

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 26.09.2018

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre CAPITIS development, s.r.o.

Predkladá:

Peter Hošťák, MBA, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Bc. Žaneta Plešková
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 07.09.2018

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26.09.2018 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ u r č u j e prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Kubrá, **novovytvorená C-KN parc.č. 767/13** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 767/1 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 8733 m² evidovanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre žiadateľa **CAPITIS development, s.r.o.** za účelom vybudovania parkoviska, za kúpnu cenu 45,- €/m².

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Žilinská v blízkosti hrádze. Spoločnosť CAPITIS development, s.r.o. je v danej lokalite investorom stavby „Bytový dom CAPITIS na ul. Žilinská Trenčín“. Z dôvodu nedostatku parkovacích miest pre predmetnú stavbu, spoločnosť požiadala o odkúpenie pozemku za účelom ich vybudovania. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

2/ s c h v a ľ u j e predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Kubrá, **novovytvorená C-KN parc.č. 767/13** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 767/1 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 8733 m² evidovanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre žiadateľa **CAPITIS development, s.r.o.** za účelom vybudovania parkoviska, za kúpnu cenu 45,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje..... **1845,- €**

Lokalizácia pozemku	: ulica Žilinská, k.ú. Kubrá
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚMOB	: odporúča zo dňa 09.08.2018
Stanovisko FMK	: neodporúča zo dňa 05.09.2018
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 06.09.2018

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.