. 182/1993 Z. z.. To znamená, že zostatková cena bola určená ako kúpna cena.

V súlade s § 32e ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z., ak nájomcovia bytov požiadajú o prevod bytov do osobného vlastníctva po 31.12.2016, na určenie ceny bytu sa vzťahuje § 17 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z., z ktorého vyplýva, že kúpna cena bytu, pozemku zastavaného domom a príľahlého pozemku sa dojednáva dohodou predávajúceho a kupujúceho.

Celková kúpna cena predmetného bytu 3.919,99 € bola určená ako zostatková cena bytu s pozemkom zastavaným bytovým domom a príľahlým pozemkom.

FMK na svojom zasadnutí zo dňa 29.10.2017 odporučila určiť kúpne ceny bytov nasledovne:

- pri žiadostiach o odkúpenie bytu doručených do 31.12.2018 odpredať byt vrátane prislúchajúcich podielov na pozemku za zostatkovú cenu bytu s pozemkom bez zľavy 30%, ktorá sa uplatňovala pôvodne pri zápise vecného bremena
- pri žiadostiach o odkúpenie bytu doručených po 31.12.2018 odpredať byt vrátane prislúchajúcich podielov na pozemku za kúpnu cenu 700,00/m².

Mesto Trenčín je vlastníkom posledného bytu (byt č. 15) v bytovom dome so s. č. 383 a or. č. 61 na ulici Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne. Správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečuje spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov: **”SVB**

Štefánikova 383“, sídlo: dom súp. č. 383 ulica Gen. M. R. Štefánika, 911 01. Kupujúci sú po nadobudnutí vlastníctva k bytu povinní správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečiť prístupom k Zmluve o spoločenstve vlastníkov bytov.

2/ výšku kúpnej ceny bytu - 2 – izbový byt č. 28 I. kategórie o celkovej výmere 60,10m² na 2. poschodí bytového domu súp. číslo 383 a or. č. 67 na ul. **Gen. M. R. Štefánika** v Trenčíne, postaveného na pozemku C-KN parc. č. 1387 zastavané plochy a nádvoria o výmere 576m²; spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu s. č. 383 o veľkosti 60/1066 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku C-KN parc. č. 1387 zastavané plochy a nádvoria o výmere 576m² o veľkosti podielu 60/1066 evidovaných na LV č. 9685 pre k. ú. Trenčín ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina a spoluvlastníckeho podielu na prísluší pozemku C-KN parc. č. 1388/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2285m² o veľkosti 60/3044 evidovanej na LV č. 9686 pre k. ú. Trenčín ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

pre Marcela Dobišová, za celkovú kúpnu cenu6.719,67 €.

Odôvodnenie:

Kupujúci Marcela Dobišová je doterajší nájomca predmetného bytu, ktorý má uzatvorenú platnú zmluvu o nájme bytu na dobu neurčitú a nemá nedoplatok na nájomnom. Žiadosť o prevod bytu do osobného vlastníctva podala po 31.12.2016 (do 31.12.2018).

Mesto bolo povinné nájomcom bytov, ktorí požiadali o prevod bytov do osobného vlastníctva do 31.12.2016, určiť cenu bytu, pozemku zastavaného domom a príslušího pozemku v zmysle platnej legislatívy, t. j. podľa § 18, § 18a ods. 1 a § 18b zákona č. 182/1993 Z. z.. To znamená, že zostatková cena bola určená ako kúpna cena.

V súlade s § 32e ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z., ak nájomcovia bytov požiadajú o prevod bytov do osobného vlastníctva po 31.12.2016, na určenie ceny bytu sa vzťahuje § 17 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z., z ktorého vyplýva, že kúpna cena bytu, pozemku zastavaného domom a príslušího pozemku sa dojednáva dohodou predávajúceho a kupujúceho.

Celková kúpna cena predmetného bytu 6.719,67 € bola určená ako zostatková cena bytu s pozemkom zastavaným bytovým domom a prísluším pozemkom.

FMK na svojom zasadnutí zo dňa 29.10.2017 odporučila určiť kúpne ceny bytov nasledovne:

- pri žiadostiach o odkúpenie bytu doručených do 31.12.2018 odpredať byt vrátane príslušíhých podielov na pozemku za zostatkovú cenu bytu s pozemkom bez zľavy 30%, ktorá sa uplatňovala pôvodne pri zápise vecného bremena
- pri žiadostiach o odkúpenie bytu doručených po 31.12.2018 odpredať byt vrátane príslušíhých podielov na pozemku za kúpnu cenu 700,00/m².

Mesto Trenčín je vlastníkom posledných troch bytov v bytovom dome so s. č. 383 a or. č. 67 na ulici Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne. Správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečuje spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov: **”SVB Štefánikova 383**“, sídlo: dom súp. č. 383 ulica Gen. M. R. Štefánika, 911 01. Kupujúci je po nadobudnutí vlastníctva k bytu povinný správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečiť prístupom k Zmluve o spoločenstve vlastníkov bytov.

3/ výšku kúpnej ceny bytu - 1 – izbový byt č. 13 I. kategórie o celkovej výmere 33,42m² na 1. poschodí bytového domu súp. číslo 383 a or. č. 59 na ul. **Gen. M. R. Štefánika** v Trenčíne, postaveného na pozemku C-KN parc. č. 1387 zastavané plochy a nádvoria o výmere 576m²; spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu s. č. 383 o veľkosti 33/1066 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku C-KN parc. č. 1387 zastavané plochy a nádvoria o výmere 576m² o veľkosti podielu 33/1066 evidovaných na LV č. 9685 pre k. ú. Trenčín ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina a spoluvlastníckeho podielu na prísluší pozemku C-KN parc. č. 1388/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2285m² o veľkosti 33/3044 evidovanej na LV č. 9686 pre k. ú. Trenčín ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

pre Alena Ďuržová, za celkovú kúpnu cenu3.917,69 €.

Odôvodnenie:

Kupujúci Alena Ďuržová je doterajší nájomca predmetného bytu, ktorý má uzatvorenú platnú zmluvu o nájme bytu na dobu neurčitú a nemá nedoplatok na nájomnom. Žiadosť o prevod bytu do osobného vlastníctva podala po 31.12.2016 (do 31.12.2018).

Mesto bolo povinné nájomcom bytov, ktorí požiadali o prevod bytov do osobného vlastníctva do 31.12.2016, určiť cenu bytu, pozemku zastavaného domom a príslušího pozemku v zmysle platnej legislatívy, t. j. podľa § 18, § 18a ods. 1 a § 18b zákona č. 182/1993 Z. z.. To znamená, že zostatková cena bola určená ako kúpna cena.

V súlade s § 32e ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z., ak nájomcovia bytov požiadajú o prevod bytov do osobného vlastníctva po 31.12.2016, na určenie ceny bytu sa vzťahuje § 17 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z., z ktorého vyplýva, že kúpna cena bytu, pozemku zastavaného domom a príslušího pozemku sa dojednáva dohodou predávajúceho a kupujúceho.

Celková kúpna cena predmetného bytu 3.917,69 € bola určená ako zostatková cena bytu s pozemkom zastavaným bytovým domom a prísluším pozemkom.

FMK na svojom zasadnutí zo dňa 29.10.2017 odporučila určiť kúpne ceny bytov nasledovne:

- pri žiadostiach o odkúpenie bytu doručených do 31.12.2018 odpredať byt vrátane prislúchajúcich podielov na pozemku za zostatkovú cenu bytu s pozemkom bez zľavy 30%, ktorá sa uplatňovala pôvodne pri zápise vecného bremena
- pri žiadostiach o odkúpenie bytu doručených po 31.12.2018 odpredať byt vrátane prislúchajúcich podielov na pozemku za kúpnu cenu 700,00/m².

Mesto Trenčín je vlastníkom posledných troch bytov v bytovom dome so s. č. 383 a or. č. 59 na ulici Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne. Správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečuje spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov: **”SVB Štefánikova 383“**, sídlo: dom súp. č. 383 ulica Gen. M. R. Štefánika, 911 01. Kupujúci je po nadobudnutí vlastníctva k bytu povinný správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečiť prístupom k Zmluve o spoločenstve vlastníkov bytov.

U z n e s e n i e č. 49

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 343 v časti 1/ bod 1.1 a v časti 2/ bod 2.1 zo dňa 16.12.2015.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

s účinnosťou od 01.12.2018 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 343 v časti 1/ bod 1.1 a v časti 2/ bod 2.1 zo dňa 16.12.2015, ktorým bolo zmenené uznesenie MsZ č. 314 zo dňa 18.11.2015, ktorým MsZ v Trenčíne

1. u r č i l o

1.1 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 9 v dome so súpisným číslom 1164, orientačným číslom 44, na ulici Dlhé Hony v Trenčíne pre nájomcu **Jozefa Kurica** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 53,26€/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín v súčasnej dobe realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov kúpu bytov ako náhradných nájomných bytov, pretože má povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v zmysle zákona č. 260/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov. Celkovo by malo mesto obstarat' 27 náhradných nájomných bytov, zatiaľ je v rôznom štádiu príprav odkúpenie 13 náhradných nájomných bytov.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 219,54 € mesačne). Po prerokovaní vo Finančnej a majetkovej komisii MsZ dňa 29.10.2015 navrhujeme výšku nájomného určiť vo výške 1,- € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy sú uvedené v § 13 zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva bude s nájomcom uzatvorená až po nadobudnutí predmetného bytu do vlastníctva Mesta Trenčín a odovzdaní a prevzatí bytu medzi predávajúcim a Mestom Trenčín ako kupujúcim.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v á l i l o

2.1 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 9 v dome so súpisným číslom 1164, orientačným číslom 44, na ulici Dlhé Hony v Trenčíne pre nájomcu **Jozefa Kurica** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 53,26 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 639,12 €.

Zmena sa týkala:

- 1. zníženia** ceny regulovaného nájmu z 53,26 € **na 46,11 €**
- 2. zníženia** celkového ročného nájomného zo 639,12 € **na 553,32 €**

Odôvodnenie:

Správca bytového domu doručil dňa 30.11.2015 Mestu Trenčín predpis zálohových platieb na predmetný byt, kde sa výška platieb za niektoré položky líši od predbežného predpisu doručeného Mestu Trenčín počas priebehu procesu odkúpenia náhradného nájomného bytu. Na základe tejto skutočnosti je potrebné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu.

Terajšia zmena sa týka:

- 1. zvýšenia** ceny regulovaného nájmu zo 46,11 € **na 51,14 €**
- 2. zvýšenia** celkového ročného nájomného z 553,32 € **na 613,68 €**

Odôvodnenie:

Správca bytového domu doručil dňa 30.11.2018 Mestu Trenčín predpis zálohových platieb na predmetný byt, kde sa zvýšila výška platby za položku fond opráv o 5,03 € a táto položka tvorí skutočný náklad, ktorý mesto uhrádza. Výška regulovaného nájomného je určená vo výške 1,00 € + skutočný náklad, ktorý bude mesto za tento byt uhrádzať a na základe tejto skutočnosti je potrebné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu. V zmysle uznesenie bude vypracovaný dodatok k zmluve o nájme bytu.

U z n e s e n i e č. 50

k Návrhu na prenájom nebytových priestorov v objekte krytej plavárne v Trenčíne pre AS Trenčín, a.s., IČO: 36 329 509.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1.) u r č u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín na III. NP v objekte krytej plavárne na ul.

Mládežnícka 4 v Trenčíne, k.ú. Trenčín, na pozemku C-KN par.č. 1627/271, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 564 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín pre: **AS Trenčín, a.s., IČO: 36 329 509** s plochou 339,70 m² ako posilňovňa a kancelárske priestory na dobu určitú od 14.02.2019 do 31.12.2019, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov a energie sumu vo výške 1,- € za celé obdobie trvania tejto zmluvy.

Za obdobie od 01.01.2019 do 14.02.2019 uhradí nájomca za prenájom nebytových priestorov sumu vo výške 1 839,60 € a za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov sumu vo výške 850,50 € ako úhradu za užívanie predmetu nájmu bez zmluvného vzťahu

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Organizácia navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín na III. NP v objekte krytej plavárne na ul. Mládežnícka 4 v Trenčíne, k.ú. Trenčín, na pozemku C-KN par.č. 1627/271, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 564 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín pre: **AS Trenčín, a.s., IČO: 36 329 509** s plochou 339,70 m² ako posilňovňa a kancelárske priestory na dobu určitú od 14.02.2019 do 31.12.2019, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov a energie sumu **vo výške 1,- € za celé obdobie trvania tejto zmluvy.**

Za obdobie od 01.01.2019 do 14.02.2019 uhradí nájomca za prenájom nebytových priestorov sumu vo výške 1 839,60 € a za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov sumu vo výške 850,50 € ako úhradu za užívanie predmetu nájmu bez zmluvného vzťahu.

U z n e s e n i e č. 51

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Východná 6690/31 a 33, Veľkomoravská 2839.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.1 prenájom nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 2 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Katarína Orságová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 156,48€/mesiac, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje tri a pol násobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.1 prenájom nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 2 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Katarína Orságová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 156,48€/mesiac, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.877,76 €.

U z n e s e n i e č. 52

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Východná 6690/31 a 33, Veľkomoravská 2839.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.2 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 8 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Lucia Kováčiková** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 92,05€/mesiac, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovane uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovane uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje štyri a pol násobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.2 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 8 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Lucia Kováčiková** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 92,05€/mesiac, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na

dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájmom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.104,60 €.

U z n e s e n i e č. 53

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Východná 6690/31 a 33, Veľkomoravská 2839.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.3 prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 15 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Jana Mešková** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 99,52€/mesiac, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájmom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje štyri a pol násobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.3 prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 15 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Jana Mešková** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 99,52€/mesiac, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.194,24 €.

U z n e s e n i e č. 54

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Východná 6690/31 a 33, Veľkomoravská 2839.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.4 prenájom nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 16 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Marián Čapák a manželka Jana Čapáková** na dobu určitú – 1 rok, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 151,33€/mesiac, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení

zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajíateľ informovať nájomcov minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcov, neprevyšuje tri a pol násobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.4 prenájom nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 16 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Marián Čapák a manželka Jana Čapáková** na dobu určitú – 1 rok, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 151,33€/mesiac, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajíateľ informovať nájomcov minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.815,96 €.

U z n e s e n i e č. 55

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Východná 6690/31 a 33, Veľkomoravská 2839.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.5 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 29 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Viliam Holla** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 67,85€/mesiac, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima
KSV a VP zohľadnila individuálnu situáciu žiadateľa – dlhé roky pracoval v Základnej škole ako školník. K 30.06.2018 ukončil pracovný pomer a je potrebné uvoľniť školnícky byt. Od 01.07.2018 je nájomca poberateľom len starobného dôchodku a nemá žiadny iný príjem.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.5 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 29 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Viliam Holla** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 67,85€/mesiac, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená

nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Celkové ročné nájomné predstavuje 814,20 €.

U z n e s e n i e č. 56

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Východná 6690/31 a 33, Veľkomoravská 2839.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.6 prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 35 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Jana Kariková** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 99,52€/mesiac, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Nájomná zmluva bude, v zmysle článku 4 bod 5 písm. c/ VZN č. 14/2008, so žiadateľom uzatvorená v prípade, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčína.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.6 prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 35 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Jana Kariková** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 99,52€/mesiac, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.194,24 €.

U z n e s e n i e č. 57

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Východná 6690/31 a 33, Veľkomoravská 2839.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.7 prenájom nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 36 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Kristína Faltínková** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 150,73€/mesiac, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Nájomná zmluva bude, v zmysle článku 4 bod 5 písm. c/ VZN č. 14/2008, so žiadateľom uzatvorená v prípade, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčína.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.7 prenájom nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 36 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčína pre nájomcu **Kristína Faltínková** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 150,73€/mesiac, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.808,76 €.

U z n e s e n i e č. 58

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Východná 6690/31 a 33, Veľkomoravská 2839.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. n e u r č u j e

1.8 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 27 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 15, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Štefan Berky** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 133,76€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 48 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje trojnásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 59

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Východná 6690/31 a 33, Veľkomoravská 2839.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.9 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 31 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 15, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Viktória Kompasová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 118,59€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 48 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje trojnásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.9 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 31 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 15, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Viktória Kompasová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 118,59€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane

uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.423,08 €.

U z n e s e n i e č. 60

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Východná 6690/31 a 33, Veľkomoravská 2839.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.10 prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 53 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 13, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Mgr. Eva Kurincová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 172,61€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 48 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou

zábezpeku, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.10 prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 53 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 13, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Mgr. Eva Kurincová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 172,61€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Celkové ročné nájomné predstavuje 2.071,32 €.

U z n e s e n i e č. 61

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Východná 6690/31 a 33, Veľkomoravská 2839.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.11 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 64 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 11, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Mária Kučerová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 118,21€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu,

najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 48 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje trojnásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.11 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 64 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 11, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Mária Kučerová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 118,21€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.418,52 €.

U z n e s e n i e č. 62

k Návrhu na vymenovanie náčelníka MsP v Trenčíne.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n u j e

Mgr. Petra Sedláčka za náčelníka Mestskej polície v Trenčíne dňom 14. februára 2019.

U z n e s e n i e č. 63

k Návrhu novelizácie Štatútu mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

novelizáciu Štatútu mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na základe § 24 ods. 1 písm. c) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

novelizáciu Štatútu mesta Trenčín nasledovne:

1. V článku 23 sa ods.5 mení a dopĺňa tak, že po zmene znie nasledovne:

„5. MsP sa organizačne člení takto:

- náčelník MsP
- zástupca náčelníka MsP
- referent pre terénnu prácu, sociálne poradenstvo a krízovú intervenciu
- vedúci oddelenia výkonu služby
- vedúci oddelenia kontroly parkovania
- referent pre styk s verejnosťou a MTZ
- referent pre agendu so súdmi a exekútormi, zároveň koordinátor preventívnych činností
- referent priestupkového oddelenia
- samostatný inšpektor hliadkovej služby
- operátor stálej služby a monitorovacieho kamerového systému“
- referent – sekretariát MsP (civilný zamestnanec)

- operátor monitorovacieho kamerového systému (civilný zamestnanec)
- technický a obslužný personál (civilný zamestnanec)

2. Táto novelizácia štatútu bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 13.2.2019 a nadobúda účinnosť dňom 14.2.2019.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 64

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie č. 12/2012 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia, ktoré sú zriadené na území mesta Trenčín na kalendárny rok.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzného nariadenie č.1/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie č. 12/2012 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia, ktoré sú zriadené na území mesta Trenčín na kalendárny rok v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia.

Príloha

Mesto Trenčín na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 6 ods. 12 písm. c) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

v y d á v a

Všeobecne záväzného nariadenie č. 1/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie č. 12/2012 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku

na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia, ktoré sú zriadené na území mesta Trenčín na kalendárny rok

takto:

1.V článku 4 sa dopĺňa ods. 8, ktorý znie:

„8. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 1/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 12/2012 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia, ktoré sú zriadené na území mesta Trenčín na kalendárny rok, bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 13.02.2019 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.“

2.Príloha č.1 k VZN č. 12/2012 sa nahrádza novým znením:

Príloha č. 1

Výška finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka (dieťa) na rok 2019

	Školské zariadenia zriadené mestom	Cirkevné školské zariadenia	Súkromné školské zariadenia
Žiak základnej umeleckej školy v "individuálnej forme" vyučovania	1357,76 €	x	1194,83 €
Žiak základnej umeleckej školy v "skupinovej forme" vyučovania	445,91 €	x	392,4 €
Dieťa materskej školy vo veku „od troch rokov“	2556,69 €	2249,89 €	2249,89 €
Dieťa školského klubu detí	562,68 €	495,16 €	495,16 €
Potenciálny stravník - žiak základnej školy	168,81 €	148,56 €	148,56 €
Potenciálny stravník – žiak 5,6a 8 roč. gymnázia	x	148,56 €	148,56 €
Žiak v centre voľného času	385,26 €	339,03 €	339,03 €

Mgr. Richard Rybníček
primátor Mesta Trenčín

U z n e s e n i e č. 65

k Návrhu na delegovanie zástupcov zriaďovateľa Mesta Trenčín do rád škôl, školských zariadení a Mestskej školskej rady.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. **Odvoláva** delegovaných zástupcov Mesta Trenčín z rád škôl, školských zariadení a mestskej školskej rady podľa prílohy č. 1.
2. **Deleguje** zástupcov zriaďovateľa Mesta Trenčín do rád škôl, školských zariadení a mestskej školskej rady podľa prílohy č. 2.

Príloha č. 1

Odvolaní delegovaní zástupcovia za Mesto Trenčín, ktorí pôsobili v radoch škôl, školských zariadení a mestskej školskej rade

1. Miloslav Baco
2. Ing. Tomáš Bahno
3. Mgr. Juraj Bakoš
4. Martin Barčák
5. JUDr. Danica Birošová
6. Bc. Kamil Bystrický
7. Bc. Eduard Filo
8. Mgr. Ján Forgáč
9. Dominik Gabriel
10. Ľubomír Horný
11. MBA Peter Hošťák, PhD.
12. JUDr. Ján Kanaba
13. Ing. Ladislav Matejka
14. Mgr. Richard Medal
15. Ing. Miloš Mičega
16. Mgr. Martin Petrik

17. Ing. Vladimír Poruban
18. Lukáš Ronec
19. JUDr. Martin Smolka
20. Eva Struhárová
21. Ing. Richard Ščepko
22. Ing. Michal Urbánek
23. Bc. Tomáš Vaňo
24. Mgr. Ján Vojtek
25. Patrik Žák B.S.B.A.

Príloha č. 2

Delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rád škôl, školských zariadení a mestskej školskej rady na funkčné obdobie od r. 2019 - 2022.

MČ Stred:

Základná škola	Delegovaný zástupca	Delegovaný zástupca	Delegovaný zástupca	Delegovaný zástupca
Dlhé Hony 1	Pavol Bobošík	Šimon Žďárský	Richard Ščepko	Richard Medal
Bezručova 66	Eva Struhárová	Šimon Žďárský	Michal Moško	Richard Medal

Materská škola	Delegovaný zástupca	Delegovaný zástupca	Materská škola	Delegovaný zástupca	Delegovaný zástupca
Legionárska 37	Šimon Žďárský	Richard Ščepko	28. októbra 7	Richard Ščepko	Eva Struhárová
Stromová 3	Eva Struhárová	Pavol Bobošík	Soblahovská 22	Michal Moško	Richard Medal

MČ Juh:

Základná škola	Delegovaný zástupca	Delegovaný zástupca	Delegovaný zástupca	Delegovaný zástupca
L. Novomeského 11	Patrik Žák	Ján Forgáč	Dominik Gabriel	Mária Machová
Východná 9	Peter Hošták	Mária Machová	Lukáš Ronec	Svorad Harcek

Materská škola	Delegovaný zástupca	Delegovaný zástupca	Materská škola	Delegovaný zástupca	Delegovaný zástupca
J. Halašu 11	Mária Machová	Lukáš Ronec	K. Šmidkeho 12	Patrik Žák	Svorad Harcek
Šfárikova 11	Svorad Harcek	Peter Hošťák			

MČ Sever:

Základná škola	Delegovaný zástupca	Delegovaný zástupca	Delegovaný zástupca	Delegovaný zástupca
Hodžova 37	Martin Smolka	Kamil Bystrický	Martin Petřík	Miloš Mičega
Kubranská 80	Miloslav Baco	Martin Petřík	Ladislav Matejka	Martin Trepáč
Potočná 86	Miloslav Baco	Martin Smolka		

Materská škola	Delegovaný zástupca	Delegovaný zástupca	Materská škola	Delegovaný zástupca	Delegovaný zástupca
Švermova 24	Miloš Mičega	Kamil Bystrický	Opatovská 39	Ladislav Matejka	Miloš Mičega
M. Turkovej 5	Martin Petřík	Ladislav Matejka	Kubranská 20	Miloslav Baco	Martin Smolka
Považská 1	Martin Petřík	Martin Trepáč	Niva 9	Miloslav Baco	Martin Petřík

MČ Západ:

Základná škola	Delegovaný zástupca	Delegovaný zástupca	Delegovaný zástupca	Delegovaný zástupca
Veľkomoravská 12	Tomáš Vaňo	Marcel Meravý	Martin Barčák	Juraj Štilicha
Na dolinách 27	Tomáš Vaňo	Marcel Meravý	Martin Barčák	Juraj Štilicha

Materská škola	Delegovaný zástupca	Delegovaný zástupca	Materská škola	Delegovaný zástupca	Delegovaný zástupca
Pri parku 14	Tomáš Vaňo	Juraj Štilicha	Medňanského 9	Martin Barčák	Juraj Štilicha
Na dolinách 27	Tomáš Vaňo	Marcel Meravý			

Školské zariadenia s celomestskou pôsobnosťou:

Zariadenie	Delegovaný zástupca	Delegovaný zástupca	Delegovaný zástupca	Delegovaný zástupca
ZUŠ, Nám. SNP 2	Eva Struhárová	Dominik Gabriel	Kamil Bystrický	Martin Barčák
CVČ, Východná 9	Peter Hošťák	Juraj Štilicha	Martin Trepáč	Richard Medal

Mestská školská rada: **1. Ján Forgáč**
2. Patrik Žák

U z n e s e n i e č. 66

k Návrhu na zriadenie dočasnej komisie MsZ v Trenčíne „Cyklokomisia“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

- a) zriaďuje dočasnú komisiu MsZ v Trenčíne – „Cyklokomisiu“
- b) volí členov dočasnej komisie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne „Cyklokomisie“ a to z radov poslancov Mestského zastupiteľstva v Trenčíne v nasledovnom zložení:
 1. **Mgr. Richard Medal,**
 2. **Patrik Žák, B.S.B.A.**
 3. **MUDr. Šimon Žďárský**
 4. **Martin Trepáč**
 5. **Dominik Gabriel**
 6. **Martin Barčák**
 7. **JUDr. Martin Smolka**
 8. **Ing. Richard Ščepko**
- c) volí členov dočasnej komisie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne „Cyklokomisie“ a to z radov odborníkov v nasledovnom zložení:
 1. **Peter Božík**
 2. **RNDr. Ján Hanušín**
 3. **Ing. Igor Ševčík**
- d) volí z členov komisie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne „Cyklokomisie“ nasledujúceho predsedu:
Mgr. Richard Medal

- e) vymedzuje úlohy dočasnej komisie MsZ v Trenčíne „Cyklokomisie“ nasledovne:
1. zaoberá sa riešením cyklodopravy v meste Trenčín,
 2. podieľa sa na koordinácii projektovania cyklistických trás v meste Trenčín,
 3. zaoberá sa edukáciou verejnosti vo vzťahu k mobilite – najmä cyklodoprave a pešej doprave,
 4. spolupracuje s organizáciami zaoberajúcimi sa cyklodopravou.

Schválený pozmeňovací návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 67

k Návrhu na schválenie zástupcov Mesta Trenčín do orgánov spoločnosti Trenčianska parkovacia spoločnosť, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A:

s ú h l a s í

s odvolaním členov dozornej rady spoločnosti Trenčianska parkovacia spoločnosť, a.s. JUDr. Jána Kanabu, Ing. Tomáša Bahna, Mgr. Miloslava Baca, Lukáša Ronca, Ing. Michala Urbánka, Ing. Vladimíra Porubana.

s c h v a ľ u j e

nasledovných zástupcov Mesta Trenčín do dozornej rady spoločnosti Trenčianska parkovacia spoločnosť, a.s.:

- a) **Mgr. Miloslav Baco**
- b) **Lukáš Ronec**
- c) **Ing. Mgr. Juraj Štilicha**

pričom za predsedu dozornej rady schvaľuje **Mgr. Miloslava Baca**.

B:

s ú h l a s í

s odvolaním členov predstavenstva spoločnosti Trenčianska parkovacia spoločnosť, a.s. Ing. Jaroslava Pagáča, Ing. Benjamína Lisáčka a Ing. Róberta Hartmanna.

s c h v a ľ u j e

nasledovných zástupcov Mesta Trenčín do predstavenstva spoločnosti Trenčianska parkovacia spoločnosť, a.s.:

- a) **Ing. Jaroslav Pagáč**
- b) **Ing. Benjamín Lisáček**
- c) **Ing. Róbert Hartmann**

pričom za predsedu predstavenstva schvaľuje **Ing. Jaroslava Pagáča**.

U z n e s e n i e č. 68

k Návrhu novelizácie Zásad odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Trenčíne.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

novelizáciu Zásad odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Trenčíne v zmysle predloženého návrhu s účinnosťou od 14.2.2019.

U z n e s e n i e č. 69

k Návrhu na zmenu zriaďovacej listiny Základná umelecká škola Karola Pádivého, Nám. SNP 2, Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 8 k zriaďovacej listine Základná umelecká škola Karola Pádivého, Nám. SNP 2, Trenčín, č. j. 217/96 zo dňa 16.08.1996.

Na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1516 zo dňa 04.07.2018 sa zriaďovacia listina s názvom Základná umelecká škola Karola Pádivého, Nám. SNP 2, Trenčín **mení a dopĺňa** takto:

1. V bode 4 **Predmet činnosti** sa na konci dopĺňa táto veta:

„Rozhodnutím MŠVVaŠ SR č. 2018/8546:8-10H0 s účinnosťou od 01.11.2018 sa súčasťou Základnej umeleckej školy Karola Pádivého, Nám. SNP 2, Trenčín stalo Elokované pracovisko, Kubranská 80, Trenčín.“

2. Ostatné časti sú bezo zmeny.
3. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zriaďovacej listiny Základnej umeleckej školy Karola Pádivého, Nám. SNP 2, Trenčín.
4. Dodatok k zriaďovacej listine Základnej umeleckej školy, Karola Pádivého, Nám. SNP 2, Trenčín, nadobúda účinnosť dňom schválenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne.

U z n e s e n i e č. 70

k Programu odpadového hospodárstva mesta Trenčín na roky 2016 – 2020.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Program odpadového hospodárstva mesta Trenčín na roky 2016 – 2020 v zmysle predloženého návrhu.

U z n e s e n i e č. 71

k Správe o kontrolnej činnosti Útvaru hlavného kontrolóra Mesta Trenčín za 1. a 2. polrok 2018.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrolnej činnosti Útvaru hlavného kontrolóra Mesta Trenčín za 1. a 2. polrok 2018.

U z n e s e n i e č. 72

k Návrhu na doplnenie Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Trenčín na obdobie I. polroka 2019 na základe podnetu na vykonanie Kontroly dodržiavania hospodárnosti, efektívnosti a účelovosti v Základnej škole na ul. Bezručova ul. 66 v Trenčíne, kontrolované obdobie: rok 2018.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

návrh na doplnenie plánu kontrolnej činnosti Útvaru hlavného kontrolóra Mesta Trenčín na obdobie I. polroka 2019 o **Kontrolu dodržiavania hospodárnosti, efektívnosti a účelovosti v Základnej škole na ul. Bezručova ul. 66 v Trenčíne, kontrolované obdobie: rok 2018.**

U z n e s e n i e č. 73

k Návrhu na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 19 k Zmluve o spolupráci pri zabezpečovaní dopravy a o výkone vo verejnom záujme v mestskej autobusovej doprave na území mesta Trenčín a v súvisiacich oblastiach uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Slovenskou autobusovou dopravou Trenčín, akciová spoločnosť.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Dodatku č. 19 k Zmluve o spolupráci pri zabezpečovaní dopravy a o výkone vo verejnom záujme v mestskej autobusovej doprave na území mesta Trenčín a v súvisiacich oblastiach uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Slovenskou autobusovou dopravou Trenčín, akciová spoločnosť, ktorým dôjde k zmene časti B čl. VI bod 8 zmluvy tak, že finančný limit strednodobých opráv autobusov sa zvýši zo sumy 20.000,- € ročne za 1 autobus na sumu 28.000,- € ročne za 1 autobus a zo sumy 30.000,- € ročne za 1 kĺbový autobus na sumu 42.000,- € ročne za 1 kĺbový autobus.

U z n e s e n i e č. 74

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku na Modernizáciu zimného štadióna P. Demitru v Trenčíne.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť **verejné obstarávanie - zákazku „Modernizácia zimného štadióna P. Demitru v Trenčíne“**, ktorá bude zahŕňať nasledovné objekty:

- výmena sedačiek a rekonštrukcia podlážia,
- rekonštrukcia kabíny hostí,
- rekonštrukcia vstupného vestibulu a príľahlých chodieb

a ktorú vyhlási Mesto Trenčín, výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy/zmlúv s maximálnou celkovou hodnotou zmluvy/zmlúv vo výške 833.333,33 € bez DPH (1.000 000,00 € s DPH). Zmluva/zmluvy, ktoré budú výsledkom verejného obstarávania budú uzavreté s odkladacou podmienkou účinnosti a to, že účinnosť nastane až potom ako bude pre Mesto Trenčín schválený nenávratný finančný príspevok/dotácia na financovanie tejto zákazky.

U z n e s e n i e č. 75

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na poskytnutie elektronických komunikačných služieb: „Telekomunikačné služby“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť **verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na poskytnutie elektronických komunikačných služieb - „Telekomunikačné služby“**, ktorej predmetom je poskytnutie mobilných elektronických komunikačných služieb, mobilných internetov a mobilných telefónov, s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne 127 240,- € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako centrálna obstarávacia organizácia a výsledkom ktorej bude uzavretie Zmluvy na dobu určitú - 2 roky.

U z n e s e n i e č. 76

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku (zákazky) na dodanie tovaru - výpočtovej techniky, komunikačnej techniky a súvisiaceho príslušenstva.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť **verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku (zákazky) na dodanie tovaru výpočtovej techniky, komunikačnej techniky a súvisiaceho príslušenstva**, ktorú/ktoré vyhlási Mesto Trenčín a výsledkom ktorej/ktorých bude uzavretie kúpnej zmluvy resp. zmlúv s max. hodnotou 190 000 € bez DPH.

Dňa:

Dňa:

.....
Mgr. Richard R Y B N Í Ć E K
primátor
mesta Trenčín

.....
Ing. Jaroslav P A G Á Ć
prednosta
Mestského úradu v Trenčíne

O V E R O V A T E L I A :

Marcel M E R A V Ý, dňa

Martin T R E P Á Ć, dňa

Zapísala: Mgr. Jana Smrečanská,
Dňa 18.02.2019