

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 26.09.2018

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre QSTRA s.r.o.

Predkladá:

Peter Hošťák, MBA, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 06.09.2018

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26.09.2018 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ určuje prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Orechové, novovytvorená C-KN parc.č.732/24 zastavaná plocha a nádvoría o výmere 35 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 732/1 zastavaná plocha a nádvoría o celkovej výmere 5512 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **QSTRA s.r.o.** do výlučného vlastníctva za účelom zarovnania línie pozemkov a majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod existujúcou spevnenou plochou, za kúpnu cenu 45,00 €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul.Žabinská, ktorý je prilahlý k pozemku vo vlastníctve spoločnosti. Kúpou pozemku sa zarovná línia pozemkov a majetkovoprávne vysporiada pozemok pod existujúcou spevnenou plochou.

Odborné útvary MsÚ v Trenčíne odporučili predaj pozemku s podmienkou rešpektovania jestvujúcich inžinierskych sietí. Uvedený pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľný.

2/ schvaľuje – predaj nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Orechové, novovytvorená C-KN parc.č.732/24 zastavaná plocha a nádvoría o výmere 35 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 732/1 zastavaná plocha a nádvoría o celkovej výmere 5512 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **QSTRA s.r.o.** do výlučného vlastníctva za účelom zarovnania línie pozemkov a majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod existujúcou spevnenou plochou, za kúpnu cenu 45,00 €/m²,

Celková kúpna cena predstavuje..... 1575,00 €

Lokalizácia pozemku	: ul. Žabinská, k.ú. Orechové
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 09.08.2018
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 05.09.2018
Stanovisko VMČ Západ	: dňa 22.08.2018 nebol uznášaniaschopný
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.