

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Komisie životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania pri MsZ v Trenčíne konaného dňa 10.07.2018 o 15:30 v sobášnej miestnosti MsÚ na Mierovom námestí 2

Prítomní členovia komisie :

Ing. Miloš Mičega (predseda)
Ing. Ladislav Matejka (poslanec)
Miloslav Baco (poslanec)
Mgr. Richard Medal (poslanec)
RNDr. Svorad Harcek (odborník)
Ing. Tomáš Bahno (poslanec)

Neprítomní členovia komisie :

Ing. Michal Urbánek (poslanec)

Garanti:

Ing.arch. Adriana Mlynčeková, PhD. – za ÚHA
Ing. Viera Gugová – za ÚSZP

Hostia:

Ing. Juraj Lexman, EUROWAN spol. s r.o.

Na úvod privítal **Ing. Mičega**, predseda komisie všetkých prítomných, konštatoval prítomnosť 5 členov komisie. Komisia je uznášaniaschopná.

Program zasadnutia po schválení:

1.	Otvorenie a schválenie programu.
2.	Informácia o budove bývalého Výskumného ústavu ovčiarskeho na Opatovskej ulici (zistiť napojenie na verejnú kanalizáciu, resp. vlastníctvo k žumpe bez poklopu v areáli budovy; právny titul k prístupovým pozemkom; kolaudačné rozhodnutie na budovu a parkovisko a iné.).
3.	Informácia o termínoch opravy cesty gen. Svobodu na JUHu.
4.	Rôzne.
5.	Záver.

Otvára k tomu diskusiu, ak nemá nikto nič, dáva hlasovať o programe tak, ako ho prečítal.

Uznesenie č.17/2018: Komisia ŽPDiaÚP schvaľuje program zasadnutia.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

2. INFORMÁCIA O BUDOVE BÝVALÉHO VÝSKUMNÉHO ÚSTAVU OVČIARSKEHO NA OPATOVskej ULICI (ZISTIŤ NAPOJENIE NA VEREJNÚ KANALIZÁCIU, RESP. VLASTNÍCTVO K ŽUMPE BEZ POKLOPU V AREÁLI BUDOVY; PRÁVNY TITUL K

PRÍSTUPOVÝM POZEMKOM; KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE NA BUDOVU A PARKOVISKO A INÉ.)

- **p. Lexman** – prístup k tejto budove je po Sibírskej, robíme údržbu, staráme sa, aby to bolo čisté, nežiadali sme úrady, aby nám pomohli s likvidáciou toho, čo tam zanechal Byvyserv, zabezpečili sme aj kanalizačné kryty... naznačili ste aj prístup k pozemkom, väčšia časť je vo vlastníctve urbáru v Kubrej, s pánom Lojekom sme mali diskusiu, máme nájomnú zmluvu, platíme nájom. Ak sa bavíme, že sa tam, ide robiť nejaký investičný zámer, pýtal sa pána Lojeka, budovu sme rekonštruovali na ohlásku aj povolenia, robili sme aj rekolaudáciu, robil sa aj projekt požiarnej ochrany, od mesta bol spracovaný dopravný projekt, čo riešil projektant, ktorý je teraz na doprave. Na investíciu sme pripravení, jeho záujmom je, aby sa komunikácia spravila, aj osvetlenie a podobne. Chodia tam aj psičkári, ľudia sa správajú arogantne.... aj toto je problém, aj títo ľudia sú zákazníci v tomto areáli, upozorňuje aj ľudí, aby si spravili po svojich psoch poriadok, máme v budove aj ministerstvo vnútra... nechceme niečo napádať a robiť prieky..... je tam mestský pozemok so stromami, nemáme žiadnu nájomnú zmluvu, a napriek tomu sa o to staráme.... chceme vychádzať s každým, je tam nejaký zámer pre tú zadnú časť Sihote, a víta to.....
- **Ing. Mičega** – tento bod zaradil, lebo sa vygeneroval problém, je to ten prvý bod na tú verejnú kanalizáciu, je tam septik, a na nej drevená paleta, ako na klasickej šachte... dnes videl, že je tam niečo navrchu... bola tam položená paleta, teraz je tam už poklop. Je to prístupné z jednej strany, nízky plot, takže ďakuje za to. Okrem toho sme sa spolu stretli, december 2015, bol úplne v tom, že ideme do toho, dostali sme to do územného plánu.... sú teda 3 roky, a nepohli sme sa viditeľne nevie povedať ohľadom územného či stavebného povolenia?
- **p. Lexman** – od mesta prišiel návrh napojenia na Sihot', bol robený aj geometrák, komunikuje aj s pánom Pavlisom... keď sa to bude realizovať, musíme sa dohodnúť, je to živá stavba.....chce, aby sa komunikovalo... pýta sa aký je stav rokovania s pánom Lojekom
- **Ing. Mičega** – je tam prístup nielen cez urbársky ale aj cez mestský pozemok.... berie, že sa tam inak nedá dostať... je tam pozemok mesta, a tu sa chce dohodnúť, lebo využíva sa pozemok mesta. A tu chce nájsť dohodu. Vie, že neovplyvní úrad, aby vydal územné či stavebné povolenie....
- **p. Lexman** – nemá žiadny problém sa dohodnúť..... keď sa povie, odstráni sa, čo treba, ale musí byť označenie, ako a kadiaľ majú ľudia chodiť.....označme jednosmernú cestu, a označme rýchlosť.... z jednej strany je zákaz vjazdu, z druhej strany obmedzená rýchlosť..... za týmto stolom ale nedokážeme vyseparovať vodičov, ktorí to budú rešpektovať...
- **Ing. Mičega** - vieme si predstaviť jednosmerku, tak z cesty Opatovskej sa tam dostanú, ale už z Armádnej nie....
- **p. Lexman** – do realizácie tej stavby tam môžeme dať toto dopravné značenie.....
- **Ing. Mičega** - je tam aj nejaký plyn... jednoducho nemáme všetky korektné informácie, a potrebujeme to nejako doriešiť.
- **Ing. Matejka** – na Sibírskej už začína byť lievik, a je to cca 2 tis. ľudí cez križovatku Sibírska – Opatovská, na tú Armádnú prístup nemajú... to je tá lokalita most, ako súčasť hrádze
- **p. Lexman** – nemá s tým problém, aby sa veci riešili.....
- **Ing. Mičega** – gro malo byť jeho parkovanie a prietah..... toto sledoval týmto bodom.... pre neho je irelevantné kolaudačné na budovu, ale ak sa vieme dohodnúť.....ale treba to urobiť hneď.....vybaví tú tabuľu hneď.....
- **Ing. arch. Mlynčeková , PhD.** – na tú komunikáciu je vybavené územné rozhodnutie a je na podpise.....
- **Ing. Mičega** – môžem tlmočiť, že sme sa dohodli s pánom Lexmanom na tomto.....

3. INFORMÁCIA O TERMÍNOCH OPRAVY CESTY GENERÁLA SVOBODU NA JUHU.

- **Ing. Gugová** – informácia bola poslaná mailom.

- **Ing. Mičega** – prečíta doručené stanovisko v tejto veci..... chcel túto informáciu kvôli tomu, že sa raz objavilo, že sa začalo, potom nie. Robia sa autobusové zastávky, sú osadené kaselské obrubníky.... rozsah prác je asfalt a poškodené obrubníky...
- **Ing. Matejka** – je to už pripravené na parkovaciú politiku, teda či súčasťou už budú modré čiary.....
- **Ing. Bahno** – *ospravedlňuje sa za neskorý príchod....*
- **Ing. Mičega** – *pre záznam uvádza, že 16.05 prišiel kolega Bahno...*
- **Ing. Bahno** – dostali sme informáciu, že sa má robiť táto cesta.....
- **Ing. Mičega** – ak nemá nikto nič, berieme túto informáciu na vedomie.

4. RÔZNE

- **Ing. Mičega** – povedal to aj na zastupiteľstve, dáva to ako pripomienku – parkovisko Clementisova – Kraskova, hľadá slovo, aby nikoho neurazil celý manažment tejto výstavby považuje za jednu katastrofu. Pozdĺž celej hrádze budú musieť nabehnúť ľudia a pozbierať všetko ručne, nedorobené, steká hlina na to parkovisko, je to pritom slušná stavba pre ľudí, a detaily z tejto stavby robí takúto katastrofu.....na rastlý terén dali neporiadok, všetok výkop dali na rastlý terén, sú tam kamene, burina, to už nikto nepokosí.....
- **Ing. Matejka** – pred tým preberaním tejto investičky sú aj iné nedostatky, je to zle vyspádované..... kanalizácia je v najvyššom bode, takže tá voda vytečie niekde inde..... poprosím zabezpečiť aj orezy stromov pri týchto garážach.....poprosí o orezy poza garáže, od Unicentra, prechod Unicentra po Pádívého 6 , 8 sú to dva vchody..... cca... je to robota tak na hodinu, prerastá to z Pádívca.....
- **Ing. Matejka** - Gagarinova ul. – 2 zábrany na ul. Gagarinova pri MŠ Turkovej.... neprejdú tam autá, ani smetiarske, tá zábrana mi vadila.... treba zabezpečiť odstránenie týchto zábran, a vybetónovať, aby prešli tadiaľ autá.....
- **Mgr. Medal** – má dve veci – dnes bol v zbernom dvore odovzdať 3 staré nádoby so zaschnutou farbou..... nevie, či si niekto prešiel týmto, kým to odovzdal, je to veľmi komplikovaný systém.... to len ako poznámka.....
- **Ing. Bahno** – má všeobecne pozitívnu skúsenosť s týmto dvorom.
- **Mgr. Medal** – ľudia tam boli milí, len ten systém je zložitý, kvôli 3 plechoviciam..... chcel si to prejsť... **Mgr. Medal** - rád by vedel, ktoré konkrétne body v zmenách a doplnkoch sa realizovali ako legalizácia protiprávne vydaných územných či stavebných povolení v rozpore s platným ÚPN.....zaujímal by ho zoznam.....
- **Ing. Mičega** – to bude asi aj tá Stárkova.... tam je tiež ... hľadal, čo sa tam pri jestvujúcej zástavbe dáva do súladu s ÚPN....
- **Ing. arch. Mlynčeková** – vysvetľuje, že takýchto lokalít bolo viac, napríklad aj na Hodžovej, nebolo to definované po jednotlivých domoch, ale ako celý blok, ktorý bol definovaný väčšinovým výškovým regulatívom. Preto sa stalo, že reálne mal niektorý z objektov inú výšku, čo teraz dávame všetko do súladu, to je aj na Stárkovej ul. Ale zodpovedne môže povedať, že legalizácia takýchto stavieb, čo hovorí pán Medal, je minimum, resp. žiadne.
- **Ing. Mičega** – chce vedieť, ako sa dorieši plocha pre workout, nerozumie tomu.....
- **Ing. Mičega** - bude treba riešiť smetné nádoby na Hurbanovej ul. treba nájsť nejaký systémový krok – ul. Hurbanova – Jiráskova. Otázka na pani Čachovú. Umiestnenie kontajnerov blokuje chodník, sú permanentne plné, potom to dávajú na chodník... problém je ale to, že sú stále plné. Penzión Accom má svoj kontajner vnútri, nemá nič proti cudzincom, ale im je jedno, kde tie smeti hodia... aj tak je to málo, treba prehodnotiť daň za ubytovanie už to hovoril, ak je plný penzión a odvádza za to 150 eur denne, napríklad, tak nech navrhne niekto, aby sa na takéto miesta priložili kontajnery... je to naozaj neustále plné.....určite takýchto hniezd je viac, kde sú ubytovaní ľudia....
- **Ing. Matejka** – vytypovať do budúca obmedzenie VOK, akonáhle prišli modré čiary, kontajnery sa posunuli na chodníky... celá stará Sihoť trpí týmto parkovaním, ktoré má za následok aj tento problém... takže treba urobiť pasport, nájsť fixné miesta, ľudia si časom zvyknú a oni si ich

pohybujú ako chcú... musí to byť problém aj pre Marius Pedersen, šofér nemôže vedieť, čo má kde vyviezť....má fotky každý týždeň iný počet kontajnerov.....

- **Ing. arch. Mlynčeková, PhD.** – toto rieši kolegyňa, určite bolo aj mapovanie stojísk na kontajnery....
- **Ing. Matejka** – predpokladá, že keď sú veľké kontajnery, tak sú hádam niekde zakreslené...
- **Ing. Bahno** – ako člen komisie si tiež myslel, že si na VMČ Západ bude vedieť riešiť niektoré problémy, ale treba to brať tak, že jeden rok sa pomôže jednému a druhý rok druhému.... to hovorí v súvislosti s problémom workoutu... mal od tejto komisie očakávania, že tu bude vzájomná podpora naprieč všetkými mestskými časťami.....
- **Ing. Mičega** – vysvetľuje svoje dôvody, nesúhlasí celkom s kolegom Bahnom.....
- **Ing. Bahno** – myslí si, že všetci poslanci za svoje VMČ by sa mali dohodnúť, aj prierezovo, nielen každý za svoj VMČ.....
- **Ing. Mičega** – ako príklad uvedie, že ako poslanci za VMČ Sever hlasovali za dni Sihote, a potom na zastupiteľstve hlasovali inak....
- **Ing. Bahno** – teraz má v kompetencii parkovaciú politiku kolega, tak chce upozorniť na zlé rozhládové pomery zo Smetanovej na Rázusovu smerom od Hodžovej, nie je tam dobre vidieť, pri výjazde je to veľmi nebezpečné.....
- **Mgr. Medal** – dlhodobo má problém pri hoteli Elizabeth, tiež je tam zlý výhľad, aj pre cyklistov.....
- **Ing. Bahno** – navrhuje, že všeobecne je zlý výhľad ak sú tieto krajné parkovacie miesta až po križovatku.... mohla by sa spraviť aj revízia takýchto miest, v reálnom živote sú niektoré miesta kritické.....
- **Ing. arch. Mlynčeková, PhD.** – uvádza podobný príklad pri výjazde z Brigádnickej na Žilinskú.....
- **Ing. Mičega** – kedy sa bude obnovovať vodorovné značenie na Palackého ul.....ešte aj parkovisko za Radegastom, ako keby zásobovanie k Radegastu, ale je to aj prístup pre tú bytovku. Je to v takom stave, že tam autá ani nevojdú.....
- **p. Baco** – chce ešte upozorniť na jamu na Žilinskej.....
- **Ing. Mičega** - on nevie, kto je správcom komunikácii, nevie, komu má volať...
- **Ing. Bahno** – pýta sa, keďže tu nebol, ako to dopadlo k tej komunikácii Armádna, VÚO.....
- **Ing. Mičega** – vysvetľuje že tu bol pán Lexman, s ktorým tieto veci prešli....

Zapísala:

Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD.

V Trenčíne dňa 10.08.2018

Ing. Miloš Mičega
predseda komisie ŽPDiaÚP