

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 26.09.2018

**N á v r h
na zriadenie odplatného vecného bremena
na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín
v prospech TVK, a.s.
v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 07.09.2018

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26.09.2018

s c h v a ľ u j e

1/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 31-37-04** Žst. Trenčín, preložka kanalizácie DN 300 na Mládežníckej ulici, k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 1627/639** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1388 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. TN 31-37-04.2/2017 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 29 m², v prospech **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I tejto zmluvy:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – kanalizácie oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. TN 31-37-04.2/2017 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 29.09.2017, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35 715 456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 1511/17 dňa 07.11.2017 a**

- **právo vstupu na pozemok za účelom vykonávania údržby a opráv kanalizácie po dobu jej životnosti.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 90/2018 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu **1788,69 EUR**

O d ô v o d n e n i e

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, stavebný objekt **SO 31-37-04** Žst. Trenčín, preložka kanalizácie DN 300 na Mládežníckej ulici, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutej nehnuteľnosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí je pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Trenčín v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

Lokalizácia pozemkov : pozemky k.ú. Trenčín
Stanovisko USŽP, UÚP, ÚM : odporúča zo dňa 27.08.2018
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 05.09.2018

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

2/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 31-37-23** Žst. Trenčín, preložka vodovodu DN 400, ul. Pred poľom, k.ú. Kubrá **C-KN parc.č. 2331/5** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4208 m², **C-KN parc.č. 2332/3**

ostatné plochy o celkovej výmere 135 m² a **C-KN parc.č. 2333/2** ostatné plochy o celkovej výmere 1256 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. KB 31-37-23/2014 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 1064 m², v prospech **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I tejto zmluvy:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – vodovodu oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. KB 31-37-23/2014 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 26.02.2014, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35 715 456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 223/14 dňa 04.03.2014 a**

- **právo vstupu na pozemky za účelom vykonávania údržby a opráv vodovodu po dobu jeho životnosti.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 114/2018 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu **52 183,01 EUR.**

O d ô v o d n e n i e

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, stavebný objekt **SO 31-37-23** Žst. Trenčín, preložka vodovodu DN 400, ul. Pred poľom, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Kubrá, v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

Lokalizácia pozemkov	: pozemky k.ú. Trenčín
Stanovisko USŽP, UÚP, ÚM	: odporúča zo dňa 03.09.2018
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 05.09.2018

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

3/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, **SO 06 – Vonkajšie silnoprúdové rozvody**“, k.ú. Zamarovce **C-KN parc.č. 1067/1** ostatné plochy o celkovej výmere 946 m², **C-KN parc.č. 1070** zastavané plochy a nádvorí o celkovej výmere 7892 m² a **C-KN parc.č. 1079** ostatné plochy o celkovej výmere 1609 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. ZM 06/2017 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 488 m², v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I tejto zmluvy:

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 104/2018 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu **19.062,06 EUR**.

Odôvodnenie

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, **SO 06 – Vonkajšie silnoprúdové rozvody**“, k.ú. Zamarovce, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Zamarovce, v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

Lokalizácia pozemkov : pozemky k.ú. Zamarovce
Stanovisko USŽP, UÚP, ÚM : odporúča zo dňa 05.09.2018
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 05.09.2018

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

4/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, **SO 06 – Vonkajšie silnoprúdové rozvody**“, k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 1560/4** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 5989 m², **C-KN parc.č. 1560/18** ostatné plochy o celkovej výmere 46 m², **C-KN parc.č. 1560/19** ostatné plochy o celkovej výmere 333 m², **C-KN parc.č. 1562/2** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1050 m², **C-KN parc.č. 1627/256** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2939 m², **C-KN parc.č. 1627/789** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4252 m², **C-KN parc.č. 1627/814** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1576 m² a **C-KN parc.č. 1627/816** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 245 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. TN 06/2017 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 356 m², v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I tejto zmluvy:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 107/2018 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu **14 463,72 EUR**.

Odôvodnenie

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, **SO 06 – Vonkajšie silnoprúdové rozvody**“, k.ú. Trenčín, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Trenčín, v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

Lokalizácia pozemkov : pozemky k.ú. Trenčín
Stanovisko USŽP, UÚP, ÚM : odporúča zo dňa 05.09.2018
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 05.09.2018

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.