

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 26.09.2018

**N á v r h**  
**na prenájom nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/  
zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
pre Rímskokatolícku Cirkev Farnosť Skalka nad Váhom**

**Predkladá:**  
Peter Hošťák, MBA, PhD.  
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca Útvaru majetku mesta

Ing. Bc. Žaneta Plešková  
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 07.09.2018

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 26.09.2018 v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

**1/ u r č u j e prenájom** nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Opatová, časť **C-KN parc.č. 3997/1** trvalý trávnatý porast o výmere **704 m<sup>2</sup>**, pre **Rímskokatolícku Cirkev Farnosť Skalka nad Váhom**, za účelom vytvorenia obslužnej plochy a zázemia pre národnú kultúrnu pamiatku Kláštor Benediktínov, za cenu nájmu vo výške **1,- €** za celý predmet nájmu počas celej doby užívania, na **dobu neurčitú** s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za nasledovných podmienok:

- priestor zostane verejne prístupný (bezplatné využívanie širokou verejnosťou)
- minimalizovať vplyvy na životné prostredie
- okolo prenajatej plochy vysadiť geograficky pôvodné druhy v počte min. 10ks
- povrch opatriť štrkovým násypom - štrkodrevina ŠD 0-63 v hrúbke 200mm

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **O d ō v o d n e n i e:**

Žiadateľ požiadal Mesto Trenčín o uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom bude prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Opatová. Ide o pozemok nachádzajúci sa medzi cestou II. triedy č. 507 a riekou Váh, pod kláštorom v Skalke nad Váhom. Ide o trávnatý porast, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa. Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 5.9.2018 odporučila prenájom pozemku za cenu nájmu vo výške 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania.

**2/ s c h v a ľ u j e prenájom** nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Opatová, časť **C-KN parc.č. 3997/1** o výmere **704 m<sup>2</sup>**, pre **Rímskokatolícku Cirkev Farnosť Skalka nad Váhom**, za účelom vytvorenia obslužnej plochy a zázemia pre národnú kultúrnu pamiatku Kláštor Benediktínov, za cenu nájmu vo výške **1,- €** za celý predmet nájmu počas celej doby užívania, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za nasledovných podmienok:

- priestor zostane verejne prístupný (bezplatné využívanie širokou verejnosťou)
- minimalizovať vplyvy na životné prostredie
- okolo prenajatej plochy vysadiť geograficky pôvodné druhy v počte min. 10ks
- povrch opatriť štrkovým násypom - štrkodrevina ŠD 0-63 v hrúbke 200mm

Celková cena nájmu predstavuje..... 1,- €

Lokalizácia pozemku : k.ú. Opatová, pri ceste II. triedy č. 507, pod kláštorom v Skalke nad Váhom

Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚMOB : odporúča zo dňa 09.08.2018

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 05.09.2018

Stanovisko VMČ Sever : odporúča zo dňa 06.09.2018

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.