

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 26.9.2018

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovala :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Vypracované dňa 5.9.2018

s c h v a ľ u j e

1. **kúpu** nehnuteľného majetku **do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemku v k.ú. Zlatovce** – novovytvorená **C-KN parc. č. 1410/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 86 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 41373006-11-17 z pôvodnej C-KN parc. č. 1410 zapísaný na LV č. 395 ako vlastník **Oberbank Leasing, s.r.o.** v podiele 1/1 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s prípravou a realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby v zmysle projektovej dokumentácie „Riešenie cyklo dopravy, ul. Na Kamenci, Trenčín – od ul. Vinohrady po Kasárenskú ul.“ vypracovanej projektantom Ing. Jánom Malastom **za kúpnu cenu** v zmysle znaleckého posudku č. 35/2017 vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom vo výške **28,68 €/m²**, t.j. za celkovú kúpnu cenu 2.466,48 €.

2. **kúpu** nehnuteľného majetku **do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemku v k.ú. Zlatovce** –

- novovytvorená **C-KN parc. č. 1905/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 41373006-11-17 z pôvodnej C-KN parc. č. 1905/4
- novovytvorená **C-KN parc. č. 1905/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 41373006-11-17 z pôvodnej C-KN parc. č. 1905/3

všetky zapísané na LV č. 1776 ako vlastník **Letecké opravovne Trenčín** v podiele 1/1 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s prípravou a realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby v zmysle projektovej dokumentácie „Riešenie cyklo dopravy, ul. Na Kamenci, Trenčín – od ul. Vinohrady po Kasárenskú ul.“ vypracovanej projektantom Ing. Jánom Malastom **za kúpnu cenu** v zmysle znaleckého posudku č. 35/2017 vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom vo výške **28,68 €/m²**, t.j. za celkovú kúpnu cenu 2.437,80 €

so zriadením bezodplatného vecného bremena in rem na dobu neurčitú na pozemky v k.ú. Zlatovce

- novovytvorená **C-KN parc. č. 1905/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 41373006-11-17 z pôvodnej C-KN parc. č. 1905/4
- novovytvorená **C-KN parc. č. 1905/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 41373006-11-17 z pôvodnej C-KN parc. č. 1905/3

v prospech vlastníka pozemku v k.ú. Zlatovce – C-KN parc. č. 1953/2 zapísaného na LV č. 1776 ako vlastník Letecké opravovne Trenčín.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti Mesta Trenčín ako povinného z vecného bremena na pozemku C-KN parc. č. 1905/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m² a pozemku C-KN parc. č. 1905/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m² v k.ú. Zlatovce

- a) strpieť existujúcu inžiniersku stavbu – vlečkovú koľaj vo vlastníctve spoločnosti Letecké opravovne Trenčín, a.s., jej užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy
- b) strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena za účelom výkonu povolenej činnosti a s prevádzkou a užívaním súvisiacich činností
- c) udržiavať cestnú komunikáciu, chodník a cyklotrasu v takom stave, ktorý nebude brániť riadnemu užívaniu existujúcej inžinierskej stavby – vlečkovej koľaje.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o kúpu pozemkov v k.ú. Zlatovce za účelom prípravy a realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby v zmysle projektovej dokumentácie „Riešenie cyklo dopravy, ul. Na Kamenci, Trenčín – od ul. Vinohrady po Kasárenskú ul.“ vypracovanej projektantom Ing. Jánom Malastom. Projektová dokumentácia rieši cyklo dopravu pre cyklistov v mestskej časti Zlatovce a tým súvisiacu úpravu chodníkov na ul. Na Kamenci a spája ulice Na Vinohrady a ul. Kasárenskú. Navrhovanou úpravou cyklo dopravy a miestnej komunikácie dôjde k zlepšeniu životného prostredia.

Mesto Trenčín má zámer predmetnú stavbu realizovať z prostriedkov Európskej únie cez Integrovaný regionálny operačný program.

Mesto Trenčín pripravuje realizáciu uvedenej investičnej akcie, k čomu predchádza i potrebné majetkovoprávne vysporiadanie dotknutého pozemku.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Zlatovce, ul. Na Kamenci
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 31.5.2017
Dopad na rozpočet	: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.