

OPRAVA UZNESENIA
č. 1548 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 26.09.2018

Na základe zistenia zamestnanca útvaru majetku mesta, že v uznesení MsZ v Trenčíne č. 1548 zo dňa 26.09.2018 je formálna chyba, ku ktorej došlo neprávny zapísaním celkovej kúpnej ceny aj jednotkovej sumy pri príprave materiálu pre MsZ., pričom ponuka Mesta Trenčín na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu v zmysle platnej legislatívy zaslaná Mestom Trenčín listom zo dňa 16.05.2018 všetkým spoluvlastníkom nehnuteľností bola na celkovú kúpnu cenu vo výške 31.923 €. Ing Róbert Lifka uhradil dňa 13.07.2018 na účet Mesta Trenčín ponúknutú sumu vo výške 31.923 €. Vzhľadom k tomu, že ide o chybu spôsobenú nesprávnym písaním, počítaním a inými zrejmy nesprávnosťami, ktorých oprava nebude mať vplyv na pôvodný zámer schválený príslušným uznesením, ani na vznik, zmenu alebo zánik akýchkoľvek práv alebo povinností dotknutých subjektov

sa uznesenie MsZ v Trenčíne č. 1548 zo dňa 26.09.2018

opravuje takto:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

predaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti **48/384-in** na nehnuteľnostiach v k.ú. Trenčín na Palackého ulici v Trenčíne, zapísaných na LV č. 8768 ako spoluvlastník Mesto Trenčín :

- na pozemku **C-KN parc.č. 42/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 239m², tomuto podielu prislúcha výmera **29,87 m²**
- na pozemku **C-KN parc.č. 42/2** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 210m², tomuto podielu prislúcha výmera **26,25 m²**
- na **bytovom dome** súp.č. 92, nachádzajúceho sa na pozemku C-KN parc. č. 42/1

do výlučného vlastníctva **Ing. Roberta Lifku**, za celkovú kúpnu cenu **31.293 €**

O d ô v o d n e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí 25.04.2018 schválilo predaj svojho spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch C-KN parcela 42/6, 42/7, 42/8 zapísaných na LV č.8768 pre Ing. Róberta Lifku . Vzhľadom k tomu, že na tomto liste vlastníctva zostal spoluvlastnícky podiel Mesta Trenčín na pozemkoch 42/1, 42/2 a podiel na bytovom dome súp. č.92, (Palackého ul.) vo veľkosti 48/384-in, spoluvlastník požiadal o jeho odkúpenie, čím sa zosúladi skutočné užívanie nehnuteľností spoluvlastníkmi bytového domu Mierové námestie súp.č. 35 a bytového domu Palackého súp.č. 92. Odpredajom tohto spoluvlastníckeho podielu Mesto Trenčín už nebude vlastniť žiadny spoluvlastnícky podiel na predmetných nehnuteľnostiach. Dňa 10.05.2018 Finančná a majetková komisia odporučila odpredať spoluvlastnícky podiel Mesta Trenčín za sumu 31.293 € a postupovať v súlade s § 140 Občianskeho zákonníka. V zmysle platnej legislatívy ponúкло Mesto Trenčín uplatnenie zákonného predkupného práva na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 8768 ostatným spoluvlastníkom vedených na LV č. 8768. Podľa § 140 Občianskeho zákonníka platí, že ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo. Výnimkou, kedy sa zákonné predkupné právo neuplatní je prípad, ak ide o prevod blízkej osobe. Ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone predkupného práva, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov. Ing. Róbert Lifka si ako jediný uplatnil predkupné právo a prejavil záujem o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu Mesta Trenčín, zároveň dňa 13.07.2018 uhradil na účet Mesta Trenčín kúpnu cenu vo výške 31.293 €, (čo za pozemky predstavuje 5366,19 € a za objekt predstavuje 26.566,81€).

sa nahrádza textom:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

predaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti **48/384-in** na nehnuteľnostiach v k.ú. Trenčín na Palackého ulici v Trenčíne, zapísaných na LV č. 8768 ako spoluvlastník Mesto Trenčín :

- na pozemku **C-KN parc.č. 42/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 239m², tomuto podielu prislúcha výmera **29,87 m²**
- na pozemku **C-KN parc.č. 42/2** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 210m², tomuto podielu prislúcha výmera **26,25 m²**
- na **bytovom dome** súp.č. 92, nachádzajúceho sa na pozemku C-KN parc. č. 42/1

do výlučného vlastníctva **Ing. Roberta Lifku**, za celkovú kúpnu cenu **31.923 €**

O d ô v o d n e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí 25.04.2018 schválilo predaj svojho spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch C-KN parcela 42/6, 42/7, 42/8 zapísaných na LV č.8768 pre Ing. Róberta Lifku . Vzhľadom k tomu, že na tomto liste vlastníctva zostal spoluvlastnícky podiel Mesta Trenčín na pozemkoch 42/1, 42/2 a podiel na bytovom dome súp. č.92, (Palackého ul.) vo veľkosti 48/384-in, spoluvlastník požiadal o jeho odkúpenie, čím sa zosúladi skutočné užívanie nehnuteľností spoluvlastníkmi bytového domu Mierové námestie súp.č. 35 a bytového domu Palackého súp.č. 92. Odpredajom tohto spoluvlastníckeho podielu Mesto Trenčín už nebude vlastniť žiadny spoluvlastnícky podiel na predmetných nehnuteľnostiach. Dňa 10.05.2018 Finančná a majetková komisiou odporučila odpredať spoluvlastnícky podiel Mesta Trenčín za sumu 31.293 € a postupovať v súlade s § 140 Občianskeho zákonníka. V zmysle platnej legislatívy ponúklo Mesto Trenčín uplatnenie zákonného predkupného práva na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 8768 ostatným spoluvlastníkom vedených na LV č. 8768. Podľa § 140 Občianskeho zákonníka platí, že ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo. Výnimkou, kedy sa zákonné predkupné právo neuplatní je prípad, ak ide o prevod blízkej osobe. Ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone predkupného práva, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov. Ing. Róbert Lifka si ako jediný uplatnil predkupné právo a prejavil záujem o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu Mesta Trenčín, zároveň dňa 13.07.2018 uhradil na účet Mesta Trenčín kúpnu cenu vo výške 31.923 €, (čo za pozemky predstavuje 5366,19 € a za objekt predstavuje 26.556,81€).

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Ing. Jaroslav Pagáč
prednosta mestského úradu

Dňa:

Dňa:

V Trenčíne dňa 10.10.2018