

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 26.09.2018

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre expo BYTY, s.r.o.**

Predkladá:

Peter Hošťák, MBA, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 06.09.2018

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26.09.2018 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ u r č u j e p r e v o d m a j e t k u – zámenu pozemkov v k. ú. Orechové:

- **nehnutelnosť – pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín**, nachádzajúci sa v k. ú. Orechové, novovytvorená C-KN parc. č. 732/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 732/1 zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

nehnutelnosť – pozemok vo vlastníctve expo BYTY, s.r.o., nachádzajúci sa v k. ú. Orechové, novovytvorená C-KN parc. č. 48/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 48/4 zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 936 ako vlastník expo BYTY, s.r.o. v podiele 1/1-ina

Zámena predmetných pozemkov bude riešená **bez finančného vyrovnania**.

Účelom zámeny je:

- Pre **Mesto Trenčín** – zarovnanie línie pozemku a jeho vysporiadanie pre budúce možné rozšírenie komunikácie, resp. vybudovanie parkovacích miest.
- Pre **expo BYTY, s.r.o.** – zarovnanie línie pozemkov vo vlastníctve žiadateľa

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d v ô v o d n e n i e:

Ide o zámenu pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Orechové na ulici Žabinská a Radlinského. Spoločnosť **expo BYTY, s.r.o.**, je vlastníkom novovytvorenej C-KN parc.č. 48/6 nachádzajúcej sa v križovatke ulíc Žabinská a Radlinského. Mesto Trenčín je vlastníkom novovytvorenej C-KN parc.č. 732/9 nachádzajúcej sa na Ul. Radlinského, ktorý sa nachádza vedľa nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa – spoločnosti expo BYTY, s.r.o.. Zámenou predmetných pozemkov dôjde k zarovnaniu pozemkov vo vlastníctve žiadateľa a Mesto Trenčín si vysporiada pozemok pre možné rozšírenie komunikácie, resp. vybudovanie parkovacích miest.

2/ s c h v a ľ u j e zámenu pozemkov v k. ú. Orechové:

- **nehnutelnosť – pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín**, nachádzajúci sa v k. ú. Orechové, novovytvorená C-KN parc. č. 732/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 732/1 zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

nehnutelnosť – pozemok vo vlastníctve expo BYTY, s.r.o., nachádzajúci sa v k. ú. Orechové, novovytvorená C-KN parc. č. 48/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 48/4 zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 936 ako vlastník expo BYTY, s.r.o. v podiele 1/1-ina

Zámena predmetných pozemkov bude riešená **bez finančného vyrovnania**.

Účelom zámeny je:

- Pre **Mesto Trenčín** – zarovnanie línie pozemku a jeho vysporiadanie pre budúce možné rozšírenie komunikácie, resp. vybudovanie parkovacích miest.
- Pre **expo BYTY, s.r.o.** – zarovnanie línie pozemkov vo vlastníctve žiadateľa

Lokalizácia pozemku : k.ú. Orechové, Ul. Radlinského a Žabinská
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 09.08.2018
Stanovisko VMČ Západ : dňa 22.08.2018 – nebol uznášaniaschopný
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 05.09.2018

Dopad na rozpočet : bez dopadu na rozpočet

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.