

U z n e s e n i a

**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného
dňa 26. septembra 2018 na Mestskom úrade v Trenčíne**

U z n e s e n i e č. 1533

k Informácii o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 31.07.2018.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 31.07.2018
v zmysle predloženého materiálu.

U z n e s e n i e č. 1534

k Návrh VZN č. 11/2018 o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

VZN č.11/2018 o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov v zmysle
predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha

Mesto Trenčín podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších
predpisov a na základe § 2 ods. 5 a 6 zákona č. 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním
alkoholických nápojov a zriaďovaní a prevádzke protialkoholických záchytných izieb v znení
neskorších predpisov

v y d á v a

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 11/2018
o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov

Článok 1 Úvodné ustanovenie

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje zákaz podávania a požívania
alkoholických nápojov a určuje výnimky zo zákazu podávania a požívania alkoholických nápojov na
území mesta Trenčín.

Článok 2

Základné pojmy

1. Alkoholickými nápojmi podľa osobitného predpisu sú liehoviny, destiláty, víno, pivo a iné nápoje, ktoré obsahujú viac ako 0,75 objemového percenta alkoholu.¹⁾
2. Verejne prístupným miestom sú všetky verejné priestranstvá ²⁾ nachádzajúce sa na území mesta Trenčín.
3. Verejné priestranstvo je ulica, námestie, park, trhovisko a iný priestor prístupný verejnosti bez obmedzenia, ktorý bez ohľadu na vlastnícke vzťahy slúži na všeobecné užívanie, ak osobitný zákon neustanovuje inak. ²⁾

Článok 3

Zákaz podávania alebo požívania alkoholických nápojov a výnimky zo zákazu

1. Z dôvodu ochrany verejného poriadku sa zakazuje:
 - a) podávať alkoholické nápoje na verejne prístupných miestach vymedzených v čl.2 ods.2,3 tohto VZN na celom území mesta Trenčín,
 - b) požívať alkoholické nápoje na verejne prístupných miestach vymedzených v čl.2 ods.2,3 tohto VZN na celom území mesta Trenčín.
2. Zákaz uvedený v ods. 1 písm. a) a b) neplatí:
 - a) na čas od 31.decembra kalendárneho roka od 20.00 hod. do 1.januára kalendárneho roka do 4.00 hod.,
 - b) na športových podujatiach, kde je dovoľené podávanie a požívanie piva a vína,
 - c) na zhromaždeniach a verejných kultúrnych podujatiach, kde je dovoľené podávanie a požívanie piva a vína ³⁾,
 - d) v priestoroch príslušným orgánom povolených terás, ktoré sú súčasťou podnikateľských prevádzok poskytujúcich pohostinské a reštauračné služby na území mesta Trenčín,
 - e) na miestach, na ktorých sa konajú príslušné príležitostné trhy vymedzené VZN ⁴⁾,
 - f) v priestoroch oficiálnych ohnísk nachádzajúcich sa v lesoparku Brezina.

Článok 4

Sankcie

1. Porušenie ustanovení tohto VZN fyzickou osobou sa posudzuje ako priestupok ⁵⁾.
2. Porušenie ustanovení tohto VZN právnickou osobou alebo fyzickou osobou oprávnenou na podnikanie sa posudzuje ako správny delikt, za ktorý mesto uloží pokutu do 6 638 eur. ⁶⁾
3. Výnos z pokút je príjmom mesta.

Článok 5

Kontrolná činnosť

Kontrolu dodržiavania ustanovení tohto VZN vykonáva Mestská polícia v Trenčíne.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 11/2018 o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 26.09.2018 a nadobúda účinnosť 15-tým dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

-
- 1) § 1 zákona č.219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov a o zriaďovaní a prevádzke protialkoholických záchytných izieb v znení neskorších predpisov
 - 2) § 2b ods. 1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
 - 3) § 2 ods.1 písm. a) bod 4 zákona č.219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov a o zriaďovaní a prevádzke protialkoholických záchytných izieb v znení neskorších predpisov
 - 4) § 6 písm. e) zákona č.178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov,
VZN č.7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín
 - 5) § 48 zákon č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov
 - 6) § 27b ods.1.-2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

U z n e s e n i e č. 1535

k Návrh VZN č. 12/2018, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

n e s c h v a ľ u j e

VZN č. 12/2018, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín.

U z n e s e n i e č. 1536

k Návrhu na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2018.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2018 v zmysle schválených pozmeňujúcich návrhov, ktoré znejú:

1)

V bežných a kapitálových výdavkoch navrhujem nasledujúce zmeny:

1. V programe 3. Interné služby mesta, podprogram 2. Hospodárska správa a evidencia majetku mesta, prvok 3. Pozemky, funkčná klasifikácia 0111, položku **711: Nákup pozemkov a nehmotných aktív navrhujem znížiť o mínus 190.570 €, t.j. na 198.304 €.**
2. V programe 3. Interné služby mesta, podprogram 2. Hospodárska správa a evidencia majetku mesta, prvok 2. Nebytové priestory, funkčná klasifikácia 0111, položku **712: Nákup budov, objektov alebo ich častí navrhujem zvýšiť o plus + 190.570 €, t.j. na 208.170 €.**

Zvýšenie rozpočtu na nákup budov, objektov alebo ich častí v nadväznosti na pripravované uzatvorenie dodatku k Zmluve o výpožičke nehnuteľnosti uzatvorenej dňa 27.6.2014 medzi Mestom Trenčín a Súkromným gymnáziom FUTURUM, predmetom ktorého bude zmena doby ukončenia zmluvy o výpožičke, ktorá sa mení z termínu ukončenia dňa 28.6.2034 na 30.6.2020 s termínom vypratania predmetu zmluvy do 31.7.2020.

Mesto Trenčín uhradí v termíne do 31.12.2018 Súkromnému gymnáziu FUTURUM finančné prostriedky za technické zhodnotenie budovy na Ul. Kožušnícka č.2 (vykonanú rekonštrukciu) v zmysle znaleckého posudku vo výške 190.568,57 €.

-
3. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položku **717: Chodník prepojenie Gen.Svobodu a Východná, prechody s osvetlením navrhujem znížiť o mínus – 4.537 €, t.j. na 55.463 €.** Presun na zvýšenie rozpočtu na úhradu kolaudačnej raty.
 4. V programe 8. Šport a mládež, podprogram 3. Športová infraštruktúra, prvok 4. Plavárne, funkčná klasifikácia 0810, položku **717: Nová letná plaváreň - kolaudačná rata navrhujem zvýšiť o plus + 4.537 €, t.j. na 544.792 €.**

Zvýšenie rozpočtu na úhradu kolaudačnej raty o plus + 4.537 € v nadväznosti na zmenu zákona č.222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, ktorým sa zmenila základná sadzba dane z 19% (v čase uzatvorenia zmluvy) na 20%.

5. V programe 4. Služby občanom, podprogram 2. Činnosť matriky, funkčná klasifikácia 0133, položku **620: Poistné navrhujem znížiť o mínus - 500 €, t.j. na 22.500 €.**
6. V programe 4. Služby občanom, podprogram 2. Činnosť matriky, funkčná klasifikácia 0133, položku **631: Cestovné náhrady navrhujem znížiť o mínus - 250 €, t.j. na 250 €.**
7. V programe 4. Služby občanom, podprogram 2. Činnosť matriky, funkčná klasifikácia 0133, položku **633: Materiál navrhujem zvýšiť o ďalších plus + 750 €, t.j. spolu na 5.705 €.**

Presun finančných prostriedkov na nákup stoličiek pre matriku. Matrika je financovaná z dotácie zo štátneho rozpočtu.

-
8. V programe 6. Doprava, podprogram 2. Správa a údržba pozemných komunikácií a parkovísk, prvok 1. Správa a údržba komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položku **MHSL m.r.o. 637: Služby navrhujem znížiť o mínus – 1.000 €, t.j. na 25.500 €.**
 9. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 5. Fontány, funkčná klasifikácia 0620, položku **MHSL m.r.o. 633: Materiál navrhujem zvýšiť o plus + 1.000 €, t.j. na 3.000 €.**

Presun finančných prostriedkov na nákup pitnej fontány, ktorá bude osadená na Mierovom námestí hlavne pre potreby príležitostných trhov.

-
10. V programe 3. Interné služby, podprogram 5. Činnosť a prevádzka mestského úradu, funkčná klasifikácia 0111, položku **635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem znížiť o mínus – 11.000 €, t.j. na 39.000 €.**
 11. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, funkčná klasifikácia 09121, navrhujem narozpočtovať položku **635: ZŠ Novomeského - oprava strechy kotolne s rozpočtom vo výške plus + 11.000 €, doteraz nerozpočtované.**

Presun finančných prostriedkov na opravu strechy kotolne ZŠ Novomeského.

2)

V bežných príjmoch a v bežných výdavkoch navrhujem nasledujúce zmeny:

1. V bežných príjmoch **SSMT m.r.o. položku 292: Vratky navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 13.169 €.** Preplatok z ročného zúčtovania zdravotného poistenia za rok 2017.
2. V programe 11. Sociálne služby, podprogram 1. Detské jasle, funkčná klasifikácia 1040, položku **SSMT m.r.o. 635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem zvýšiť o ďalších plus + 7.169 €, t.j. na 16.479 €.** Vymaľovanie pracovne a úpravy priestorov pracovne na základe záverov RÚVZ v Trenčíne, oprava kúpeľne na II.oddelení.
3. V programe 11. Sociálne služby, podprogram 5. Podpora seniorov, prvok 2. Zariadenie pre seniorov, funkčná klasifikácia 1020, položku **SSMT m.r.o. 635: Rutinná**

a štandardná údržba navrhujem zvýšiť o ďalších plus + 6.000 €, t.j. na 28.774 €.
Oprava a údržba hygienické zariadení a kúpeľní.

3)

V bežných príjmoch a v bežných výdavkoch navrhujem nasledujúce zmeny:

1. V bežných príjmoch ŠZMT m.r.o. **položku 292: Vratky navrhujem narozpočtovať vo výške 8.000 €.** Príjem z preplatku z ročného zúčtovania zdravotného poistenia.
2. V bežných príjmoch ŠZMT m.r.o. položku **ŠJ MŠ Opatovská 223: Za predaj výrobkov, tovarov a služieb navrhujem zvýšiť o plus + 385 €, t.j. na 735 €.** Príjem za cudzích stravníkov.
3. V bežných príjmoch ŠZMT m.r.o. položku **ŠJ MŠ Šafárikova 223: Za predaj výrobkov, tovarov a služieb navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 342 €.** Príjem za cudzích stravníkov.
4. V bežných príjmoch položku **312: Hmotná núdza – školské potreby, strava navrhujem narozpočtovať vo výške 880 €.** Dotácia pre deti v hmotnej núdzi na školské potreby a stravu.
5. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 5. Politika vzdelávania, funkčná klasifikácia 0960, položku **ŠZMT m.r.o. 635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 8.356 €.** Finančné prostriedky na údržbu materských škôl.
6. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, funkčná klasifikácia 09111, položku **635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem znížiť o mínus – 5.356 €, t.j. na 0 €.** Presun na údržbu materských škôl na nepredvídané výdavky.
7. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, funkčná klasifikácia 09111, **položku MŠ Halašu 635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem zvýšiť o ďalších plus + 5.000 €, t.j. na 11.860 €.** Na maľovanie materskej školy.
8. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 4. Školské jedálne, funkčná klasifikácia 09601, **položku ŠJ MŠ Opatovská 633: Materiál navrhujem zvýšiť o plus + 385 €, t.j. na 22.790 €.** Na nákup kuchynského zariadenia.
9. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 4. Školské jedálne, funkčná klasifikácia 09601, **položku ŠJ MŠ Šafárikova 633: Materiál navrhujem zvýšiť o plus + 342 €, t.j. na 33.532 €.** Na nákup kuchynského zariadenia.
10. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, funkčná klasifikácia 1070, položku **642: Hmotná núdza navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 880 €.** Dotácia pre deti v hmotnej núdzi na stravu a školské potreby.
11. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, funkčná klasifikácia 09111, položku **MŠ Legionárska 640: Odchodné navrhujem znížiť o mínus – 3.472 €, t.j. na 4.969 €.** Nevypлатenie odchodné v plnej výške.

12. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, funkčná klasifikácia 09111, navrhujem zvýšiť položku **640: Bežné transfery** – na náhrady počas pracovnej neschopnosti:

MŠ Považská o plus + 164 €, t.j. na 164 €

MŠ Turkovej o plus + 763 €, t.j. na 763 €

MŠ Kubranská o plus + 1.130 €, t.j. na 1.130 €

MŠ Medňanského o plus + 710 €, t.j. na 710 €

MŠ Niva o plus + 145 €, t.j. na 145 €

13. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 4. Školské jedálne, funkčná klasifikácia 09601, navrhujem zvýšiť položku **640: Bežné transfery** – na náhrady počas pracovnej neschopnosti:

ŠJ MŠ Legionárska o plus + 84 €, t.j. na 84 €

ŠJ MŠ Turkovej o plus + 90 €, t.j. na 90 €

ŠJ MŠ Soblahovská o plus + 80 €, t.j. na 80 €

ŠJ MŠ Stromová o plus + 148 €, t.j. na 148 €

ŠJ MŠ Šafárikova o plus + 158 €, t.j. na 158 €

4)

V kapitálových výdavkoch navrhujem nasledujúce zmeny:

1. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položku **716: Rekonštrukcia Hviezdoslavovej ulice navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 2.000 €, doteraz nerozpočtované.** Polohopisné a výškové zameranie a vytýčenie a zameranie sietí daného územia.
2. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položku **717: Chodník prepojenie Gen.Svobodu a Východná priechody s osvetlením navrhujem znížiť o mínus – 22.100 €, t.j. na 37.900 €.** Zníženie na základe nižšej hodnoty zákazky.
3. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položku **717: Priechody pre chodcov Juh navrhujem zvýšiť o plus + 20.100 €, t.j. na 52.100 €.** Zvýšenie na základe vyššej hodnoty zákazky. Realizácia 2 priechodov pre chodcov na Ul. Saratovská: pri Panoráme a oproti cintorínu (dvojité).

5)

V kapitálových výdavkoch navrhujem nasledujúce zmeny:

1. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položku **717: Nozdrkovský chodník v úseku**

ČOV navrhujem znížiť o mínus – 20.000 €, t.j. na 20.000 €. Presun na výkup pozemkov pre Nozdrkovský chodník – II. etapa.

2. V programe 3. Interné služby mesta, podprogram 2. Hospodárska správa a evidencia majetku mesta, prvok 3. Pozemky, funkčná klasifikácia 0111, položku **711: Nákup pozemkov a nehmotných aktív navrhujem zvýšiť o plus + 20.000 €, t.j. na 408.874 €.** Finančné prostriedky na výkup pozemkov pre Nozdrkovský chodník – II. etapa.

U z n e s e n i e č. 1537

k Návrhu Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A. b e r i e n a v e d o m i e

1. Stanovisko Okresného úradu v Trenčíne – Odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia územného plánovania č. OU-TN-OVBP1-2018/016337-009/KŠ k Návrhu **Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Trenčín** podľa § 25 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov
2. Dôvodovú správu k predkladanému Návrhu ÚPN mesta Trenčín

B. s c h v a ľ u j e

1. **Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Trenčín** - Grafická a Textová časť, vrátane Závaznej časti
2. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Návrhu Územného plánu mesta Trenčín
3. Všeobecne záväzné nariadenie č. 9/2018, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2012 o Územnom pláne mesta Trenčín

C. u k l a d á

1. Útvaru územného plánovania uloženie Územného plánu mesta Trenčín v zmysle § 28 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov

U z n e s e n i e č. 1538

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Súkromnú základnú školu FUTURUM; na uzatvorenie dodatku k Zmluve o výpožičke nehnuteľnosti pre Súkromné gymnázium FUTURUM Trenčín a na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Trenčiansky samosprávny kraj.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľností v k.ú. Trenčín:

- objekt bývalej základnej školy na Ul. 1. mája 9 v Trenčíne, súp. č. 169, postavený na pozemku CKN parc.č. 339/1
- pozemok CKN parc.č. 339/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1069 m² (pozemok pod objektom)
- časť pozemku CKN parc.č. 339/2 zastavané plochy a nádvoria o približnej výmere 1023 m² (príľahlý pozemok)
- pozemok CKN parc.č. 339/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m² (príľahlý pozemok)
- pozemok CKN parc.č. 317/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 140 m² (príľahlý pozemok)

zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Vedecko-náučné centrum FUTURUM, n.o., IČO: 37 923 862**, za účelom poskytovania vzdelávania v zmysle zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov, za cenu nájmu v zmysle VZN Mesta Trenčín č. 12/2011 vo výške 20,00 €/m² ročne, na dobu určitú s účinnosťou od 01.01.2019 do 31.08.2029, za nasledovných podmienok:

a) nájomca sa zaväzuje vykonať rekonštrukciu predmetu nájmu tak, aby zhodnotenie predmetu nájmu podľa znaleckého posudku a predložených dodávateľských faktúr predstavovalo sumu min. 190.000,00 € s DPH, a to najneskôr do termínu 31.12.2019; rekonštrukcia bude pozostávať najmä z výmeny okien, vybudovania, resp. posunu priečok, elektroinštalácie a pod., pričom písomne predložený návrh a rozsah rekonštrukcie musí vopred písomne odsúhlasiť prenajímateľ zastúpený primátorom mesta

b) prenajímateľ súhlasí v zmysle stavebného zákona s vykonaním rekonštrukcie na predmete nájmu podľa písm. a) v rámci stavebného konania, v súvislosti s rekonštrukciou predmetu nájmu podľa písm. a)

c) nájomca sa zároveň zaväzuje bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky kroky potrebné na získanie súhlasov mesta a všetku potrebnú súčinnosť v konaniach pred Stavebným úradom, ktoré sa týkajú rekonštrukcie predmetu nájmu podľa písm. a), vo forme požadovanej zákonom, resp. príslušným úradom;

d) prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy o nájme:

- ak bol na majetok nájomcu vyhlásený konkurz, alebo ak vstúpil do likvidácie,
- ak nájomca nevykoná v dohodnutej lehote, rozsahu a v minimálnom finančnom rozsahu rekonštrukciu predmetu nájmu podľa písm. a)
- ak zhodnotenie predmetu nájmu po rekonštrukcii podľa písm. a) do 31.12.2019 podľa znaleckého posudku a predložených dodávateľských faktúr nedosiahne sumu min. 190.000,00 € s DPH; povinnosť preukázať znaleckým posudkom cenu zhodnotenia predmetu nájmu má nájomca; v prípade, ak prenajímateľ nebude súhlasiť s výškou ohodnotenia určenou v tomto znaleckom posudku, dá si prenajímateľ vypracovať na vlastné náklady druhý znalecký posudok a výška ohodnotenia sa určí ako aritmetický priemer týchto hodnôt, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak; v prípade, ak nájomca nedá vypracovať znalecký posudok a nepredloží dodávateľské faktúry, má sa za to, že nepreukázal výšku zhodnotenia predmetu nájmu min. vo výške 190.000,00 € s DPH, výška znaleckého posudku bude predstavovať cenu vrátane DPH, ak bude nájomca v tom čase platca DPH
- ak nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa na predmete nájmu vykoná úpravy iné ako tie, ktoré sú povolené v zmysle tejto zmluvy, alebo ktoré sú nevyhnutné pre účel, na ktorý bol predmet nájmu prenajatý, a ak toto bezodkladne neodstráni ani po písomnom upozornení zo strany prenajímateľa
- ak nájomca prestane spĺňať požiadavky vyžadované platnou právnou úpravou na poskytovanie vzdelávania v zmysle zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov
- ak nájomca užíva predmet nájmu alebo trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká na majetku tvoriacom predmet nájmu škoda, alebo mu na ňom hrozí škoda značného rozsahu
- v prípade opakovaného porušovania ustanovení zmluvy, ak nájomca od porušovania zmluvy neupustí po písomnej výzve prenajímateľa

e) prenajímateľ môže zmluvu vypovedať len z týchto dôvodov:

- nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou
- nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom
- nájomca, ktorý na základe zmluvy má prenajímateľovi poskytovať na úhradu nájomného určité služby, tieto služby neposkytuje riadne a včas
- nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok
- bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať predmet nájmu
- nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa

f) nájomca môže odstúpiť od zmluvy, ak zavinením prenajímateľa nie je možné využívať predmet nájmu na účel určený v zmluve

g) nájomca môže vypovedať zmluvu ak:

- stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
- predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
- prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti zo zmluvy

h) podmienkou pre uplatnenie práva odstúpiť od zmluvy je predchádzajúce písomné upozornenie druhej zmluvnej strany na porušenie tejto zmluvy a márne uplynutie primeranej lehoty poskytnutej v písomnom upozornení na odstránenie tohto porušenia; zmluvné strany sa dohodli, že minimálna lehota na odstránenie porušenia, podľa predchádzajúcej vety sa považuje jeden mesiac

i) v prípade, ak dôjde k ukončeniu zmluvy odstúpením zo strany nájomcu na základe vyššie uvedených zmluvných dôvodov, má nájomca nárok na náhradu za zhodnotenie majetku prenajímateľa, a to vo výške určenej znaleckým posudkom, najviac však vo výške 209.000,00 €; znalecký posudok dá na svoje náklady vypracovať nájomca; v prípade, ak prenajímateľ nebude súhlasiť s výškou ohodnotenia určenou v tomto znaleckom posudku, dá si prenajímateľ vypracovať na vlastné náklady druhý znalecký posudok a výška ohodnotenia sa určí ako aritmetický priemer týchto hodnôt, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak; ak bude nájomca v tom čase platca DPH, výška znaleckého posudku bude predstavovať cenu vrátane DPH; v prípade ak zhodnotenie majetku prevýši sumu uvedenú v tomto bode, nájomca nemá nárok na úhradu prevyšujúcej sumy zhodnotenia, ani ceny prác vykonaných na tomto zhodnotení.

V čase prípadného odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu na základe vyššie uvedených zmluvných dôvodov, bude výška nároku na úhradu vynaložených nákladov na technické zhodnotenie nehnuteľnosti znížená o nájomné, ktoré bolo už započítané, a to ku dňu odstúpenia od zmluvy.

j) v prípade, ak dôjde k ukončeniu zmluvy odstúpením alebo výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo výpoveďou nájomcu na základe vyššie uvedených zmluvných dôvodov, nemá nájomca nárok na náhradu za zhodnotenie majetku prenajímateľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak

k) nájomné za predmet nájmu bude hradené nasledovne:

- od 01.01.2019 do 31.08.2019 bude nájomné predstavovať 1,00 € za celý predmet nájmu, z dôvodu realizácie rekonštrukcie budovy a prípravy priestorov pre poskytovanie vzdelávania v zmysle zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov
- vynaložené finančné prostriedky na rekonštrukciu vo výške 190.000,00 € predstavujú nájomné od 01.09.2019 do 07.11.2024 pri cene nájmu 20,00 €/m² ročne
- od 08.11.2024 do 31.08.2029 bude nájomné predstavovať 20,00 €/m² ročne, celkové ročné nájomné predstavuje 36.622,40 €

l) v prípade ak bude iná cena schválená Všeobecne záväzným nariadením Mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu. V opačnom prípade si Mesto Trenčín vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Časť Súkromnej základnej školy FUTURUM sa v súčasnosti nachádza v priestoroch objektu Základnej školy Na dolinách a časť v priestoroch objektu na Ul. Kožušnícka. Mesto Trenčín má záujem uvoľniť priestory v objekte Základnej školy Na dolinách pre potreby mesta. Prenajatím budovy na Ul. 1. mája bude predmetná budova zrekonštruovaná

a súkromná základná škola bude do nich následne presťahovaná. Priestory v budove Základnej školy Na dolinách budú uvoľnené pre potreby Mesta Trenčín .

Budova na Ul. 1. mája bola postavená v roku 1985 a slúžila na základné vzdelávanie, ako štátna ľudová škola do roku 2004. Následne bola užívaná Rímskokatolíckou cirkvou Biskupstvom Nitra na základe platnej nájomnej zmluvy taktiež za účelom vzdelávania (cirkevná základná škola), ktorá bola ukončená. Mesto Trenčín má záujem aby uvedená budova bola aj naďalej využívaná na rovnaké účely, pokiaľ nebude rozhodnuté o inom využití tejto budovy.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľností v k.ú. Trenčín:

- objekt bývalej základnej školy na Ul. 1. mája 9 v Trenčíne, súp. č. 169, postavený na pozemku CKN parc.č. 339/1
- pozemok CKN parc.č. 339/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1069 m² (pozemok pod objektom)
- časť pozemku CKN parc.č. 339/2 zastavané plochy a nádvoria o približnej výmere 1023 m² (príľahlý pozemok)
- pozemok CKN parc.č. 339/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m² (príľahlý pozemok)
- pozemok CKN parc.č. 317/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 140 m² (príľahlý pozemok)

zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Vedecko-náučné centrum FUTURUM, n.o., IČO: 37 923 862**, za účelom poskytovania vzdelávania v zmysle zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov, za cenu nájmu v zmysle VZN Mesta Trenčín č. 12/2011 vo výške 20,00 €/m² ročne, na dobu určitú s účinnosťou od 01.01.2019 do 31.08.2029, za nasledovných podmienok:

a) nájomca sa zaväzuje vykonať rekonštrukciu predmetu nájmu tak, aby zhodnotenie predmetu nájmu podľa znaleckého posudku a predložených dodávateľských faktúr predstavovalo sumu min. 190.000,00 € s DPH, a to najneskôr do termínu 31.12.2019; rekonštrukcia bude pozostávať najmä z výmeny okien, vybudovania, resp. posunu priečok, elektroinštalácie a pod., pričom písomne predložený návrh a rozsah rekonštrukcie musí vopred písomne odsúhlasiť prenajímateľ zastúpený primátorom mesta

b) prenajímateľ súhlasí v zmysle stavebného zákona s vykonaním rekonštrukcie na predmete nájmu podľa písm. a) v rámci stavebného konania, v súvislosti s rekonštrukciou predmetu nájmu podľa písm. a)

c) nájomca sa zároveň zaväzuje bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky kroky potrebné na získanie súhlasov mesta a všetku potrebnú súčinnosť v konaniach pred Stavebným úradom, ktoré sa týkajú rekonštrukcie predmetu nájmu podľa písm. a), vo forme požadovanej zákonom, resp. príslušným úradom;

d) prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy o nájme:

- ak bol na majetok nájomcu vyhlásený konkurz, alebo ak vstúpil do likvidácie,
- ak nájomca nevykoná v dohodnutej lehote, rozsahu a v minimálnom finančnom rozsahu rekonštrukciu predmetu nájmu podľa písm. a)

- ak zhodnotenie predmetu nájmu po rekonštrukcii podľa písm. a) do 31.12.2019 podľa znaleckého posudku a predložených dodávateľských faktúr nedosiahne sumu min. 190.000,00 € s DPH; povinnosť preukázať znaleckým posudkom cenu zhodnotenia predmetu nájmu má nájomca; v prípade, ak prenajímateľ nebude súhlasiť s výškou ohodnotenia určenou v tomto znaleckom posudku, dá si prenajímateľ vypracovať na vlastné náklady druhý znalecký posudok a výška ohodnotenia sa určí ako aritmetický priemer týchto hodnôt, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak; v prípade, ak nájomca nedá vypracovať znalecký posudok a nepredloží dodávateľské faktúry, má sa za to, že nepreukázal výšku zhodnotenia predmetu nájmu min. vo výške 190.000,00 € s DPH, výška znaleckého posudku bude predstavovať cenu vrátane DPH, ak bude nájomca v tom čase platca DPH
- ak nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa na predmete nájmu vykoná úpravy iné ako tie, ktoré sú povolené v zmysle tejto zmluvy, alebo ktoré sú nevyhnutné pre účel, na ktorý bol predmet nájmu prenajatý, a ak toto bezodkladne neodstráni ani po písomnom upozornení zo strany prenajímateľa
- ak nájomca prestane spĺňať požiadavky vyžadované platnou právnou úpravou na poskytovanie vzdelávania v zmysle zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov
- ak nájomca užíva predmet nájmu alebo trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká na majetku tvoriacom predmet nájmu škoda, alebo mu na ňom hrozí škoda značného rozsahu
- v prípade opakovaného porušovania ustanovení zmluvy, ak nájomca od porušovania zmluvy neupustí po písomnej výzve prenajímateľa

e) prenajímateľ môže zmluvu vypovedať len z týchto dôvodov:

- nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou
- nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom
- nájomca, ktorý na základe zmluvy má prenajímateľovi poskytovať na úhradu nájomného určité služby, tieto služby neposkytuje riadne a včas
- nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok
- bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať predmet nájmu
- nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa

f) nájomca môže odstúpiť od zmluvy, ak zavinením prenajímateľa nie je možné využívať predmet nájmu na účel určený v zmluve

g) nájomca môže vypovedať zmluvu ak:

- stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
- predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
- prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti zo zmluvy

h) podmienkou pre uplatnenie práva odstúpiť od zmluvy je predchádzajúce písomné upozornenie druhej zmluvnej strany na porušenie tejto zmluvy a márne uplynutie primeranej lehoty poskytnutej v písomnom upozornení na odstránenie tohto porušenia; zmluvné strany sa dohodli, že minimálna lehota na odstránenie porušenia, podľa predchádzajúcej vety sa považuje jeden mesiac

i) v prípade, ak dôjde k ukončeniu zmluvy odstúpením zo strany nájomcu na základe vyššie uvedených zmluvných dôvodov, má nájomca nárok na náhradu za zhodnotenie majetku prenajímateľa, a to vo výške určenej znaleckým posudkom, najviac však vo výške 209.000,00 €; znalecký posudok dá na svoje náklady vypracovať nájomca; v prípade, ak prenajímateľ nebude súhlasiť s výškou ohodnotenia určenou v tomto znaleckom posudku, dá si prenajímateľ vypracovať na vlastné náklady druhý znalecký posudok a výška ohodnotenia sa určí ako aritmetický priemer týchto hodnôt, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak; ak bude nájomca v tom čase platca DPH, výška znaleckého posudku bude predstavovať cenu vrátane DPH; v prípade ak zhodnotenie majetku prevýši sumu uvedenú v tomto bode, nájomca nemá nárok na úhradu prevyšujúcej sumy zhodnotenia, ani ceny prác vykonaných na tomto zhodnotení.

V čase prípadného odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu na základe vyššie uvedených zmluvných dôvodov, bude výška nároku na úhradu vynaložených nákladov na technické zhodnotenie nehnuteľnosti znížená o nájomné, ktoré bolo už započítané, a to ku dňu odstúpenia od zmluvy.

j) v prípade, ak dôjde k ukončeniu zmluvy odstúpením alebo výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo výpoveďou nájomcu na základe vyššie uvedených zmluvných dôvodov, nemá nájomca nárok na náhradu za zhodnotenie majetku prenajímateľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak

k) nájomné za predmet nájmu bude hradené nasledovne:

- od 01.01.2019 do 31.08.2019 bude nájomné predstavovať 1,00 € za celý predmet nájmu, z dôvodu realizácie rekonštrukcie budovy a prípravy priestorov pre poskytovanie vzdelávania v zmysle zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov
- vynaložené finančné prostriedky na rekonštrukciu vo výške 190.000,00 € predstavujú nájomné od 01.09.2019 do 07.11.2024 pri cene nájmu 20,00 €/m² ročne
- od 08.11.2024 do 31.08.2029 bude nájomné predstavovať 20,00 €/m² ročne, celkové ročné nájomné predstavuje 36.622,40 €

l) v prípade ak bude iná cena schválená Všeobecne záväzným nariadením Mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu. V opačnom prípade si Mesto Trenčín vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

B)

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie dodatku k Zmluve o výpožičke nehnuteľnosti uzatvorenej dňa 27.06.2014 medzi Mestom Trenčín ako požičiavateľom a Súkromným gymnáziom FUTURUM ako vypožičiavateľom, predmetom ktorého bude zmena doby ukončenia zmluvy o výpožičke, ktorá sa mení z termínu ukončenia dňa 28.06.2034 na 30.06.2020 s termínom vypratania predmetu zmluvy do 31.07.2020 a záväzok mesta uhradiť vynaložené finančné prostriedky vo výške 190.568,57 € za technické zhodnotenie budovy na Ul. Kožušnícka č. 2 v Trenčíne, v súlade so zmluvou o výpožičke, uzatvorenou dňa 27.06.2014, a to v termíne do 31.12.2018.

Odôvodnenie:

Dňa 27.06.2014 bola uzatvorená Zmluva o výpožičke nehnuteľnosti so Súkromným gymnáziom FUTURUM, na dobu určitú 20 rokov, s účinnosťou od 28.06.2014, predmetom ktorej boli priestory nachádzajúce sa v budove na Ul. Kožušnícka č. 2 v Trenčíne, konkrétne priestory na II. a III. nadzemnom podlaží. Jednou z podmienok bolo vykonanie rekonštrukcie predmetu výpožičky, a to v rozsahu a sume uvedenej v rozpočte zo dňa 01.04.2014 k stavbe „Rekonštrukcia školy“ a predloženie znaleckého posudku. Vzhľadom k tomu, že po dohode zmluvných strán dochádza k ukončeniu zmluvy pred uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená, zmluvné strany sa dohodli na vyplatení alikvotnej časti vynaložených finančných prostriedkov na rekonštrukciu priestorov, a to v zmysle Znaleckého posudku č. 25/2017 na stanovenie odhadu ceny a rozsahu stavebných prác, čím dôjde k úplnému vysporiadaniu zmluvných strán v súvislosti s vykonanou rekonštrukciou.

C)

1/ u r č u j e

prevod majetku - predaj nehnuteľností v k.ú. Zlatovce:

- budova súp.č. 71, postavená na pozemku CKN parc.č. 986
- pozemok C-KN parc.č. 986 zastavané plochy a nádvoría o výmere 858 m² (pozemok pod budovou)
- pozemok CKN parc.č. 983/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1754 m² (príľahlý pozemok)

zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Trenčiansky samosprávny kraj**, za účelom poskytovania vzdelávania v zmysle zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov, za kúpnu cenu **vo výške 536.000,00 €**, za nasledovných podmienok:

1. Kupujúci sa zaväzuje po dobu 20 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva užívať predmet kúpy výlučne na účely vzdelávacej činnosti prostredníctvom sústavy škôl a školských zariadení v zmysle § 27 a nasl. Zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov a to v rovnakom rozsahu ako v čase jej predaja, (t.j. výmera spolu, ktorú využíva Športové gymnázium a Súkromné gymnázium FUTURUM) V prípade, ak počas tejto lehoty kupujúci zrealizuje prístavbu, nadstavbu nehnuteľnosti, tieto priestory dohodnutým účelom využívania nie sú dotknuté
2. Predávajúci je oprávnený vykonávať kontrolu dodržiavania dohodnutého účelu podľa tohto článku. Kupujúci je povinný predávajúcemu bezodkladne poskytnúť potrebné podklady a umožniť obhliadku predmetu kúpy, v opačnom prípade má Predávajúci nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- € za každé neposkytnutie súčinnosti podľa tohto ustanovenia.
3. V prípade porušenia ods. 1 tohto článku, či v prípade opakovaného porušovania ods. 2 tohto článku je Predávajúci oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy Kupujúcemu. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od začiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si už poskytnuté plnenia.
4. Kupujúci je oprávnený previesť vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom Predávajúceho alebo len za podmienky, že v cudzovacej zmluve zaviazá tretiu osobu k všetkým tým povinnostiam, ktoré mu ako Kupujúcemu vyplývali voči Predávajúcemu z tejto kúpnej

zmluvy. Prevod vlastníckeho práva v rozpore s predchádzajúcou vetou je neplatný. Súhlas alebo nesúhlas na prevod vlastníckeho práva udeľuje v mene Predávajúceho mestské zastupiteľstvo v súlade s VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta v znení neskorších noviel. Obmedzenie v zmysle tohto odseku sa vzťahuje po dobu 20 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti.

5. V prípade porušenia ods. 1 tohto článku, ako aj v prípade porušenia ods. 4 tohto článku, má predávajúci nárok na zmluvnú pokutu vo výške 40 % z celkovej kúpnej ceny.
6. Kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam vstupuje do postavenia predávajúceho ako požičiavateľa alebo prenajímateľa z nasledovných zmlúv:
 - Zmluva o výpožičke nehnuteľnosti v znení jej dodatkov, uzatvorená dňa 27.06.2014 medzi Mestom Trenčín a Súkromným gymnáziom FUTURUM, na dobu určitú od 28.06.2014 do 28.06.2034
 - Zmluva o nájme nebytových priestorov č. N-19/09/04 v znení jej dodatkov, uzatvorená dňa 01.12.2004, medzi Mestom Trenčín a Slovak Telekom, a.s., na dobu neurčitú
 - Nájomná zmluva č. N-19/14/07 v znení jej dodatkov, uzatvorená dňa 07.02.2008 medzi Mestom Trenčín a O2 Slovakia, s.r.o., na dobu neurčitú
 - Zmluva o nájme nebytových priestorov č. N-4/2015 v znení jej dodatkov, uzatvorená dňa 30.03.2015, medzi Mestom Trenčín a Ľubicou Šišovskou-LuSi, na dobu neurčitú
 - Zmluva o výpožičke priestorov a pozemkov č. V-19/01/05 v znení jej dodatkov, uzatvorená dňa 07.11.2005, medzi Mestom Trenčín a Športovým gymnáziom Trenčín, na dobu určitú od 01.07.2005 do 30.06.2025

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Trenčiansky samosprávny kraj listom zo dňa 02.07.2018 prejavil záujem o odkúpenie nehnuteľností nachádzajúcich sa na Ul. Kožušnícka č. 2 v Trenčíne – budovy so súpr. 71 a príslušných pozemkov, k.ú. Zlatovce.

Ide o budovu, ktorá je v súčasnosti využívaná subjektom Športové gymnázium, Trenčín na základe Zmluvy o výpožičke nebytových priestorov a pozemkov č. V-19/01/05 uzatvorenej na dobu určitú do 30.06.2025 a subjektom Súkromné gymnázium FUTURUM, Trenčín na základe Zmluvy o výpožičke nehnuteľnosti uzatvorenej na dobu určitú 20 rokov odo dňa 28.06.2014.

Na základe spoločných rokovaní medzi Mestom Trenčín a Trenčianskym samosprávnym krajom je pripravený návrh na predaj uvedených nehnuteľností s podmienkami uvedenými v návrhu na uznesenie.

Trenčiansky samosprávny kraj svojim listom zo dňa 13.09.2018 požiadal o výnimku z povinnosti uhradiť na účet Mesta Trenčín finančnú zábezpeku vo výške 10% z kúpnej ceny v zmysle VZN Mesta Trenčín č. 7/2003, pred zasadnutím Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, a to z dôvodu, že na zasadnutí zastupiteľstva TSK dňa 24.09.2018 bude schvaľované rozpočtové krytie na prevod predmetných nehnuteľností zmenou rozpočtu na rok 2018. FMK zobrala uvedenú žiadosť na vedomie.

2/ s c h v a ľ u j e

prevod majetku - predaj nehnuteľností v k.ú. Zlatovce:

- budova súp.č. 71, postavená na pozemku CKN parc.č. 986
- pozemok C-KN parc.č. 986 zastavané plochy a nádvoria o výmere 858 m2 (pozemok pod budovou)
- pozemok CKN parc.č. 983/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1754 m2 (príľahlý pozemok)

zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Trenčiansky samosprávny kraj**, za účelom poskytovania vzdelávania v zmysle zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov, za kúpnu cenu **vo výške 536.000,00 €**, za nasledovných podmienok:

1. Kupujúci sa zaväzuje po dobu 20 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva užívať predmet kúpy výlučne na účely vzdelávacej činnosti prostredníctvom sústavy škôl a školských zariadení v zmysle § 27 a nasl. Zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov a to v rovnakom rozsahu ako v čase jej predaja, (t.j. výmera spolu, ktorú využíva Osemročné športové gymnázium a Súkromné gymnázium FUTURUM) V prípade, ak počas tejto lehoty kupujúci zrealizuje prístavbu, nadstavbu nehnuteľností, tieto priestory dohodnutým účelom využívania nie sú dotknuté
2. Predávajúci je oprávnený vykonávať kontrolu dodržiavania dohodnutého účelu podľa tohto článku. Kupujúci je povinný predávajúcemu bezodkladne poskytnúť potrebné podklady a umožniť obhliadku predmetu kúpy, v opačnom prípade má Predávajúci nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- € za každé neposkytnutie súčinnosti podľa tohto ustanovenia.
3. V prípade porušenia ods. 1 tohto článku, či v prípade opakovaného porušovania ods. 2 tohto článku je Predávajúci oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy Kupujúcemu. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od začiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si už poskytnuté plnenia.
4. Kupujúci je oprávnený previesť vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom Predávajúceho alebo len za podmienky, že v scudzovacej zmluve zaviazá tretiu osobu k všetkým tým povinnostiam, ktoré mu ako Kupujúcemu vyplývali voči Predávajúcemu z tejto kúpnej zmluvy. Prevod vlastníckeho práva v rozpore s predchádzajúcou vetou je neplatný. Súhlas alebo nesúhlas na prevod vlastníckeho práva udeľuje v mene Predávajúceho mestské zastupiteľstvo v súlade s VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta v znení neskorších noviel. Obmedzenie v zmysle tohto odseku sa vzťahuje po dobu 20 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti.
5. V prípade porušenia ods. 1 tohto článku, ako aj v prípade porušenia ods. 4 tohto článku, má predávajúci nárok na zmluvnú pokutu vo výške 40 % z celkovej kúpnej ceny.
6. Kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam vstupuje do postavenia predávajúceho ako požičiavateľa alebo prenajímateľa z nasledovných zmlúv:
 - Zmluva o výpožičke nehnuteľnosti v znení jej dodatkov, uzatvorená dňa 27.06.2014 medzi Mestom Trenčín a Súkromným gymnáziom FUTURUM, na dobu určitú od 28.06.2014 do 28.06.2034

- Zmluva o nájme nebytových priestorov č. N-19/09/04 v znení jej dodatkov, uzatvorená dňa 01.12.2004, medzi Mestom Trenčín a Slovak Telekom, a.s., na dobu neurčitú
- Nájomná zmluva č. N-19/14/07 v znení jej dodatkov, uzatvorená dňa 07.02.2008 medzi Mestom Trenčín a O2 Slovakia, s.r.o., na dobu neurčitú
- Zmluva o nájme nebytových priestorov č. N-4/2015 v znení jej dodatkov, uzatvorená dňa 30.03.2015, medzi Mestom Trenčín a Ľubicou Šišovskou-LuSi), na dobu neurčitú
- Zmluva o výpožičke priestorov a pozemkov č. V-19/01/05 v znení jej dodatkov, uzatvorená dňa 07.11.2005, medzi Mestom Trenčín a Športovým gymnázium Trenčín, na dobu určitú od 01.07.2005 do 30.06.2025

Schválený pozmeňovací návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 1539

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Elenu Strakovú.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemkov na ulici Partizánska v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 3395/19** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **15 m²**, **C-KN parc.č. 3300/16** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **18 m²**, **C-KN parc.č. 3300/17** záhrada o výmere **23 m²** a **C-KN parc.č. 2119/6** záhrada o výmere **10 m²**, (výmera spolu predstavuje 66 m²) všetky evidované na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Elenu Strakovú**, za účelom majetkovoprávného vysporiadania dlhodobo užívaných pozemkov, ktoré sú oplotené a sú súčasťou záhrady prislúchajúcej k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky, za kúpnu cenu **15,- €/m²**, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na ulici Partizánska, ktoré sú oplotené a sú súčasťou záhrady prislúchajúcej k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky. Ide o zatrávnenú plochu, ktorá priamo susedí s vyššie uvedenou nehnuteľnosťou. Predmetný pozemok nemá využitie pre Mesto Trenčín, ani susedných vlastníkov. Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku na ulici Partizánska v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 3395/19** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **15 m²**, **C-KN parc.č. 3300/16** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **18 m²**, **C-KN parc.č. 3300/17** záhrada o výmere **23 m²** a **C-KN parc.č. 2119/6** záhrada o výmere **10 m²** (výmera spolu predstavuje 66 m²), všetky evidované na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Elenu Strakovú**, za

účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaných pozemkov, ktoré sú oplotené a sú súčasťou záhrady prislúchajúcej k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky, za kúpnu cenu 15,- €/m²,

Celková kúpna cena predstavuje..... 990,- €.

U z n e s e n i e č. 1540

k Návrh na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Štefana Rástočného.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku na ulici Považská v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 1531/389** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **23 m²**, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 1531/300 zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Štefana Rástočného**, za účelom zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve žiadateľa, za kúpnu cenu **15,- €/m²**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Považská, pred garážou vo vlastníctve žiadateľa a tvorí vjazd do garáže. Predmetný pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Ide o dopredaj pozemku tvoriaceho prístup pred blokom garáží na Považskej ulici. Výška kúpnej ceny bola stanovená v súlade s VZN č. 7/2003.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku na ulici Považská v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 1531/389** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **23 m²**, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 1531/300 zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Štefana Rástočného**, za účelom zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve žiadateľa, za kúpnu cenu **15,- €/m²**

Celková kúpna cena predstavuje..... 345,- €.

U z n e s e n i e č. 1541

k Návrh na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Soňu Obertovú.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku na ulici Cintorínska v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 2159/27** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **13 m2** evidovanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Soňu Obertovú**, za účelom zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve žiadateľky, za kúpnu cenu **15,- €/m2**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Cintorínska, pred garážou vo vlastníctve žiadateľky a tvorí vjazd do garáže. Predmetný pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužitelný.

Výška kúpnej ceny bola stanovená v súlade s VZN č. 7/2003.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku na ulici Cintorínska v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 2159/27** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **13 m2** evidovanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Soňu Obertovú**, za účelom zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve žiadateľky, za kúpnu cenu **15,- €/m2**

Celková kúpna cena predstavuje..... 195,- €.

U z n e s e n i e č. 1542

k Návrh na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Obec Soblahov.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj pozemku v k.ú. Soblahov – novovytvorená C-KN parc. č. 5130/1 ostatné plochy o výmere 468 m2 a C-KN parc. č. 5130/2 ostatné plochy o výmere 118 m2 vytvorené geometrickým plánom z pôvodnej E-KN parc.č. 3432/2 zapísanej na LV č. 2950 ako vlastník Mesto Trenčín **pre Obec Soblahov** za účelom prípravy a realizácie verejnoprospešnej stavby „Vstupný chodník do obce“, **za kúpnu cenu 1,- €/m2**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Obec Soblahov požiadala Mesto Trenčín o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v k.ú. Soblahov - novovytvorená C-KN parc. č. 5130/1 ostatné plochy o výmere 468 m² a C-KN parc. č. 5130/2 ostatné plochy o výmere 118 m² za účelom prípravy a realizácie verejnoprospešnej stavby „Vstupný chodník do obce“. Ide o pozemok, ktorého časť sa nachádza popri miestnej komunikácii a časť pozemku je užívaná ako prístupová cesta v obci Soblahov. O uvedený pozemok sa obec Soblahov dlhodobo stará a v zmysle územného plánu obce je tento pozemok určený na prístupové komunikácie. Projekt výstavby nového chodníka pre peších bude financovaný z poskytnutej účelovej dotácie z Ministerstva financií SR na čiastočnú úhradu výdavkov a z rozpočtu Obce Soblahov.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj pozemku v k.ú. Soblahov – novovytvorená C-KN parc. č. 5130/1 ostatné plochy o výmere 468 m² a C-KN parc. č. 5130/2 ostatné plochy o výmere 118 m² vytvorené geometrickým plánom z pôvodnej E-KN parc.č. 3432/2 zapísanej na LV č. 2950 ako vlastník Mesto Trenčín **pre Obec Soblahov** za účelom prípravy a realizácie verejnoprospešnej stavby „Vstupný chodník do obce“, **za kúpnu cenu 1,- €/m²**

Celková kúpna cena predstavuje..... 586,- €.

U z n e s e n i e č. 1543

k Návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Adam Holéci.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj pozemku s príslušenstvom - spevnené plochy v k.ú. Zlatovce - **C-KN parc.č. 431** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1113 m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho užívania ako dvora a prístupu k nehnuteľnosti, za kúpnu cenu nasledovne:

- časť pozemku vrátane spevnených plôch o výmere 335 m² za kúpnu cenu vo výške 18,50 €/m²
- časť pozemku (zeleň) o výmere 778 m² za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m²

do podielového spoluvlastníctva vlastníka bytu v dome súp.č. 2147 na Ul. Ľ.Stárka zapísaného na LV č. 323:

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 64/771 na pozemku v k.ú. Zlatovce - C-KN parc.č. 431 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1113 m² (na podiel 64/771 pripadá výmera 92,39 m²) do vlastníctva **Adam Holéci**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o predaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku vrátane spevnených plôch vlastníkovi bytu, ktorý predmetný pozemok užíva ako dvor prislúchajúci k bytovému domu. Pozemok je oplotený a pre Mesto Trenčín je nevyužiteľný.

V bytovom dome je celkovo 12 bytových jednotiek, pričom ôsmym vlastníkom bytov už bol schválený predaj spoluvlastníckych podielov na predmetnom pozemku Uznesením č.1433 zo dňa 04.07.2018. Zostávajúci podiel vo veľkosti 191/771-in na pozemku C-KN parc.č. 431 zostane i naďalej vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Byty boli predávané v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj pozemku s príslušenstvom - spevnené plochy v k.ú. Zlatovce - **C-KN parc.č. 431** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1113 m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho užívania ako dvora a prístupu k nehnuteľnostiam, za kúpnu cenu nasledovne:

- časť pozemku vrátane spevnených plôch o výmere 335 m² za kúpnu cenu vo výške 18,50 €/m²
- časť pozemku (zeleň) o výmere 778 m² za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m²

do podielového spoluvlastníctva vlastníka bytu v dome súp.č. 2147 na Ul. Ľ.Stárka zapísaného na LV č. 323:

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 64/771 na pozemku v k.ú. Zlatovce - C-KN parc.č. 431 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1113 m² (na podiel 64/771 pripadá výmera 92,39 m²) do vlastníctva **Adam Holéci**

Celková kúpna cena za prevádzaný spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 64/771 predstavuje sumu 1050,50 €.

U z n e s e n i e č. 1544

k Návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre CAPITIS development, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Kubrá, **novovytvorená C-KN parc.č. 767/13** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 767/1 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 8733 m² evidovanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre žiadateľa **CAPITIS development, s.r.o.** za účelom vybudovania parkoviska, za kúpnu cenu 45,- €/m².

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Žilinská v blízkosti hrádze. Spoločnosť CAPITIS development, s.r.o. je v danej lokalite investorom stavby „Bytový dom CAPITIS na ul. Žilinská Trenčín“. Z dôvodu nedostatku parkovacích miest pre predmetnú stavbu, spoločnosť požiadala o odkúpenie pozemku za účelom ich vybudovania. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Kubrá, **novovytvorená C-KN parc.č. 767/13** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 767/1 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 8733 m² evidovanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre žiadateľa **CAPITIS development, s.r.o.** za účelom vybudovania parkoviska, za kúpnu cenu 45,- €/m².
Celková kúpna cena predstavuje..... 1845,- €.

U z n e s e n i e č. 1545

k Návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre **Západoslovenská distribučná a.s.**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Kubrá, **novovytvorená C-KN parc.č. 1644/27** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **19 m²**, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 1644/1 zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Západoslovenská distribučná a.s.** so sídlom ul. Čulenova 62, 816 47 Bratislava, za účelom vysporiadania pozemku pod časťou stavby distribučnej trafostanice a to na základe jej porealizačného zamerania, za kúpnu cenu vo výške **63,- €/m²**,

Celková kúpna cena predstavuje..... 1197,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa v areáli Základnej školy v Kubrej. Spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s odkúpila v minulosti od Mesta Trenčín pozemok v k.ú. Kubrá, C-KN parc.č. 1644/11 za účelom umiestnenia distribučnej trafostanice a to v súlade so Zmluvou o spolupráci so spol. Pod Hájikom, s.r.o. Trenčín. Pri spracovaní návrhu geometrického plánu pre zameranie stavby trafostanice na pozemku z dôvodu jej zápisu do katastra nehnuteľností, spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. zistila, že táto stavba trafostanice je mierne pootočená a zasahuje aj do okolitého pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na základe vyššie uvedených skutočností Západoslovenská distribučná a.s. požiadala o odkúpenie predmetného pozemku. Výška kúpnej ceny bola stanovená, ako pri obdobných prípadoch pri vysporiadaní pozemkov pod trafostanicami na území Mesta Trenčín.

U z n e s e n i e č. 1546

k Návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre QSTRA s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Orechové, novovytvorená C-KN parc.č.732/24 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 35 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 732/1 zastavaná plocha a nádvoria o celkovej výmere 5512 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **QSTRA s.r.o.** do výlučného vlastníctva za účelom zarovnania línie pozemkov a majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod existujúcou spevnenou plochou, za kúpnu cenu 45,00 €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul.Žabinská, ktorý je priľahlý k pozemku vo vlastníctve spoločnosti. Kúpou pozemku sa zarovná línia pozemkov a majetkovoprávne vysporiada pozemok pod existujúcou spevnenou plochou.

Odborné útvary MsÚ v Trenčíne odporučili predaj pozemku s podmienkou rešpektovania jestvujúcich inžinierskych sietí. Uvedený pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužitelný.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Orechové, novovytvorená C-KN parc.č.732/24 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 35 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 732/1 zastavaná plocha a nádvoria o celkovej výmere 5512 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **QSTRA s.r.o.** do výlučného

vlastníctva za účelom zarovnania línie pozemkov a majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod existujúcou spevnenou plochou, za kúpnu cenu 45,00 €/m²,

Celková kúpna cena predstavuje..... 1575,00 €.

U z n e s e n i e č. 1547

k Návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing. Lenku Markovú.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemkov na Ul. Soblahovská v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2639/77 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², novovytvorená C-KN parc.č. 2639/78 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² a novovytvorená C-KN parc.č. 2639/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², (celková výmera spolu 32 m²), odčlenené geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2639/71 zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, do výlučného vlastníctva pre **Ing. Lenku Markovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod časťou novovybudovaného parkoviska a prístupového chodníka, s podmienkou údržby a starostlivosti o pozemok C-KN parc.č. 2639/71 za kúpnu cenu **90,- €/m²**,

Celková kúpna cena predstavuje..... 2880,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Soblahovská, pri spoločnosti LEONI, ktorý je príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Ing. Lenky Markovej. Pri porealizačnom zameraní stavby kupujúcej bolo zistené, že časť stavby prístupového chodníka a časť parkoviska zasahuje aj do pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na základe tohto zistenia kupujúca požiadala Mesto Trenčín o odkúpenie vyššie uvedených pozemkov. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporučili predaj pozemkov s podmienkou údržby a starostlivosti o pozemok C-KN parc.č. 2639/71. Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 5.9.2018 odporučila odpredaj pozemkov za kúpnu cenu vo výške 90,- €/m².

U z n e s e n i e č. 1548

k Návrh na predaj spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 48/384-in zapísaného na LV č. 8768 pre Ing. Róberta Lifku.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

predaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti **48/384-ín** na nehnuteľnostiach v k.ú. Trenčín na Palackého ulici v Trenčíne, zapísaných na LV č. 8768 ako spoluvlastník Mesto Trenčín :

- na pozemku **C-KN parc.č. 42/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 239m², tomuto podielu prislúcha výmera **29,87 m²**
- na pozemku **C-KN parc.č. 42/2** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 210m², tomuto podielu prislúcha výmera **26,25 m²**
- na **bytovom dome** súp.č. 92, nachádzajúceho sa na pozemku C-KN parc. č. 42/1

do výlučného vlastníctva **Ing. Roberta Lifku**, za celkovú kúpnu cenu **31.293 €**.

Odôvodnenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí 25.04.2018 schválilo predaj svojho spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch C-KN parcela 42/6, 42/7, 42/8 zapísaných na LV č.8768 pre Ing. Róberta Lifku . Vzhľadom k tomu, že na tomto liste vlastníctva zostal spoluvlastnícky podiel Mesta Trenčín na pozemkoch 42/1, 42/2 a podiel na bytovom dome súp. č.92, (Palackého ul.) vo veľkosti 48/384-ín, spoluvlastník požiadal o jeho odkúpenie, čím sa zosúladi skutočné užívanie nehnuteľností spoluvlastníkmi bytového domu Mierové námestie súp.č. 35 a bytového domu Palackého súp.č. 92. Odpredajom tohto spoluvlastníckeho podielu Mesto Trenčín už nebude vlastniť žiadny spoluvlastnícky podiel na predmetných nehnuteľnostiach. Dňa 10.05.2018 Finančná a majetková komisiou odporučila odpredať spoluvlastnícky podiel Mesta Trenčín za sumu **31.293 €** a postupovať v súlade s § 140 Občianskeho zákonníka. V zmysle platnej legislatívy ponúklo Mesto Trenčín uplatnenie zákonného predkupného práva na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 8768 ostatným spoluvlastníkom vedených na LV č. 8768. Podľa § 140 Občianskeho zákonníka platí, že ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo. Výnimkou, kedy sa zákonné predkupné právo neuplatní je prípad, ak ide o prevod blízkej osobe. Ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone predkupného práva, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov. Ing. Róbert Lifka si ako jediný uplatnil predkupné právo a prejavil záujem o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu Mesta Trenčín, zároveň dňa 13.07.2018 uhradil na účet Mesta Trenčín kúpnu cenu vo výške **31.293 €**, (čo za pozemky predstavuje 5366,19 € a za objekt predstavuje 26.566,81€).

U z n e s e n i e č. 1549

k Návrh na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre expo BYTY, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – zámenu pozemkov v k. ú. Orechové:

- **nehnutelnosť** – **pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín**, nachádzajúci sa v k. ú. Orechové, novovytvorená C-KN parc. č. 732/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 732/1 zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

nehnutelnosť – **pozemok vo vlastníctve expo BYTY, s.r.o.**, nachádzajúci sa v k. ú. Orechové, novovytvorená C-KN parc. č. 48/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 48/4 zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 936 ako vlastník expo BYTY, s.r.o. v podiele 1/1-ina

Zámena predmetných pozemkov bude riešená **bez finančného vyrovnania**.

Účelom zámeny je:

- Pre **Mesto Trenčín** – zarovnanie línie pozemku a jeho vysporiadanie pre budúce možné rozšírenie komunikácie, resp. vybudovanie parkovacích miest.
- Pre **expo BYTY, s.r.o.** – zarovnanie línie pozemkov vo vlastníctve žiadateľa

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o zámenu pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Orechové na ulici Žabinská a Radlinského. Spoločnosť **expo BYTY, s.r.o.**, je vlastníkom novovytvorenej C-KN parc.č. 48/6 nachádzajúcej sa v križovatke ulíc Žabinská a Radlinského. Mesto Trenčín je vlastníkom novovytvorenej C-KN parc.č. 732/9 nachádzajúcej sa na Ul. Radlinského, ktorý sa nachádza vedľa nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa – spoločnosti expo BYTY, s.r.o.. Zámenou predmetných pozemkov dôjde k zarovnaniu pozemkov vo vlastníctve žiadateľa a Mesto Trenčín si vysporiada pozemok pre možné rozšírenie komunikácie, resp. vybudovanie parkovacích miest.

2/ s c h v a ľ u j e

zámenu pozemkov v k. ú. Orechové:

- **nehnutelnosť** – **pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín**, nachádzajúci sa v k. ú. Orechové, novovytvorená C-KN parc. č. 732/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 732/1 zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

nehnutelnosť – **pozemok vo vlastníctve expo BYTY, s.r.o.**, nachádzajúci sa v k. ú. Orechové, novovytvorená C-KN parc. č. 48/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 48/4 zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 936 ako vlastník expo BYTY, s.r.o. v podiele 1/1-ina

Zámena predmetných pozemkov bude riešená **bez finančného vyrovnania**.

Účelom zámeny je:

- Pre **Mesto Trenčín** – zarovnanie línie pozemku a jeho vysporiadanie pre budúce možné rozšírenie komunikácie, resp. vybudovanie parkovacích miest.
- Pre **expo BYTY, s.r.o.** – zarovnanie línie pozemkov vo vlastníctve žiadateľa

U z n e s e n i e č. 1550

k Návrh prenájom nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Libora Bielika

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť **C-KN parc.č. 2639/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **57 m²**, evidovanej na LV č.1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **Libora Bielika**, za účelom zveľadenia tohto priestoru zatrávnením, výsadbou okrasných drevín a ovocných stromov a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu **0,20 €/m² ročne**.
ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok - zeleň priamo priľahlý ku garáži vo vlastníctve žiadateľa o ktorý sa dlhodobo stará, upravil ho zatrávnením a výsadbou okrasných drevín a ovocných stromov. Pozemok sa nachádza na Soblahovskej ul. v lokalite pri spoločnosti LEONI. Pán Bielik požiadal Mesto Trenčín o odkúpenie uvedeného pozemku, Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 05.09.2018 odporučila prenájom pozemku. Výška ceny nájmu je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č.12/2011.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť **C-KN parc.č. 2639/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **57 m²**, evidovanej na LV č.1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **Libora Bielika**, za účelom zveľadenia tohto priestoru zatrávnením, výsadbou okrasných drevín a ovocných stromov a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu **0,20 €/m² ročne**.

Celková cena nájmu ročne predstavuje..... 11,40 €.

U z n e s e n i e č. 1551

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Rímskokatolícku Cirkev Farnosť Skalka nad Váhom.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Opatová, časť **C-KN parc.č. 3997/1** trvalý trávnatý porast o výmere **704 m²**, pre **Rímskokatolícku Cirkev Farnosť Skalka nad Váhom**, za účelom vytvorenia obslužnej plochy a zázemia pre národnú kultúrnu pamiatku Kláštor Benediktínov, za cenu nájmu vo výške **1,- €** za celý predmet nájmu počas celej doby užívania, na **dobu neurčitú** s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za nasledovných podmienok:

- priestor zostane verejne prístupný (bezplatné využívanie širokou verejnosťou)
- minimalizovať vplyvy na životné prostredie
- okolo prenajatej plochy vysadiť geograficky pôvodné druhy v počte min. 10ks
- povrch opatriť štrkovým násypom - štrkodrevina ŠD 0-63 v hrúbke 200mm

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Žiadateľ požiadal Mesto Trenčín o uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom bude prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Opatová. Ide o pozemok nachádzajúci sa medzi cestou II. triedy č. 507 a riekou Váh, pod kláštorom v Skalke nad Váhom. Ide o trávnatý porast, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa. Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 5.9.2018 odporučila prenájom pozemku za cenu nájmu vo výške 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Opatová, časť **C-KN parc.č. 3997/1** o výmere **704 m²**, pre **Rímskokatolícku Cirkev Farnosť Skalka nad Váhom**, za účelom vytvorenia obslužnej plochy a zázemia pre národnú kultúrnu pamiatku Kláštor Benediktínov, za cenu nájmu vo výške **1,- €** za celý predmet nájmu počas celej doby užívania, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za nasledovných podmienok:

- priestor zostane verejne prístupný (bezplatné využívanie širokou verejnosťou)
- minimalizovať vplyvy na životné prostredie
- okolo prenajatej plochy vysadiť geograficky pôvodné druhy v počte min. 10ks
- povrch opatriť štrkovým násypom - štrkodrevina ŠD 0-63 v hrúbke 200mm

Celková cena nájmu predstavuje..... 1,- €.

U z n e s e n i e č. 1552

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Správu ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Opatová, časť C-KN parc.č. 3997/1 trvalý trávnatý porast o výmere **76 m²**, pre **Správu ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja**, za účelom výstavby asfaltového vjazdu cez vyššie uvedený pozemok s podmienkou, že vjazd bude odvodnený do jestvujúcej priekopy cesty II. triedy č. 507, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, za cenu nájmu vo výške **1,- €** za celý predmet nájmu počas celej doby užívania, na **dobu neurčitú** s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Žiadateľ požiadal Mesto Trenčín o uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom bude prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Opatová. Ide o pozemok nachádzajúci sa medzi uvedenou cestou a riekou Váh pod kláštorom v Skalke nad Váhom. Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 5.9.2018 odporučila prenájom pozemku za cenu nájmu vo výške 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Opatová, časť C-KN parc.č. 3997/1 trvalý trávnatý porast o výmere **76 m²**, pre **Správu ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja**, za účelom výstavby asfaltového vjazdu cez vyššie uvedený pozemok s podmienkou, že vjazd bude odvodnený do jestvujúcej priekopy cesty II. triedy č. 507, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, za cenu nájmu vo výške **1,- €** za celý predmet nájmu počas celej doby užívania, na **dobu neurčitú** s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

Celková cena nájmu predstavuje..... 1,- €.

U z n e s e n i e č. 1553

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre: W-TN Invest s.r.o., Bytový dom Brezina, s.r.o., Bytový dom Vrbina, s.r.o., Bytový dom Jelšina, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A) v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku vrátane príslušenstva (spevnených plôch – komunikácia a chodník) v k.ú. Zlatovce, časť C-KN parc.č. 44/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m², pre **W-TN Invest s.r.o., Bytový dom Brezina, s.r.o., Bytový dom Vrbina, s.r.o. a Bytový dom Jelšina, s.r.o.** za účelom úpravy jestvujúceho miestneho chodníka v súvislosti s vybudovaním stavebného objektu SO 111 „Križovatka na Zlatovskú cestu“, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Spoločnosť ARDPRO s.r.o. ako poverený zástupca spoločností **W-TN Invest s.r.o., Bytový dom Brezina, s.r.o., Bytový dom Vrbina, s.r.o.** a Bytový dom Jelšina, s.r.o., ktorí sú investorom stavby „Obytný súbor Zlatovce, zóna A, etapa 1“, SO 111 „Križovatka na Zlatovskú cestu“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedeného pozemku za účelom úpravy jestvujúcej komunikácie a chodníka a zabezpečenia si dostatočne iného práva k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemok – komunikácia a chodník - nachádzajúce sa na Ul. Zlatovská, na ktorom bude riešená úprava jestvujúcej miestnej komunikácie a chodníka pre novú výstavbu obytných súborov.

Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu nájomcovia (investori) prevedú Stavebný objekt SO 111 „Križovatka na Zlatovskú cestu“ do majetku Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľností – pozemku vrátane príslušenstva (spevnených plôch – komunikácia a chodník) v k.ú. Zlatovce, časť C-KN parc.č. 44/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m², pre **W-TN Invest s.r.o., Bytový dom Brezina, s.r.o., Bytový dom Vrbina, s.r.o. a Bytový dom Jelšina, s.r.o.**, za účelom úpravy jestvujúceho miestneho chodníka v súvislosti s vybudovaním stavebného objektu SO 111 „Križovatka na Zlatovskú cestu“, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Celková cena nájmu predstavuje..... 1,- €.

B)

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nasledovne :

1/ Zmluvné strany:

Budúci kupujúci :

Mesto Trenčín

Budúci predávajúci :

W-TN Invest s.r.o., Bytový dom Brezina, s.r.o., Bytový dom Vrbina, s.r.o. a Bytový dom Jelšina, s.r.o.

2/ Predmet zmluvy: záväzok budúcich predávajúcich predat' a budúceho kupujúceho kúpiť

- **stavebný objekt SO 111 „Križovatka na Zlatovskú cestu“**, nachádzajúci sa na pozemku časť C-KN parc.č. 44/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m², v k.ú. Zlatovce, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

3/ Kúpna cena:

celková kúpna cena predstavuje 1,- €

4/ Podmienky zmluvy:

- stavebníci sú povinní po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu previesť stavebný objekt SO 111 „Križovatka na Zlatovskú cestu“ do vlastníctva Mesta Trenčín, kúpnu zmluvou za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- stavebníci sú povinní v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou, a to formou nájomnej zmluvy počas doby výstavby, v súlade s článkom 8 bod 9 a) VZN č. 12/2011
- stavebníci sú povinní dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín

5/ Výzva a lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy:

Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán o budúcej kúpnej zmluve, a to najneskôr do 3 mesiacov odo dňa vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt SO 111 „Križovatka na Zlatovskú cestu“.

6/ Účel kúpy: stavebný objekt SO 111 „Križovatka na Zlatovskú cestu“, bude zaradený do siete miestnych komunikácií a Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí jeho prevádzku a údržbu.

Odôvodnenie:

Ide o stavebný objekt SO 111 „Križovatka na Zlatovskú cestu“, v súvislosti so stavbou „Obytný súbor Zlatovce, zóna A, etapa 1“, ktorý stavebníci vybudujú na vlastné náklady a po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia prevedú do vlastníctva Mesta Trenčín, za kúpnu cenu vo výške 1,- €. Stavebný objekt sa bude nachádzať na časti pozemku C-KN parc.č. 44/1 v k.ú. Zlatovce a bude tvoriť súčasť miestnej komunikácie a chodníka na Ul. Zlatovská.

U z n e s e n i e č. 1554

k Návrhu na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Diecéznu charitu Nitra

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

výpožičku nehnuteľností – nebytových priestorov o celkovej výmere 37,60 m², nachádzajúcich sa v budove súp.č. 7463, v areáli Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Ul. Soblahovská č. 65 v Trenčíne, postavenej na pozemku CKN parc.č. 2509/16 zast. plochy a nádvoria, k.ú. Trenčín, pre **Diecéznu charitu Nitra**, za účelom prevádzkovania sociálneho šatníka, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte so súp.č. 7463 v areáli Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Ul. Soblahovská č. 65 v Trenčíne, so samostatným vstupom od Lavičkového potoka. Diecézna charita Nitra požiadala o výpožičku predmetných priestorov za účelom realizovania verejnoprospešnej činnosti – prevádzkovania sociálneho šatníka.

2/ s c h v a ľ u j e

výpožičku nehnuteľností – nebytových priestorov o celkovej výmere 37,60 m², nachádzajúcich sa v budove súp.č. 7463, v areáli Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Ul. Soblahovská č. 65 v Trenčíne, postavenej na pozemku CKN parc.č. 2509/16 zast. plochy a nádvoria, k.ú. Trenčín, pre **Diecéznu charitu Nitra**, za účelom prevádzkovania sociálneho šatníka, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená.

U z n e s e n i e č. 1555

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Ing. Daniela Lauka, Marcelu Gregorovú, Janku Bartekovú, Ing. Lukáša Barteka, Richarda Haljaka.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ prenájom nehnuteľností – garážového boxu o celkovej výmere 16,00 m², nachádzajúceho sa v objekte so súp.č. 7428, CO kryt na Ul. Saratovská v Trenčíne, pre **Ing. Daniela Lauka**, za účelom jeho využívania na parkovanie osobného motorového vozidla, na

dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 360,00 € ročne bez energií

Celková cena nájmu predstavuje ročne 360,00 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. oznámilo svoj zámer prenajať garážové boxy nachádzajúce sa v objektoch CO krytov na Ul. Saratovská súp.č. 7428 a Ul. Gen. Svobodu súp.č. 7429 v Trenčíne, za účelom ich vyžívania na parkovanie osobných motorových vozidiel. Vyhlásená minimálna cena nájmu v zmysle platného VZN č. 12/2011 bola vo výške 360,00 € ročne, bez energií. Zámer Mesta Trenčín prenajať predmetné garážové boxy bol v zmysle vyššie uvedeného zákona zverejnený na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači.

Na vyhlásený priamy prenájom garážových boxov v objekte so súp.č. 7248, CO kryt na Ul. Saratovská v Trenčíne boli doručené 3 cenové ponuky. Komisia na vyhodnotenie došlých ponúk menovaná primátorom mesta odporučila prenajať garážové boxy všetkým trom žiadateľom, nakoľko splnili podmienky vyhláseného priameho prenájmu.

2/ prenájom nehnuteľnosti – garážového boxu o celkovej výmere 16,00 m², nachádzajúceho sa v objekte so súp.č. 7428, CO kryt na Ul. Saratovská v Trenčíne, pre **Marcelu Gregorovú**, za účelom jeho využívania na parkovanie osobného motorového vozidla, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 360,00 € ročne bez energií

Celková cena nájmu predstavuje ročne 360,00 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. oznámilo svoj zámer prenajať garážové boxy nachádzajúce sa v objektoch CO krytov na Ul. Saratovská súp.č. 7428 a Ul. Gen. Svobodu súp.č. 7429 v Trenčíne, za účelom ich vyžívania na parkovanie osobných motorových vozidiel. Vyhlásená minimálna cena nájmu v zmysle platného VZN č. 12/2011 bola vo výške 360,00 € ročne, bez energií. Zámer Mesta Trenčín prenajať predmetné garážové boxy bol v zmysle vyššie uvedeného zákona zverejnený na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači.

Na vyhlásený priamy prenájom garážových boxov v objekte so súp.č. 7248, CO kryt na Ul. Saratovská v Trenčíne boli doručené 3 cenové ponuky. Komisia na vyhodnotenie došlých ponúk menovaná primátorom mesta odporučila prenajať garážové boxy všetkým trom žiadateľom, nakoľko splnili podmienky vyhláseného priameho prenájmu.

3/ prenájom nehnuteľnosti – garážového boxu o celkovej výmere 16,00 m², nachádzajúceho sa v objekte so súp.č. 7428, CO kryt na Ul. Saratovská v Trenčíne, pre **Janku Bartekovú**, za účelom jeho využívania na parkovanie osobného motorového vozidla, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 380,00 € ročne bez energií

Celková cena nájmu predstavuje ročne 380,00 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. oznámilo svoj zámer prenajať garážové boxy nachádzajúce sa v objektoch CO krytov na Ul.

Saratovská súp.č. 7428 a Ul. Gen. Svobodu súp.č. 7429 v Trenčíne, za účelom ich vyžívania na parkovanie osobných motorových vozidiel. Vyhlásená minimálna cena nájmu v zmysle platného VZN č. 12/2011 bola vo výške 360,00 € ročne, bez energií. Zámer Mesta Trenčín prenajať predmetné garážové boxy bol v zmysle vyššie uvedeného zákona zverejnený na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači.

Na vyhlásený priamy prenájom garážových boxov v objekte so súp.č. 7248, CO kryt na Ul. Saratovská v Trenčíne boli doručené 3 cenové ponuky. Komisia na vyhodnotenie došlých ponúk menovaná primátorom mesta odporučila prenajať garážové boxy všetkým trom žiadateľom, nakoľko splnili podmienky vyhláseného priameho prenájmu.

4/ prenájom nehnuteľnosti – garážového boxu o celkovej výmere 16,00 m², nachádzajúceho sa v objekte so súp.č. 7429, CO kryt na Ul. Gen. Svobodu v Trenčíne, pre **Richarda Haljaka**, za účelom jeho využívania na parkovanie osobného motorového vozidla, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 360,00 € ročne bez energií

Celková cena nájmu predstavuje ročne 360,00 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. oznámilo svoj zámer prenajať garážové boxy nachádzajúce sa v objektoch CO krytov na Ul. Saratovská súp.č. 7428 a Ul. Gen. Svobodu súp.č. 7429 v Trenčíne, za účelom ich vyžívania na parkovanie osobných motorových vozidiel. Vyhlásená minimálna cena nájmu v zmysle platného VZN č. 12/2011 bola vo výške 360,00 € ročne, bez energií. Zámer Mesta Trenčín prenajať predmetné garážové boxy bol v zmysle vyššie uvedeného zákona zverejnený na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači.

Na vyhlásený priamy prenájom garážových boxov v objekte so súp.č. 7249, CO kryt na Ul. Gen. Svobodu v Trenčíne boli doručené 2 cenové ponuky. Komisia na vyhodnotenie došlých ponúk menovaná primátorom mesta odporučila prenajať garážové boxy obom žiadateľom, nakoľko splnili podmienky vyhláseného priameho prenájmu.

5/ prenájom nehnuteľnosti – garážového boxu o celkovej výmere 16,00 m², nachádzajúceho sa v objekte so súp.č. 7429, CO kryt na Ul. Gen. Svobodu v Trenčíne, pre **Ing. Lukáša Barteka**, za účelom jeho využívania na parkovanie osobného motorového vozidla, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 380,00 € ročne bez energií

Celková cena nájmu predstavuje ročne 380,00 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. oznámilo svoj zámer prenajať garážové boxy nachádzajúce sa v objektoch CO krytov na Ul. Saratovská súp.č. 7428 a Ul. Gen. Svobodu súp.č. 7429 v Trenčíne, za účelom ich vyžívania na parkovanie osobných motorových vozidiel. Vyhlásená minimálna cena nájmu v zmysle platného VZN č. 12/2011 bola vo výške 360,00 € ročne, bez energií. Zámer Mesta Trenčín prenajať predmetné garážové boxy bol v zmysle vyššie uvedeného zákona zverejnený na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači.

Na vyhlásený priamy prenájom garážových boxov v objekte so súp.č. 7249, CO kryt na Ul. Gen. Svobodu v Trenčíne boli doručené 2 cenové ponuky. Komisia na vyhodnotenie došlých

ponúk menovaná primátorom mesta odporučila prenajať garážové boxy obom žiadateľom, nakoľko splnili podmienky vyhláseného priameho prenájmu.

U z n e s e n i e č. 1556

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v znení uznesenia č. 856 zo dňa 13.06.2013, uznesenia č. 942 zo dňa 19.09.2013, uznesenia č. 1245 zo dňa 24.06.2014, uznesenia č. 778 zo dňa 08.02.2017, uznesenia č. 1093 zo dňa 20.09.2017 a uznesenia č. 1337 zo dňa 25.04.2018, pre euroAWK, spol. s r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A) r u š í

s účinnosťou od 25.04.2018 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1337 bod 1/ a bod 2/ zo dňa 25.04.2018, ktorým

1/ u r č i l o

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 524/2, zast.plocha (Ul. Piaristická – pri Dome opatrovateľskej služby), pre **euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**, za účelom postavenia prístrešku na umiestnenie bicyklov, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 5 a ich príloh. V zmysle uvedenej zmluvy sa spoločnosť zaviazala postaviť na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín 7 ks prístreškov na umiestnenie bicyklov. Vzhľadom k tomu, že Dodatkom č. 4 a jeho príloh boli určené pozemky iba pre 6 ks prístreškov, Dodatkom č. 6 sa predmetná zmluva rozšíri o 1 ks prístrešku na umiestnenie bicyklov, ktorý cyklokomisia navrhla postaviť pri Dome opatrovateľskej služby na Ul. Piaristická v Trenčíne.

2/ s c h v á l i l o

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 524/2, zast.plocha (Ul. Piaristická – pri Dome opatrovateľskej služby), pre **euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**, za účelom postavenia prístrešku na umiestnenie bicyklov, za cenu nájmu 0,03

€/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

Celková cena nájmu ročne predstavuje 0,03 €.

Odôvodnenie:

Časť uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1337 zo dňa 25.04.2018, konkrétne bod 1/ a bod 2/, ktorým mestské zastupiteľstvom schválilo postavenie prístrešku na umiestnenie bicyklov na Ul. Piaristická pri Dome opatrovateľskej služby sa ruší, nakoľko na Ul. Piaristická nie je možné prístrešok postaviť z dôvodu výskytu inžinierskych sietí SPP, a.s.. Na základe uvedeného cyklokomisia odporučila novú lokalitu pre postavenie prístrešku, a to na Ul. Vajanského pri OC Laugaricio.

B)

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 3269/1, zast.plocha (Ul. Vajanského – oproti OC Laugaricio), pre **euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**, za účelom postavenia prístrešku na umiestnenie bicyklov, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 6 a ich príloh. V zmysle uvedenej zmluvy sa spoločnosť zaviazala postaviť na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín 7 ks prístreškov na umiestnenie bicyklov. Vzhľadom k tomu, že Dodatkom č. 4 boli určené pozemky iba pre 6 ks prístreškov, Dodatkom č. 6 sa predmetná zmluva doplnila o 1 ks prístrešku na umiestnenie bicyklov, ktorý cyklokomisia navrhla postaviť na Ul. Piaristická pri Dome opatrovateľskej služby. Nakoľko bolo zistené, že v danej lokalite je výskyt inžinierskych sietí SPP, a.s., cyklokomisia odporučila novú lokalitu pre postavenie prístrešku, a to oproti OC Laugaricio na Ul. Vajanského v Trenčíne.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 3269/1, zast.plocha (Ul. Vajanského – oproti OC Laugaricio), pre **euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**, za účelom postavenia prístrešku na umiestnenie bicyklov, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

Celková cena nájmu ročne predstavuje 0,03 €.

C) r u š í

s účinnosťou od 26.09.2018 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 v časti 1/ a 2/ Reklamné panely (billboardy) zo dňa 29.11.2012, ktorým

1/ u r č i l o

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 2237/7, zast.plocha (Ul. Saratovská), pre **euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**, za účelom umiestnenia reklamného panelu, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach umiestnenia a prevádzkovania reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava. Na základe viacerých rokovaní medzi Mestom Trenčín a uvedenou spoločnosťou a z dôvodu zjednodušenia a zosúladenia zmluvy s platnou legislatívou v súvislosti s umiestnením a prevádzkovaním prístreškov a reklamných zariadení spoločnosti na mestských pozemkoch sa pripravuje návrh na uzatvorenie Zmluvy o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch. V zmysle predmetného návrhu zmluvy Mesto Trenčín súhlasí s:

- výstavbou 92 ks autobusových prístreškov, z toho do dnešného dňa je postavených 88 ks – potrebné dostavať 4 ks
- umiestnením 46 ks reklamných panelov, z toho je do dnešného dňa je osadených 42 ks – potrebné osadiť 4 ks
- umiestnením 46 ks osvetlených samostatne stojacich CLV, z toho do dnešného dňa je osadených 19 ks – potrebné osadiť 27 ks
- umiestnením 92 ks CLP v prístreškoch, z toho do dnešného dňa je osadených 89,5 ks – potrebné osadiť 2,5 ks

V zmysle uzatvorenej zmluvy spoločnosť osadila autobusové prístrešky, ktoré sú v jej vlastníctve, ale mesto (občania) ich môžu bezplatne užívať. Zároveň sa spoločnosť o prístrešky stará – zabezpečuje ich pravidelné čistenie, kontrolu a zasklievanie po vandalizme. Ako protihodnotu má spoločnosť v zmysle zmluvy na pozemkoch mesta umiestnené reklamné zariadenia so zníženým nájomom za ich umiestnenie. Rozdiel v nájme je „kompenzáciou“ za ich investíciu do prístreškov, starostlivosť a údržbu o ne.

Ustanovenie § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí umožňuje obciam reagovať na špecifické situácie v súvislosti s prenechávaním majetku do nájmu a v týchto odôvodnených prípadoch nemusí obec vytvárať súťažné prostredie pre potencionálnych záujemcov. Vzhľadom k tomu, že predmetný prenájom je aj verejnoprospešný účel, t.j. je zabezpečené budovanie prístreškov na zastávkach pre verejnosť, ako aj s ohľadom na skutočnosť, že mesto je so spoločnosťou euroAWK s.r.o. dlhodobo v zmluvnom vzťahu a z oboch strán už roky dochádza k plneniu, ktoré však nie je vzájomne kompenzované, pričom ukončenie spolupráce by spôsobilo neprimerané problémy a finančné náklady mesta, môžeme podľa tohto ustanovenia uvedený prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v á l i l o

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 2237/7, zast. plocha (Ul. Saratovská), pre **euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**, za účelom umiestnenia reklamného panelu, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

Celková cena nájmu ročne predstavuje 0,03 €.

Odôvodnenie:

Časť uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012 sa v časti „Reklamné panely (billboardy) – časť CKN parc.č. 2237/7, zast. plocha – Ul. Saratovská“ ruší z dôvodu, že na predmetnom pozemku boli realizované sadovnícke úpravy, ktoré boli súčasťou úpravy okolia pri výstavbe bytového domu Saratovská súč.č. 7388. Reklamný panel bude presunutý na pozemok oproti na Ul. Gen. Svobodu.

D)

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 2237/372, zast.plocha (Ul. Gen. Svobodu), pre **euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**, za účelom umiestnenia reklamného panelu, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 6 a ich príloh. V zmysle uvedenej zmluvy sa spoločnosť zaviazala postaviť 46 ks reklamných panelov na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012 bol schválený pozemok na Ul. Saratovská – CKN parc.č. 2237/7. Vzhľadom k tomu, že na uvedenom pozemku boli realizované sadovnícke úpravy, ktoré boli súčasťou úpravy okolia pri výstavbe bytového domu Saratovská č. 7388, je potrebné reklamný panel presunúť.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 2237/372, zast.plocha (Ul. Gen. Svobodu), pre **euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**, za účelom umiestnenia reklamného panelu, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

Celková cena nájmu ročne predstavuje 0,03 €.

E)

V prílohe č. 2 k Zmluve – Zoznam autobusových prístreškov, ktoré spoločnosť postaví na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín sa **časť tabuľky pod p.č. 3 nahrádza** nasledovným znením:

P.č.	mesto	ulica	popis	typ	rozmer	modul	dátum inštalácie	parcela	vlastník	katastrálne územie	LV
3	Trenčín	Opatovská	smer centrum	J	CLP	0		KN-C			
					CLP	0	2019	802/2	Mesto Trenčín	Kubrá	1
					AZ	3					

V prílohe č. 3 k Zmluve – Zoznam stanovišť pre 46 ks reklamných panelov, ktoré spoločnosť v minulosti postavila sa **vypúšťa časť tabuľky pod p.č. 14** nasledovne:

P.č.	stanica	evidenčné číslo	mesto	ulica	popis	typ	dátum inštalácie	code	vlastník	parcela	KÚ	LV
9	50515	50515	Trenčín	Saratovská, O	prijazd od križovatky	O	27.03.2006	11207	Mesto Trenčín	2237/7	Trenčín	1
		50516	Trenčín	Saratovská, O	smer križovatka do centra	O		11207	Mesto Trenčín	2237/7	Trenčín	

V prílohe č. 10 k Zmluve – Zoznam prístreškov na umiestnenie bicyklov, ktoré spoločnosť v budúcnosti postaví sa **časť tabuľky pod p.č. 7 nahrádza** nasledovným znením :

P.č.	mesto	ulica	popis	typ	rozmer	modul	dátum inštalácie	parcela	vlastník	katastrálne územie	LV
					CLP	0					
				O	CLP	0		KN-C			
7	Trenčín	Vajanského	pri OC		CLP	0	2019	3269/1	Mesto Trenčín	Trenčín	1
			Laugaricio	O	CLP	0					
					CS	5					

V prílohe č. 13 k Zmluve – Zoznam stanovišť reklamných panelov, ktoré spoločnosť presunie, sa **dopĺňa p.č. 2** nasledovne:

P.č.	mesto	ulica	popis	typ	dátum inštalácie	parcela	vlastník	katastrálne územie	LV
2	Trenčín	Gen. Svobodu	križ.Gen.Svobodu/Saratovská,J	O	2019	KN-C	Mesto Trenčín	Trenčín	1
	Trenčín	Gen. Svobodu	križ.Gen.Svobodu/Saratovská,C	O		2264/53	Mesto Trenčín	Trenčín	

U z n e s e n i e č. 1557

k Návrhu na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín URBÁR KUBRÁ – TRENČÍN, p.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemkov v k.ú. Kubrá, C-KN parc.č. 629/88 zastavané plochy a nádvorí o výmere 844 m² a CKN parc.č. 629/91 zastavané plochy a nádvorí o výmere 589 m², od **podielových spoluvlastníkov zapísaných na LV č. 3332 pre k.ú. Kubrá, ktorí sú členmi URBÁRU KUBRÁ – TREŇČÍN, p.s.**, za účelom realizovania investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby „Prepojenie ulíc Opatovská – Armádna“, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje 42.990,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Opatovskej pri bývalom Výskumnom ústave ovčiarskom. V zmysle platného územného plánu Mesta Trenčín je daná lokalita súčasťou kap. C. 12.1. Verejno-prospešné stavby dopravné, kap. C. 12.1.1. Cestná komunikačná sieť a cestné stavby.

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu – verejnoprospešnú stavbu „Prepojenie ulíc Opatovská – Armádna“, ktorá zasahuje aj do pozemkov v spoluvlastníctve členov URBÁRU KUBRÁ – TREŇČÍN, p.s..

V zmysle Znaleckého posudku č. 49/2018 vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom všeobecná hodnota pozemkov predstavuje 28,68 €/m². Finančná a majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 15.02.2018 odporučila kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m².

U z n e s e n i e č. 1558

k Návrhu na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín Martina Sharp.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená **C-KN parc.č. 1906/96** ostatná plocha o výmere 7 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 1906/23 zapísanej na LV č. 3013 ako vlastník **Martina Sharp** v podiele 1/1-ina, za účelom realizovania investičnej akcie Mesta Trenčín - verejnoprospešnej stavby „MK Jahodová – slepá ulica“, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje 210,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Jahodová, pozemok má štrkový neupravený povrch. Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu - verejnoprospešnú stavbu „MK Jahodová – slepá ulica“. V zmysle projektovej dokumentácie na stavbu „MK Jahodová – slepá ulica“, vypracovanej Ing. Jozefom Plochánom, časť stavby zasahuje aj do pozemku vo vlastníctve predávajúcej. Navrhované dopravné riešenie rieši rekonštrukciu jestvujúcej štrkovej

komunikácie k zástavbe rodinných domov, ktorá nadväzuje na jednosmernú komunikáciu. V zmysle znaleckého posudku č. 32/2018 vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Horným všeobecná hodnota pozemku predstavuje 29,92 €/m². Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 15.02.2018 odporučila kúpnu cenu vo výške 30,- €/m².

U z n e s e n i e č. 1559

k Návrhu na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín „Chodník Trenčín – Nozdrkovce – II. etapa“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemkov v k.ú. Trenčianske Biskupice, novovytvorená C-KN parc.č. 1130/138 orná pôda o výmere 561 m², novovytvorená C-KN parc.č. 1130/139 orná pôda o výmere 54 m², novovytvorená C-KN parc.č. 1130/140 orná pôda o výmere 4 m² a novovytvorená C-KN parc.č. 1130/141 orná pôda o výmere 446 m² (celková výmera 1065 m²), oddelené geometrickým plánom z pôvodnej E-KN parc.č. 1130/1, od **podielových spoluvlastníkov zapísaných na LV č. 4541 pre k.ú. Trenčianske Biskupice, ktorí sú členmi Urbariátu – pozemkového spoločenstva Trenčianske Biskupice, IČO: 34007288**, za účelom realizovania investičnej akcie Mesta Trenčín - verejnoprospešnej stavby „Chodník Trenčín – Nozdrkovce – II. etapa“, za kúpnu cenu určenú Znaleckým posudkom č. 27/2018 vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom, vo výške 27,97 €/m²

Celková kúpna cena predstavuje zaokrúhlene29.788,05 €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa v lokalite Nozdrkovce, vedľa miestnej komunikácie. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 10.5.2017 uznesením č. 919 schválilo kúpu pozemkov od podielových spoluvlastníkov zapísaných na LV č. 4541 pre k.ú. Trenčianske Biskupice, ktorí sú členmi Urbariátu – pozemkového spoločenstva Trenčianske Biskupice, za účelom realizovania investičnej akcie Mesta Trenčín „Vybudovanie chodníka a priechodu pre chodcov pri zastávke MHD Trenčín – Nozdrkovce“.

Dňa 9.8.2018 Mesto Trenčín, Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, č.j. ÚSaŽP 2018/39145/100037/ZM vydalo oznámenie o začatí stavebného konania na stavbu „Chodník Trenčín – Nozdrkovce – II. etapa“. Vzhľadom k tomu, že stavba uvedeného chodníka zasahuje aj do pozemkov s súkromným vlastníctvom resp. spoluvlastníctvom, je potrebné tieto pozemky majetkovoprávne vysporiadať formou kúpy do vlastníctva Mesta Trenčín.

Zhromaždenie vlastníkov pozemkov Urbariát – pozemkové spoločenstvo Trenčianske Biskupice na svojom zasadnutí dňa 23.03.2018 uznesením č. 6) schválilo predaj dotknutých pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín.

2/ kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemku v k.ú. Trenčianske Biskupice, novovytvorená C-KN parc.č. 384/3 zastavaná plocha o výmere 3 m², oddelená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 384/2 zapísanej na LV č. 3064

ako vlastník **Elena Červeňanová**, v podiele 1/1-ina, za účelom realizovania investičnej akcie Mesta Trenčín - verejnoprospešnej stavby „Chodník Trenčín – Nozdrkovce – II. etapa“, za kúpnu cenu určenú Znaleckým posudkom č. 27/2018 vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom, vo výške 27,97 €/m²

Celková kúpna cena predstavuje zaokrúhlene83,91 €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa v lokalite Nozdrkovce, vedľa miestnej komunikácie. Dňa 9.8.2018 Mesto Trenčín, Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, č.j. ÚSaŽP 2018/39145/100037/ZM vydalo oznámenie o začatí stavebného konania na stavbu „Chodník Trenčín – Nozdrkovce – II. etapa“. Vzhľadom k tomu, že stavba uvedeného chodníka zasahuje aj do pozemku vo vlastníctve p. Eleny Červeňanovej, je potrebné tento pozemok majetkovoprávne vysporiadať formou kúpy do vlastníctva Mesta Trenčín.

U z n e s e n i e č. 1560

k Návrhu na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1. **kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemku v k.ú. Zlatovce** – novovytvorená **C-KN parc. č. 1410/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 86 m²** oddelená geometrickým plánom č. 41373006-11-17 z pôvodnej C-KN parc. č. 1410 zapísaný na LV č. 395 ako vlastník **Oberbank Leasing, s.r.o.** v podiele 1/1 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s prípravou a realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby v zmysle projektovej dokumentácie „Riešenie cyklodopravy, ul. Na Kamenci, Trenčín – od ul. Vinohrady po Kasárenskú ul.“ vypracovanej projektantom Ing. Jánom Malastom **za kúpnu cenu** v zmysle znaleckého posudku č. 35/2017 vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom vo výške **28,68 €/m²**, t.j. za celkovú kúpnu cenu 2.466,48 €.

2. **kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemku v k.ú. Zlatovce** –

- novovytvorená **C-KN parc. č. 1905/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m²** oddelená geometrickým plánom č. 41373006-11-17 z pôvodnej C-KN parc. č. 1905/4
 - novovytvorená **C-KN parc. č. 1905/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m²** oddelená geometrickým plánom č. 41373006-11-17 z pôvodnej C-KN parc. č. 1905/3
- všetky zapísané na LV č. 1776 ako vlastník **Letecké opravovne Trenčín** v podiele 1/1 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s prípravou a realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby v zmysle projektovej dokumentácie „Riešenie cyklodopravy, ul. Na Kamenci, Trenčín – od ul. Vinohrady po Kasárenskú ul.“ vypracovanej projektantom Ing. Jánom Malastom **za kúpnu**

cenu v zmysle znaleckého posudku č. 35/2017 vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom vo výške **28,68 €/m²**, t.j. za celkovú kúpnu cenu 2.437,80 €

so zriadením bezodplatného vecného bremena in rem na dobu neurčitú na pozemky v k.ú.Zlatovce

- novovytvorená **C-KN parc. č. 1905/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 41373006-11-17 z pôvodnej C-KN parc. č. 1905/4
 - novovytvorená **C-KN parc. č. 1905/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 41373006-11-17 z pôvodnej C-KN parc. č. 1905/3
- v prospech vlastníka pozemku v k.ú. Zlatovce – C-KN parc. č. 1953/2 zapísaného na LV č. 1776 ako vlastník Letecké opravovne Trenčín.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti Mesta Trenčín ako povinného z vecného bremena na pozemku C-KN parc. č. 1905/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m² a pozemku C-KN parc. č. 1905/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m² v k.ú. Zlatovce

- a) strpieť existujúcu inžiniersku stavbu – vlečkovú koľaj vo vlastníctve spoločnosti Letecké opravovne Trenčín, a.s., jej užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy
- b) strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovým a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena za účelom výkonu povolenej činnosti a s prevádzkou a užívaním súvisiacich činností
- c) udržiavať cestnú komunikáciu, chodník a cyklotrasu v takom stave, ktorý nebude brániť riadnemu užívaniu existujúcej inžinierskej stavby – vlečkovej koľaje.

Odôvodnenie:

Ide o kúpu pozemkov v k.ú. Zlatovce za účelom prípravy a realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby v zmysle projektovej dokumentácie „Riešenie cyklodopravy, ul. Na Kamenci, Trenčín – od ul. Vinohrady po Kasárenskú ul.“ vypracovanej projektantom Ing. Jánom Malastom. Projektová dokumentácia rieši cyklodopravu pre cyklistov v mestskej časti Zlatovce a tým súvisiacu úpravu chodníkov na ul. Na Kamenci a spája ulice Na Vinohrady a ul. Kasárenskú. Navrhovanou úpravou cyklodopravy a miestnej komunikácie dôjde k zlepšeniu životného prostredia. Mesto Trenčín má zámer predmetnú stavbu realizovať z prostriedkov Európskej únie cez Integrovaný regionálny operačný program.

Mesto Trenčín pripravuje realizáciu uvedenej investičnej akcie, k čomu predchádza i potrebné majetkovoprávne vysporiadanie dotknutého pozemku.

U z n e s e n i e č. 1561

k Návrhu na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín od Rudolfa Kalika.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín - pozemkov v k.ú. Kubrá, za účelom vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod komunikáciami a chodníkmi v k.ú. Kubrá, za kúpnu cenu určenú Znaleckým posudkom č. 5/2018 vypracovaným znalcom Ing. Ladislavom Horným nasledovne:

- **E-KN parc.č. 885** orná pôda o výmere **21 m²** (Ul. M. Hricku), vo výške 29,90 €/m²
- **E-KN parc.č. 1146** orná pôda o výmere **266 m²** (Ul. K výstavisku), vo výške 35,74 €/m²
- **E-KN parc.č. 1147** orná pôda o výmere **133 m²** (Ul. K výstavisku), vo výške 35,74 €/m²
- **E-KN parc.č. 1148** orná pôda o výmere **109 m² m²** (Ul. K výstavisku), vo výške 35,74 €/m²

výmera spolu 529 m², zapísaných na LV č. 3044 ako vlastník **Rudolf Kálik** v podiele 1/1-ina.

Celková kúpna cena predstavuje zaokrúhlene.....18.800,-€.

Odôvodnenie:

Vlastník vyššie uvedených pozemkov požiadal Mesto Trenčín o ich majetkovoprávne vysporiadanie formou kúpy do vlastníctva Mesta Trenčín z dôvodu, že na týchto pozemkoch sa nachádza časť chodníka a miestnej komunikácie na uliciach M. Hricku a K výstavisku v Trenčíne.

U z n e s e n i e č. 1562

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech TVK, a.s. v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 31-37-04** Žst. Trenčín, preložka kanalizácie DN 300 na Mládežníckej ulici, k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 1627/639** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1388 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. TN 31-37-04.2/2017 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 29 m², v prospech **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I tejto zmluvy:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – kanalizácie oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. TN 31-37-04.2/2017 na**

vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 29.09.2017, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35 715 456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 1511/17 dňa 07.11.2017 a

- právo vstupu na pozemok za účelom vykonávania údržby a opráv kanalizácie po dobu jej životnosti.

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 90/2018 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu **1788,69 EUR**

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, stavebný objekt **SO 31-37-04** Žst. Trenčín, preložka kanalizácie DN 300 na Mládežníckej ulici, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutej nehnuteľnosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí je pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Trenčín v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

2/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 31-37-23** Žst. Trenčín, preložka vodovodu DN 400, ul. Pred poľom, k.ú. Kubrá **C-KN parc.č. 2331/5** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4208 m², **C-KN parc.č. 2332/3** ostatné plochy o celkovej výmere 135 m² a **C-KN parc.č. 2333/2** ostatné plochy o celkovej výmere 1256 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. KB 31-37-23/2014 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 1064 m², v prospech **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I tejto zmluvy:

- zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – vodovodu oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. KB 31-37-23/2014 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 26.02.2014, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35 715 456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 223/14 dňa 04.03.2014 a

- právo vstupu na pozemky za účelom vykonávania údržby a opráv vodovodu po dobu jeho životnosti.

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 114/2018 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu **52 183,01 EUR**.

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, stavebný objekt **SO 31-37-23** Žst. Trenčín, preložka vodovodu DN 400, ul. Pred poľom, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Kubrá, v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

3/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, **SO 06 – Vonkajšie silnoprúdové rozvody**“, k.ú. Zamarovce **C-KN parc.č. 1067/1** ostatné plochy o celkovej výmere 946 m², **C-KN parc.č. 1070** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 7892 m² a **C-KN parc.č. 1079** ostatné plochy o celkovej výmere 1609 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. ZM 06/2017 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 488 m², v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I tejto zmluvy:

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 104/2018 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu **19.062,06 EUR**.

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, **SO 06 – Vonkajšie silnoprúdové rozvody**“, k.ú. Zamarovce, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Zamarovce, v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

4/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, **SO 06 – Vonkajšie silnoprúdové rozvody**“, k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 1560/4** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 5989 m², **C-KN parc.č. 1560/18** ostatné plochy o celkovej výmere 46 m², **C-KN parc.č. 1560/19** ostatné plochy o celkovej výmere 333 m², **C-KN parc.č. 1562/2** zastavané plochy a nádvoria o celkovej

výmere 1050 m2, **C-KN parc.č. 1627/256** zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 2939 m2, **C-KN parc.č. 1627/789** zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 4252 m2, **C-KN parc.č. 1627/814** zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 1576 m2 a **C-KN parc.č. 1627/816** zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 245 m2, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. TN 06/2017 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 356 m2, v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I tejto zmluvy:

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 107/2018 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu **14 463,72 EUR**.

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, **SO 06 – Vonkajšie silnoprúdové rozvody**“, k.ú. Trenčín, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Trenčín, v mieste výstavby objektov verejnej - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

U z n e s e n i e č. 1563

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech BSD FINANCE s.r.o., Trenčín Retail Park a.s. a TESCO STORES SR, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Čerpacia stanica pohonných hmôt II - Belá“, na povinnom pozemku v **k.ú. Trenčianske Biskupice, na E-KN parc.č. 1153** zapísaný na LV č. 1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, na uloženie inžinierskych sietí „*S.O. 11 Prípojka splaškovej kanalizácie*“ v prospech **BSD Finance s.r.o.** in rem a „*S.O. 22 Prekládka prípojky splaškovej kanalizácie*“ v prospech **Trenčín Retail Park a.s.** in rem, pričom rozsah a priebeh vyššie

uvedených vecných bremien je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-142-18 a vzťahuje sa na časť povinného pozemku o výmere 24 m².

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako súčasného tak aj budúceho vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) **výstavbu, uloženie, prevádzkovanie, užívanie, údržbu, zmeny a opravy alebo odstránenie Prípojky splaškovej kanalizácie (vo vzťahu k BSD Finance, s.r.o.) a Prekládku prípojky splaškovej kanalizácie (vo vzťahu k Trenčín Retail Park a.s.) na povinnom pozemku; a**
- b) **vstup a prechod chodcov a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na povinný pozemok za účelom uvedeným v bode a) vyššie.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 122/2018 vyhotoveným Ing. Ivanom Dobiašom a predstavuje sumu zaokrúhlene **340,- €**, ktorú uhradí BSD Finance s.r.o..

Odôvodnenie:

Spoločnosť BSD FINANCE, s.r.o. realizuje stavbu „Čerpacia stanica pohonných hmôt Trenčín II – Belá“. Vzhľadom k tomu, že inžinierske siete (prípojka a prekládka splaškovej kanalizácie) sa nachádzajú na pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta Trenčín, bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou BSD FINANCE, s.r.o.

V súlade s článkom 5. predmetnej zmluvy, sa budúci oprávnený BSD FINANCE, s.r.o. zaväzuje zriadiť odplatné vecné bremeno na pozemku **v k.ú. Trenčianske Biskupice, na E-KN parc.č. 1153**, pričom rozsah a priebeh vecných bremien (Prekládka prípojky splaškovej kanalizácie a Prípojka splaškovej kanalizácie) je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-142-18 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 24 m².

Nakoľko realizáciou Prekládky prípojky splaškovej kanalizácie právo zodpovedajúce súčasnému vecnému bremenu zapísanému v prospech nehnuteľností Trenčín Retail Park a.s. a v prospech TESCO STORES SR, a.s., ktoré zaťažuje Povinný pozemok, z hľadiska svojho rozsahu určeného geometrickým plánom č. 36335924-192-14, nezodpovedá skutočnému stavu uloženia splaškovej kanalizácie, zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno od bodu napojenia Prekládky prípojky splaškovej kanalizácie bude zriadené v rozsahu nového geometrického plánu č. 36335924-142-18, v časti Prekládky prípojky splaškovej kanalizácie a doterajšie vecné bremeno do bodu napojenia zostane zachované.

Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena sa zriaďuje medzi Mestom Trenčín, ako povinným z vecného bremena a pre S.O. 11 Prípojka splaškovej kanalizácie v prospech nehnuteľností **BSD Finance s.r.o.** a S.O. 22 Prekládka prípojky splaškovej kanalizácie v prospech nehnuteľností **Trenčín Retail Park a.s.** ako oprávnenými z vecného bremena.

2/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Čerpacia stanica pohonných hmôt II - Belá“, na pozemku **v k.ú. Trenčianske Biskupice, na E-KN parc.č. 1153** zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, na uloženie inžinierskych sietí „S.O. 14 Prípojka vody“ v prospech **BSD Finance, s.r.o.** in rem a „S.O. 21 Prekládka vodovodu“ v prospech **TESCO STORES SR, a.s.** in personam, pričom rozsah a priebeh uvedených vecných bremien je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-141-18 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 49 m².

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako súčasného tak aj budúceho vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) výstavbu, uloženie, prevádzkovanie, užívanie, údržbu, zmeny a opravy alebo odstránenie Prípojky vody (vo vzťahu k BSD Finance s.r.o.) a Prekládku vodovodu (vo vzťahu k TESCO STORES SR, a.s.) na povinnom pozemku ; a
- b) vstup a prechod chodcov a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na povinný pozemok za účelom uvedeným v bode a) vyššie.

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 121/2018 vyhotoveným Ing. Ivanom Dobiašom a predstavuje sumu zaokrúhlene **700,- €**, ktorú uhradí BSD Finance s.r.o..

Odôvodnenie:

Spoločnosť BSD FINANCE, s.r.o. realizuje stavbu „Čerpacia stanica pohonných hmôt Trenčín II – Belá“. Vzhľadom k tomu, že inžinierske siete (prípojka a prekládka vodovodu) sa nachádzajú na pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta Trenčín, bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou BSD FINANCE, s.r.o.

V súlade s článkom 5. predmetnej zmluvy, sa budúci oprávnený BSD FINANCE, s.r.o. zaväzuje zriadiť odplatné vecné bremeno na pozemku **v k.ú. Trenčianske Biskupice, na E-KN parc.č. 1153**, pričom rozsah a priebeh vecných bremien (Prípojka vody a Prekládka vodovodu) je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-141-18 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 49 m².

Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena sa zriaďuje medzi Mestom Trenčín, ako povinným z vecného bremena a pre S.O. 14 Prípojka vody v prospech nehnuteľností **BSD Finance s.r.o.** a S.O. 21 Prekládka vodovodu v prospech **TESCO STORES SR, a.s.**, ako oprávnenými z vecného bremena.

U z n e s e n i e č. 1564

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Lorenc Štefan.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „Predaj technických plynov Bratislavská“ na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch **v k.ú. Záblatie, C-KN parc.č. 815/63** ostatná plocha, **C-KN parc.č. 815/83** ostatná plocha, **C-KN parc.č. 815/66** zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc.č. 815/84** zastavaná plocha a nádvorie a **C-KN parc.č. 815/85** zastavaná plocha a nádvorie zapísané na LV č. 2247 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 74 m², v prospech **Lorenc Štefan**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach:

- **zriadenie a uloženie NN prípojky na pozemkoch C-KN parc.č. 815/63, C-KN 815/66, C-KN 815/83, C-KN 815/84 a C-KN 815/85**
- **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy kanalizačnej, vodovodnej, plynovej a NN prípojky a ich odstránenie**
- **vstup, prechod a prejazd peši, motorovým a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými za účelom výkonu povolenej činnosti a činnostiach hore uvedených**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 34/2018 vyhotoveným Ing. Miroslavom Margušom a predstavuje sumu **530,- €**.

Odôvodnenie:

Lorenc Štefan ako investor stavby požiadal Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena, a to v súvislosti s realizáciou stavby „Predaj technických plynov Bratislavská“, prípojka NN.

Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie umiestnenie a práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky v k.ú. Záblatie, **C-KN parc.č. 815/63, 815/66, 815/83, 815/84 a 815/85** zapísané na LV č. 2247, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trenčín v podiele 1/1-ina. Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 74 m².

Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena sa zriaďuje medzi Mestom Trenčín, ako povinným z vecného bremena a Lorencom Štefanom ako oprávneným z vecného bremena.

U z n e s e n i e č. 1565

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Ľudovíta Sokola.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „**Zriadenie podporného bývania . Zmena stavby na polyfunkčný objekt, Opatovská cesta č. 31/B, Trenčín**“ v k.ú. Kubrá, **C-KN parc.č. 767/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8733 m² a **C-KN parc.č. 774/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1780 m², obe zapísané na LV č.1 ako vlastní Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **29 m²**, v prospech **vlastníka nehnuteľnosti polyfunkčného objektu so súp.č. 1608 nachádzajúceho sa na pozemku C-KN parc.č. 791/4 v k.ú. Kubrá**. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy:

a) zriadenie a uloženie elektrickej káblovej prípojky;

- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 44/2018 vyhotoveným Ing. Miroslavom Margušom a predstavuje sumu **207,07 €**

Odôvodnenie:

Ludovít Sokol požiadal v súvislosti s realizáciou stavby „Zriadenie podporného bývania. Zmena stavby na polyfunkčný objekt, Opatovská cesta č. 31/B, Trenčín“ ktorej je investorom, o zriadenie vecného bremena na časti vyššie uvedených pozemkoch, v ktorých budú vedené elektrické rozvody NN, VN a to v zmysle geometrického plánu a doloženej projektovej dokumentácie.

U z n e s e n i e č. 1566

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Lucii Smieškovej a manžela Petra Smieška.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú, v súvislosti s realizáciou stavby „Rodinný dom - novostavba“ na umiestnenie vjazdu na pozemku v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 2108/652** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m², zapísaného na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje na časť pozemku o výmere **21 m²**, v prospech **Lucii Smieškovej s manželom Petrom Smieškom**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- **umiestnenie stavby – spevnené plochy pozostávajúce z vybudovania vjazdu za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc.č. 2108/652 v k.ú. Trenčín,**
- **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vjazdu, jeho odstránenie a vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 163/2018 vyhotoveným Ing. Andrejom Gálikom a predstavuje sumu **465,- €**.

Odôvodnenie:

Manželia Lucia Smiešková a Peter Smieško, ako investori stavby „Rodinný dom - novostavba“ požiadali Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena, a to v súvislosti s realizáciou vyššie uvedenej stavby.

Predmetom zriadenia vecného bremena na umiestnenie vjazdu je pozemok v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2108/652 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m², zapísaný na LV č. 1, ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 21 m².

Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena sa zriaďuje medzi Mestom Trenčín, ako povinným z vecného bremena a Luciou Smieškovou s manželom Petrom Smieškom, ako oprávnenými z vecného bremena.

U z n e s e n i e č. 1567

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech LIDL Slovenská republika, v.o.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „Predajňa potravín LIDL, Trenčín, ul. Brnianska“ na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch v k.ú. **Hanzlíková, na C-KN parc.č. 663/13, 663/7 a 100** zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 35 m², v prospech **LIDL Slovenská republika, v.o.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- **zriadenie a uloženie inžinierskych sietí – SO 103 Prípojka splaškovej kanalizácie na pozemkoch C-KN parc.č. 663/13, 663/7 a 100**
- **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy prípojky splaškovej kanalizácie a jej odstránenie**
- **vstup, prechod a prejazd peši, motorovým a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými za účelom výkonu povolenej činnosti a činnostiach hore uvedených**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Pavol Rosíval a predstavuje sumu **130,- EUR**.

Odôvodnenie:

Spoločnosť **LIDL Slovenská republika, v.o.s.** ako investor stavby požiadala Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena, a to v súvislosti s realizáciou stavby „Predajňa potravín LIDL, Trenčín, ul. Brnianska“, SO 103 Prípojka splaškovej kanalizácie.

Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie umiestnenie a práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky v k.ú. Hanzlíková, **C-KN parc.č. 663/13, 663/7 a 100**

zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 35 m²

Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena sa zriaďuje medzi Mestom Trenčín, ako povinným z vecného bremena a **LIDL Slovenská republika, v.o.s.** ako oprávneným z vecného bremena.

U z n e s e n i e č. 1568

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín Michal Krátky.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavebných úprav elektroenergetického zariadenia NN vonkajšieho vedenia v spojitosti so stavbou „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“, investora Michala Krátkeho na pozemkoch v k.ú. Trenčianske Biskupice **C-KN parc.č. 1144** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1186 m² a **C-KN parc.č. 1143/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3631 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom, v prospech **Západoslovenská distribučná a.s.**, a to v súlade s článkom II. Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 1818300019-ZoVP medzi investorom Michalom Krátkym a Západoslovenskou distribučnou, a.s.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v zmysle GP č. 48035637-070-18
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. **196/2018** vyhotoveným Ing. Ladislavom Horným a predstavuje sumu **9,00,- €**,

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“ je potrebné zo strany stavebníka Michala Krátkeho zrealizovať preložku elektrického stĺpa umiestneného na pozemku v jeho vlastníctve. Dňa 27.6.2018 bola medzi Michalom Krátkym ako žiadateľom preložky elektroenergetického zariadenia a Západoslovenskou distribučnou, a.s. ako vlastníkom elektroenergetického zariadenia uzatvorená Zmluva o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 1818300019-ZoVP. V zmysle článku II. tejto zmluvy sa žiadateľ preložky zaviazal zabezpečiť vlastníkovi elektroenergetického zariadenia práva zodpovedajúce vecnému bremenu viaznucemu na nehnuteľnosti, na ktorej bude vykonaná

stavebná úprava a to na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčianske Biskupice C-KN parc.č. 1144 a C-KN parc.č. 1143/1.

U z n e s e n i e č. 1569

k Návrhu na zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Križovatka Zlatovská – Brnianska Trenčín“, na pozemkoch nachádzajúcich sa v k.ú. Zlatovce C-KN parc.č. 53/2 ostatná plocha o celkovej výmere 262 m² a C-KN parc.č. 53/4 ostatná plocha o celkovej výmere 672 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený GP č. 50183630-051-2018 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 38 m², v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**, a to v súlade s článkom II. Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia, ktorá bude uzatvorená medzi Mestom Trenčín a Západoslovenskou distribučnou, a.s.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na nehnuteľnosti:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v zmysle GP č. 50183630-051-2018
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;

Odôvodnenie:

Z dôvodu pripravovanej investičnej akcie Mesta Trenčín „Križovatka Zlatovská – Brnianska Trenčín“, Mesto Trenčín uzatvorí so Západoslovenskou distribučnou, a.s. Zmluvu o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín. V súlade s článkom II. Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia, Mesto Trenčín sa zaväzuje zabezpečiť vlastníkovi elektroenergetického zariadenia, práva zodpovedajúce vecnému bremenu viaznucemu na nehnuteľnostiach – pozemkoch v k.ú. Zlatovce CKN parc.č.53/2 a CKN parc.č.53/4 a to v rozsahu vyznačenom GP č. 50183630-051-2018.

U z n e s e n i e č. 1570

k Návrhu na zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Marius Pedersen, a.s Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s ch v a ľ u j e

1/ zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu určitú 10 rokov, v súvislosti s realizáciou stavby „chodník“ na pozemku v k.ú. Trenčín – CKN parc.č. 2108/287 zastavané plochy a nádvoria o výmere 164 m² a stavby „polopodzemné kontajnery“ na pozemku v k.ú. Trenčín – CKN parc.č. 2108/154 ostatné plochy o výmere 464 m² (Ul. Pod Brezinou), pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **30 m²**, v prospech **Marius Pedersen, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v preambule zmluvy:

- **vybudovanie stavby „chodník“ na pozemku v k.ú. Trenčín CKN parc.č. 2108/287 oprávneným z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,**
- **vybudovanie stojiska a umiestnenie stavby „polopodzemné kontajnery“ na pozemku v k.ú. Trenčín CKN parc.č. 2108/154 oprávneným z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,**
- **strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním a vykonávaním jej údržby a opravy po dobu platnosti zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé dotknuté nehnuteľnosti,**

za nasledovných podmienok spôsobu prevodu vlastníckeho práva povinného z vecného bremena k stavbe „chodník“ a k stavbe „polopodzemné kontajnery“ podľa toho, ktorá z nižšie uvedených skutočností nastane skôr:

a/ deň nasledujúci po uplynutí doby, na ktorú bolo zriadené vecné bremeno v zmysle čl. I. tejto zmluvy, nadobudne povinný z vecného bremena vlastnícke právo k stavbe prostredníctvom darovacej zmluvy, v zmysle ustanovení § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka

b/ deň nasledujúci po ukončení platnosti Zmluvy o zabezpečení služieb v oblasti odpadového hospodárstva, uzatvorenej dňa 23.12.2005, nadobudne povinný z vecného bremena vlastnícke právo k stavbe prostredníctvom kúpnej zmluvy, v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „chodník“ a stavby „polopodzemné kontajnery“ požiadala spoločnosť Marius Pedersen, a.s. Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení bezodplatného vecného bremena v prospech Marius Pedersen, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva na vybudovanie chodníka, stojiska a umiestnenia polopodzemných kontajnerov sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Trenčín, na Ul. Pod Brezinou.

2/ zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu určitú 10 rokov, v súvislosti s realizáciou stavby „polopodzemné kontajnery“ na pozemku v k.ú. Kubrá – CKN parc.č. 2287/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2758 m² (Ul. Kubranská), pričom rozsah

a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **24 m²**, v prospech **Marius Pedersen, a.s.**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v preambule zmluvy:

- **vybudovanie stojiska a umiestnenie stavby „polopodzemné kontajnery“ na pozemku v k.ú. Kubrá CKN parc.č. 2287/1 oprávneným z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,**
- **strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním a vykonávaním jej údržby a opravy po dobu platnosti zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé dotknuté nehnuteľnosti,**

za nasledovných podmienok spôsobu prevodu vlastníckeho práva povinného z vecného bremena k stavbe „polopodzemné kontajnery“ podľa toho, ktorá z nižšie uvedených skutočností nastane skôr:

a/ deň nasledujúci po uplynutí doby, na ktorú bolo zriadené vecné bremeno v zmysle čl. I. tejto zmluvy, nadobudne povinný z vecného bremena vlastnícke právo k stavbe prostredníctvom darovacej zmluvy, v zmysle ustanovení § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka

b/ deň nasledujúci po ukončení platnosti Zmluvy o zabezpečení služieb v oblasti odpadového hospodárstva, uzatvorenej dňa 23.12.2005, nadobudne povinný z vecného bremena vlastnícke právo k stavbe prostredníctvom kúpnej zmluvy, v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „polopodzemné kontajnery“ požiadala spoločnosť Marius Pedersen, a.s. Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení bezodplatného vecného bremena v prospech Marius Pedersen, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva na vybudovanie stojiska a umiestnenia polopodzemných kontajnerov je pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Kubrá, na Ul. Kubranská.

U z n e s e n i e č. 1571

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ č.1103 zo dňa 20.09.2017 a na zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

m e n í

s účinnosťou od 26.09.2018 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1103 zo dňa 20.09.2017, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v á l i l o

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „Hala Lutrans – skladovací a administratívny objekt“ na pozemku v k.ú. Záblatie (priemyselný park), predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného LUTRANS-REAL, spol. s r.o. na pozemkoch **C-KN parc.č. 815/63, 815/66, 815/84, 815/85, 815/64 815/65**, pričom rozsah a priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- a) zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí – Prípojka VN, vodovodu, splaškovej a dažďovej kanalizácie, areálový plynovod
- b) právo vstupu oprávneného z vecného bremena za účelom vykonávania údržby a opráv inžinierskych sietí po dobu ich životnosti.
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným z vecného bremena alebo ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v bode a) a b)

za podmienok:

- rozsah vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby; geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom; znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady platiteľ uvedený v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien
- zriadenie vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Odôvodnenie:

LUTRANS-REAL, spol. s r.o. realizuje stavbu „Hala Lutrans – skladovací a administratívny objekt“. Vzhľadom k tomu, že inžinierske siete sa budú nachádzať na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trenčín, požiadala spoločnosť LUTRANS-REAL, spol. s r.o. o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou LUTRANS-REAL, spol. s r.o.. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Predmetom zriadenia vecného bremena na

priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Záblatie, v lokalite priemyselný park.

Zmena sa týka:

- z textu vecného bremena sa **vypúšťa stavebný objekt prípojka VN**

Odôvodnenie:

Dňa 15.11.2017 bola medzi Mestom Trenčín a spoločnosť LUTRANS-REAL, spol. s r. o. uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č.224/2017, ktorej predmetom je budúce zriadenie odplatného vecného bremena na umiestnenie stavby SO 104 Prípojka VN, SO 103 Komunikácia a spevnené plochy, SO 107 Vodovod, SO 108 Areálová splašková kanalizácia, SO 109 Areálová dažďová kanalizácia a SO 106 Areálový plynovod.

Vzhľadom k tomu, že Zmluva o zriadení vecného bremena na SO 104 Prípojka VN bude uzatvorená priamo so spoločnosťou **Západoslovenská distribučná, a.s.** ako oprávneným z vecného bremena, spoločnosť LUTRANS-REAL, spol. s r. o. požiadala o uzatvorenie Dodatku k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č.224/2017, ktorého predmetom bude vypustenie SO 104 Prípojka VN.

B)

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena v prospech tretej osoby na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Hala Lutrans – skladovací a administratívny objekt“ na pozemkoch v **k.ú. Záblatie, na C-KN parc.č. 815/63 a 815/64** zapísaných na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 22 m², v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**, platiteľ LUTRANS – REAL, spol. s r.o. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 41/2018 vyhotoveným znalcom Ing. Miroslavom Margušom a predstavuje sumu **155,- EUR**

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „Hala Lutrans – skladovací a administratívny objekt“ požiadala spoločnosť LUTRANS – REAL, spol. s r.o. ako investor stavby SO 104 Prípojka VN, Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky v k.ú. Záblatie, **C-KN parc.č. 815/63 a 815/64**. Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 22 m².

U z n e s e n i e č. 1572

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ č.1451 zo dňa 04.07.2018

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

s účinnosťou od 26.09.2018 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1451 zo dňa 04.07.2018, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v á l i l o

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v súvislosti so stavbou „Objekt Wlana, Trenčín“ na pozemku v k.ú. Záblatie (priemyselný park), predmetom ktorej bude zriadenie odplatných vecných bremien na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **Wlana, s.r.o.** na pozemkoch **C-KN parc.č. 815/83, 815/84, 815/85**, pričom rozsah a priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecných bremien bude určená znaleckým posudkom.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecných bremien strpieť na predmetných nehnuteľnostiach :

- umiestnenie stavby – spevnená plocha pozostávajúca z vybudovania vjazdu za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na C-KN parc.č.818/35 v k.ú. Záblatie,
 - vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za týmto účelom oprávneným
 - zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí – SO 301 prípojky vody, SO 304 STL prípojky plynu, SO 305 prípojky NN a SO 302 splašková kanalizácia
 - vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným vlastníkom in rem vyššie uvedených pozemkov alebo ním poverenými osobami za účelom činností vyššie uvedenými
- za podmienok:
- rozsah a priebeh vecných bremien bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
 - výška odplaty za zriadenie vecných bremien bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
 - zriadenie budúcich vecných bremien v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
 - budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Odôvodnenie:

Spoločnosť Wlana, s.r.o. realizuje stavbu „Objekt Wlana, Trenčín“. Vzhľadom k tomu, že vjazd a inžinierske siete sa budú nachádzať na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trenčín, požiadala spoločnosť Wlana, s.r.o. o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi Mestom Trenčín a Wlana, s.r.o. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien. Predmetom zriadenia vecných bremien na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a umiestnenia vjazdu sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Záblatie, v lokalite priemyselný park.

Zmena sa týka:

- **budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý sa mení z Wlana, s.r.o. na e Move s.r.o.**

Odôvodnenie:

Počas spracovávania Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, spoločnosť Wlana, s.r.o. informovala Mesto Trenčín, že došlo k zmene investora plánovanej stavby „Objekt Wlana, Trenčín“. Na základe týchto skutočností je potrebné zmeniť uznesenie MsZ č. 1451 zo dňa 04.07.2018, ktorým sa zmení budúci oprávnený z Wlana, s.r.o. na e Move s.r.o.

U z n e s e n i e č. 1573

k Návrhu na schválenie výšky ceny nájmu 26 bytov v súlade s Opatrením 29/2008 F. s. Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 01/R/2008 v znení neskorších predpisov Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

na svojom zasadnutí konanom dňa 26.09.2018 podľa Opatrenia 29/2008 F. s. Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín v znení noviel

s c h v a ľ u j e

v súlade s Opatrením 29/2008 F. s. Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín v znení noviel:

výšku ceny nájmu 26 bytov v bytovom dome s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne, a to vo výške 3,50% z celkovej obstarávacej ceny jednotlivých bytov ročne po dobu 3 rokov pre každého nového nájomcu a po uplynutí 3 rokov vo výške 5% z celkovej obstarávacej ceny jednotlivých bytov ročne. Pred podpísaním nájomnej zmluvy bude zložená finančná zábezpeka vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu.

OZNAČENIE BYTOV A KOBIEK			POČET IZIEB	PODLAH. PLOCHA BYTU	CELKOVÁ VÝMERA S KOBKOU A LOGGIU M ²	OBSTARÁVACIA CENA BYTU (EUR)	REGULOVANÝ NÁJOM BYTU MAX. VÝŠKA 5% Z OC BYTU (EUR)		REGULOVANÝ NÁJOM BYTU MAX. VÝŠKA 3,5% Z OC BYTU (EUR)	
VCHOD	POSCH.	BYT Č. (LV)					ROČNÝ	MESAČNÝ	ROČNÝ	MESAČNÝ
17	3P	12	1	36,47	38,50	32 421,83	1 621,09	135,09	1 134,76	94,56
17	3P	14	1	32,26	35,46	28 679,14	1 433,96	119,50	1 003,77	83,65
17	4P	17	1	35,93	37,92	31 941,77	1 597,09	133,09	1 117,96	93,16
17	4P	19	1	34,51	38,71	30 679,39	1 533,97	127,83	1 073,78	89,48
17	5P	22	1	38,84	40,83	61 981,08	3 099,05	258,25	2 169,34	180,78
17	5P	23	1	41,17	43,17	39 116,00	1 955,80	162,98	1 369,06	114,09
17	5P	24	1	34,42	38,62	62 185,55	3 109,28	259,11	2 176,49	181,37
17	5P	25	1	40,47	42,11	39 116,00	1 955,80	162,98	1 369,06	114,09
17	5P	26	2	53,55	73,51	61 972,19	3 098,61	258,22	2 169,03	180,75
15	4P	39	2	53,40	71,26	61 918,85	3 095,94	258,00	2 167,16	180,60
15	4P	40	1	27,68	45,54	42 280,84	2 114,04	176,17	1 479,83	123,32
15	5P	42	2	53,40	70,94	30 537,15	1 526,86	127,24	1 068,80	89,07
15	5P	43	1	27,82	45,36	34 528,76	1 726,44	143,87	1 208,51	100,71
15	5P	44	2	53,98	71,68	36 600,13	1 830,01	152,50	1 281,00	106,75
13	4P	57	2	53,79	71,49	30 599,38	1 529,97	127,50	1 070,98	89,25
13	4P	58	1	27,68	45,54	35 977,83	1 798,89	149,91	1 259,22	104,94
13	4P	59	2	53,39	71,25	61 616,59	3 080,83	256,74	2 156,58	179,72
13	5P	60	2	53,18	71,18	61 696,60	3 084,83	257,07	2 159,38	179,95
13	5P	61	1	27,77	45,31	38 955,98	1 947,80	162,32	1 363,46	113,62
13	5P	62	2	53,39	70,93	62 354,46	3 117,72	259,81	2 182,41	181,87
11	4P	74	2	53,33	73,42	61 909,96	3 095,50	257,96	2 166,85	180,57
11	4P	75	1	31,30	51,66	38 911,53	1 945,58	162,13	1 361,90	113,49
11	4P	76	1	34,35	36,52	61 687,71	3 084,39	257,03	2 159,07	179,92
11	5P	77	2	53,25	73,71	61 901,07	3 095,05	257,92	2 166,54	180,54
11	5P	78	1	30,93	50,80	41 809,67	2 090,48	174,21	1 463,34	121,94
11		79	1	37,75	40,33	33 559,75	1 677,99	139,83	1 174,59	97,88
							59 246,96	4 937,25	41 472,87	3 456,07

Odôvodnenie:

Ide o nájomné byty nadobudnuté na základe poskytnutej dotácie Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania. Celková obstarávacia cena bytov predstavuje sumu 1,184.940,21 eur.

Nájomné jednotlivých bytov sa určuje v zmysle § 2 Opatrenia MFSR 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktorým sa stanovuje maximálna cena ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov po 01.02.2001, a to max. vo výške 5% z obstarávacej ceny bytu ročne.

Na zakúpenie bytov bol poskytnutý úver zo ŠFRB výške 770.210,00 eur s úrokovou sadzbou 1% p.a. s lehotou splatnosti 30 rokov. Výška mesačnej splátky predstavuje sumu 2.477,30

eur, ktorej úhrada je pokrývaná z určeného nájomného. Z určeného nájomného sa hradí aj úhrada do fondu opráv, ktorá je predbežne vyčíslená na 540,00 eur/mesiac. Mesačné nájomné za 26 bytov tak musí pokryť minimálne výdavky vo výške 3.017,30 eur.

Nájomné a iné zmluvy sa uzatvárajú v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

U z n e s e n i e č. 1574

k Návrhu na zrušenie uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1393 zo dňa 30.05.2018.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

r u š í

s účinnosťou od 26.09.2018 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1393 zo dňa 30.05.2018, ktorým

1/ u r č i l o

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce, časť C-KN parc.č. 503/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **spoločnosť OPTOHOLD, s.r.o.**, za účelom vybudovania spevnenej plochy pre zabezpečenie vstupu do objektu vo vlastníctve žiadateľa, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 12,00 €/m² ročne.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok - zeleň na Bratislavskej ulici, ktorý sa nachádza medzi pozemkom vo vlastníctve spoločnosti OPTOHOLD, s.r.o. a chodníkom. Spoločnosť má zámer vybudovať spevnenú plochu pre potreby zabezpečenia vstupu do objektu v jej vlastníctve. Výška ceny nájmu je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č.12/2011. V zmysle článku 9 ods. 6. písm. e) VZN č. 12/2011 sú pozemky tvoriace jediný prístup k nehnuteľnosti vo výmere max. 100 m² určené ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v á l i l o

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce, časť C-KN parc.č. 503/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **spoločnosť OPTOHOLD, s.r.o.**, za účelom vybudovania spevnenej plochy pre zabezpečenie vstupu do objektu vo vlastníctve žiadateľa, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 12,00 €/m² ročne.

Celková cena nájmu predstavuje..... 300,00 €.

Odôvodnenie:

Spoločnosť OPTOHOLD, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie nájomnej zmluvy, za účelom vybudovania spevnenej plochy pre zabezpečenie vstupu do objektu vo vlastníctve spoločnosti.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 30.05.2018 uznesením č. 1393 schválilo prenájom vyššie uvedeného pozemku za účelom vybudovania spevnenej plochy pre zabezpečenie vstupu do objektu vo vlastníctve žiadateľa.

Vzhľadom k tomu, že spoločnosť OPTOHOLD, s.r.o. nepristúpila k uzatvoreniu nájomnej zmluvy, navrhujeme zrušiť príslušné uznesenie.

U z n e s e n i e č. 1575

k Návrhu Zmluvy o výpožičke priestorov medzi Sociálnymi službami mesta Trenčín, m.r.o. a Školskými zariadeniami mesta Trenčín, m.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zmluvu o výpožičke priestorov medzi Sociálnymi službami mesta Trenčín, m.r.o. a Školskými zariadeniami mesta Trenčín, m.r.o.

U z n e s e n i e č. 1576

k Návrhu na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre Kraso Trenčín, IČO: 42148723 za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1.) u r č u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidované v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec

Trenčín, okres Trenčín pre: **Kraso Trenčín so sídlom Zimný štadión Pavla Demitru, Považská 34, 91101 Trenčín, IČO: 42148723** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna v rozsahu dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú od 01.01.2019 do 31.12.2019 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi za prenájom NP sumu 595,00 €, za prenájom ľadovej plochy vo výške 13 273,00 € a náklady za energie a služby spojené s užívaním NP vo výške 13 266,00 €, za celé obdobie trvania zmluvy, do termínu 31.05.2019.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Organizácia navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa hore uvedeného návrhu, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidované v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Kraso Trenčín so sídlom Zimný štadión Pavla Demitru, Považská 34, 91101 Trenčín, IČO: 42148723** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna v rozsahu dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú od 01.01.2019 do 31.12.2019 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi za prenájom NP sumu 595,00 €, za prenájom ľadovej plochy vo výške 13 273,00 € a náklady za energie a služby spojené s užívaním NP vo výške 13 266,00 €, za celé obdobie trvania zmluvy, do termínu 31.05.2019.

U z n e s e n i e č. 1577

k Návrhu na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre FRYSLA Slovakia, s.r.o., Trenčianske Jastrabie 56, 913 22, IČO: 35816937 za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov.

1.) u r č u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidované v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **FRYSLA Slovakia, s.r.o., Trenčianske Jastrabie 56, 913 22, IČO: 35816937** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna v rozsahu podľa dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú od 01.01.2019 do 31.12.2019 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi za prenájom NP sumu 3 000,00 €, za prenájom ľadovej plochy vo výške 22 216,00 € a náklady za energie a služby spojené s užívaním NP vo výške 24 119,00 €, za celé obdobie trvania zmluvy, do termínu 31.05.2019.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Organizácia navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa hore uvedeného návrhu, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý hrá Európsku univerzitnú hokejovú ligu a Mesto Trenčín má záujem podporovať činnosť univerzitného hokejového klubu Gladiators Trenčín.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidované v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **FRYSLA Slovakia, s.r.o., Trenčianske Jastrabie 56, 913 22, IČO: 35816937** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna

v rozsahu podľa dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú od 01.01.2019 do 31.12.2019 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi za prenájom NP sumu 3 000,00 €, za prenájom ľadovej plochy vo výške 22 216,00 € a náklady za energie a služby spojené s užívaním NP vo výške 24 119,00 €, za celé obdobie trvania zmluvy, do termínu 31.05.2019.

U z n e s e n i e č. 1578

k Návrhu na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., IČO 36119300 za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1.) u r č u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidované v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., IČO 36119300** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, tribúny, šatne, sociálne priestory a hľadisko v objekte zimného štadióna v rozsahu podľa dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú od 01.01.2019 do 31.12.2019 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi za poskytovanie predmetu zmluvy odplatu vo výške 78 722,00 € za celé obdobie trvania zmluvy, v termíne do 31.05.2019.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa hore uvedeného návrhu, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidované v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., IČO 36119300** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, tribúny, šatne, sociálne priestory a hľadisko v objekte zimného štadióna v rozsahu podľa dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú od 01.01.2019 do 31.12.2019 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi za poskytovanie predmetu zmluvy odplatu vo výške 78 722,00 € za celé obdobie trvania zmluvy, v termíne do 31.05.2019.

U z n e s e n i e č. 1579

k Návrhu na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., IČO 36119300.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1.) u r č u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidované v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., IČO 36119300** a to na prízemí: šatne pre športovcov č. 8a o výmere 5,85 m², č. 9 o výmere 19,35 m², č. 14 o výmere 35,68 m², č. 16 o výmere 40,50 m², č. 17 o výmere 40,50 m², č. 18 o výmere 55,80 m², č. 21 o výmere 35,34 m², č. 22 o výmere 16,12 m², č. 23 o výmere 74,40 m², sociálne priestory č. 8b o výmere 32,40 m², č. 10 o výmere 12,60 m², č. 15 o výmere 12,60 m², č. 24 o výmere 16,12 m², a na poschodí: kancelárie č. 52 o výmere 15,39 m², č. 53 o výmere 15,39 m², č. 54 o výmere 15,39 m², č. 57a o výmere 15,39 m², č. 64 o výmere 15,39 m², sklad č. 68 o výmere 15,66 m², č. 72 o výmere 10,53 m². Ďalej nebytové priestory, ktoré užíva HK Dukla, n.o. spoločne s HK Dukla, a.s. na základe spoločnej dohody ato konkrétne miestnosti: č 5a – šatňa

o výmere 18,60 m², č. 6 – posilňovňa o výmere 71,55 m², č. 11 – techn. priestory o výmere 12,60 m², č. 19 – brúsiareň o výmere 17,36 m², č. 58 – zasadačka o výmere 68,89 m² a č. 59 – kancelária o výmere 15,39 m² na dobu určitú od 01.01.2019 do 31.12.2019 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov sumu vo výške 22 116,00 € za celé obdobie trvania tejto zmluvy a náklady za energie a služby spojené s užívaním NP vo výške 96 474,00 €, v termíne do 31.05.2019.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa hore uvedeného návrhu, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidované v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., IČO 36119300** a to na prízemí: šatne pre športovcov č. 8a o výmere 5,85 m², č. 9 o výmere 19,35 m², č. 14 o výmere 35,68 m², č. 16 o výmere 40,50 m², č. 17 o výmere 40,50 m², č. 18 o výmere 55,80 m², č. 21 o výmere 35,34 m², č. 22 o výmere 16,12 m², č. 23 o výmere 74,40 m², sociálne priestory č. 8b o výmere 32,40 m², č. 10 o výmere 12,60 m², č. 15 o výmere 12,60 m², č. 24 o výmere 16,12 m², a na poschodí: kancelárie č. 52 o výmere 15,39 m², č. 53 o výmere 15,39 m², č. 54 o výmere 15,39 m², č. 57a o výmere 15,39 m², č. 64 o výmere 15,39 m², sklad č. 68 o výmere 15,66 m², č. 72 o výmere 10,53 m². Ďalej nebytové priestory, ktoré užíva HK Dukla, n.o. spoločne s HK Dukla, a.s. na základe spoločnej dohody ato konkrétne miestnosti: č 5a – šatňa o výmere 18,60 m², č. 6 – posilňovňa o výmere 71,55 m², č. 11 – techn. priestory o výmere 12,60 m², č. 19 – brúsiareň o výmere 17,36 m², č. 58 – zasadačka o výmere 68,89 m² a č. 59 – kancelária o výmere 15,39 m² na dobu určitú od 01.01.2019 do 31.12.2019 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov sumu vo výške 22 116,00 € za celé obdobie trvania tejto zmluvy a náklady za energie a služby spojené s užívaním NP vo výške 96 474,00 €, v termíne do 31.5.2019.

U z n e s e n i e č. 1580

k Návrhu na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36324051 za účelom nájmu reklamných plôch.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1.) u r č u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidované v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36324051** za účelom nájmu reklamných plôch umiestnených pod ľadovou plochou, na mantineloch a plochách na to určených v objekte zimného štadióna, na dobu určitú od 01.01.2019 do 31.12.2019 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za nájomné v období od 01.01.2019 do 31.03.2019 vo výške 142,86/1 mesiac, od 01.04.2019 do 31.08.2019 vo výške 1,00 € a v období od 01.09.2019 do 31.12.2019 vo výške 142,86 € /1 mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Organizácia navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa hore uvedeného návrhu, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidované v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36324051** za účelom nájmu reklamných plôch umiestnených pod ľadovou plochou, na mantineloch a plochách na to určených v objekte zimného štadióna, , na dobu určitú od 01.01.2019 do 31.12.2019 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za nájomné v období od 01.01.2019 do 31.03.2019 vo výške 142,86/1 mesiac, od 01.04.2019 do 31.08.2019 vo výške 1,00 € a v období od 01.09.2019 do 31.12.2019 vo výške 142,86 € /1 mesiac.

U z n e s e n i e č. 1581

k Návrhu na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36324051 za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1.) u r č u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidované v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36324051** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna, v rozsahu podľa dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú od 01.01.2019 do 31.12.2019, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Nájomca je povinný uhradiť za poskytovanie predmetu zmluvy odplatu vo výške 34.632,- € za celé obdobie trvania zmluvy, do termínu 31.05.2019

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Organizácia navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa hore uvedeného návrhu, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla

Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidované v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36324051** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna, v rozsahu podľa dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú od 01.01.2019 do 31.12.2019, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Nájomca je povinný uhradiť za poskytovanie predmetu zmluvy odplatu vo výške 34.632,- € za celé obdobie trvania zmluvy, do termínu 31.05.2019.

U z n e s e n i e č. 1582

k Návrhu na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36324051.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1.) u r č u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidované v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36324051** a to:

- priestory slúžiace na komerčné účely (kancelárie na poschodí č. 56 o výmere 15,39 m², č. 60 o výmere 30,78 m², č. 61 o výmere 15,39 m², č. 62 o výmere 15,39 m², č. 63 o výmere 15,39 m², VIP I. č. 75 o výmere 12,00 m², VIP II č. 76 o výmere 12,00 m²) a skladové priestory na poschodí (sklad č. 66 o výmere 5,56 m², č. 70 o výmere 5,13 m², č. 73 o výmere 6,44 m²)
- priestory slúžiace na priamy výkon predmetu činnosti nájomcu, najmä na organizovanie a uskutočňovanie športových, kultúrnych a spoločenských podujatí (šatne pre športovcov na prízemí č. 3 o výmere 70,68 m², č. 32 o výmere 15,68 m², č. 33 o výmere 11,27 m², č. 34 o výmere 13,23 m², č. 35 o výmere 78,96 m², sociálne priestory č. 2 o výmere 17,98 m², č. 36 o výmere 32,92 m², zadný vestibul č. 26 o výmere 86,40 m², brusiareň č. 31 o výmere 3,68 m², vodoliečba č. 37 o výmere 27,90 m², rehabilitácia č. 38 o výmere 102,40 m², Sky box č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.8, č.9, č.10, č.11, č.12 a č.13, každý o výmere 16 m²)

- ďalej nebytové priestory, ktoré užíva HK Dukla, a.s. spoločne s HK Dukla, n.o. na základe spoločnej dohody a to konkrétne miestnosti: č. 5a-šatňa o výmere 13,64 m², č. 5b-šatňa o výmere 18,60 m², č.6-posilňovňa o výmere 71,55 m², č. 11-techn. priestory o výmere 12,60 m², č. 19-brúsiareň o výmere 17,36 m², č. 58-zasadačka o výmere 68,89 m² a č. 59-kancelária o výmere 15,39 m²

na dobu určitú od 01.01. 2019 do 31.12.2019, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov sumu vo výške 26 033,00 € za celé obdobie trvania tejto zmluvy a náklady za energie a služby spojené s užívaním NP vo výške 58 035,00 € do 31.05.2019.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Organizácia navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa hore uvedeného návrhu, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitra na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidované v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36324051** a to:

- priestory slúžiace na komerčné účely (kancelárie na poschodí č. 56 o výmere 15,39 m², č. 60 o výmere 30,78 m², č. 61 o výmere 15,39 m², č. 62 o výmere 15,39 m², č. 63 o výmere 15,39 m², VIP I. č. 75 o výmere 12,00 m², VIP II č. 76 o výmere 12,00 m²) a skladové priestory na poschodí (sklad č. 66 o výmere 5,56 m², č. 70 o výmere 5,13 m², č. 73 o výmere 6,44 m²)
- priestory slúžiace na priamy výkon predmetu činnosti nájomcu, najmä na organizovanie a uskutočňovanie športových, kultúrnych a spoločenských podujatí (šatne pre športovcov na prízemí č. 3 o výmere 70,68 m², č. 32 o výmere 15,68 m², č. 33 o výmere 11,27 m², č. 34 o výmere 13,23 m², č. 35 o výmere 78,96 m², sociálne priestory č. 2 o výmere 17,98 m², č. 36 o výmere 32,92 m², zadný vestibul č. 26 o výmere 86,40 m², brúsiareň č. 31 o výmere 3,68 m², vodoliečba č. 37 o výmere 27,90 m², rehabilitácia č. 38 o výmere 102,40 m², Sky box č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.8, č.9, č.10, č.11, č.12 a č.13, každý o výmere 16 m²)
- ďalej nebytové priestory, ktoré užíva HK Dukla, a.s. spoločne s HK Dukla, n.o. na základe spoločnej dohody a to konkrétne miestnosti: č. 5a-šatňa o výmere 13,64

m², č. 5b-šatňa o výmere 18,60 m², č.6-posilňovňa o výmere 71,55 m², č. 11-techn. priestory o výmere 12,60 m², č. 19-brúsiareň o výmere 17,36 m², č. 58-zasadačka o výmere 68,89 m² a č. 59-kancelária o výmere 15,39 m²
na dobu určitú od 01.01. 2019 do 31.12.2019, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov sumu vo výške 26 033,00 € za celé obdobie trvania tejto zmluvy a náklady za energie a služby spojené s užívaním NP vo výške 58 035,00 € do 31.05.2019.

U z n e s e n i e č. 1583

k Návrhu na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre Západoslovenskú distribučnú, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena v prospech tretej osoby na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Polyfunkčný objekt Dominum v Trenčíne“, na pozemku v v.k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 756/1 zastavaná plocha a nádvorie, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 13 m², **v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.**, platiteľ E-RAN Property, s.r.o.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 80/2018 vyhotoveným Ing. Pavlom Rosívalom a predstavuje sumu 77,- €.

Odôvodnenie:

Západoslovenská distribučná, a.s. v súvislosti so stavbou „Polyfunkčný objekt Dominum v Trenčíne“, realizuje podzemné káblové NN vedenie. Vzhľadom k tomu, že časť stavby sa bude nachádzať na pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta Trenčín, požiadal oprávnený z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s. o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Trenčín, ako povinným z vecného bremena, spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., ako oprávneným z vecného bremena, a spoločnosťou E-RAN Property, s.r.o ako platiteľom.

U z n e s e n i e č. 1584

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Východná 6690/31 a 33, Kasárenská 1725/5A, K. Šmidkeho 2650/14, Veľkomoravská 2839.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.1 prenájom nehnuteľnosti – garsónka č. 11 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcov **Jozef Mandinec a Marcela Barčíková** na dobu určitú – 2 roky, odo dňa 01.01.2019 do 31.12.2020, za cenu regulovaného nájomu 25,09 €/mesiac, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z.z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcov, neprevyšuje tri a pol násobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.1 prenájom nehnuteľnosti – garsónka č. 11 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcov **Jozef Mandinec a Marcela Barčíková** na dobu určitú – 2 roky, odo dňa 01.01.2019 do 31.12.2020, za cenu regulovaného nájomu 25,09 €/mesiac, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z.

o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Celkové ročné nájomné predstavuje 301,08 €.

U z n e s e n i e č. 1585

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Východná 6690/31 a 33, Kasárenská 1725/5A, K. Šmidkeho 2650/14, Veľkomoravská 2839.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.2 prenájom nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 37 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **František Chudý a manželka Júlia Chudá** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa 01.11.2018 do 31.10.2021, za cenu regulovaného nájmu 155,78€/mesiac,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcov, neprevyšuje trojnásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.2 prenájom nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 37 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **František Chudý a manželka Júlia Chudá** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa 01.11.2018 do 31.10.2021, za cenu regulovaného nájmu 155,78 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.869,36 €.

U z n e s e n i e č. 1586

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Východná 6690/31 a 33, Kasárenská 1725/5A, K. Šmidkeho 2650/14, Veľkomoravská 2839.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.3 prenájom nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 52 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Jana Lacová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa 01.11.2018 do 31.10.2021, za cenu regulovaného nájmu 155,78 €/mesiac,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje trojnásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.3 prenájom nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 52 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Jana Lacová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa 01.11.2018 do 31.10.2021, za cenu regulovaného nájomu 155,78 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.869,36 €.

U z n e s e n i e č. 1587

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Východná 6690/31 a 33, Kasárenská 1725/5A, K. Šmidkeho 2650/14, Veľkomoravská 2839.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.4 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 23 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Jozef Mikolášek a manželka Marta Mikolášková** na dobu určitú – 2 roky, s účinnosťou odo dňa 01.01.2019 do 31.12.2020, za cenu regulovaného nájomu 92,05 €/mesiac, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovane uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovane uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- splňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcov, neprevyšuje tri a pol násobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.4 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 23 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Jozef Mikolášek a manželka Marta Mikolášková** na dobu určitú – 2 roky, odo dňa 01.01.2019 do 31.12.2020, za cenu regulovaného nájmu 92,05 €/mesiac, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.104,60 €.

U z n e s e n i e č. 1588

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Východná 6690/31 a 33, Kasárenská 1725/5A, K. Šmidkeho 2650/14, Veľkomoravská 2839.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.5 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 39 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Viera Majerová** na dobu určitú – 2 roky, odo dňa 01.11.2018 do 31.10.2020, za cenu regulovaného nájmu 67,85 €/mesiac, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného

uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje tri a pol násobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.5 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 39 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Viera Majerová** na dobu určitú – 2 roky, odo dňa 01.11.2018 do 31.10.2020, za cenu regulovaného nájmu 67,85 €/mesiac, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Celkové ročné nájomné predstavuje 814,20 €.

U z n e s e n i e č. 1589

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Východná 6690/31 a 33, Kasárenská 1725/5A, K. Šmidkeho 2650/14, Veľkomoravská 2839.

1. u r č u j e

1.6 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 43 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Iveta Niejadlíková** na dobu určitú – 2 roky, odo dňa 01.11.2018 do 31.10.2020, za cenu regulovaného nájomu 92,05 €/mesiac, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje tri a pol násobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.6 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 43 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Iveta Niejadlíková** na dobu určitú – 2 roky, odo dňa 01.11.2018 do 31.10.2020, za cenu regulovaného nájomu 92,05 €/mesiac, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného

uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Celkové 6-mesačné nájomné predstavuje 1.104,60 €.

U z n e s e n i e č. 1590

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Východná 6690/31 a 33, Kasárenská 1725/5A, K. Šmidkeho 2650/14, Veľkomoravská 2839.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.7 prenájom nehnuteľnosti – 4-izbový byt č. 18 v dome so súpisným číslom 2650, orientačným číslom 14, na ulici K. Šmidkeho v Trenčíne pre nájomcu **Martina Firekovú** na dobu určitú – 2 roky, odo dňa 01.12.2018 do 30.11.2020, za cenu regulovaného nájmu 160,00 €/mesiac, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 1 bytovú jednotku – 4-izbový byt na ul. K. Šmidkeho 2650/14, ktorá bola nadobudnutá na základe dotácie poskytnutej Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov a v súlade s §14 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Predmetný byt prešiel do pôsobnosti zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje tri a pol násobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.7 prenájom nehnuteľnosti – 4-izbový byt č. 18 v dome so súpisným číslom 2650, orientačným číslom 14, na ulici K. Šmidkeho v Trenčíne pre nájomcu **Martina Firekovú** na dobu určitú – 2 roky, odo dňa 01.12.2018 do 30.11.2020, za cenu regulovaného nájmu 160,00 €/mesiac, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovane uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovane uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.920,00 €.

U z n e s e n i e č. 1591

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Východná 6690/31 a 33, Kasárenská 1725/5A, K. Šmidkeho 2650/14, Veľkomoravská 2839.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.8 prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 9 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 17, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Simona Gulišová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 129,44 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 48 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli zakúpené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.8 prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 9 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 17, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Simona Gulišová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 129,44 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018. Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.553,28 €.

U z n e s e n i e č. 1592

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Východná 6690/31 a 33, Kasárenská 1725/5A, K. Šmidkeho 2650/14, Veľkomoravská 2839.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.9 prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 2 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 17, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcov **Martin Bundala a manželka Alena Bundalová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 172,63€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 48 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli zakúpené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcov, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.9 prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 2 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 17, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcov **Martin Bundala a manželka Alena Bundalová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 172,63€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Celkové ročné nájomné predstavuje 2.071,56 €.

U z n e s e n i e č. 1593

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Východná 6690/31 a 33, Kasárenská 1725/5A, K. Šmidkeho 2650/14, Veľkomoravská 2839.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.10 prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 7 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 17, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcov **František Kňazovický a manželka Barbora Kňazovická** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 172,50€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nájomná zmluva bude so žiadateľmi uzatvorená až po pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že

s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 48 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli zakúpené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedení žiadateľa, ktorí žiadajú o uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcov, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.10 prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 7 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 17, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcov **František Kňazovický a manželka Barbora Kňazovická** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 172,50€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Celkové ročné nájomné predstavuje 2.070,00 €.

U z n e s e n i e č. 1594

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č.

14/2008 Východná 6690/31 a 33, Kasárenská 1725/5A, K. Šmidkeho 2650/14, Veľkomoravská 2839.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.11 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 27 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 15, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Irena Alfjorová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájomu 133,76 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájomu na účet mesta, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájomu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovane uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovane uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájomu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 48 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli zakúpené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovým uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.11 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 27 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 15, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Irena Alfjorová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájomu 133,76 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.605,12 €.

U z n e s e n i e č. 1595

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Východná 6690/31 a 33, Kasárenská 1725/5A, K. Šmidkeho 2650/14, Veľkomoravská 2839.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.12 prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 53 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 13, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Ivana Pacasová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 172,61 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 48 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli zakúpené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.12 prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 53 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 13, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Ivana Pacasová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 172,61 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018. Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Celkové ročné nájomné predstavuje 2.071,32 €.

U z n e s e n i e č. 1596

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Východná 6690/31 a 33, Kasárenská 1725/5A, K. Šmidkeho 2650/14, Veľkomoravská 2839.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.13 prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 56 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 13, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Katarína**

Fáriková na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájomu 172,12 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájomu na účet mesta, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájomu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájomu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 48 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli zakúpené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.13 prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 56 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 13, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Katarína Fáriková** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájomu 172,12 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájomu na účet mesta, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájomu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení

zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Celkové ročné nájomné predstavuje 2.065,44 €.

U z n e s e n i e č. 1597

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Východná 6690/31 a 33, Kasárenská 1725/5A, K. Šmidkeho 2650/14, Veľkomoravská 2839.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.14 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 72 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 11, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Monika Mikušíková** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 118,62 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 48 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli zakúpené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje trojnásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.14 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 72 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 11, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Monika Mikušíková** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 118,62 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovane uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovane uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.423,44 €.

U z n e s e n i e č. 1598

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Horečná Mária.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. n e u r č u j e

1.1 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 49 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Mária Horečná** na dobu určitú – 2 roky, odo dňa 01.11.2018 do 31.10.2020, za cenu regulovaného nájmu 67,85 €/mesiac, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovane uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane

uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje tri a pol násobok životného minima,
- riadne a včas si **neplatí** predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu. Nájomca požiadal o splátkový kalendár. S nájomcom bola na základe žiadosti uzatvorená Dohoda o uznaní dlhu a spôsobe jeho úhrady zo dňa 27.04.2018, v ktorej uznal svoj dlh čo do dôvodu ako aj výšky a zaviazal sa ho splatiť v splátkach v určených lehotách s tým, že v prípade omeškania s platením niektorej zo splátok sa stáva splatný celý dlh. Nájomca následne požiadal o odsunutie splácania o jeden mesiac a za týmto účelom s ním bol spísaný dodatok k dohode o uznaní dlhu a spôsobe jeho úhrad. Nájomca uhradil dve splátky. Tretiu splátku splatnú k 25.08.2018 neuhradil. Zároveň neuhradil nájomné splatné k 25.08.2018, čím začal vytvárať nový dlh.
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 1599

k Návrhu na neuzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Tomáš Kučera.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. n e u r č u j e

1.1 prenájom nehnuteľnosti – montovaná 2-izbová obytná bunka č. 26 v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Tomáš Kučera** na dobu určitú za nájomné vo výške 1,66 € za každý deň nájmu, vypočítané v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- riadne a včas si **neplatí** predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu. Nájomca požiadal o splátkový kalendár a sám si určil výšku splátok. S nájomcom bola na základe žiadosti uzatvorená Dohoda o uznaní dlhu a spôsobe jeho úhrady zo dňa 27.04.2018. Nájomca spláca v zmysle dohodnutých splátok. Nájomca však neplatí riadne a včas predpísaný nájom. Zároveň má nájomca nedoplatky na vodnom a stočnom a na komunálnom odpade.

V zmysle článku 5a bod 5. VZN č. 14/2008 v prípade, že nájomca riadne neplatí nájomné a služby s užívaním bytu, má voči mestu nedoplatky, nebude s nájomcom uzatvorená nájomná zmluva.

U z n e s e n i e č. 1600

k Návrhu na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre Bc. Juliana Matejková FYZIO VITAL, IČO: 41 789 946.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín na I. NP v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Bc. Juliana Matejková FYZIO VITAL, IČO: 41 789 946** s plochou **68,0 m²** za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti - fyzioterapie na dobu neurčitú od 01.11.2018, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov sumu vo výške **2 772,- €/rok** a náklady za energie vo výške **960,- €/rok**.

Odôvodnenie:

Organizácia vyhlásila svoj zámer prenajať voľné nebytové priestory na I. nadzemnom podlaží v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v súlade s § 9a ods. 1 zákona č. 258/2009 Z.Z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Prihlásil sa jeden záujemca.

U z n e s e n i e č. 1601

k Návrhu na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 11 k Zmluve o dielo uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a VOD - EKO a.s Trenčín dňa 15.10.2009.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Dodatku č. 11 k Zmluve o dielo uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a VOD - EKO a.s Trenčín dňa 15.10.2009, ktorým sa mení čl. V. ods. 1 písm. c) zmluvy tak, že konečnú faktúru spolu so zvyšnými 10 % ceny diela vystaví a doručí zhotoviteľ objednávateľovi v lehote do 05.10.2018 a ktorým sa v dôsledku zmeny sadzby DPH mení čl. IV ods. 1 zmluvy tak, že celková cena za predmet zmluvy spolu s DPH činí 5 407 062,25 €, a to v znení, ktoré tvorí prílohu tohto uznesenia.

Príloha

DODATOK č. 11

K ZMLUVE O DIELO č. 640/2009 zo dňa 15.10.2009 (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

1. Objednávateľ:	Mesto Trenčín
Sídlo:	Mierové nám. č.2, 911 64 Trenčín
Zastúpenie:	Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
IČO:	00 312 037
DIČ:	2021079995
IČ DPH:	SK2021079995
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s., korporátna pobočka Trenčín
Číslo účtu:	SK61 7500 0000 0000 2558 1243
SWIFT/BIC:	CEKOSKBX
Tel.:	032/6504111
E-mail:	trencin@trencin.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

VOD - EKO a.s Trenčín

Sídlo:

Zlatovská 2193/33, 911 38 Trenčín

Zatúpený:

Ing. Daniel Klačman – predseda predstavenstva

Ing. Ján Masár – člen predstavenstva

IČO:

31 411 908

DIČ:

2020383717

IČ DPH:

SK 2020383717

Bankové spojenie:

VÚB, a.s., pobočka Trenčín

Číslo účtu:

SK62 0200 0000 0000 0850 0202

Zriadená:

Okresný súd Trenčín, Oddiel:Sa, vložka č. 43/R

Tel:

032/6517111

E-mail:

vodeko@vodeko.sk

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Preambula

Zhotoviteľ realizoval pre Objednávateľa dielo „Nová Letná Plaváreň“ na základe zmluvy o dielo zo dňa 15.10.2009 v znení jej dodatkov č. 1 až 10. Zhotoviteľ riadne odovzdal dielo v mesiaci 11/2010.

V zmysle čl. V. ods. 1 písm. c) zmluvy je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť konečnú faktúru vo zvyšných 10 % z celkovej ceny diela po prevzatí a skolaudovaní ukončeného diela, pričom faktúra bude uhradená do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

Stavba „Nová Letná Plaváreň“ nie je do uzatvorenia tohto dodatku právoplatne skolaudovaná a to z dôvodov nezapríčených a nezávislých od vôle zmluvných strán, ale z dôvodov prekážok, ktoré vznikli počas modernizácie železničnej trate Železnicami Slovenskej republiky (napr. neskolaudované inžinierske siete vedúce k plavárni budované ŽSR), do odstránenia ktorých nie je možné skolaudovať predmetnú stavbu.

Z dôvodu vyššie uvedeného tak nastala situácia, ktorú žiadna zo zmluvných strán pri uzatváraní zmluvy nemohla predpokladať. Zmluvné strany tak majú predovšetkým z hľadiska poctivého obchodného styku a s prihliadnutím na čas, ktorý od odovzdania diela uplynul (cca 8 rokov), záujem na zmene čl. V. ods. 1 písm. c) zmluvy.

Nakoľko bol predmet verejného obstarávania zo strany Zhotoviteľa riadne vykonaný, dielo bolo odovzdané, pričom do uzatvorenia tohto dodatku už uplynula aj záručná doba, nie je v súčasnosti možné na uzatvorenie tohto dodatku aplikovať postupy verejného obstarávania a to aj za subsidiárneho použitia metodického usmernenia Úradu pre verejné obstarávanie č. 13501-5000/2017 zo dňa 14.8.2017. Zmenu čl. V. ods. 1 písm. c) zmluvy navyiac nie je možné s ohľadom na všetky okolnosti považovať za podstatnú. Potreba zmeny vyplynula z okolností, ktoré verejný obstarávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať pri uzatváraní zmluvy a zmenou sa nemení charakter zmluvy (§ 18 ods. 1 písm. c) Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov). Zároveň by táto zmena zmluvy v pôvodnom postupe zadávania zákazky určite neumožnila účasť iných hospodárskych subjektov.

Vzhľadom k tomu, že do dnešného dňa, a teda aj do splatnosti zvyšných 10 % z celkovej ceny diela, došlo v zmysle Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty k zmene základnej sadzby DPH, je taktiež potrebné upraviť znenie čl. IV ods. 1 zmluvy.

S ohľadom na vyššie uvedené sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 11.

Čl. I.

Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku je dohoda Objednávateľa a Zhotoviteľa v súlade s ustanovením čl. XIII. ods. 2 zmluvy o zmene:

- čl. IV. ods. 1 zmluvy;
- čl. V. ods. 1 písm. c) zmluvy.

2. Čl. IV. ods. 1 zmluvy sa mení z pôvodne uvedeného na nové v tomto znení:

<i>„Celková cena Zmluvy o dielo bez DPH</i>	<i>4 539 934,72 €</i>
---	-----------------------

<i>DPH 19 % zo sumy 4 085 941,26 €</i>	<i>776 328,84 €</i>
--	---------------------

<i>DPH 20 % zo sumy 4 539 934,72 €</i>	<i>90 798,69 €</i>
--	--------------------

<i>Celková cena Zmluvy o dielo s DPH</i>	<i>5 407 062,25 €“</i>
--	------------------------

Čl. V. ods. 1 písm. c) zmluvy sa mení z pôvodne uvedeného na nové v tomto znení:

„Konečnú faktúru spolu so zvyšnými 10 % ceny diela vystaví a doručí zhotoviteľ objednávateľovi v lehote do 05.10.2018.“

Čl. II. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené v platnosti.
2. Dodatok č. 11 je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých Objednávateľ obdrží 2 vyhotovenia a Zhotoviteľ obdrží 2 vyhotovenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 11 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.
4. Dodatok č. 11 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia.

za **Objednávateľa:**

za **Zhotoviteľa:**

V Trenčíne, dňa.....

V , dňa.....

.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

.....
Ing. Daniel Klačman
predseda predstavenstva

.....
Ing. Ján Masár
člen predstavenstva

U z n e s e n i e č. 1602

k Informácii o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle predloženého materiálu.

U z n e s e n i e č. 1603

k Monitorovacej správe k plneniu Programového rozpočtu Mesta Trenčín k 30.6.2018.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Monitorovaciu správu k plneniu Programového rozpočtu Mesta Trenčín k 30.6.2018.

U z n e s e n i e č. 1604

k Návrhu na Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 10/2018 ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 7/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Trenčín a Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 19/2014 o taxislužbách.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 10/2018 ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 7/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Trenčín a Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 19/2014 o taxislužbách v znení podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia.

Príloha č. 1 k Návrhu na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 10/2018 ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 7/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Trenčín a Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 19/2014 o taxislužbách (Návrh znenia VZN č. 10/2018)

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa čl. I § 1 zákona č. 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii) v znení neskorších zmien a doplnkov

vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 10/2018 ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 7/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Trenčín a Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 19/2014 o taxislužbách

Článok 1

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 7/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Trenčín (ďalej len „VZN o dotáciách“) sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V článku 10 VZN o dotáciách sa dopĺňa nový ods. 9, ktorý znie:
„9. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 10/2018 ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 7/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Trenčín a Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 19/2014 o taxislužbách schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne dňa 26.09.2018 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.“
2. V Prílohe č. 9 k VZN o dotáciách – Žiadosť o dotáciu z rozpočtu mesta Trenčín sa vypúšťa povinná príloha č. 4. Výpis z príslušného registra, nie starší ako 3 mesiace (obchodný register, živnostenský register). Doterajšie povinné prílohy žiadosti č. 5. až 7. sa označujú ako povinné prílohy č. 4. až 6.
3. V Prílohe č. 9a k VZN o dotáciách – Žiadosť o dotáciu z rozpočtu mesta Trenčín, oblasť: kultúrne podujatia a projekty sa vypúšťa povinná príloha č. 2. Výpis z príslušného registra, nie starší ako 3 mesiace (obchodný register, živnostenský register). Doterajšie povinné prílohy žiadosti č. 3. až 7. sa označujú ako povinné prílohy č. 2. až 6.
4. V prílohe č. 9b k VZN o dotáciách – Žiadosť o dotáciu z rozpočtu mesta Trenčín, oblasť: záujmová umelecká činnosť sa vypúšťa povinná príloha č. 2 Výpis z príslušného registra, nie starší ako 3 mesiace (obchodný register, živnostenský register). Doterajšie povinné prílohy žiadosti č. 3. až 7. sa označujú ako povinné prílohy č. 2. až 6.
5. V prílohe č. 9c k VZN o dotáciách – Žiadosť o dotáciu z rozpočtu mesta Trenčín, oblasť: Mládež sa vypúšťa povinná príloha č. 2 Výpis z príslušného registra, nie starší ako 3 mesiace (obchodný register, živnostenský register). Doterajšie povinné prílohy žiadosti č. 3. až 6. sa označujú ako povinné prílohy č. 2. až 5.

Článok 2

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 19/2014 o taxislužbách (ďalej len „VZN o taxislužbách“) sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V článku 3 ods. 4 VZN o taxislužbách sa vypúšťa príloha žiadosti uvedená pod písm. a) výpis z obchodného registra, ak je dopravca zapísaný v obchodnom registri. Doterajšie prílohy žiadosti uvedené v článku 3 ods. 4 VZN o taxislužbách pod písm. b), c) sa označujú ako prílohy žiadosti pod písm. a), b).
2. V článku 5 VZN o taxislužbách sa dopĺňa nový ods. 3, ktorý znie:

„3. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 10/2018 ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 7/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Trenčín a Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 19/2014 o taxislužbách bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 26.09.2018 uznesením č. a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta Trenčín.“
3. V Prílohe č. 1 k VZN o taxislužbách – Vzor žiadosti o určenie stanovíšť a taxislužby sa vypúšťa príloha č. 1 Výpis z obchodného registra, ak je dopravca zapísaný v obchodnom registri. Doterajšie prílohy žiadosti č. 2. a 3. sa označujú ako prílohy č. 1. a 2.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 1605

k Návrhu na schválenie VZN č. 13/2018, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 13/2018, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín podľa prílohy č. 1 tohto materiálu.

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov

vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie č. 13/2018, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín

Všeobecne záväzné nariadenie č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V čl. 3 ods. 2 sa vypúšťa písm. b).

2. V čl. 3 ods. 4 sa písm. a) nahrádza novým znením nasledovne:

„a) čestné vyhlásenie s úradne osvedčeným podpisom, v ktorom žiadateľ čestne vyhlasuje:

- že všetky údaje uvedené v žiadosti o prenájom nájomného bytu a v jej prílohách uviedol úplne a pravdivo a že v prípade uvedenia nepravdivých údajov alebo zatajenia skutočností si je vedomý vyradenia z evidencie žiadateľov o prenájom nájomného bytu,
- či je alebo nie je vlastníkom alebo spoluvlastníkom bytu, rodinného domu alebo inej nehnuteľnosti určenej na bývanie,
- či niektorý z členov z domácnosti, ktorý je zahrnutý v žiadosti o prenájom nájomného bytu, ktorý sa v prípade pridelenia bytu do bytu nasťahuje je alebo nie je vlastníkom alebo spoluvlastníkom bytu, rodinného domu alebo inej nehnuteľnosti určenej na bývanie,
- že k žiadosti o prenájom bytu predložil všetky príjmy všetkých členov domácnosti zahrnutých do žiadosti, ktorí sa v prípade pridelenia bytu do bytu nasťahujú,““

3. V čl. 3 ods. 4 sa dopĺňa nové písm. b), ktoré znie:

„b) informácie týkajúce sa nehnuteľnosti, ktorej vlastníkom alebo spoluvlastníkom je žiadateľ alebo niektorý z členov domácnosti zahrnutý v žiadosti o prenájom nájomného bytu, a to najmä list vlastníctva, opis stavu nehnuteľnosti a fotodokumentáciu stavu nehnuteľnosti,““

4. V čl. 3 ods. 4 sa doterajšie písm. b) až f) označujú ako c) až g).

5. V čl. 3 sa ods. 7 nahrádza novým znením nasledovne:

„7. Vlastník po preverení skutočností uvedených v žiadosti informuje žiadateľa do 30 dní od doručenia žiadosti o jeho zaradení, resp. nezaradení do evidencie uchádzačov o byt alebo ubytovanie, s výnimkou žiadateľa, ktorý je vlastníkom alebo spoluvlastníkom bytu, rodinného domu alebo inej nehnuteľnosti určenej na bývanie a žiadateľa, ktorý je nájomcom alebo spoločným nájomcom bytu vo vlastníctve mesta. O zaradení alebo nezaradení žiadateľa, ktorý

a) je vlastníkom alebo spoluvlastníkom bytu, rodinného domu alebo inej nehnuteľnosti určenej na bývanie, alebo

b) je nájomcom alebo spoločným nájomcom bytu vo vlastníctve mesta,

do evidencie uchádzačov o byt alebo ubytovanie, po splnení všetkých ostatných kritérií podľa čl. 4 ods. 2 tohto VZN, rozhoduje uznesením príslušná komisia Mestského zastupiteľstva

v Trenčíne. Vlastník je povinný žiadosť žiadateľa, podľa písm. a) alebo b) tohto odseku, predložiť na najbližšie zasadnutie príslušnej komisie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne po doručení žiadosti, pri dodržaní termínov predkladania materiálov podľa rokovacieho poriadku komisie, a o výsledku rozhodnutia komisie informovať žiadateľa v lehote do 30 dní od prijatia uznesenia.“

6. V čl. 4 sa ods. 2 nahrádza novým znením nasledovne:

„2. Pri zaraďovaní do evidencie postupuje vlastník podľa týchto kritérií:

- a) schopnosť žiadateľa platiť úhrady nájomného a služieb spojených s užívaním bytu,
- b) príjem žiadateľa musí byť v súlade s podmienkami uvedenými v zákone č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov /ďalej len „Zákon o dotáciách na rozvoj bývania“/ 7/,
- c) nevedie sa proti žiadateľovi súdny spor vo vyššie uvedených veciach ani exekučné konanie,
- d) žiadateľ nebol v minulosti nájomcom bytu, ktorý znehodnotil, poškodil, alebo v minulosti protiprávne neobsadil byt, alebo hrubo porušoval domový poriadok v bytovom dome,
- e) žiadateľ nebol v minulosti nájomcom bytu, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, alebo prenechal byt alebo jeho časť inému do podnájmu bez súhlasu vlastníka,
- f) žiadateľ nemal v minulosti vypovedaný nájom bytu podľa § 711 ods. 1 písm. c), d), g) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov /ďalej len „Občiansky zákonník“/.

V prípade, ak žiadateľ spĺňa všetky vyššie uvedené kritériá a zároveň je

- a) vlastníkom alebo spoluvlastníkom bytu, rodinného domu alebo inej nehnuteľnosti určenej na bývanie, alebo
 - b) nájomcom alebo spoločným nájomcom bytu vo vlastníctve mesta
- o zaradení do evidencie uchádzačov o byt alebo ubytovanie musí rozhodnúť príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne.“

7. V čl. 4 ods. 5 sa nahrádza novým znením nasledovne:

„5. Evidenciu na byty v zmysle článku 4 ods. 1 a ods. 2 tohto VZN vypracováva vlastník na dobu neurčitú.

- a) Vlastník je oprávnený prístupit' k uzavretiu nájomnej zmluvy k bytu v zmysle čl. 2 ods. 2 tohto VZN po odporučení príslušnej komisie MsZ a po schválení mestským zastupiteľstvom, pokiaľ má ku dňu uzatvorenia nájomnej zmluvy žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín. Po schválení mestským zastupiteľstvom sa žiadateľ vedený v evidencii stáva oprávnenou osobou.
- b) Nájomná zmluva sa uzatvára v zmysle platných právnych predpisov.
- c) Ak oprávnená osoba
 - sa bez závažných dôvodov alebo bez ospravedlnenia nedostaví k prerokovaniu obsahu nájomnej zmluvy alebo
 - nepodpíše návrh nájomnej zmluvy do 5 dní odo dňa prerokovania jej obsahu alebo
 - najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy nebude mať evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín

považuje sa žiadosť za vybavenú, a to bez uzatvorenia nájomnej zmluvy, a táto žiadosť vyradí sa z príslušnej evidencie. Túto skutočnosť vlastník oznámi oprávnenej osobe bezodkladne a vyznačí v spise vyradenie z evidencie. “

8. V čl. 5a ods. 1 sa na konci ustanovenia dopĺňa nová veta, ktorá znie:

„Nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy musí mať evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín.“

9. V čl. 5a ods. 2 písm. a) sa vypúšťa text:

„- nie je vlastníkom alebo spoluvlastníkom bytu, rodinného domu alebo inej nehnuteľnosti určenej na bývanie.““

10. V čl. 12 sa dopĺňa nový ods. 9, ktorý znie:

„9. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 13/2018, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín bolo schválené MsZ v Trenčíne dňa 26.09.2018 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta Trenčín.“

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Schválený pozmeňovací návrh je zapracovaný v texte VZN.

U z n e s e n i e č. 1606

k Návrhu na schválenie VZN č. 8/2018 ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 8/2018, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín, ktoré tvorí prílohu č. 1 tohto materiálu.

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa § 6a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov

vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2018, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín

Všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V čl. 1 odsek 2 písm. e) sa nahrádza novým znením nasledovne:
„e) **motorovým vozidlom** – vozidlo kategórie⁴ L, M1, M2, M3 a N1, pričom vozidlá s dĺžkou presahujúcou 5,4 m môžu stáť iba na miestach na to určených dopravným značením,“
2. Poznámka pod čiarou č. 4 sa nahrádza novým znením nasledovne:
„⁴ § 4 ods. 2, 3 a 4 zákona č. 106/2018 Z.z. o prevádzke vozidiel v cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov“
3. V čl. 1 odsek 2 písm. g) sa nahrádza novým znením nasledovne:
„g) **rezidentom**
 - i. fyzická osoba prihlásená na trvalý pobyt v meste Trenčín podľa § 3 alebo § 4 zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 253/1998 Z. z.) alebo
 - ii. fyzická osoba prihlásená na trvalý pobyt v meste Trenčín podľa § 5 zákona č. 253/1998 Z.z., ktorá na základe nájomnej zmluvy alebo obdobného právneho vzťahu býva v byte na území mesta Trenčín, alebo
 - iii. štátny príslušník tretej krajiny, ktorý má na území Slovenskej republiky udelený prechodný pobyt podľa § 20 a nasl. zákona č. 404/2011 Z.z. o pobyte cudzincov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 404/2011 Z.z.“), ak podľa dokladu o pobyte má prechodný pobyt na území mesta Trenčín, s výnimkou prechodného pobytu podľa § 23 ods. 4 zákona č. 404/2011, t.j. prechodného pobytu na účel sezónneho zamestnania, alebo
 - iv. štátny príslušník tretej krajiny, ktorý má na území Slovenskej republiky prechodný pobyt modrá karta podľa § 37 a nasl. zákona č. 404/2011 Z.z., ak podľa dokladu o pobyte má prechodný pobyt na území mesta Trenčín,
 - v. štátny príslušník tretej krajiny, ktorý má na území Slovenskej republiky udelený trvalý pobyt podľa § 42 a nasl. zákona č. 404/2011 Z.z., ak podľa dokladu o pobyte má trvalý pobyt na území mesta Trenčín, alebo

- vi. občan Európskej únie, ktorý má na území Slovenskej republiky právo na pobyt podľa § 64 a nasl. zákona č. 404/2011 Z.z., ak podľa Pobytového preukazu občana Európskej únie má pobyt na území mesta Trenčín, alebo
- vii. občan Európskej únie, ktorý má na území Slovenskej republiky trvalý pobyt podľa § 67 zákona č. 404/2011 Z.z., ak podľa Pobytového preukazu občana Európskej únie má trvalý pobyt na území mesta Trenčín, alebo
- viii. rodinný príslušník občana Európskej únie, ktorý má na území Slovenskej republiky právo pobyt podľa § 69 a nasl. zákona č. 404/2011 Z.z., ak podľa Pobytového preukazu rodinného príslušníka občana Európskej únie má pobyt na území mesta Trenčín, alebo
- ix. rodinný príslušník občana Európskej únie, ktorý má na území Slovenskej republiky trvalý pobyt podľa § 71 zákona č. 404/2011 Z.z., ak podľa Pobytového preukazu rodinného príslušníka občana Európskej únie má trvalý pobyt na území mesta Trenčín.“

4. V článku 1 ods. 2 sa písm. n) nahrádza novým znením nasledovne:

„n) **trvalým pobytom** - trvalý pobyt podľa § 3 alebo § 4 zákona č. 253/1998 Z. z., prechodný pobyt štátneho príslušníka tretej krajiny podľa § 20 a nasl. zákona č. 404/2011 Z.z., s výnimkou prechodného pobytu podľa § 23 ods. 4 tohto zákona, prechodný pobyt modrá karta štátneho príslušníka tretej krajiny podľa § 37 a nasl. zákona č. 404/2011 Z.z., trvalý pobyt štátneho príslušníka tretej krajiny podľa § 42 a nasl. zákona č. 404/2011 Z.z., pobyt občana Európskej únie podľa § 64 a nasl. zákona č. 404/2011 Z.z., trvalý pobyt občana Európskej únie podľa § 67 zákona č. 404/2011 Z.z., pobyt rodinného príslušníka občana Európskej únie podľa § 69 a nasl. zákona č. 404/2011 Z.z., trvalý pobyt rodinného príslušníka občana Európskej únie podľa § 71 zákona č. 404/2011 Z.z., trvalý pobyt podľa § 5 zákona č. 253/1998 Z.z. (za miesto trvalého pobytu pre tieto osoby sa na účely tohto VZN považuje miesto pobytu na území mesta Trenčín na základe nájomnej zmluvy alebo obdobného právneho vzťahu).“

5. V článku 7 sa ods. 3 nahrádza novým znením nasledovne:

„3. Parkovacie karty (ďalej len PK) môžu byť vydané iba pre motorové vozidlá kategórie¹¹ L, M1 a N1 s celkovou dĺžkou nepresahujúcou 5,3 m. PK sa vydá aj žiadateľovi o vydanie PK s dĺžkou vozidla presahujúcou 5,3 m, ktorý je súčasťou viacpočetnej rodiny (t.z. má 4 a viac maloletých detí) a táto rodina má trvalý pobyt na území mesta.

6. Poznámka pod čiarou č. 11 sa nahrádza novým znením nasledovne:

„¹¹ § 4 ods. 2, 3 a 4 zákona č. 106/2018 Z.z. o prevádzke vozidiel v cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov“

7. V čl. 7 ods. 29 písm. c) a d) sa nahrádzajú novým znením nasledovne:

„c) doklad preukazujúci vzťah žiadateľa k bytu, v ktorom má trvalý pobyt, s výnimkou listu vlastníctva, ktorý si Prevádzkovateľ zabezpečí z informačného systému verejnej správy v súlade s § 1 zákona č. 177/2018 Z.z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon proti byrokracii“), tzn. potvrdenie o podielníctve v bytovom družstve alebo výmer o pridelení bytu, v prípade, ak sa v nehnuteľnosti nachádza viac ako 1 byt, a v prospech

žiadateľa nie je k tomuto bytu v katastri nehnuteľností evidované vecné bremeno - právo doživotného užívania, aj úradne overený súhlas vlastníka, resp. aspoň jedného zo spoluvlastníkov bytu s užívaním bytu žiadateľom a s vydaním PK; v prípade, ak ide o trvalý pobyt v nehnuteľnosti, ktorá na liste vlastníctva nie je rozdelená na jednotlivé byty, je žiadateľ povinný predložiť aj vyhlásenie všetkých spoluvlastníkov tejto nehnuteľnosti o spôsobe rozdelenia tejto nehnuteľnosti na byty a ich užívanie jednotlivými spoluvlastníkmi, vyhlásenie všetkých spoluvlastníkov nehnuteľnosti podľa tohto ustanovenia možno nahradiť predložením vyhlásenia o spôsobe rozdelenia nehnuteľnosti na byty a ich užívanie jednotlivými spoluvlastníkmi vydaného spoločenstvom vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome alebo správcom, ktorí v tejto nehnuteľnosti vykonávajú správu v súlade s ustanovením § 6 a nasl. zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov; v prípade, ak ide o nehnuteľnosť, ktorá je na liste vlastníctva evidovaná ako rodinný dom bez rozdelenia na jednotlivé byty, môže žiadateľ preukázať rozdelenie na byty aj záznamom z vykonaného štátneho stavebného dohľadu podľa § 98 ods. 2 písm. e) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,

- d) fyzická osoba s trvalým pobytom na území mesta Trenčín podľa § 5 zákona č. 253/1998 Z.z. nájomnú, resp. obdobnú zmluvu preukazujúcu oprávnenie užívať byt na území mesta Trenčín (pričom pre tento doklad platí ustanovenie § 139 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) a doklady preukazujúce vlastnícky vzťah osoby, ktorá žiadateľovi na základe zmluvy umožnila užívanie bytu, k tomuto bytu, s výnimkou listu vlastníctva, ktorý si Prevádzkovateľ zabezpečí z informačného systému verejnej správy v súlade s § 1 zákona proti byrokracii, a to: potvrdenie o podielníctve v bytovom družstve alebo výmer o pridelení bytu, v prípade, ak sa v nehnuteľnosti nachádza viac ako 1 byt, aj úradne overený súhlas vlastníka, resp. aspoň jedného zo spoluvlastníkov bytu s užívaním bytu žiadateľom a s vydaním PK; v prípade, ak ide o užívanie bytu v nehnuteľnosti, ktorá na liste vlastníctva nie je rozdelená na jednotlivé byty, je žiadateľ povinný predložiť aj vyhlásenie všetkých spoluvlastníkov tejto nehnuteľnosti o spôsobe rozdelenia tejto nehnuteľnosti na byty a ich užívanie jednotlivými spoluvlastníkmi, vyhlásenie všetkých spoluvlastníkov nehnuteľnosti podľa tohto ustanovenia možno nahradiť predložením vyhlásenia o spôsobe rozdelenia nehnuteľnosti na byty a ich užívanie jednotlivými spoluvlastníkmi vydaného spoločenstvom vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome alebo správcom, ktorí v tejto nehnuteľnosti vykonávajú správu v súlade s ustanovením § 6 a nasl. zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov; v prípade, ak ide o nehnuteľnosť, ktorá je na liste vlastníctva evidovaná ako rodinný dom bez rozdelenia na jednotlivé byty, môže žiadateľ preukázať rozdelenie na byty aj záznamom z vykonaného štátneho stavebného dohľadu podľa § 98 ods. 2 písm. e) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,“

8. V čl. 7 ods. 30 písm. a) sa nahrádza novým znením nasledovne:

„a) preukaz totožnosti, povolenie na pobyt, pobytový preukaz občana Európskej únie alebo pobytový preukaz rodinného príslušníka občana Európskej únie - iba k nahliadnutiu, kópia sa nevyžaduje¹⁴, pri abonentovi FO podnikateľovi alebo PO si výpis zo Živnostenského registra, Obchodného registra alebo iného registra, v ktorom je žiadateľ evidovaný, zabezpečí Prevádzkovateľ z informačného systému verejnej správy v súlade s § 1 zákona proti byrokracii,“

9. V čl. 10 sa dopĺňa nový ods. 8, ktorý znie:

„8. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 8/2018, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta

Trenčín bolo schválené MsZ v Trenčíne dňa 26.09.2018 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta Trenčín“

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Schválený pozmeňovací návrh je zapracovaný v texte VZN.

U z n e s e n i e č. 1607

k Návrhu na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 2 k Zmluve o spolupráci pri zabezpečení prepravy cestujúcich na území mesta Trenčín medzi Mestom Trenčín, Trenčianskym samosprávnym krajom a Slovenskou autobusovou dopravou Trenčín, akciová spoločnosť zo dňa 06.07.2017.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Dodatku č. 2 k Zmluve o spolupráci pri zabezpečení prepravy cestujúcich na území Mesta Trenčín medzi Mestom Trenčín, Trenčianskym samosprávnym krajom a Slovenskou autobusovou dopravou Trenčín, akciová spoločnosť zo dňa 06.07.2017, v znení podľa prílohy č. 1 tohto materiálu.

Príloha č. 1

Návrh znenia Dodatku č. 2

Dodatok č. 2

k Zmluve o spolupráci pri zabezpečení prepravy cestujúcich na území mesta Trenčín spojmi prímestskej autobusovej dopravy

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo : K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpené : Ing. Jaroslav Baška, predseda
IČO : 36 126 624
DIČ : 2021613275
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
(ďalej len „TSK“)

a

Mesto Trenčín

Sídlo : Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín
Zastúpené : Mgr. Richard Rybníček, primátor
IČO : 00 312 037
DIČ : 2021079995
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.
IBAN SK61 7500 0000 0000 2558 1243
(ďalej len „Mesto“)

a

Slovenská autobusová doprava Trenčín, akciová spoločnosť (SAD Trenčín, a. s.)

Sídlo: Zlatovská cesta 29, 911 37 Trenčín
Zastúpená: JUDr. Vladimír Zachar, predseda predstavenstva
Ing. Eduard Vaník, podpredseda predstavenstva
Ing. Jozef Lackovič, člen predstavenstva
Zastúpení na základe plnej moci PhDr. Ing. Jurajom Popluhárom, generálnym riaditeľom spoločnosti
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech republik and Slovakia, a. s.; pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK2011110000001062461026
IČO: 36 323 977
IČ DPH: SK2020179403
Obchodný register: Okresný súd Trenčín, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10291/R

(ďalej len „Dopravca“)

(TSK, Mesto a Dopravca ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Dňa 06.07.2017 uzatvorili Zmluvné strany Zmluvu o spolupráci pri zabezpečení prepravy cestujúcich na území Mesta Trenčín spojmi prímestskej autobusovej dopravy (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je dohoda Zmluvných strán o podmienkach zabezpečovania prepravy cestujúcich na území mesta Trenčín spoločne spojmi prímestskej autobusovej dopravy (ďalej len „PAD“) a mestskej hromadnej dopravy (ďalej len „MHD“) a ich vzájomnej koordinácii. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do 31.08.2022.

- 1.2. TSK udelilo súhlas Dopravcovi so zabezpečením pravidelnej autobusovej dopravy na území mesta Trenčín autobusmi prímestskej autobusovej dopravy v termíne od 01.07.2017 podľa podmienok špecifikovaných v článku II bod 2.2. Zmluvy.
- 1.3. Nakoľko cenník tarify MHD a tarify PAD na území Trenčianskeho samosprávneho kraja nie je jednotný, dohodli sa Zmluvné strany, že preprava cestujúcich spojmi PAD za podmienok podľa článku II bodu 2.2 Zmluvy bude vykonávaná počas skúšobného obdobia od 01. 07. 2017 do 30.06. 2018, s tým, že skúšobné obdobie od 01.07.2017 do 31.12.2017 sa vykoná bez nároku Mesta a/alebo TSK na prípadnú refundáciu úbytku tržieb z cestovného, spôsobených rozdielnymi sadzbami cestovného a skúšobné obdobie od 01.01.2018 do 30.6.2018 sa vykoná s nárokom Mesta a/alebo TSK na prípadnú refundáciu úbytku tržieb z cestovného, spôsobených rozdielnymi sadzbami cestovného, pokiaľ sa na poskytnutí takejto refundácie úbytku tržieb dohodnú.
- 1.4. Na základe štatistík o počte prepravených cestujúcich počas skúšobného obdobia sa Zmluvné strany v súlade so znením čl. II bod 2.3 a 2.4 Zmluvy v znení neskorších zmien dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 2.

Čl. II

Predmet Dodatku

- 2.1. S ohľadom na skutočnosť, že
 - a) počas posledných 10 rokov dochádza ku každoročnému poklesu počtu cestujúcich a tržieb v PAD,
 - b) trend každoročného poklesu tržieb v PAD s ohľadom na vývoj počas posledných 10 rokov je možné ustáliť v priemere na 4,5%,
 - c) zavedením spolupráce podľa tejto Zmluvy došlo počas skúšobného obdobia k nárastu počtu cestujúcich PAD o 10% v porovnaní s počtom cestujúcich PAD za rovnaké obdobie v predchádzajúcich 12 mesiacoch pred uzatvorením Zmluvy,
 - d) na účely zabezpečenia poskytovania služieb v zmysle Zmluvy nevznikli TSK žiadne náklady,

napriek skutočnosti, že naďalej dochádza k poklesu tržieb TSK, s ohľadom na rozdiely v tarifikách PAD a MHD, dohodli sa Zmluvné strany, v záujme zachovania poskytovania tejto verejnoprospešnej služby v prospech obyvateľov mesta Trenčín a Trenčianskeho samosprávneho kraja, na pokračovaní Zmluvy, a to bez nároku na náhradu úbytku tržieb v prospech TSK a/alebo Mesta Trenčín. Nárok na náhradu úbytku tržieb nepatrí Mestu Trenčín a TSK ani za obdobie od 01.01.2018 do dňa účinnosti tohto dodatku. Týmto ustanovením nie je dotknutá povinnosť Mesta Trenčín podľa čl. II bod 2.6. Zmluvy.

- 2.2. V článku II bod 2.6 Zmluvy nahrádza novým znením nasledovne:

2.6. V prípade, ak počas účinnosti tejto Zmluvy o spolupráci bude počet prepravených cestujúcich v niektorom zo spojov autobusových liniek PAD špecifikovaných v prílohe č. 1 väčší ako 60 osôb, resp. prevýši kapacitu obsadenia vozidla v porovnaní s počtom cestujúcich prepravovaných pred účinnosťou tejto Zmluvy, je Dopravca povinný túto skutočnosť oznámiť TSK a Mestu. Mesto na základe takéhoto oznámenia zabezpečí riešenie situácie a to zavedením novej autobusovej linky MHD v spoločnom dopravnom území, a pod. . Zároveň v prípade, ak v priamej súvislosti so zvýšením cestujúcich podľa prvej vety tohto bodu dôjde k zvýšeniu EON uhrádzaných TSK Dopravcovi, je TSK oprávnené vyzvať Mesto na uzatvorenie dohody, predmetom ktorej bude úprava podmienok prípadnej refundácie zvýšených EON uhrádzaných TSK.

Čl. III
Závěrečné ustanovenia

- 3.1. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
- 3.2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 3.3. Dodatok je vyhotovený v 6-tich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží každá Zmluvná strana.
- 3.4. Uzatvorenie tohto Dodatku bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne uznesením č. zo dňa a Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č.zo dňa

za Mesto Trenčín

za Trenčiansky samosprávny kraj

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

Ing. Jaroslav Baška
predseda Trenčianskeho samosprávneho kraja

za Dopravcu

PhDr. Ing. Juraj Popluhár
generálny riaditeľ
splnomocnený zástupca

U z n e s e n i e č. 1608

k Žiadost' o vyjadrenie sa k zaradeniu elokovaného pracoviska Súkromnej základnej umeleckej školy, Omšenie 629, Omšenie v priestoroch Kultúrneho strediska Opatová, Trenčín do siete škôl a školských zariadení v SR od 1. januára 2019.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s ú h l a s í

so zriadením elokovaného pracoviska Súkromnej základnej umeleckej školy, Omšenie 629, Omšenie v Kultúrnom stredisku Opatová, Opatovská 96, Trenčín s predpokladaným dátumom od 1. januára 2019.

U z n e s e n i e č. 1609

k Návrhu Dodatku č. 9 k Štatútu Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín s účinnosťou od 15.10.2018.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 9 k Štatútu Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o. Trenčín s účinnosťou od 15.10.2018.

U z n e s e n i e č. 1610

k Návrhu na Dodatku č. 11 k Zriaďovacej listine Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín s účinnosťou od 15.10.2018

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 11 k Zriaďovacej listine Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín s účinnosťou od 15.10.2018.

U z n e s e n i e č. 1611

k Návrhu na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1202 zo dňa 13.12.2017.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne s účinnosťou od 26.9.2018

m e n í

uznesenie MsZ v Trenčíne č. 1202 zo dňa 13.12.2017 tak, že zvyšuje predpokladanú hodnotu zákazky uvedenú v zámere vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku (zákazky) na uskutočnenie stavebných prác, týkajúcich sa stavebnej údržby komunikácií na upravenú predpokladanú hodnotu zákazky o 25.000,- € bez DPH, t.z. o 30.000,-€ s DPH a po zmene uznesenie znie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku (zákazky) na uskutočnenie stavebných prác, týkajúcich sa stavebnej údržby komunikácií, ktorú (ktoré) vyhlási Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., výsledkom ktorej (ktorých) bude uzatvorenie Rámcovej dohody (dohôd) s max. hodnotou 425.000 € bez DPH (510 000,- € s DPH).

U z n e s e n i e č. 1612

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – podlimitnú zákazku (zákazky) na uskutočnenie stavebných prác, týkajúcich sa stavebnej údržby komunikácií.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť **verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku (zákazky) na uskutočnenie stavebných prác, týkajúcich sa stavebnej údržby komunikácií**, ktorú (ktoré) vyhlási Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., výsledkom ktorej (ktorých) bude uzatvorenie Rámcovej dohody (dohôd) s max. hodnotou 1.666.666,67 € bez DPH (2.000.000,- € s DPH).

U z n e s e n i e č. 1613

k Návrhu na schválenie predloženia žiadostí Mesta Trenčín o nenávratný finančný príspevok na podporu poskytovania nových a existujúcich sociálnych služieb a sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately v zariadeniach na komunitnej úrovni v rámci výzvy kód: IROP-PO2-SC211-2018-27 a návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1)

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu **„Podpora sociálnych služieb poskytovaných v zariadení na komunitnej báze v meste Trenčín“** realizovaného v rámci výzvy IROP-PO4-SC431-2017-16, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Trenčín a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016 – 2022, s výhľadom do roku 2040,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. maximálne do výšky 22 000 EUR
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Trenčín.

2)

Zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku na dodanie prác, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ) pre projekt **„Podpora sociálnych služieb poskytovaných v zariadení na komunitnej báze v meste Trenčín“** na realizáciu stavby **„Sanácia, rekonštrukcia a modernizácia objektu nocľahárne a nízkoprahového denného centra“** pričom predpokladaná hodnota pre dodanie prác je max 330 000 € bez DPH.

U z n e s e n i e č. 1614

k Návrhu na schválenie predloženia žiadostí Mesta Trenčín o nenávratný finančný príspevok na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach prostredníctvom budovania prvkov zelenej infraštruktúry a adaptáciou urbanizovaného

prostredia na zmenu klímy ako aj zavádzaním systémových prvkov znižovania znečistenia ovzdušia a hluku v rámci výzvy kód: IROP-PO4-SC431-2017-16 a návrh na schválenie s tým súvisiacich zámerov vyhlásiť verejné obstarávanie.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1)

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu **„Zlepšenie environmentálnych aspektov v meste Trenčín - vybudovanie prvkov zelenej infraštruktúry pri regenerácii vnútrobloku Sihot', vymedzený ulicami Šoltésovej, Považská a Gagarinova“** realizovaného v rámci výzvy IROP-PO4-SC431-2017-16, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Trenčín a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016 – 2022, s výhľadom do roku 2040,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. maximálne do výšky 27 065,18 EUR
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Trenčín.

2)

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu **„Zlepšenie environmentálnych aspektov v meste Trenčín - vybudovanie prvkov zelenej infraštruktúry pri regenerácii vnútrobloku Sihot', Turkovej ul.“** realizovaného v rámci výzvy IROP-PO4-SC431-2017-16, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Trenčín a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016 – 2022, s výhľadom do roku 2040,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. maximálne do výšky 10 045,25 EUR
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Trenčín.

3)

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu „Zelené pľúca mesta - Revitalizácia Parku ÚSPECH, Trenčín“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO4-SC431-2017-16, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Trenčín a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016 – 2022, s výhľadom do roku 2040,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. maximálne do výšky 8 116,25 EUR
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Trenčín.

4)

Zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku na dodanie prác, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ) pre projekt **„Zlepšenie environmentálnych aspektov v meste Trenčín - vybudovanie prvkov zelenej infraštruktúry pri regenerácii vnútrobloku Sihot', vymedzený ulicami Šoltésovej, Považská a Gagarinova.“** na realizáciu stavby **„REVITALIZÁCIA VNÚTROBLOKU VEDĽA HOTELA MAGNUS, TRENČÍN“** pričom predpokladaná hodnota pre dodanie prác je max 451 087,19 € bez DPH.

5)

Zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku na dodanie prác, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ) pre projekt **„Zlepšenie environmentálnych aspektov v meste Trenčín - vybudovanie prvkov zelenej infraštruktúry pri regenerácii vnútrobloku Sihot', Turkovej ul.“** na realizáciu stavby **„REVITALIZÁCIA VNÚTROBLOKU - VEDĽA MŠ SLIMÁČIK, TRENČÍN“**, pričom predpokladaná hodnota pre dodanie prác je max 167 421,68 € bez DPH.

6)

Zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku na dodanie prác, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ) pre projekt **„Zelené pľúca mesta - Revitalizácia Parku ÚSPECH, Trenčín“** na realizáciu stavby **„Park pre Úspech, Revitalizácia zelene na Zlatovskej ulici“**, pričom predpokladaná hodnota pre dodanie prác je max 150 715,98 € bez DPH.

U z n e s e n i e č. 1615

k Návrhu na zmenu uznesenia č. 1527 zo dňa 04.07.2018, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na dodanie tovarov „Dodávka zemného plynu“ na dodanie zemného plynu pre odberné miesta Základnej školy Kubranská 80, Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

uznesenie MsZ v Trenčíne č. 1527 zo dňa 04.07.2018. nasledovne:

Z pôvodného:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na dodanie tovarov „Dodávka zemného plynu“ na dodanie zemného plynu pre odberné miesta Základnej školy s predpokladanou hodnotou zákazky max. **60 000,00 € bez DPH**, ktorú vyhlási Základná škola a výsledkom ktorej bude uzavretie kúpnej zmluvy resp. rámcovej dohody na dobu určitú – 24 mesiacov.

Na nové:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na dodanie tovarov „Dodávka zemného plynu“ na dodanie zemného plynu pre odberné miesta Základnej školy s predpokladanou hodnotou zákazky max. **75 000,00 € bez DPH**, ktorú vyhlási Základná škola a výsledkom ktorej bude uzavretie kúpnej zmluvy resp. rámcovej dohody na dobu určitú – 24 mesiacov.

U z n e s e n i e č. 1616

k Návrhu na zmenu uznesenia č. 1528 zo dňa 04.07.2018, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na dodanie tovarov „Dodávka zemného plynu“ na dodanie zemného plynu pre odberné miesta Základnej školy Na dolinách 27, Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

uznesenie MsZ v Trenčíne č. 1528 zo dňa 04.07.2018. nasledovne:

Z pôvodného:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na dodanie tovarov „Dodávka zemného plynu“ na dodanie zemného plynu pre odberné miesta Základnej školy s predpokladanou hodnotou zákazky max. **80 000,00 € bez DPH**, ktorú vyhlási Základná škola a výsledkom ktorej bude uzavretie kúpnej zmluvy resp. rámcovej dohody na dobu určitú – 24 mesiacov.

Na nové:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na dodanie tovarov „Dodávka zemného plynu“ na dodanie zemného plynu pre odberné miesta Základnej školy s predpokladanou hodnotou zákazky max. **110 000,00 € bez DPH**, ktorú vyhlási Základná škola a výsledkom ktorej bude uzavretie kúpnej zmluvy resp. rámcovej dohody na dobu určitú – 24 mesiacov.

U z n e s e n i e č. 1617

k Návrhu na zmenu uznesenia č. 1529 zo dňa 04.07.2018, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na dodanie tovarov „Dodávka zemného plynu“ na dodanie zemného plynu pre odberné miesta Základnej školy ZŠ Dlhé Hony 1, Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

uznesenie MsZ v Trenčíne č. 1529 zo dňa 04.07.2018. nasledovne:

Z pôvodného:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na dodanie tovarov „Dodávka zemného plynu“ na dodanie zemného plynu pre odberné miesta Základnej školy Dlhé Hony 1, Trenčín s predpokladanou hodnotou zákazky max. **70 000,00 € bez DPH**, ktorú vyhlási Základná škola a výsledkom ktorej bude uzavretie kúpnej zmluvy na dobu určitú – 24 mesiacov.

Na nové:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na dodanie tovarov „Dodávka zemného plynu“ na dodanie zemného plynu pre odberné miesta Základnej školy Dlhé Hony 1, Trenčín s predpokladanou hodnotou zákazky max. **90. 000,00 € bez DPH**, ktorú vyhlási Základná škola a výsledkom ktorej bude uzavretie kúpnej zmluvy na dobu určitú – 24 mesiacov.

U z n e s e n i e č. 1618

k Návrhu na zmenu uznesenia č. 1526 zo dňa 04.07.2018, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na dodanie tovarov „Dodávka zemného plynu“ na dodanie zemného plynu pre odberné miesta Základnej školy ZŠ L. Novomeského 11, Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

uznesenie MsZ v Trenčíne č. 1526 zo dňa 04.07.2018. nasledovne:

Z pôvodného:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na dodanie tovarov „Dodávka zemného plynu“ na dodanie zemného plynu pre odberné miesta Základnej školy

Ul. L. Novomeského 11, Trenčín s predpokladanou hodnotou zákazky max. **150 000,00 € bez DPH**, ktorú vyhlási Základná škola a výsledkom ktorej bude uzavretie kúpnej zmluvy na dobu určitú – 24 mesiacov.

Na nové:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na dodanie tovarov „Dodávka zemného plynu“ na dodanie zemného plynu pre odberné miesta Základnej školy Ul.L. Novomeského 11, Trenčín s predpokladanou hodnotou zákazky max. **210. 000,00 € bez DPH**, ktorú vyhlási Základná škola a výsledkom ktorej bude uzavretie kúpnej zmluvy na dobu určitú – 24 mesiacov.

U z n e s e n i e č. 1619

k Návrhu na zmenu uznesenia č. 1524 zo dňa 04.07.2018, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na dodanie tovarov „Dodávka zemného plynu“ na dodanie zemného plynu pre odberné miesta Školské zariadenia mesta Trenčín m.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

uznesenie MsZ v Trenčíne č. 1524 zo dňa 04.07.2018. nasledovne:

Z pôvodného:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku na dodanie tovarov „Dodávka zemného plynu“ na dodanie zemného plynu pre odberné miesta Školské zariadenia mesta Trenčín m.r.o., s predpokladanou hodnotou zákazky max. **140 000,00 € bez DPH**, ktorú vyhlási Školské zariadenia mesta Trenčín m.r.o. a výsledkom ktorej bude uzavretie kúpnej zmluvy na dobu určitú – 24 mesiacov.

Na nové:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na dodanie tovarov „Dodávka zemného plynu“ na dodanie zemného plynu pre odberné miesta Školské zariadenia mesta Trenčín m.r.o. s predpokladanou hodnotou zákazky max. **145.000,00 € bez DPH**, ktorú vyhlási Školské zariadenia mesta Trenčín m.r.o. a výsledkom ktorej bude uzavretie kúpnej zmluvy na dobu určitú – 24 mesiacov.

Dňa:

Dňa:

.....
Mgr. Richard R Y B N Í Č E K
primátor
mesta Trenčín

.....
Ing. Jaroslav P A G Á Č
prednosta
Mestského úradu v Trenčíne

O V E R O V A T E L I A :

Mgr. Ján F O R G Á Č, **dňa**

Patrik Ž Á K BSBA, **dňa**

Zapísala: Mgr. Jana Smrečanská,
Dňa 02.10.2018