

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 26.09.2018

N á v r h

na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

a na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v znení uznesenia č. 856 zo dňa 13.06.2013, uznesenia č. 942 zo dňa 19.09.2013, uznesenia č. 1245 zo dňa 24.06.2014, uznesenia č. 778 zo dňa 08.02.2017, uznesenia č. 1093 zo dňa 20.09.2017 a uznesenia č. 1337 zo dňa 25.04.2018, pre euroAWK, spol. s r.o.

Predkladá:

MBA Peter Hošťák
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 06.09.2018

Dôvodová správa:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava v znení jej dodatkov a príloh.

Na základe dohody zmluvných strán sa uvedená zmluva mení nasledovne:

1/ Príloha č. 2 k Zmluve – Zoznam autobusových prístreškov, ktoré spoločnosť postaví na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín. Zmena sa týka roku výstavby autobusového prístrešku:

- Ul. Opatovská (pri Radegaste) – termín inštalácie bude v roku 2019

Dôvod: Rok výstavby tohto prístrešku sa mení z dôvodu, že pozemok, na ktorom je umiestnený nie je vo vlastníctve Mesta Trenčín. V rámci jeho osadenia musel byť oslovený vlastník pozemku, ktorý má pripomienky k vydaniu povolenia.

2/ Príloha č. 3 k Zmluve – Zoznam stanovišť pre 46 ks reklamných panelov, ktoré spoločnosť v minulosti postavila. Zmena sa týka pozemku:

- Ul. Saratovská (pri bytovom dome súp.č. 7388) – pozemok CKN parc.č. 2237/7 sa **mení na pozemok CKN parc.č. 2237/372** (Ul. Gen. Svobodu - pri križovatek Gen. Svobodu-Saratovská)

Dôvod: Reklamný panel sa presúva na pozemok na križovatku ulíc Gen. Svobodu a Saratovská z dôvodu, že na pozemku kde bol osadený boli realizované sadovnícke úpravy, ktoré boli súčasťou úpravy okolia pri výstavbe bytového domu Saratovská súp.č. 7388.

3/ Príloha č. 10 k Zmluve – Zoznam prístreškov na umiestnenie bicyklov, ktoré spoločnosť v budúcnosti postaví. Zmena sa týka určenia pozemku posledného kusu prístrešku:

- Ul. Piaristická – pozemok CKN parc.č. 524/2 (pri Dome opatrovateľskej služby) **sa mení na pozemok:**
Ul. Vajanského – pozemok CKN parc.č. 3269/1 (oproti OC Laugaricio)

Dôvod: Prístrešok na umiestnenie bicyklov sa z Ul. Piaristická presúva na Ul. Vajanského na základe stanoviska cyklokomisie, nakoľko na Ul. Piaristická nie je možné prístrešok osadiť z dôvodu výskytu inžinierskych sietí SPP, a.s..

Stanovisko FMK

: odporúča zo dňa 05.09.2018

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26.09.2018 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A) ruší

s účinnosťou od 25.04.2018 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1337 bod 1/ a bod 2/ zo dňa 25.04.2018, ktorým

1/určilo

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 524/2, zast.plocha (Ul. Piaristická – pri Dome opatrovateľskej služby), pre **euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**, za účelom postavenia prístrešku na umiestnenie bicyklov, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 5 a ich príloh. V zmysle uvedenej zmluvy sa spoločnosť zaviazala postaviť na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín 7 ks prístreškov na umiestnenie bicyklov. Vzhľadom k tomu, že Dodatkom č. 4 a jeho príloh boli určené pozemky iba pre 6 ks prístreškov, Dodatkom č. 6 sa predmetná zmluva rozšíri o 1 ks prístrešku na umiestnenie bicyklov, ktorý cyklokomisia navrhla postaviť pri Dome opatrovateľskej služby na Ul. Piaristická v Trenčíne.

2/schválilo

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 524/2, zast.plocha (Ul. Piaristická – pri Dome opatrovateľskej služby), pre **euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**, za účelom postavenia prístrešku na umiestnenie bicyklov, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

Celková cena nájmu ročne predstavuje 0,03 €

Odôvodnenie:

Časť uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1337 zo dňa 25.04.2018, konkrétne bod 1/ a bod 2/, ktorým mestské zastupiteľstvom schválilo postavenie prístrešku na umiestnenie bicyklov na Ul. Piaristická pri Dome opatrovateľskej služby sa ruší, nakoľko na Ul. Piaristická nie je možné prístrešok postaviť z dôvodu výskytu inžinierskych sietí SPP, a.s.. Na základe uvedeného cyklokomisia odporučila novú lokalitu pre postavenie prístrešku, a to na Ul. Vajanského pri OC Laugaricio.

B)

1/určuje

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 3269/1, zast.plocha (Ul. Vajanského – oproti OC Laugaricio), pre **euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**, za účelom postavenia prístrešku na umiestnenie bicyklov, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 6 a ich príloh. V zmysle uvedenej zmluvy sa spoločnosť zaviazala postaviť na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín 7 ks prístreškov na umiestnenie bicyklov. Vzhľadom k tomu, že Dodatkom č. 4 boli určené pozemky iba pre 6 ks prístreškov, Dodatkom č. 6 sa predmetná zmluva doplnila o 1 ks prístrešku na umiestnenie bicyklov, ktorý cyklokomisia navrhla postaviť na Ul. Piaristická pri Dome opatrovateľskej služby. Nakoľko bolo zistené, že v danej lokalite je výskyt inžinierskych sietí SPP, a.s., cyklokomisia odporučila novú lokalitu pre postavenie prístrešku, a to oproti OC Laugaricio na Ul. Vajanského v Trenčíne.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 3269/1, zast.plocha (Ul. Vajanského – oproti OC Laugaricio), pre **euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**, za účelom postavenia prístrešku na umiestnenie bicyklov, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená
Celková cena nájmu ročne predstavuje 0,03 €

C) r u š í

s účinnosťou od 26.09.2018 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 „v časti 1/ a 2/ Reklamné panely (billboardy)“ zo dňa 29.11.2012, ktorým

1/ u r č i l o

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 2237/7, zast.plocha (Ul. Saratovská), pre **euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**, za účelom umiestnenia reklamného panelu, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach umiestnenia a prevádzkovania reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava. Na základe viacerých rokovaní medzi Mestom Trenčín a uvedenou spoločnosťou a z dôvodu zjednodušenia a zosúladenia zmluvy s platnou legislatívou v súvislosti s umiestnením a prevádzkovaním prístreškov a reklamných zariadení spoločnosti na mestských pozemkoch sa pripravuje návrh na uzatvorenie Zmluvy o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch. V zmysle predmetného návrhu zmluvy Mesto Trenčín súhlasí s:

- výstavbou 92 ks autobusových prístreškov, z toho do dnešného dňa je postavených 88 ks – potrebné dostavať 4 ks
- umiestnením 46 ks reklamných panelov, z toho je do dnešného dňa je osadených 42 ks – potrebné osadiť 4 ks
- umiestnením 46 k osvetlených samostatne stojacich CLV, z toho do dnešného dňa je osadených 19 ks – potrebné osadiť 27 ks
- umiestnením 92 ks CLP v prístreškoch, z toho do dnešného dňa je osadených 89,5 ks – potrebné osadiť 2,5 ks

V zmysle uzatvorenej zmluvy spoločnosť osadila autobusové prístrešky, ktoré sú v jej vlastníctve, ale mesto (občania) ich môžu bezplatne užívať. Zároveň sa spoločnosť o prístrešky stará – zabezpečuje ich pravidelné čistenie, kontrolu a zasklievanie po vandalizme. Ako protihodnotu má spoločnosť v zmysle zmluvy na pozemkoch mesta umiestnené reklamné zariadenia so zníženým nájomom za ich umiestnenie. Rozdiel v nájme je „kompenzáciou“ za ich investíciu do prístreškov, starostlivosť a údržbu o ne.

Ustanovenie § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí umožňuje obciam reagovať na špecifické situácie v súvislosti s prenechávaním majetku do nájmu a v týchto odôvodnených prípadoch nemusí obec vytvárať súťažné prostredie pre potencionálnych záujemcov. Vzhľadom k tomu, že predmetný prenájom je aj verejnoprospešný účel, t.j. je zabezpečené budovanie prístreškov na zastávkach pre verejnosť, ako aj s ohľadom na skutočnosť, že mesto je so spoločnosťou euroAWK s.r.o. dlhodobo v zmluvnom vzťahu a z oboch strán už roky dochádza k plneniu, ktoré však nie je vzájomne kompenzované, pričom ukončenie spolupráce by spôsobilo nepríjemné problémy a finančné náklady mesta, môžeme podľa tohto ustanovenia uvedený prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v á l i l o

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 2237/7, zast.plocha (Ul. Saratovská), pre **euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**, za účelom umiestnenia reklamného panelu, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

Celková cena nájmu ročne predstavuje 0,03 €

Odôvodnenie:

Časť uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012 sa v časti „Reklamné panely (billboardy) – časť CKN parc.č. 2237/7, zast. plocha – Ul. Saratovská“ ruší z dôvodu, že na predmetnom pozemku boli realizované sadovnícke úpravy, ktoré boli súčasťou úpravy okolia pri výstavbe bytového domu Saratovská súpr.č. 7388. Reklamný panel bude presunutý na pozemok oproti na Ul. Gen. Svobodu.

D)

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 2237/372, zast.plocha (Ul. Gen. Svobodu), pre **euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**, za účelom umiestnenia reklamného panelu, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 6 a ich príloh. V zmysle uvedenej zmluvy sa spoločnosť zaviazala postaviť 46 ks reklamných panelov na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012 bol schválený pozemok na Ul. Saratovská – CKN parc.č. 2237/7. Vzhľadom k tomu, že na uvedenom pozemku boli realizované sadovnícke úpravy, ktoré boli súčasťou úpravy okolia pri výstavbe bytového domu Saratovská č. 7388, je potrebné reklamný panel presunúť.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 2237/372, zast.plocha (Ul. Gen. Svobodu), pre **euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**, za účelom umiestnenia reklamného panelu, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

Celková cena nájmu ročne predstavuje 0,03 €

E)

V prílohe č. 2 k Zmluve – Zoznam autobusových prístreškov, ktoré spoločnosť postaví na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín sa **časť tabuľky pod p.č. 3 nahrádza** nasledovným znením:

P.č.	mesto	ulica	popis	typ	rozmer	modul	dátum inštalácie	parcela	vlastník	katastrálne územie	LV
3	Trenčín	Opatovská	smer centrum	J	CLP	0		KN-C			
					CLP	0	2019	802/2	Mesto Trenčín	Kubrá	1
					AZ	3					

V prílohe č. 3 k Zmluve – Zoznam stanovišť pre 46 ks reklamných panelov, ktoré spoločnosť v minulosti postavila sa **vypúšťa časť tabuľky pod p.č. 14** nasledovne:

P.č.	stanica	evidenčné číslo	mesto	ulica	popis	typ	dátum inštalácie	code	vlastník	parcela	KÚ	LV
9	50515	50515	Trenčín	Saratovská, O	prijazd od križovatky	O	27.03.2006	11207	Mesto Trenčín	2237/7	Trenčín	1
		50516	Trenčín	Saratovská, O	smer križovatka do centra	O		11207	Mesto Trenčín	2237/7	Trenčín	

V prílohe č. 10 k Zmluve – Zoznam prístreškov na umiestnenie bicyklov, ktoré spoločnosť v budúcnosti postaví sa **časť tabuľky pod p.č. 7 nahrádza** nasledovným znením :

P.č.	mesto	ulica	popis	typ	rozmer	modul	dátum inštalácie	parcela	vlastník	katastrálne územie	LV
					CLP	0					
				O	CLP	0		KN-C			
7	Trenčín	Vajanského	pri OC		CLP	0	2019	3269/1	Mesto Trenčín	Trenčín	1
			Laugaricio	O	CLP	0					
					CS	5					

V prílohe č. 13 k Zmluve – Zoznam stanovišť reklamných panelov, ktoré spoločnosť presunie, sa **dopĺňa p.č. 2** nasledovne:

P.č.	mesto	ulica	popis	typ	dátum inštalácie	parcela	vlastník	katastrálne územie	LV
2	Trenčín	Gen. Svobodu	križ.Gen.Svobodu/Saratovská,J	O	2019	KN-C	Mesto Trenčín	Trenčín	1
	Trenčín	Gen. Svobodu	križ.Gen.Svobodu/Saratovská,C	O		2264/53	Mesto Trenčín	Trenčín	