

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 26.09.2018

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Ing. Lenku Markovú

Predkladá:

Peter Hošťák, MBA, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Ing. Bc. Žaneta Plešková
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 11.09.2018

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26.09.2018 v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e predaj nehnuteľností – pozemkov na Ul. Soblahovská v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2639/77 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², novovytvorená C-KN parc.č. 2639/78 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² a novovytvorená C-KN parc.č. 2639/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², (celková výmera spolu 32 m²), odčlenené geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2639/71 zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, do výlučného vlastníctva pre **Ing. Lenku Markovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod časťou novovybudovaného parkoviska a prístupového chodníka, s podmienkou údržby a starostlivosti o pozemok C-KN parc.č. 2639/71 za kúpnu cenu **90,- €/m²**,

Celková kúpna cena predstavuje..... **2880,- €**

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Soblahovská, pri spoločnosti LEONI, ktorý je priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Ing. Lenky Markovej. Pri porealizačnom zameraní stavby kupujúcej bolo zistené, že časť stavby prístupového chodníka a časť parkoviska zasahuje aj do pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na základe tohto zistenia kupujúca požiadala Mesto Trenčín o odkúpenie vyššie uvedených pozemkov. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporúčili predaj pozemkov s podmienkou údržby a starostlivosti o pozemok C-KN parc.č. 2639/71. Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 5.9.2018 odporučila odpredaj pozemkov za kúpnu cenu vo výške 90,- €/m².

Lokalizácia pozemku	: ul. Soblahovská, k.ú. Trenčín
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 09.08.2018
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 05.09.2018
Stanovisko VMČ Stred	: dňa 10.09.2018 nebol uznášaný schopný

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.