

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 26.09.2018

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín
„Chodník Trenčín – Nozdrkovce – II. etapa“**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 10.09.2018

s c h v a ľ j e

1/ kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemkov v k.ú. Trenčianske Biskupice, novovytvorená C-KN parc.č. 1130/138 orná pôda o výmere 561 m², novovytvorená C-KN parc.č. 1130/139 orná pôda o výmere 54 m², novovytvorená C-KN parc.č. 1130/140 orná pôda o výmere 4 m² a novovytvorená C-KN parc.č. 1130/141 orná pôda o výmere 446 m² (celková výmera 1065 m²), odčlenené geometrickým plánom z pôvodnej E-KN parc.č. 1130/1, od **podielových spoluvlastníkov zapísaných na LV č. 4541 pre k.ú. Trenčianske Biskupice, ktorí sú členmi Urbariátu – pozemkového spoločenstva Trenčianske Biskupice**, IČO: 34007288, za účelom realizovania investičnej akcie Mesta Trenčín - verejnoprospešnej stavby „Chodník Trenčín – Nozdrkovce – II. etapa“, za kúpnu cenu určenú Znaleckým posudkom č. 27/2018 vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom, vo výške 27,97 €/m²
Celková kúpna cena predstavuje zaokrúhlené29.788,05 €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemky nachádzajúce sa v lokalite Nozdrkovce, vedľa miestnej komunikácie. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 10.5.2017 uznesením č. 919 schválilo kúpu pozemkov od podielových spoluvlastníkov zapísaných na LV č. 4541 pre k.ú. Trenčianske Biskupice, ktorí sú členmi Urbariátu – pozemkového spoločenstva Trenčianske Biskupice, za účelom realizovania investičnej akcie Mesta Trenčín „Vybudovanie chodníka a priechodu pre chodcov pri zastávke MHD Trenčín – Nozdrkovce“.

Dňa 9.8.2018 Mesto Trenčín, Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, č.j. ÚSaŽP 2018/39145/100037/ZM vydalo oznámenie o začatí stavebného konania na stavbu „Chodník Trenčín – Nozdrkovce – II. etapa“. Vzhľadom k tomu, že stavba uvedeného chodníka zasahuje aj do pozemkov s súkromnom vlastníctve resp. spoluvlastníctve, je potrebné tieto pozemky majetkovoprávne vysporiadať formou kúpy do vlastníctva Mesta Trenčín.

Zhromaždenie vlastníkov pozemkov Urbariát – pozemkové spoločenstvo Trenčianske Biskupice na svojom zasadnutí dňa 23.03.2018 uznesením č. 6) schválilo predaj dotknutých pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčianske Biskupice, časť Nozdrkovce
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 15.02.2018

Dopad na rozpočet : výdaj
Návrh je v súlade s PHSR

2/ kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemku v k.ú. Trenčianske Biskupice, novovytvorená C-KN parc.č. 384/3 zastavaná plocha o výmere 3 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 384/2 zapísanej na LV č. 3064 ako vlastníka **Elena Červeňanová**, v podiele 1/1-ina, za účelom realizovania investičnej akcie Mesta Trenčín - verejnoprospešnej stavby „Chodník Trenčín – Nozdrkovce – II. etapa“, za kúpnu cenu určenú Znaleckým posudkom č. 27/2018 vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom, vo výške 27,97 €/m²
Celková kúpna cena predstavuje zaokrúhlené83,91 €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemky nachádzajúce sa v lokalite Nozdrkovce, vedľa miestnej komunikácie. Dňa 9.8.2018 Mesto Trenčín, Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, č.j. ÚSaŽP 2018/39145/100037/ZM vydalo oznámenie o začatí stavebného konania na stavbu „Chodník Trenčín – Nozdrkovce – II. etapa“. Vzhľadom k tomu, že stavba uvedeného chodníka zasahuje aj do pozemku

vo vlastníctve p. Eleny Červeňanovej, je potrebné tento pozemok majetkovoprávne vysporiadať formou kúpy do vlastníctva Mesta Trenčín.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčianske Biskupice, časť Nozdrkovce
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 15.02.2018

Dopad na rozpočet : výdaj
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.