

## Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 26.09.2018

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

### **N á v r h**

**na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín  
URBÁR KUBRÁ – TRENČÍN, p.s.**

**Predkladá:**

MBA Peter Hošťák PhD  
Predseda FMK pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 30.08.2018

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26.09.2018

### **s c h v a ľ u j e**

kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemkov v k.ú. Kubrá, C-KN parc.č. 629/88 zastavané plochy a nádvoria o výmere 844 m<sup>2</sup> a CKN parc.č. 629/91 zastavané plochy a nádvoria o výmere 589 m<sup>2</sup>, od **podielových spoluvlastníkov zapísaných na LV č. 3332 pre k.ú. Kubrá, ktorí sú členmi URBÁRU KUBRÁ – TRENČÍN, p.s.**, za účelom realizovania investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby „Prepojenie ulíc Opatovská – Armádna“, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m<sup>2</sup>

Celková kúpna cena predstavuje ..... 42.990,- €

### **O d ô v o d n e n i e:**

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Opatovskej pri bývalom Výskumnom ústave ovčiarskom. V zmysle platného územného plánu Mesta Trenčín je daná lokalita súčasťou kap. C. 12.1. Verejnoprospešné stavby dopravné, kap. C. 12.1.1. Cestná komunikačná sieť a cestné stavby.

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu – verejnoprospešnú stavbu „Prepojenie ulíc Opatovská – Armádna“, ktorá zasahuje aj do pozemkov v spoluvlastníctve členov URBÁRU KUBRÁ – TRENČÍN, p.s..

V zmysle Znaleckého posudku č. 49/2018 vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom všeobecná hodnota pozemkov predstavuje 28,68 €/m<sup>2</sup>. Finančná a majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 15.02.2018 odporučila kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m<sup>2</sup>.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Kubrá, Opatovská ul.  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 15.02.2018

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.