

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
V Trenčíne**

V Trenčíne dňa 26.09.2018

N á v r h
**na predaj spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 48/384-ín zapísaného na LV č. 8768
pre Ing. Róberta Lifku**

Predkladá:
MBA Peter Hošťák PhD
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Bc. Žaneta Plešková
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 06.09.2018

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26.09.2018

s c h v a ľ u j e

predaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti **48/384-ín** na nehnuteľnostiach v k.ú. Trenčín na Palackého ulici v Trenčíne, zapísaných na LV č. 8768 ako spoluvlastník Mesto Trenčín :

- na pozemku **C-KN parc.č. 42/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 239m², tomuto podielu prislúcha výmera **29,87 m²**
- na pozemku **C-KN parc.č. 42/2** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 210m², tomuto podielu prislúcha výmera **26,25 m²**
- na **bytovom dome** súp.č. 92, nachádzajúceho sa na pozemku C-KN parc. č. 42/1

do výlučného vlastníctva **Ing. Roberta Lifku**, za celkovú kúpnu cenu **31.293 €**

O d ô v o d n e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí 25.04.2018 schválilo predaj svojho spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch C-KN parcela 42/6, 42/7, 42/8 zapísaných na LV č.8768 pre Ing. Róberta Lifku . Vzhľadom k tomu, že na tomto liste vlastníctva zostal spoluvlastnícky podiel Mesta Trenčín na pozemkoch 42/1, 42/2 a podiel na bytovom dome súp. č.92, (Palackého ul.) vo veľkosti 48/384-ín, spoluvlastník požiadal o jeho odkúpenie, čím sa zosúladi skutočné užívanie nehnuteľností spoluvlastníkmi bytového domu Mierové námestie súp.č. 35 a bytového domu Palackého súp.č. 92. Odpredajom tohto spoluvlastníckeho podielu Mesto Trenčín už nebude vlastniť žiadny spoluvlastnícky podiel na predmetných nehnuteľnostiach. Dňa 10.05.2018 Finančná a majetková komisiou odporučila odpredať spoluvlastnícky podiel Mesta Trenčín za sumu **31.293 €** a postupovať v súlade s § 140 Občianskeho zákonníka. V zmysle platnej legislatívy ponúкло Mesto Trenčín uplatnenie zákonného predkupného práva na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 8768 ostatným spoluvlastníkom vedených na LV č. 8768. Podľa § 140 Občianskeho zákonníka platí, že ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo. Výnimkou, kedy sa zákonné predkupné právo neuplatní je prípad, ak ide o prevod blízkej osobe. Ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone predkupného práva, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov. Ing. Róbert Lifka si ako jediný uplatnil predkupné právo a prejavil záujem o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu Mesta Trenčín, zároveň dňa 13.07.2018 uhradil na účet Mesta Trenčín kúpnu cenu vo výške **31.293 €**, (čo za pozemky predstavuje 5366,19 € a za objekt predstavuje 26.566,81€).

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Mierové námestie
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 05.09.2018

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.