

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRENČÍN

Zmeny a doplnky č.3

etapa: **NÁVRH** upravený podľa výsledkov prerokovania

Obstarávateľ:

Mesto Trenčín

Mestský úrad Trenčín

Mierové námestie 2

911 64 Trenčín

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPN

podľa § 2a zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení:

Ing. arch. Adriana Mlynčeková,

osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 365

Zhotoviteľ:

AUREX, spol. s r.o.

Ľubľanská 1

831 02 Bratislava

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Zodpovední riešitelia:

Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Ing. arch. Marek Adamczak

Riešiteľský kolektív:

Urbanizmus

Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Ing. arch. Marek Adamczak

Doprava

Ing. Peter Rakšányi, PhD.

Technická infraštruktúra

Ing. Vasil' Ded'o

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

C.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

C.1.3. Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania častí mesta

C.1.3.3. Regulatívy a zásady priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 03 – Sihote

V podkapitole C.1.3.3 v odseku začínajúcom slovami "Z hľadiska dopravného riešenia ..." sa vypúšťa text 2. odrážky a nahrádza sa odrážkami, ktoré znejú:

- prepojenie MČ Sihote cez Mládežnícku ul. a podjazd pod železničnými traťami č. 120 a 143 s MČ Centrum,
- prepojenie MČ Sihote s MČ Západ premostením Váhu medzi Vlárskou ulicou a ulicou Na Ostrove,

C.1.3.7. Regulatívy a zásady priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 07 – Juh

V podkapitole C.1.3.7 v odseku začínajúcom slovami "Z hľadiska dopravného riešenia ..." sa text 12. odrážky nahrádza textom, ktorý znie:

- mestská cyklotrasa na Soblahovskej ul. od okružnej križovatky Soblahovská – ul.Gen.L.Svobodu po areál LAS, s.r.o. resp. ďalej po Soblahovskej ceste po hranice mesta Trenčín ako súčasť cyklistických prímestských prepojení,

V podkapitole C.1.3.7 v odseku začínajúcom slovami "Z hľadiska dopravného riešenia ..." sa v texte poslednej odrážky nahrádza prvý bod textom, ktorý znie:

- pod komunikáciou (ul. Gen. L. Svobodu) v priestore vyústenia Liptovskej ulice,

C.1.3.10. Regulatívy a zásady priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 10 – Západ

V podkapitole C.1.3.10 v odseku začínajúcom slovami "Z hľadiska dopravného riešenia ..." dopĺňa nová odrážka, ktorá znie:

- prepojenie MČ Západ s MČ Sihote premostením Váhu medzi Vlárskou ulicou a ulicou Na Ostrove,

C.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, a určenie regulácie využitia jednotlivých plôch - Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania častí mesta

C.2.1. Základné systémové regulatívy a limity rozvoja mesta

C.2.1.1. Veľkosť mesta a súvisiace limity a regulatívy

V podkapitole C.2.1.1. sa za text prvej odrážky dopĺňa odrážka, ktorá znie:

- rozvíjať mesto do kompaktnej formy a intenzifikovať jeho zastavané územie. Nepodporovať rozvoj výstavby na plochách nepriliehajúcich k existujúcemu zastavanému územiu.

C.2.1.3. Limity a regulatívy zastavateľnosti územia

V podkapitole C.2.1.3. sa text poznámky nahrádza textom, ktorý znie:

Pozn.:

Zo stanoveného minimálneho podielu zelene musí tvoriť zeleň na úrovni terénu minimálne 50 %.

Pod zeleňou na úrovni terénu sa rozumie plocha nezasahujúca do plochy zastavanej pozemnými stavbami, určená výhradne na výsadbu rastlín (okrasných, hospodárskych,...) a umiestnenie ostatných prírodných prvkov (časti terénu bez vegetácie ako súčasť sadovníckej úpravy,...).

Do výmery zelene môže byť zarátaná buď plocha zelenej vegetačnej strechy alebo zelenej vegetačnej fasády, a to nasledovne:

1. započítateľná plocha zelenej vegetačnej strechy = 2/3 jej skutočnej plochy,

2. započítateľná plocha ucelenej zelenej vegetačnej fasády = 1/2 jej skutočnej plochy.

Do výmery zelene môže byť zarátaná i vodná plocha umiestnená na úrovni terénu.

Do výmery zelene parkov sa budú môcť započítať zelené vegetačné strechy iba v prípade, ak sú verejne prístupné.

Pri špecifických funkčných plochách označených ako „neregulované“ je potrebné zastavateľnosť územia odvodiť od konkrétnych požiadaviek investičnej akcie vzhľadom na danosti územia.

C.2.2. Regulatívy a limity funkčného využitia územia

REGULAČNÉ LISTY

Kapitola C.2.2. Regulatívy a limity funkčného využitia územia, časť Regulačné listy sa mení nasledovne:

UC 01 POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE MESTSKÉHO CENTRA

UC 01 A Centrálny mestský blok

UC 01 B Mestský obytný blok

V regulačnom liste pre UC 01 A a UC 01 B sa v časti Podmienečne vhodné (akceptovateľné) funkcie dopĺňa bod, ktorý znie:

"8. drobná výroba (remeselná výroba, pekárenská a cukrárenská výroba,...)"

V regulačnom liste pre UC 01 A a UC 01 B sa v časti Nepripustné funkcie dopĺňa na konci bodu 1 text, ktorý znie:

"(mimo prípustných zariadení)"

UC 01 C Polyfunkčný mestský blok v pôvodnej malopodlažnej zástavbe s prioritnou funkciou občianskeho vybavenia

V regulačnom liste pre UC 01 C sa v časti Podmienečne vhodné (akceptovateľné) funkcie dopĺňa bod, ktorý znie:

"6. drobná výroba (remeselná výroba, pekárenská a cukrárenská výroba,...)"

V regulačnom liste pre UC 01 C sa v časti Nepripustné funkcie dopĺňa na konci bodu 1 text, ktorý znie:

"(mimo prípustných zariadení)"

UB 01 OBYTNÉ ÚZEMIE – RODINNÉ DOMY

V regulačnom liste pre UB 01 sa v časti Podmienečne vhodné (akceptovateľné) funkcie dopĺňa bod, ktorý znie:

"7. drobná výroba (remeselná výroba, pekárenská a cukrárenská výroba,...)"

V regulačnom liste pre UB 01 sa v časti Nepripustné funkcie dopĺňa na konci bodu 1 text, ktorý znie:

"(mimo prípustných zariadení)"

UB 02 OBYTNÉ ÚZEMIE – NADŠTANDARDNÉ RODINNÉ DOMY A REZIDENCIE

V regulačnom liste pre UB 02 sa v časti Podmienečne vhodné (akceptovateľné) funkcie dopĺňa bod, ktorý znie:

"4. drobná výroba (remeselná výroba, pekárenská a cukrárenská výroba,...)"

V regulačnom liste pre UB 02 sa v časti Nepripustné funkcie dopĺňa na konci bodu 1 text, ktorý znie:

"(mimo prípustných zariadení)"

UB 03 **OBYTNÉ ÚZEMIE – MESTSKÉ VILY
A INTENZÍVNA MALOPODLAŽNÁ ZÁSTAVBA**

V regulačnom liste pre UB 03 sa v časti Podmienečne vhodné (akceptovateľné) funkcie dopĺňa bod, ktorý znie:

"6. drobná výroba (remeselná výroba, pekárenská a cukrárenská výroba,...)"

V regulačnom liste pre UB 03 sa v časti Nepripustné funkcie dopĺňa na konci bodu 1 text, ktorý znie:

"(mimo prípustných zariadení)"

UB 04 **OBYTNÉ ÚZEMIE - BYTOVÉ DOMY**

V regulačnom liste pre UB 04 sa v časti Podmienečne vhodné (akceptovateľné) funkcie dopĺňa bod, ktorý znie:

"6. drobná výroba (remeselná výroba, pekárenská a cukrárenská výroba,...)"

V regulačnom liste pre UB 04 sa v časti Nepripustné funkcie dopĺňa na konci bodu 1 text, ktorý znie:

"(mimo prípustných zariadení)"

UB 05 **OBYTNÉ ÚZEMIE – ZMIEŠANÁ ZÁSTAVBA
VIACPODLAŽNÝMI AJ MALOPODLAŽNÝMI BYTOVÝMI
DOMAMI A RODINNÝMI DOMAMI**

V regulačnom liste pre UB 05 sa v časti Podmienečne vhodné (akceptovateľné) funkcie dopĺňa bod, ktorý znie:

"7. drobná výroba (remeselná výroba, pekárenská a cukrárenská výroba,...)"

V regulačnom liste pre UB 05 sa v časti Nepripustné funkcie dopĺňa na konci bodu 1 text, ktorý znie:

"(mimo prípustných zariadení)"

UB 06 **OBYTNÉ ÚZEMIE – ZMIEŠANÁ ZÁSTAVBA
MALOPODLAŽNÝMI BYTOVÝMI DOMAMI
A RODINNÝMI DOMAMI**

V regulačnom liste pre UB 06 sa v časti Podmienečne vhodné (akceptovateľné) funkcie dopĺňa bod, ktorý znie:

"7. drobná výroba (remeselná výroba, pekárenská a cukrárenská výroba,...)"

V regulačnom liste pre UB 06 sa v časti Nepripustné funkcie dopĺňa na konci bodu 1 text, ktorý znie:

"(mimo prípustných zariadení)"

**UB/O POLYFUNKČNÁ ZÓNA BÝVANIA
A OBČIANSKEHO VYBAVENIA**

V regulačnom liste pre UB/O sa v časti Podmienečne vhodné (akceptovateľné) funkcie dopĺňa bod, ktorý znie:

"5. drobná výroba (remeselná výroba, pekárenská a cukrárenská výroba,...)"

V regulačnom liste pre UB/O sa v časti Neprípustné funkcie dopĺňa na konci bodu 1 text, ktorý znie:

"(mimo prípustných zariadení)"

UO 01 NEŠPECIFIKOVANÉ VEREJNÉ / NEKOMERČNÉ VYBAVENIE

UO 01 A Nekomerčné vybavenie samostatné (areálové)

V regulačnom liste pre UO 01 A sa v časti Podmienečne vhodné (akceptovateľné) funkcie dopĺňa bod, ktorý znie:

"3. drobná výroba (remeselná výroba, pekárenská a cukrárenská výroba,...)"

V regulačnom liste pre UO 01 A sa v časti Neprípustné funkcie dopĺňa na konci bodu 1 text, ktorý znie:

"(mimo prípustných zariadení)"

UO 01 B Zmiešané vybavenie s plošnou prevahou nekomerčných zariadení

V regulačnom liste pre UO 01 B sa v časti Podmienečne vhodné (akceptovateľné) funkcie dopĺňa bod, ktorý znie:

"5. drobná výroba (remeselná výroba, pekárenská a cukrárenská výroba,...)"

V regulačnom liste pre UO 01 B sa v časti Neprípustné funkcie dopĺňa na konci bodu 1 text, ktorý znie:

"(mimo prípustných zariadení)"

**UO 02 ÚZEMIE VEREJNÉHO VYBAVENIA
- KOMERČNÉ ZARIADENIA**

UO 02 B Nešpecifikované komerčné vybavenie

V regulačnom liste pre UO 02 B sa v časti Podmienečne vhodné (akceptovateľné) funkcie dopĺňa bod, ktorý znie:

"4. drobná výroba (remeselná výroba, pekárenská a cukrárenská výroba,...)"

V regulačnom liste pre UO 02 B sa v časti Neprípustné funkcie dopĺňa na konci bodu 1 text, ktorý znie:

"(mimo prípustných zariadení)"

UO 02 C Zmiešané vybavenie s plošnou prevahou komerčných zariadení

V regulačnom liste pre UO 02 C sa v časti Podmienečne vhodné (akceptovateľné) funkcie dopĺňa bod, ktorý znie:

"4. drobná výroba (remeselná výroba, pekárenská a cukrárenská výroba,...)"

V regulačnom liste pre UO 02 C sa v časti Nepripustné funkcie dopĺňa na konci bodu 1 text, ktorý znie:

"(mimo prípustných zariadení)"

UR 02 INTENZÍVNE VYUŽÍVANÉ PRÍRODNÉ REKREAČNO-ŠPORTOVÉ PLOCHY

V regulačnom liste pre UR 02 sa vypúšťa text časti „Základná charakteristika“ a nahrádza sa textom, ktorý znie:

Územie mestského bloku tvoria rekreačno-športové plochy prírodného charakteru alebo špeciálne upravené prírodné plochy (napr. golfové ihriská, amfiteáter a pod.) určené pre komerčné aj verejné účely, prevažne bez trvalých stavieb, alebo s trvalými stavbami charakteru technických zariadení (lyžiarske vleky a pod.)

V regulačnom liste pre UR 02 sa v časti Vyhovujúce (konvenujúce) funkcie dopĺňa bod, ktorý znie:

"2. amfiteáter"

UZ 01 B Verejné parky a parkové úpravy

V regulačnom liste pre UZ 01 B sa v časti DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA dopĺňa nová odrážka, ktorá znie:

- v mestskom bloku je i v prípade stanovenej výškovej hladiny 0 prípustné umiestniť otvorené prístrešky (napr. cykloprístrešky, prístrešky MHD, altánky a pod.)

UZ 01 C Priestor charakteru verejnej zelene so zvýšeným zastúpením plôch a zariadení športovo-rekreačného charakteru

V regulačnom liste pre UZ 01 C sa v časti DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA dopĺňa nová odrážka, ktorá znie:

- v mestskom bloku je i v prípade stanovenej výškovej hladiny 0 prípustné umiestniť otvorené prístrešky (napr. cykloprístrešky, prístrešky MHD, altánky a pod.)

UZ 01 E Sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zelene s primárnou izolačnou funkciou

V regulačnom liste pre UZ 01 E sa v časti DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA dopĺňa nová odrážka, ktorá znie:

- v mestskom bloku je i v prípade stanovenej výškovej hladiny 0 prípustné umiestniť otvorené prístrešky (napr. cykloprístrešky, prístrešky MHD, altánky a pod.)

UZ 01 F Sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou

V regulačnom liste pre UZ 01 F sa v časti DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA dopĺňa nová odrážka, ktorá znie:

- v mestskom bloku je i v prípade stanovenej výškovej hladiny 0 prípustné umiestniť otvorené prístrešky (napr. cykloprístrešky, prístrešky MHD, altánky a pod.)

UD 01 ÚZEMIE DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

UD 01 B1 Plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská

UD 01 B2 Plochy a zariadenia cestnej dopravy – ostatné

UD 01 C Plochy, zariadenia a trate železničnej dopravy

UD 01 D Plochy a zariadenia leteckej dopravy

UD 01 E Plochy a zariadenia vodnej dopravy

UD 01 F Plochy a zariadenia špeciálnej dopravy

V regulačnom liste pre UD 01 sa v časti DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA, dopĺňa nový bod, ktorý znie:

- v mestskom bloku Plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská (UD 01 B1) je i v prípade stanovenej výškovej hladiny 0 prípustné vybudovať potrebné zázemie parkovísk s výškou maximálne 1NP, ako aj otvorené prístrešky (napr. cykloprístrešky, prístrešky MHD a pod.) pri maximálnej miere zastavania 20% z plochy mestského bloku.

UV 01 VÝROBNÉ ÚZEMIE – PRIEMYSELNÝ PARK

V regulačnom liste pre UV 01 sa v časti NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE, v bode 2., vypúšťajú odrážky, ktoré znejú:

- priemyslu stavebných látok,
- zariadení na zneškodňovanie, úpravu alebo triedenie odpadu,
- výroby keramických výrobkov pálením, zariadení na predúpravu alebo farbenie vlákien alebo textílií,
- garbiarní,
- zariadení na povrchovú úpravu látok, predmetov alebo výrobkov s použitím organických rozpúšťadiel a pod.

V regulačnom liste pre UV 01 sa v časti DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA vypúšťa text 1. a 2. odrážky a nahrádza sa textom, ktorý znie:

- neprípustné plochy a zariadenia priemyselnej výroby, výrobné činnosti, objekty a zariadenia s charakterom podľa bodu 2 neprípustných funkcií môžu byť vo výnimočných prípadoch na základe odporúčania záverečného stanoviska príslušného orgánu k danej

činnosti podľa zákona 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov (§37) a súhlasu mesta Trenčín na území priemyselného parku umiestnené,

- rovnako môžu byť neprípustné plochy a zariadenia priemyselnej výroby, výrobné činnosti, objekty a zariadenia s charakterom podľa bodu 2 neprípustných funkcií vo výnimočných prípadoch na území priemyselného parku umiestnené aj na základe rozhodnutia príslušného orgánu o tom, že sa navrhovaná činnosť nebude posudzovať podľa zákona 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov (§29) a súhlasu mesta Trenčín,

V kapitole C.2.2. sa na jej koniec dopĺňa nový bod, ktorý znie:

Koridory komunikácií

Plochy určené pre umiestnenie pozemných komunikácií (cestných, miestnych, účelových, vrátane nemotoristických /peších a cyklistických komunikácií/).

V prípade ak tým nepríde k obmedzeniu možnosti umiestnenia pozemných komunikácií je na podklade podrobnejšej projektovej dokumentácie na týchto plochách prípustné umiestniť plochy statickej dopravy, podzemné garáže, spevnené plochy, plochy zelene, zariadenia verejnej dopravy (zastávky, prístrešky MHD, PHD, ...), prvky drobnej architektúry, zariadenia a vedenia technickej vybavenosti.

Umiestnenie komunikačných prepojení jednotlivých mestských blokov nad úrovňou terénu v koridoroch komunikácií je podmienené preverení ich vhodnosti na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie v rozsahu a obsahu stanovenom mestom (Útvárom územného plánovania).

Konkrétne riešenie šírkového i smerového usporiadania komunikácií na plochách "koridorov komunikácií" vymedzených v ÚPN je možné upraviť na základe podrobnejšej územnoplánovacej alebo projektovej dokumentácie.

V kapitole C.2.2. sa na jej koniec dopĺňa nový odsek, ktorý znie:

Poznámka:

"Pod pojmom drobná výroba sa rozumie zariadenie výroby, ktoré neovplyvňuje susedné parcely nad rámec platných hygienických noriem (platných pre obytnú zástavbu, resp. primárne funkčné využitie, ak preň platia prísnejšie podmienky), priestorové nároky zariadení nenarúšajú charakter okolitej zástavby a umiestnením zariadenia výrazne nestúpnu nároky na dopravnú a technickú vybavenosť územia. V prípade ak nie je možné posúdiť predpokladané vplyvy navrhovaných zariadení v štádiu ich povoľovania, podmienky vyplývajúce z hygienických noriem, charakteru okolitej zástavby a nárokov na dopravnú a technickú vybavenosť budú premietnuté do územného, resp. stavebného povolenia jednotlivých stavieb."

C.2.3. Špeciálne regulatívy funkčného využitia územia

V kapitole C.2.3. Špeciálne regulatívy funkčného využitia územia na koniec tabuľky dopĺňajú nové riadky s popisom špeciálnych regulatívov, ktoré znejú:

Číslo špec. regul.	Lokalita	Druh funkčnej plochy	Funkčný regulatív	Etapa	Špeciálny regulatív
U35	Zlatovce	Obytné územie, polyfunkčné územie bývania a občianskeho vybavenia	UB 01 UB 05 UB 06 UB/O	3	<p>Vydanie územného rozhodnutia v mestskom bloku je <u>podmienené</u> vypracovaním urbanistickej štúdie, ktorá navrhne koncepciu rozvoja územia ohraničeného diaľnicou D1, ulicami Na vinohrady, Na Kamenci, Jána Prháčka, trasou železničnej vlečky do VOP, ulicou Kasárenskou, Majerskou, Jahodovou a jej predĺžením k diaľnici D1.</p> <p>Výstupy z riešenia UŠ budú následne premietnuté do ÚPN mesta Trenčín.</p> <p>V riešení UŠ vymedziť 2 koridory pre prístup k železničnej stanici Zlatovce zo severnej strany z ulíc Na Kamenci ako aj z Kasárenskej ulice.</p> <p>V riešení UŠ zhodnotiť nároky na zásobovanie plynom a v prípade potreby navrhnuť umiestnenie novej regulačnej stanice.</p>
U36	Centrum - Matúšova ulica	Polyfunkčné územie mestského centra – centrálny mestský blok	UC 01 A	3	<p>V mestskom bloku je prípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pre novostavby zachovať súčasnú výšku hrebeňov striech, tzn. nerealizovať prevýšené strechy s dvomi podkrovnými podlažiami - prípustný tvar striech: symetrický sedlový a valbový alebo pultový - s obvyklými sklonmi v MPR Trenčín - maximálna miera zastavania bude riešená individuálne po dohode s KPÚ Trenčín - pri návrhu fasád, okenných a dverných otvorov vychádzať z prvkov z prelomu 19. a 20. storočia
U37	Nozdrkovce	Obytné územie	UB 01	3	<p>V mestskom bloku:</p> <ul style="list-style-type: none"> - môže byť ukončenie strešnej konštrukcie nad povolenou výškou 1 NP buď formou plochej strechy alebo konštrukciou krovu bez možnosti jej zobytnenia

					<ul style="list-style-type: none"> - žiadna časť stavby nesmie prekročiť výšku ochranných pásiem letiska - je nutné zohľadniť zvýšenú hladinu hluku z leteckej dopravy a tento priestor je nevhodný pre funkciu bývania, nakoľko je to zóna s najhustejšou distribúciou pravdepodobností mimoriadnych udalostí (zrážka lietadla so zemou, predčasné dosadnutie lietadla, atď.). - pred výstavbou je nutné vyžiadať si stanovisko DÚ SR – Divízia civilného letectva
U38	Nad Cintorínskou ulicou	Obytné územie	UB 01	3	<p>Podmienkou výstavby v mestskom bloku je:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vykonanie inžiniersko – geologického prieskumu s posúdením možností a stanovením podmienok pre zakladanie stavieb v území - Doloženie stanoviska ŠGÚDŠ Bratislava k stanoveným podmienkam pre zakladanie stavieb v území - Vypracovanie architektonicko – urbanistickej štúdie na celé predmetné územie a jej odsúhlasenie mestom (Útvárom územného plánovania) - Vypracovanie projektu riešenia odvedenia zrážkových vôd pre celé predmetné územie <p>Výstavba podzemných podlaží v mestskom bloku je zakázaná.</p>
U39	Plochy v blízkosti zariadení výroby				<p>Výstavba v mestskom bloku je podmienená spracovaním urbanistickej štúdie, ktorá bude obsahovať akustickú štúdiu vplyvu hluku výrobných činností na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie</p>
U40	Plochy v blízkosti zariadení poľnohospodárskej výroby				<p>Výstavba v mestskom bloku je podmienená rešpektovaním ochranného pásma areálu poľnohospodárskeho družstva, v ktorom sa nemôžu umiestňovať objekty na</p>

					bývanie, školské a zdravotnícke zariadenia a zariadenia určené na rekreáciu a šport
U41	Plochy poľnohospodárskej výroby a služieb				Podmienkou rozvoja poľnohospodárskej výroby v mestskom bloku je spracovanie urbanistickej štúdie, ktorá bude obsahovať hodnotenie zdravotných rizík z hľadiska možného negatívneho vplyvu na najbližšie obytné územie
U42	Plochy v blízkosti Lavičkového potoka				Zabezpečiť územnú rezervu na plnenie funkčnosti biokoridoru LBK 4 Lavičkový potok, rešpektovať existujúce brehové porasty a dotvoriť biokoridory výsadbou pôvodných druhov brehových porastov, výsadbou líniovej zelene.
U43	Pri prístupovej ceste ku Zábľatskej kyselke	Plochy poľnohospodárskej výroby a služieb	UV 06		V mestskom bloku je potrebné: <ul style="list-style-type: none"> - zabezpečiť územnú rezervu na plnenie funkčnosti biokoridoru, rešpektovať existujúce brehové porasty a dotvoriť biokoridor výsadbou pôvodných druhov brehových porastov - rešpektovať výskyt chránených mokradných biotopov na nive vodného toku (GL), v prípade zásahu do biotopov a mokrade (budovanie jazierok, rybníkov, prehrádzok a pod.) rešpektovať zákon o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z. § 6, ods. 2 a ods. 4
U44	Na vstupe do Opatovskej doliny	Plochy poľnohospodárskej výroby a služieb	UV 06		V mestskom bloku je potrebné vytvoriť územnú rezervu pre zabezpečenie funkčnosti biokoridoru LBK 10 Opatovský potok, rešpektovať existujúce brehové porasty, prípadne dotvoriť biokoridor výsadbou brehových porastov, zabrániť erózii brehu pri napájaní zvierat
U45	Pri Rekreačnom stredisku Opatová - v migračnom koridore (les - vodná nádrž) chránených obojživelníkov (ropucha bradavičnatá, skokan	Obytné územie	UB 02	3	V mestskom bloku je potrebné zabezpečiť územnú rezervu na plnenie funkčnosti biokoridoru, rešpektovať existujúce brehové porasty a dotvoriť biokoridor výsadbou pôvodných druhov brehových porastov. <p>V mestskom bloku je možné umiestniť maximálne jeden rodinný dom</p>

	hnedý, skokan štíhly)				<ul style="list-style-type: none"> - objekt rodinného domu vrátane všetkých nadzemných stavieb (garáž, letná kuchyňa a pod.) na parcele č. 1032/3 k. ú. Opatová môže mať max. rozlohu (zastavanú plochu) 200 m², - v časti pri potoku je nutné vytvoriť jazierko o rozlohe min. 200 m² s plynulými (nie kolmými) brehmi, - pozemok neoplocovať, v prípade nutnosti oplatenia zabezpečiť priechodnosť oplatenia pre obojživelníky
U46	Rekreačné plochy pod Skalkou	Prírodné rekreačno-športové plochy	UR 02	3	<p>V mestskom bloku je potrebné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zabezpečiť územnú rezervu na plnenie funkčnosti biokoridoru, rešpektovať existujúce brehovú porasty a dotvoriť biokoridor výsadbou pôvodných druhov brehových porastov - príležitostné akcie v mestskom bloku (kultúrne, náboženské a pod.) je možné riešiť iba s dočasným umiestnením potrebnej infraštruktúry (pódium, toalety a pod.) na dobu trvania akcie - v území je prípustné umiestniť malý amfiteáter prírodného charakteru
U47	Ulica Martina Hricku	Obytné územie	UB 01	3	<p>Využitie územia mestského bloku je podmienené:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vykonaním opatrení na stabilizáciu susedného lesného pozemku - pre účely výstavby nebude vyžadovaná prekládka podperných bodov elektrického vedenia na lesných pozemkoch - k umiestneniu stavby bude vyžadované stanovisko podľa §10 odsek 2 zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov
U48	Slnéčné vršky	Polyfunkčné územie bývania a občianskeho vybavenia	UB/O	3	<p>V mestskom bloku je potrebné zabezpečiť územnú rezervu na plnenie funkčnosti biokoridoru, rešpektovať existujúce brehovú porasty a dotvoriť biokoridor výsadbou pôvodných druhov brehových porastov</p> <p>Využitie územia je podmienené:</p>

					<ul style="list-style-type: none"> - ponechaním časti genofondovej lokality, ktorá zasahuje do mestského bloku bez zástavby - na základe podrobnejšej územnoplánovacej alebo projektovej dokumentácie je potrebné stanoviť vzťah navrhovanej rozvojovej plochy ku genofondovej lokalite GL21 – Mokrad pri Halalovke
--	--	--	--	--	---

V kapitole C.2.3. Špeciálne regulatívy funkčného využitia územia sa v texte špeciálneho regulatívu U30 za slová "vo vonkajšom prostredí" vkladajú slová, ktoré znejú:

"a vnútornom prostredí budov"

V kapitole C.2.3. Špeciálne regulatívy funkčného využitia územia sa do textu špeciálneho regulatívu U32 sa za slová "... na vlastné náklady." vkladá text, ktorý znie:

"Pozdĺž diaľničného privádzača je potrebné vytvoriť súvislý izolačný pás pozostávajúci z nových budov v území a vzrastlej zelene umiestnenej medzi týmito budovami alebo z nových budov a pásu vzrastlej zelene, umiestneným medzi týmito budovami a diaľničným privádzačom."

V kapitole C.2.3. Špeciálne regulatívy funkčného využitia územia sa v texte špeciálneho regulatívu U14 v stĺpci "Druh funkčnej plochy" vkladajú slová, ktoré znejú:

"a príslušné plochy výroby"

C.2.4. Regulatívy hmotovo-priestorovej štruktúry

V kapitole C.2.4., sa v časti poznámky vypúšťa text 5. a 8. bodu a nahrádza sa textom, ktorý znie:

5. Konštrukčná výška nadzemných podlaží sa môže pohybovať od max.3,6 m pri bytových budovách, cez max.4,5 m pri budovách občianskeho vybavenia a rekreačno-športových až po max. 6,5 m pri výrobných a dopravných budovách, športových halách a telocvičniach, obchodných a nákupných centrách, ako aj budovách technického vybavenia.

8. Celková výška budovy od úrovne podlahy 1 NP nesmie presiahnuť súčin max. konštrukčnej výšky podlažia pre daný typ budovy a maximálneho počtu podlaží uvedených vo výškovom regulatíve (výškovej hladine zástavby). V prípade, že výška podlažia budovy presiahne vyššie uvedenú maximálnu konštrukčnú výšku, počíta sa presah výšky už do ďalšieho podlažia. V prípade ak výška podlažia budovy nedosiahne vyššie uvedenú maximálnu konštrukčnú výšku určenú pre primárne funkcie v mestskom bloku, je pre posúdenie dodržania maximálnej výškovej hladiny rozhodujúce, či celková výška budovy nepresiahne výšku danú súčinom počtu nadzemných podlaží stanovených pre daný mestský blok a maximálnej konštrukčnej výšky nadzemného podlažia pre primárne funkcie. V tomto prípade nie je pre posúdenie dodržania maximálnej výškovej hladiny rozhodujúci skutočný počet nadzemných podlaží.

V kapitole C.2.4., sa dopĺňajú do časti poznámky nové body, ktoré znejú:

10. Do počtu nadzemných podlaží ani celkovej výšky budovy sa nezapočítava výstup na strechu zo schodiska (nepresahujúci pôdorysné rozmery schodiskového priestoru), strojovňa výťahu umiestnená na streche budovy, komíny a technické zariadenia umiestnené na streche budovy.

11. Výšku inžinierskych stavieb je potrebné stanoviť na základe posúdenia vhodnosti ich umiestnenia v území na podklade podrobnejšej projektovej dokumentácie s ohľadom na výškovú hladinu okolitej zástavby.

C.2.5. Regulatívy intervenčných zásahov do územia

V kapitole C.2.5., v bode "kód 0" sa text posledného odstavca nahrádza textom, ktorý znie:

Potrebu zachovania súčasného pomeru zastavaných plôch (budovy) a voľných plôch je možné prehodnotiť v prípade, že paušálne stanovená max. miera zastavania a min. podiel zelene v rámci celého konkrétneho stabilizovaného bloku umožňujú ďalšiu výstavbu.

Možnosť dostavby v konkrétnom bloku je podmienená preverení jej vhodnosti na základe zhodnotenia dopadu konkrétneho zámeru na charakter prostredia, na podklade podrobnejšej projektovej dokumentácie, v rozsahu a obsahu stanovenom mestom (Útvárom územného plánovania).

Pri stabilizovaných blokoch pri bytových domoch alebo v polyfunkčných zónach bývania a občianskeho vybavenia zhodnotenie musí obsahovať dopravno-kapacitné posúdenie komunikačnej siete, posúdenie nárokov na statickú dopravu celého mestského bloku, v ktorom sa zámer nachádza, zhodnotenie svetlotechnických pomerov s porovnaním súčasného stavu a stavu po realizácii navrhovaného zámeru. Na základe zhodnotenia určí mesto (Útvár územného plánovania) rozsah novej dostavby pre príslušný blok.

V prípade zámeru na výstavbu nových garáží určí ich formu pre príslušný blok (podzemné, polozapustené, na teréne a spôsob využitia strechy), na základe podrobnejšieho zhodnotenia, mesto (Útvár územného plánovania). V prípade umiestnenia garáží na súčasných plochách verejne prístupnej zelene je potrebné túto zeleň nahradiť na ich streche formou verejne prístupných vegetačných plôch alebo ihrísk.

Kapitole C.2. sa dopĺňa o podkapitolu C.2.6., ktorá znie:

C.2.6. Regulácia reklamných zariadení na území mesta Trenčín

Reklamným zariadením (ďalej "RZ") pre účely navrhovanej regulácie sa rozumie reklamná stavba neslúžiaca pre účely informačného a orientačného systému, propagáciu kultúrnych a verejných spoločenských akcií a inštitúcií, poskytovanie oficiálnych informácií (úradná tabuľa,...) alebo dopravné značenie.

Pre účely regulácie je územie mesta rozčlenené na nasledujúce zóny:

R1. Zóna MPR

- umiestnenie reklamného zariadenia (ďalej "RZ") podlieha schváleniu KPÚ Trenčín.
- reklamné zariadenia na terasách je možné umiestniť podľa platného VZN Mesta Trenčín o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (VZN 12/2013 v znení neskorších VZN).

- RZ musia rešpektovať dokument KPÚ „TRENČÍN - MESTSKÁ PAMIATKOVÁ REZERVÁCIA - ZÁSADY OCHRANY, OBNOVY A PREZENTÁCIE PAMIATKOVÝCH HODNÔT – AKTUALIZÁCIA“

Prípustné RZ

- informačné vitríny Citylight (s maximálnym rozmerom 2400 x 1500 x 400 mm)
- reklamné zariadenia pripevnené o budovu slúžiace primárne na označenie prevádzok
- dočasné RZ (možné umiestniť v území maximálne na 30 dní)

Neprípustné RZ

- iné ako prípustné RZ

TRENČÍN - MESTSKÁ PAMIATKOVÁ REZERVÁCIA - ZÁSADY OCHRANY, OBNOVY A PREZENTÁCIE PAMIATKOVÝCH HODNÔT – AKTUALIZÁCIA

Reklamné zariadenia je možné na objektoch v pamiatkovom území umiestňovať len na základe rozhodnutia KPÚ Trenčín podľa § 30 ods. 3 pamiatkového zákona. Ak umiestnenie povoľuje stavebný úrad, krajský pamiatkový úrad vydáva záväzné stanovisko a je v konaní stavebného úradu dotknutým orgánom. Reklamné zariadenia umiestnené na fasády musia rešpektovať ich architektonický výraz, nesmú prekryvať a narúšať architektonickú kompozíciu fasád a ich výtvarné prvky a detaily.

Umiestnenie reklám, označenia prevádzok a informačných zariadení v pamiatkovom území je neprípustné na stĺpoch verejného osvetlenia, na výtvarných dielach, drobnej architektúre a na zeleni, na strechách objektov, v parapetoch okien, v polohách, ktoré by obmedzovali pohľad na architektúru objektov alebo jej hodnotnú časť, vo vyšších poschodiach objektov nad úrovňou parteru (výška parteru je obvykle vymedzená kordónovou rímsou nad prízemím) s výnimkou primerane umiestnených vývesných štítov, rovnako sú neprípustné aj farebné výlepy zo samolepiacich fólií na presklených plochách výkladov, okien a brán, ktoré devalvujú estetický vzhľad fasády.

Vhodnými typmi reklamných označení sú vývesné štíty, označenia tvorené samostatnými krabicovými písmenami a reklamné tabule primeraných rozmerov vo vzťahu k proporciám fasády a jej architektonického členenia. Nie sú vylúčené aj iné riešenia, ak budú originálne – po individuálnom posúdení. Prípustné sú aj maľované reklamy vhodných rozmerov a farebnosti, resp. výtvarného riešenia.

Pri väčšom počte prevádzok v objekte je nutné vypracovať architektonický návrh na všetky označenia. Prevádzky umiestnené v prízemí hlavného (uličného) krídla môžu mať reklamné zariadenie na hlavnej fasáde, prevádzky vo dvore a na poschodí môžu mať na hlavnej fasáde len informačnú tabuľku a reklamné zariadenie bude umiestnené na dvorovej fasáde alebo v prejazde objektu pri vstupe na poschodie.

Dočasné veľkoplošné reklamy môžu byť umiestnené len na fóliách prekryvajúcich lešenie pred rekonštruovanou fasádou. Žiadne iné umiestnenie veľkoplošných reklám v MPR nie je prípustné.

Obdobné regulatívy platia na všetkých verejných priestranstvách v rámci MPR aj pre akékoľvek umiestňovanie 3 – rozmerných reklamných alebo iných objektov súvisiacich s prezentáciou a propagáciou prevádzok alebo produktov (napr. trojrozmerné modely výrobkov z pevných materiálov, nafukovacie objekty a pod.). Ich umiestňovanie je na území MPR nežiadúce. resp. je podmienené záväzným stanoviskom krajského pamiatkového úradu v zmysle pamiatkového zákona.

R2. Zóna širšieho centra mesta mimo MPR

Prípustné RZ

- informačné vitríny Citylight (s maximálnym rozmerom 2400 x 1500 x 400 mm)
- reklamné zariadenia pripevnené o budovu (okrem označenia prevádzok) s maximálnou informačnou plochou 4 m². Na jednej fasáde budovy je prípustné umiestniť maximálne 1 reklamné zariadenie, resp. viaceré reklamné zariadenia (vhodne zakomponované do fasády) so súčtom informačnej plochy do 4 m².
- reklamné zariadenia pripevnené na oplotení s maximálnou informačnou plochou 4 m² a maximálnymi rozmermi informačnej plochy 2500 (šírka) x 1600 (výška) mm. Na oplotení je prípustné umiestniť maximálne 1 RZ na jednom pozemku v minimálnej vzdialenosti od najbližšieho RZ (meranej medzi najbližšími bodmi informačnej plochy) 10 m.
- samostatne stojace RZ usporiadané do tvaru uzatvoreného trojbokého hranola, prípadne valcového tvaru (vrátane plôch pre výlep plagátov) s maximálnou informačnou plochou, resp. súčtom častí informačnej plochy do 10 m² (samostatne stojace plošné RZ sú neprípustné)
- reklamné zariadenia slúžiace na označenie prevádzky pripevnené o budovu a umiestnené na pozemku priliehajúcom k prevádzke (totemy, vlajkové stožiare,...),
- voľne stojace RZ prenosné (napr. RZ typu A a pod.) s maximálnou výškou 1200 mm a maximálnou šírkou 800 mm
- dočasné RZ (možné umiestniť v území maximálne na 30 dní)

Neprípustné RZ

- iné ako prípustné RZ

R3. Zóna ostatného zastavaného územia mesta

Prípustné RZ

- informačné vitríny Citylight (s maximálnym rozmerom 2400 x 1500 x 400 mm)
- reklamné zariadenia pripevnené o budovu (okrem označenia prevádzok) s maximálnou informačnou plochou 6 m². Na jednej fasáde budovy je prípustné umiestniť maximálne 1 reklamné zariadenie, resp. viaceré reklamné zariadenia (vhodne zakomponované do fasády) so súčtom informačnej plochy do 6 m².
- reklamné zariadenia pripevnené na oplotení s maximálnou informačnou plochou 6 m². Na oplotení je prípustné umiestniť RZ v minimálnej vzdialenosti (meranej medzi najbližšími bodmi informačnej plochy) 10 m.
- samostatne stojace RZ usporiadané do tvaru uzatvoreného trojbokého hranola, prípadne valcového tvaru (vrátane plôch pre výlep plagátov) s maximálnou informačnou plochou, resp. súčtom častí informačnej plochy do 10 m²
- reklamné zariadenia slúžiace na označenie prevádzky pripevnené o budovu a umiestnené na pozemku priliehajúcom k prevádzke (totemy, vlajkové stožiare,...),
- samostatne stojace plošné RZ s maximálnymi rozmermi informačnej plochy 2500 (šírka) x 1200 (výška) mm. Ak sú RZ umiestnené pri komunikáciách, musí byť vzdialenosť medzi jednotlivými RZ min. 50 m.
- voľne stojace RZ prenosné (napr. RZ typu A a pod.) s maximálnou výškou 1200 mm a maximálnou šírkou 800 mm
- dočasné RZ (možné umiestniť v území maximálne na 30 dní)

Neprípustné RZ

- iné ako prípustné RZ

R4. Zóna voľnej reklamy

- v zóne nie sú stanovené obmedzenia pre umiestňovanie RZ

R5. Zóna pre umiestnenie plošných reklamných zariadení kolmých na komunikáciu

Zóna predstavuje plochy pozdĺž vybraných komunikácií, na vyznačenej strane, do vzdialenosti 15 metrov od okraja prilahlej komunikácie.

Prípustné RZ

- samostatne stojace plošné RZ s rozmermi informačnej plochy v rozpätí 3100 - 3400 (šírka) x 1400 - 1600 (výška) mm. Minimálna vzdialenosť RZ je 50 m.

Neprípustné RZ

- iné ako prípustné RZ

R6. Zóna pre umiestnenie veľkoplošných reklamných zariadení kolmých na komunikáciu

Zóna predstavuje plochy pozdĺž vybraných komunikácií, na vyznačenej strane, do vzdialenosti 15 metrov od okraja prilahlej komunikácie.

Prípustné RZ

- samostatne stojace plošné RZ s rozmermi informačnej plochy v rozpätí 4600 - 5100 (šírka) x 2100 - 2400 (výška) mm. Minimálna vzdialenosť RZ je 50 m.

Neprípustné RZ

- iné ako prípustné RZ

R7. Zóna pre umiestnenie veľkoplošných reklamných zariadení paralelných s komunikáciou

Zóna predstavuje plochy pozdĺž vybraných komunikácií, na vyznačenej strane, na oplotení, prípadne v línii oplotenia.

Prípustné RZ

- veľkoplošné plošné RZ samostatne stojace, príp. upevnené na oplotení s rozmermi informačnej plochy v rozpätí 4600 - 5100 (šírka) x 2100 - 2400 (výška) mm.

Neprípustné RZ

- iné ako prípustné RZ

R8. Bodové lokality pre umiestnenie veľkoplošných reklamných zariadení

Zóna predstavuje špecifické lokality určené pre umiestnenie plošných RZ.

Prípustné RZ

- veľkoplošné RZ samostatne stojace, príp. upevnené na fasáde alebo na oplotení s rozmermi informačnej plochy v rozpätí 4600 - 5100 (šírka) x 2100 - 2400 (výška) mm.
- v lokalite je prípustné umiestniť maximálne 2 veľkoplošné RZ

Neprípustné RZ

- iné ako prípustné RZ

R9. Ostatné územie mesta

RZ je možné umiestňovať iba na pozemkoch, na ktorých sú umiestnené budovy, prípadne na pozemkoch priliehajúcich k budovám, ak tvoria s budovou jeden areál ohraničený oplotením. Na týchto pozemkoch platí pre umiestnenie RZ regulácia ako v zóne R3. (Zóna ostatného zastavaného územia mesta)

V zónach R2, R3 a R9 je prípustné umiestnenie RZ nad rámec regulácie jednotlivých zón pri splnení nasledujúcich podmienok:

1. zdokumentovanie jeho osadenia v priestore a vplyvu na okolie zakreslením reklamného zariadenia do fotografií z typických pohľadov na územie
2. odsúhlasenie umiestnenia reklamného zariadenia na danom mieste Mestským zastupiteľstvom mesta Trenčín.

Všeobecné ustanovenia:

- Na fasádach hypermarketov, nákupných a obchodných centier je rozmer a vzdialenosť medzi RZ bez obmedzenia na celom území mesta.
- Reklama na zábradliach komunikácií je neprípustná.
- Reklama na mobiliári je prípustná iba vo forme textu, v max. výške písmen 60 mm.
- RZ na lešeniach počas výstavby nemajú rozmerové ani polohové obmedzenia, súčasťou RZ v zóne R1 a v zóne R2 musí byť aj vizualizácia návrhu realizovaného objektu, minimálneho rozmeru 2000 x 1000 mm.
- RZ na transparentných plochách (sklo – okná, výklady, zábradlia a pod.) v zóne R1 a R2 nesmú byť riešené celoplošne, povolené je iba riešenie reklamy zložené z jednotlivých znakov (písmená, číslice, logo a pod.).
- RZ s ozvučením je možné povoliť iba ako dočasné
- Reklamy na terasách je možné umiestniť podľa platného VZN Mesta Trenčín o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín.
- Dočasné RZ (napr. pre propagáciu volieb) – môžu byť povolené iba na nevyhnutný čas, po akcii povinnosť odstrániť v najkratšom možnom termíne
- Plochy pre výlep – slúžia výhradne pre propagáciu verejných akcií (kultúra, šport a pod.), nesmú slúžiť pre komerčnú reklamu

Zásady dizajnového prevedenia samostatne stojacich plošných RZ:

- RZ v zóne R5, R6, R7 a R8 musí byť umiestnené na dvoch oceľových stĺpoch – s povrchovou úpravou odtieň grafit – prednostne RAL 7024, prípustné sú aj RAL 7043 alebo RAL 7016
- Okrem stĺpov nesmú byť použité žiadne iné viditeľné konštrukčné prvky (konzoly, podpery, rozpery medzi stĺpmi, konštrukcie pre výlep v spodnej úrovni RZ a pod.)
- Informácia s kontaktom nesmie prečnievať cez plochu RZ alebo rámu RZ
- Základové pätky RZ nesmú vyčnievať nad úroveň príľahlého terénu
- RZ musí mať po obvode rám šírky v čelnom pohľade v rozpätí 60 – 180 mm, odporúčaný je odtieň RAL ako na nosných stĺpoch
- Strieška RZ (s min. sklonom pre odtok vody) môže prečnievať pred RZ max. 60mm, musí byť plechová – z hladkého alebo trapézového plechu (s max. výškou trapézy 10mm), nesmie byť použitý iný materiál – škridla, šindel, hydroizolačné asfaltové a plastové pásy a pod., strieška nie je povinná
- Farba striešky musí byť vo farbe rámu RZ alebo vo farbe nosných stĺpov RZ

Zásady umiestňovania samostatne stojaceho plošného RZ:

- Spodná hrana RZ v zóne R5 a R6 musí byť vo výške minimálne 2100 mm nad úrovňou priľahlej komunikácie (vozovka, chodník a pod.)
- Vzdialenosť bližšej hrany RZ od okraja komunikácie musí byť v rovnakej vzdialenosti (+ 500 mm) ako už existujúce RZ v území. V prípade výstavby prvého RZ v území musí byť, s ohľadom na miestne podmienky, umiestnené v rozpätí 3 – 8 m od okraja priľahlej komunikácie
- Horná hrana RZ nad úrovňou priľahlej komunikácie musí byť v rovnakej vzdialenosti (+ 500 mm) ako už existujúce RZ v území, pri rešpektovaní ostatných regulatívov pre umiestňovanie RZ.
- Umiestniť dve a viac RZ v zóne R5 a R6 vedľa seba je neprípustné
- Umiestniť dve a viac RZ v zóne R5, R6, R7 a R8 nad seba je neprípustné
- RZ v prípade, ak je druhá strana viditeľná, musia byť obojstranné

Vymedzenie jednotlivých regulačných zón je zobrazené na priloženej Schéme vymedzenia regulačných zón reklamných zariadení.

C.4. Zásady, regulatívy a limity umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

C.4.1. Zásady, regulatívy a limity dopravného vybavenia

V podkapitole C.4.1., sa na koniec prvého odseku dopĺňajú nové odrážky, ktoré znejú:

- v územiach určených na zástavbu rezervovať pre trasu vonkajšieho dopravného okruhu dopravný priestor s minimálnou šírkou 14 metrov
- tvary križovatiek vyznačené v grafickej časti ÚPN je potrebné považovať za smerné a konkrétne riešenie križovatiek je potrebné stanoviť na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie
- funkčné triedy komunikácií navrhované v ÚPN uplatňovať v súlade s ustanoveniami platných technických noriem vo vzťahu k zaradeniu jednotlivých úsekov komunikácií do siete ciest I., II. a III. triedy
- kategóriu trasy JVO je potrebné spresniť v podrobnejšej PD v zmysle platnej STN
- rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb, o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov

V podkapitole C.4.1., sa na koniec piateho odseku dopĺňa nová odrážka, ktorá znie:

- všetky novobudované kríženia komunikácií so železničnou traťou riešiť ako mimoúrovňové

C.4.2. Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia – vodné hospodárstvo

V podkapitole C.4.2., sa na koniec prvého odseku dopĺňajú nové odrážky, ktoré znejú:

- vody z povrchového odtoku z parkovísk je pred odvedením do recipientu potrebné zbaviť ropných, plávajúcich a väčších unášaných častíc
- rešpektovať STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“
- križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“
- rešpektovať vedenia a zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie ako aj ostatné vodohospodárske zariadenia vrátane ich ochranných pásiem
- pre začatím výstavby overiť u prevádzkovateľa aktuálny stav vedení a zariadení verejného vodovodu a kanalizácie ako aj možnosti napojenia daného územia

C.4.3. Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia – energetika

C.4.3.2. Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia – plyn

V podkapitole C.4.3.2., sa na koniec prvého odseku dopĺňa nová odrážka, ktorá znie:

- prípadnú plynifikáciu je potrebné riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.

C.4.3.4. Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia – elektronické komunikácie

V podkapitole C.4.3.4., sa na koniec prvého odseku dopĺňa nová odrážka, ktorá znie:

- pri umiestňovaní telekomunikačných stavieb je potrebné rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášku MZ SR č. 534/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí, ktorá stanovuje limitné hodnoty expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí.

C.5. Zásady, regulatívy a limity zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny,

vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

C.5.3. Zásady, regulatívy a limity ochrany prírody a tvorby krajiny

V kapitole C.5.3. sa za zoznam genofondovo významných lokalít územia, dopĺňa odstavec, ktorý znie:

Rešpektovať kontaktnú zónu lesoparku Brezina v šírke 25 metrov, vyznačenú vo výkrese č.7 – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia. Vo vymedzenej kontaktnej zóne lesoparku Brezina je zakázaná výstavba budov.

C.5.4. Zásady, regulatívy a limity vytvárania a udržiavania ekologickej stability

C.5.4.1. Rozvojové zámery s významným plošným vplyvom na biotické prostredie

V podkapitole C.5.4.1. sa vypúšťa text popisujúci rozvojový zámer P-101

C.5.4.2. Lokality významného vplyvu navrhovaných dopravných stavieb na biotické prostredie

V podkapitole C.5.4.2. sa vypúšťa názov rozvojového zámeru označeného D-16 a nahrádza sa textom, ktorý znie:

D-16 Miestna komunikácia– Mládežnícka

Kapitola C.5. sa dopĺňa o novú podkapitolu, ktorá znie:

C.5.6. Adaptačné opatrenia na dôsledky zmeny klímy na území mesta Trenčín

Z hľadiska adaptačných opatrení na dôsledky zmeny klímy na území mesta Trenčín rešpektovať nasledujúce zásady:

- pri novej výstavbe vyžadovať (s ohľadom na konkrétne podmienky v území) zadržanie dažďovej vody a jej využitie na zavlažovanie plôch zelene
- preferovať (s ohľadom na hydrogeologické podmienky) vsakovanie dažďovej vody do terénu pred jej odvedením dažďovou kanalizáciou do vodných tokov. Odvádzanie vôd z povrchu riešiť prednostne vypúšťaním na terén, resp. do podzemných vôd v mieste ich vzniku
- podporovať efektívne hospodárenie s vodou
- zabezpečiť (s ohľadom na geologické podmienky a riziko zosuvov) úpravy svažitých častí územia s cieľom zvýšiť jeho retenčnú schopnosť (prostredníctvom terénnych úprav, výsadbou zelene,...)
- zabezpečiť opatrenia na zabránenie zosuvom pôdy
- podporovať revitalizáciu a intenzifikáciu využitia územia bývalých priemyselných areálov
- minimalizovať rast mesta do okolitej krajiny

- vo vhodných lokalitách mesta podporovať novú výstavbu intenzifikáciou územia
- podporovať výstavbu spevnených plôch z materiálov s vyššou odrazivosťou slnečného žiarenia, z materiálov s vodopriepustným povrchom, príp. z vegetačných tvárnic
- podporovať umiestnenie prechodných tieniacich prvkov v letných mesiacoch na verejných priestranstvách, pri detských ihriskách, športoviskách, v rámci parkovo upravených plôch, ...
- podporovať členenie spevnených plôch výsadbou stromov
- v rámci sadovníckych úprav podporovať výsadbu stromov
- zabezpečiť v letných mesiacoch dostatočné zavlažovanie plôch zelene
- pri výsadbe stromov preferovať druhy odolné voči predpokladanému nárastu priemernej teploty a poškodeniu v dôsledku silného vetra
- pri návrhu štruktúry novej zástavby zohľadniť požiadavku na zabezpečenie prevetrávania územia zároveň ale s ohľadom na zamedzenie zosilnenia účinkov vetra (lievikový efekt)
- podporovať tvorbu vodných plôch na území mesta
- podporovať realizáciu protipovodňových opatrení, zabezpečiť potrebnú retenčnú kapacitu územia
- zabezpečiť starostlivosť o brehové porasty vodných tokov a plôch
- pri výstavbe podporovať použitie materiálov s čo najlepšimi tepelno-technickými vlastnosťami
- podporovať tienenie transparentných výplní otvorov a fasád budov vystavených slnečnému žiareniu s cieľom zabrániť ich prehrievaniu vplyvom slnečného žiarenia
- na plochách budov vystavených slnečnému žiareniu preferovať svetlé farby a odrazivé povrchy
- podporovať realizáciu vegetačných striech a fasád

C.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

C.12.1. Verejnoprospešné stavby dopravné (kód DC)

C.12.1.1. Cestná komunikačná sieť a cestné stavby

V podkapitole C.12.1.1. sa v časti „MČ 03 Sihote“ dopĺňa text novej odrážky, ktorý znie:

→ premostenie Váhu medzi Vlárskou ulicou a ulicou Na Ostrove - DC 76,

V podkapitole C.12.1.1. sa v časti „MČ 03 Sihote“ v texte 5. odrážky nahrádzajú slová "zberná komunikácia" slovom "komunikácia".

V podkapitole C.12.1.1. sa v časti „MČ 10 Západ“ sa vypúšťa text 8. odrážky

V podkapitole C.12.1.1. sa v časti „MČ 10 Západ“ dopĺňa nová odrážka, ktorá znie:

→ trasa vonkajšieho mestského okruhu – DC 72,

V podkapitole C.12.1.1. sa v časti „MČ 08 Belá“ dopĺňajú nové odrážky, ktoré znejú:

- komunikácie zabezpečujúce prístup k OC Laugaricio – DC 73,
- prepojenie ciest II/507 a III/1885 - DC 74,
- paralelná trasa cesty II/507 - DC 75,

C.13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

V kapitole C.13. sa text 1. odstavca nahrádza textom, ktorý znie:

Schémou záväzných častí a verejnoprospešných stavieb v zmysle požiadaviek zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 55/2001 Z.z. sú vzhľadom na rozsah prvkov, nasledujúce výkresy ÚPN mesta Trenčín v znení zmien a doplnkov č.1 a č.2., doplnené náložkami na výkresy so zobrazením zmien vyplývajúcich zo ZaD č.3.