

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 26.09.2018

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Západoslovenská distribučná a.s.

Predkladá:

Peter Hošťák, MBA, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Bc. Žaneta Plešková
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 07.09.2018

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26.09.2018 v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s ch v a ľ u j e p r e d a j n e h n u t e ľ n o s t i – pozemku v k.ú. Kubrá, **novovytvorená C-KN parc.č. 1644/27** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **19 m²**, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 1644/1 zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Západoslovenská distribučná a.s.** so sídlom ul. Čulenova 62, 816 47 Bratislava, za účelom vysporiadania pozemku pod časťou stavby distribučnej trafostanice a to na základe jej porealizačného zamerania, za kúpnu cenu vo výške **63,- €/m²**,

Celková kúpna cena predstavuje..... **1197,- €**

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok nachádzajúci sa v areáli Základnej školy v Kubrej. Spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s odkúpila v minulosti od Mesta Trenčín pozemok v k.ú. Kubrá, C-KN parc.č. 1644/11 za účelom umiestnenia distribučnej trafostanice a to v súlade so Zmluvou o spolupráci so spol. Pod Hájikom, s.r.o. Trenčín. Pri spracovaní návrhu geometrického plánu pre zameranie stavby trafostanice na pozemku z dôvodu jej zápisu do katastra nehnuteľností, spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. zistila, že táto stavba trafostanice je mierne pootočená a zasahuje aj do okolitého pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na základe vyššie uvedených skutočností Západoslovenská distribučná a.s. požiadala o odkúpenie predmetného pozemku. Výška kúpnej ceny bola stanovená, ako pri obdobných prípadoch pri vysporiadaní pozemkov pod trafostanicami na území Mesta Trenčín.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Kubrá
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚMOB	: odporúča zo dňa 09.08.2018
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 05.09.2018
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 06.09.2018

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.