

- schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 26.09.2018 uznesením č. 1605, účinnosť: 16.10.2018

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov

vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie č. 13/2018, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín

Všeobecne záväzné nariadenie č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V čl. 3 ods. 2 sa vypúšťa písm. b).

2. V čl. 3 ods. 4 sa písm. a) nahrádza novým znením nasledovne:

„a) čestné vyhlásenie s úradne osvedčeným podpisom, v ktorom žiadateľ čestne vyhlasuje:
- že všetky údaje uvedené v žiadosti o prenájom nájomného bytu a v jej prílohách uviedol úplne a pravdivo a že v prípade uvedenia nepravdivých údajov alebo zatajenia skutočností si je vedomý vyradenia z evidencie žiadateľov o prenájom nájomného bytu,
- či je alebo nie je vlastníkom alebo spoluvlastníkom bytu, rodinného domu alebo inej nehnuteľnosti určenej na bývanie,
- či niektorý z členov z domácnosti, ktorý je zahrnutý v žiadosti o prenájom nájomného bytu, ktorý sa v prípade pridelenia bytu do bytu nasťahuje je alebo nie je vlastníkom alebo spoluvlastníkom bytu, rodinného domu alebo inej nehnuteľnosti určenej na bývanie,
- že k žiadosti o prenájom bytu predložil všetky príjmy všetkých členov domácnosti zahrnutých do žiadosti, ktorí sa v prípade pridelenia bytu do bytu nasťahujú,“

3. V čl. 3 ods. 4 sa dopĺňa nové písm. b), ktoré znie:

„b) informácie týkajúce sa nehnuteľnosti, ktorej vlastníkom alebo spoluvlastníkom je žiadateľ alebo niektorý z členov domácnosti zahrnutý v žiadosti o prenájom nájomného bytu, a to najmä list vlastníctva, opis stavu nehnuteľnosti a fotodokumentáciu stavu nehnuteľnosti,“

4. V čl. 3 ods. 4 sa doterajšie písm. b) až f) označujú ako c) až g).

5. V čl. 3 sa ods. 7 nahrádza novým znením nasledovne:

„7. Vlastník po preverení skutočností uvedených v žiadosti informuje žiadateľa do 30 dní od doručenia žiadosti o jeho zaradení, resp. nezaradení do evidencie uchádzačov o byt alebo ubytovanie, s výnimkou žiadateľa, ktorý je vlastníkom alebo spoluvlastníkom bytu, rodinného domu alebo inej nehnuteľnosti určenej na bývanie a žiadateľa, ktorý je nájomcom alebo spoločným nájomcom bytu vo vlastníctve mesta. O zaradení alebo nezaradení žiadateľa, ktorý

a) je vlastníkom alebo spoluvlastníkom bytu, rodinného domu alebo inej nehnuteľnosti určenej na bývanie, alebo

b) je nájomcom alebo spoločným nájomcom bytu vo vlastníctve mesta,

do evidencie uchádzačov o byt alebo ubytovanie, po splnení všetkých ostatných kritérií podľa čl. 4 ods. 2 tohto VZN, rozhoduje uznesením príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne. Vlastník je povinný žiadosť žiadateľa, podľa písm. a) alebo b) tohto odseku, predložiť na najbližšie zasadnutie príslušnej komisie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne po doručení žiadosti, pri dodržaní termínov predkladania materiálov podľa rokovacieho poriadku komisie, a o výsledku rozhodnutia komisie informovať žiadateľa v lehote do 30 dní od prijatia uznesenia.“

6. V čl. 4 sa ods. 2 nahrádza novým znením nasledovne:

„2. Pri zaradovaní do evidencie postupuje vlastník podľa týchto kritérií:

- a) schopnosť žiadateľa platiť úhrady nájomného a služieb spojených s užívaním bytu,
- b) príjem žiadateľa musí byť v súlade s podmienkami uvedenými v zákone č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov /ďalej len „Zákon o dotáciách na rozvoj bývania“/ 7/,
- c) nevedie sa proti žiadateľovi súdny spor vo vyššie uvedených veciach ani exekučné konanie,
- d) žiadateľ nebol v minulosti nájomcom bytu, ktorý znehodnotil, poškodil, alebo v minulosti protiprávne neobsadil byt, alebo hrubo porušoval domový poriadok v bytovom dome,
- e) žiadateľ nebol v minulosti nájomcom bytu, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, alebo prenechal byt alebo jeho časť inému do podnájmu bez súhlasu vlastníka,
- f) žiadateľ nemal v minulosti vypovedaný nájom bytu podľa § 711 ods. 1 písm. c), d), g) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov /ďalej len „Občiansky zákonník“/.

V prípade, ak žiadateľ spĺňa všetky vyššie uvedené kritériá a zároveň je

- a) vlastníkom alebo spoluvlastníkom bytu, rodinného domu alebo inej nehnuteľnosti určenej na bývanie, alebo
 - b) nájomcom alebo spoločným nájomcom bytu vo vlastníctve mesta
- o zaradení do evidencie uchádzačov o byt alebo ubytovanie musí rozhodnúť príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne.“

7. V čl. 4 ods. 5 sa nahrádza novým znením nasledovne:

„5. Evidenciu na byty v zmysle článku 4 ods. 1 a ods. 2 tohto VZN vypracováva vlastník na dobu neurčitú.

- a) Vlastník je oprávnený pristúpiť k uzavretiu nájomnej zmluvy k bytu v zmysle čl. 2 ods. 2 tohto VZN po odporučení príslušnej komisie MsZ a po schválení mestským zastupiteľstvom, pokiaľ má ku dňu uzatvorenia nájomnej zmluvy žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín. Po schválení mestským zastupiteľstvom sa žiadateľ vedený v evidencii stáva oprávnenou osobou.
- b) Nájomná zmluva sa uzatvára v zmysle platných právnych predpisov.
- c) Ak oprávnená osoba
 - sa bez závažných dôvodov alebo bez ospravedlnenia nedostaví k prerokovaniu obsahu nájomnej zmluvy alebo
 - nepodpíše návrh nájomnej zmluvy do 5 dní odo dňa prerokovania jej obsahu alebo
 - najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy nebude mať evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín

považuje sa žiadosť za vybavenú, a to bez uzatvorenia nájomnej zmluvy, a táto žiadosť vyradí sa z príslušnej evidencie. Túto skutočnosť vlastník oznámi oprávnenej osobe bezodkladne a vyznačí v spise vyradenie z evidencie. “

8. V čl. 5a ods. 1 sa na konci ustanovenia dopĺňa nová veta, ktorá znie:

„Nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy musí mať evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín.“

9. V čl. 5a ods. 2 písm. a) sa vypúšťa text:

„- nie je vlastníkom alebo spoluvlastníkom bytu, rodinného domu alebo inej nehnuteľnosti určenej na bývanie.“

10. V čl. 12 sa dopĺňa nový ods. 9, ktorý znie:

„9. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 13/2018, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín bolo schválené MsZ v Trenčíne dňa 26.09.2018 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta Trenčín.“

Mgr. Richard Rybníček v.r.
primátor mesta