

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 26.09.2018

N á v r h
**na prenájom nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/
zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
pre Libora Bielika**

Predkladá:
Peter Hošťák, MBA, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Ing. Bc. Žaneta Plešková
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 11.09.2018

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 26.09.2018 v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

1/ u r č u j e prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť **C-KN parc.č. 2639/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **57 m²**, evidovanej na LV č.1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **Libora Bielika**, za účelom zveľadenia tohto priestoru zatrávením, výsadbou okrasných drevín a ovocných stromov a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu **0,20 €/m² ročne**.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok - zeleň priamo priľahlý ku garáži vo vlastníctve žiadateľa o ktorý sa dlhodobo stará, upravil ho zatrávením a výsadbou okrasných drevín a ovocných stromov. Pozemok sa nachádza na Soblahovskej ul. v lokalite pri spoločnosti LEONI. Pán Bielik požiadal Mesto Trenčín o odkúpenie uvedeného pozemku, Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 05.09.2018 odporučila prenájom pozemku. Výška ceny nájmu je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č.12/2011.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť **C-KN parc.č. 2639/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **57 m²**, evidovanej na LV č.1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **Libora Bielika**, za účelom zveľadenia tohto priestoru zatrávením, výsadbou okrasných drevín a ovocných stromov a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu **0,20 €/m² ročne**.

Celková cena nájmu ročne predstavuje..... **11,40 €**

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, ulica Soblahovská
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚMOB	: odporúča zo dňa 08.03.2018
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 05.09.2018
Stanovisko VMČ Stred	: dňa 10.09.2018 nebol uznášaniami schopný dňa 10.05.2018 odporučil predaj pozemku

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.